



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea valorii de vanzare si vanzarea unor terenuri prin licitatie publica

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL,
- prevederile art.13, 16, 17 din Legea nr.50/1991,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se insusesc de Consiliul Local Eforie rapoartele de evaluare pentru terenurile din anexa la prezenta.

Art.2 – Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenurilor din anexa.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumparatorului la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art.4 – In termen de 30 de zile de la data licitatie, cumparatorul va depune un avans de 25% din valoarea terenului.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Se aproba:

- garantia de participare – 10% din pretul de pornire
- documentatia de licitatie – 100 lei
- taxa de participare – 300 lei.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr.232.....

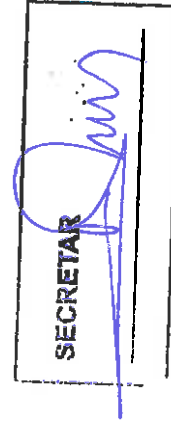
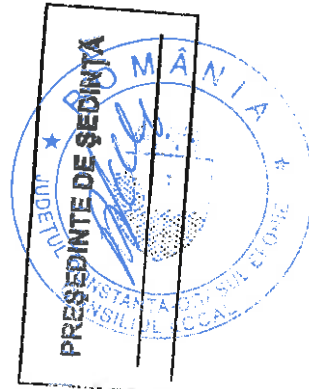
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr crt.	Strada	Localitate	Suprafata mp	lot	parcelare	Valoare Euro/mp fara T.V.A.	Sarcini existente
1	Tudor Vladimirescu	Eforie Nord	800	42, 43, 44, 45 (121, 122, 123, 124)	S.A. Techirghiolul	120	Exista o constructie fara autorizatie de construire
2	Sportului	Eforie Nord	116	41 (120)	S.A. Techirghiolul	110	Este impremuit
3		Eforie Sud	655	8 (Casa Muncii CFR)	Tuzla Techirghiol	37	Exista o constructie fara autorizatie de construire. Nu are acces direct la un drum public.
4	Mihai Eminescu	Eforie Sud	4316	75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	85	



ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979



CAIET DE SARCINI SI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind desfășurarea licitației publice
pentru vânzarea terenului în suprafață de __ mp.
situat în Eforie __ str. __ nr. __

A. CAIET DE SARCINI

I Date privitoare la bunul imobil ce face obiectul vânzării

Terenul aparține domeniului privat al orașului Eforie, are suprafața de __ mp, este situat în Eforie __, str. __ nr. __ și este identificat în planul de situație anexa la H.C.L. nr. __.

Sarcini : _____

Organizatorul nu detine date privind rețele edilitare –subterane / supratereane care trebuie deviate , daca terenul este impropriu construirii din diverse motive, etc.

B. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II Condiții de înscriere și participare la licitație

Ofertanții, persoane fizice sau juridice romane interesate, participanți la licitația publică deschisă pentru terenul , în suprafață de __ mp situat în Eforie __, str. __ nr. __, lot __ parcelare __ licitație organizată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. __, vor depune la sediul Consiliului Local Eforie , situat în str. Progresului nr. 1, Eforie Sud, până la data de __, ora __ documentele necesare pentru înscrierea la licitație .

Licitația va avea loc în data de __ ora __.

Pentru înscrierea la licitație sunt necesare următoarele documente indosariate:

- Cerere tip înscriere licitație, semnată și parafată :
- Acte de identificare ale ofertantului
 - o persoană juridică : contract de societate, statut, acte adiționale, cod fiscal, certificat de înmatriculare, cod unic de înregistrare fiscală, (copii) ;
 - o persoană fizică: buletin (copie) ;
- Mandat de reprezentare notarial al persoanei care participă la licitație (dacă este cazul);
- Act de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren aflat în imediata vecinătate (dacă este cazul) ;
- Dovada achitării garanției de participare de __ LEI;
- Dovada achitării sumei de __ LEI + __ LEI pentru documentația de licitație + taxa de participare la licitație ;
- Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local al Orașului Eforie ;
- Plicul conținând formularul de ofertă completat și semnat .Pe plic se scrie numele ofertantului , și terenul pentru care face oferta .

III Desfășurarea licitației și condiții de eligibilitate a ofertanților

Prezența ofertanților este obligatorie la deschiderea plicurilor .

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului reprezentat de pret

Nu se accepta ofertele care au o valoare a pretului de vânzare mai mică decât pretul de pornire a licitației , respectiv __ EURO/mp. (**)

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă .

Licitația nu se va desfășura dacă există un singur ofertant.

Comisia de licitație va declara câștigător al licitației pe ofertantul care întrunește cel mai mare punctaj.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește condițiile de înscriere și participare la licitație.

Oferta reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare - cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism.

În situația în care terenul aferent unei construcții scos la licitație reprezintă și o cale de acces la construcția respectivă sau afectează terenul necesar întreținerii construcției, câștigătorul licitației este obligat să asigure proprietarului construcției libertate totală în vederea accesului/aprovizionării și a întreținerii construcției respective și servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil.

În situația în care un ofertant dorește să se retragă de la licitație, acesta trebuie să facă o cerere scrisă din care să rezulte că își retrage cererea de participare și oferta pentru terenul în cauză. Cererea de retragere va fi consemnată într-un proces verbal semnat atât de către solicitant cât și de către membrii comisiei de licitație și va cuprinde obligatoriu starea plicului în care a fost oferta. Acest proces verbal va fi anexat procesului verbal de vânzare a terenurilor întocmit cu ocazia licitației. Cererea de retragere din licitație poate fi făcută doar înainte de deschiderea ofertelor.

În situația în care sunt 2 sau mai multe oferte castigatoare (balotaj), se procedează la continuarea licitației prin strigare. La această etapă (licitație prin strigare) participă doar ofertele castigatoare, pasul fiind de 1 EURO /mp.

În situația în care oricare participant solicită continuarea licitației, se procedează la continuarea licitației prin strigare. La această etapă (licitație prin strigare) pasul este de 1 EURO /mp.

IV Operațiuni ulterioare licitației

Castigătorul licitației va demara în termen de 15 de zile calendaristice de la adjudecarea terenului demersurile în vederea realizării publicității imobiliare pentru acest teren. Cheltuielile legate de realizarea publicității imobiliare cad în sarcina castigătorului licitației.

În termen de 10 zile de la realizarea cadastrului se va semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică. Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cad în sarcina castigătorului licitației.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în avans, diferența de plată urmând a fi achitată conform clauzelor din contract.

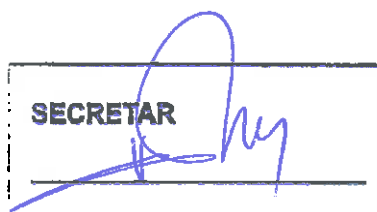
Dacă în termen de 10 de zile calendaristice de la realizarea publicității imobiliare nu se semnează contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, ofertantul câștigător pierde garanția de participare. Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare la licitație se restituie la cererea acestuia făcută în termen de 10 lucratoare de la data licitației.

Cumpărătorul nu va avea pretenții materiale sau de altă natură din partea reprezentanților Orașului Eforie dacă nu va putea folosi terenul pentru scopurile pe care și le-a propus datorită unor diverse deficiențe (rețele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate, construcții subterane, teren impropriu construirii, etc). Dacă terenul este afectat de rețele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate, construcții subterane/supraterane, acestea nu vor fi deviate/afectate decât după obținerea acordului din partea proprietarului/detinatorului/administratorului acestora. Prin participarea la licitație, cumpărătorul își asumă riscurile de mai sus și se presupune că a vizitat amplasamentul terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

ORGANIZATOR

(*) = Plata se face în lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R

(**) = valoarea nu conține T.V.A. Plata se face în lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R.



OFERTANTUL _____

(denumire, nume, sediu, adresa, tel/fax)

FORMULAR DE OFERTA

Denumirea obiectului licitatiei publice deschise:

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de ___ mp., teren situat in Eforie
str. ___ nr. ___ din data de ___

Catre

Primaria Eforie
Str. Progresului nr. 1

In urma examinarii documentelor licitatiei , a caror primire este astfel confirmata , subsemnatul
_____ reprezentant al ofertantului
_____, ma oblig , in cazul in care oferta mea este acceptata , sa platesc
pretul de _____ EURO/mp ce se va achita Primariei Orasului Eforie in conditiile stipulate in caietul
de sarcini si in contractul de vanzare cumparare .

Pana la definitivarea contractului , aceasta oferta , impreuna cu acceptul dumneavoastra in scris ,
vor constitui un acord de principiu intre noi .

Astazi _____

Ofertant



SECRETAR

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Subsemnatul _____, domiciliat in _____ str.
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, reprezentant al S.C.
_____ cu sediul in _____ str.
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, inregistrata in Registrul
Comertului sub nr. _____ doresc sa particip la licitatie publica deschisa privind vanzarea
terenului in suprafata de _____ mp. teren situat in Eforie _____ str. _____ nr. _____ din data de _____

**Declar ca am luat la cunostinta de conditiile impuse prin documentele licitatiei
si sunt de acord cu acestea .**

Anexez documentele cerute in instructiunile pentru ofertanti in numar de _____ pagini
si plicul cu oferta .

Data _____

Ofertant _____



SECRETAR

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

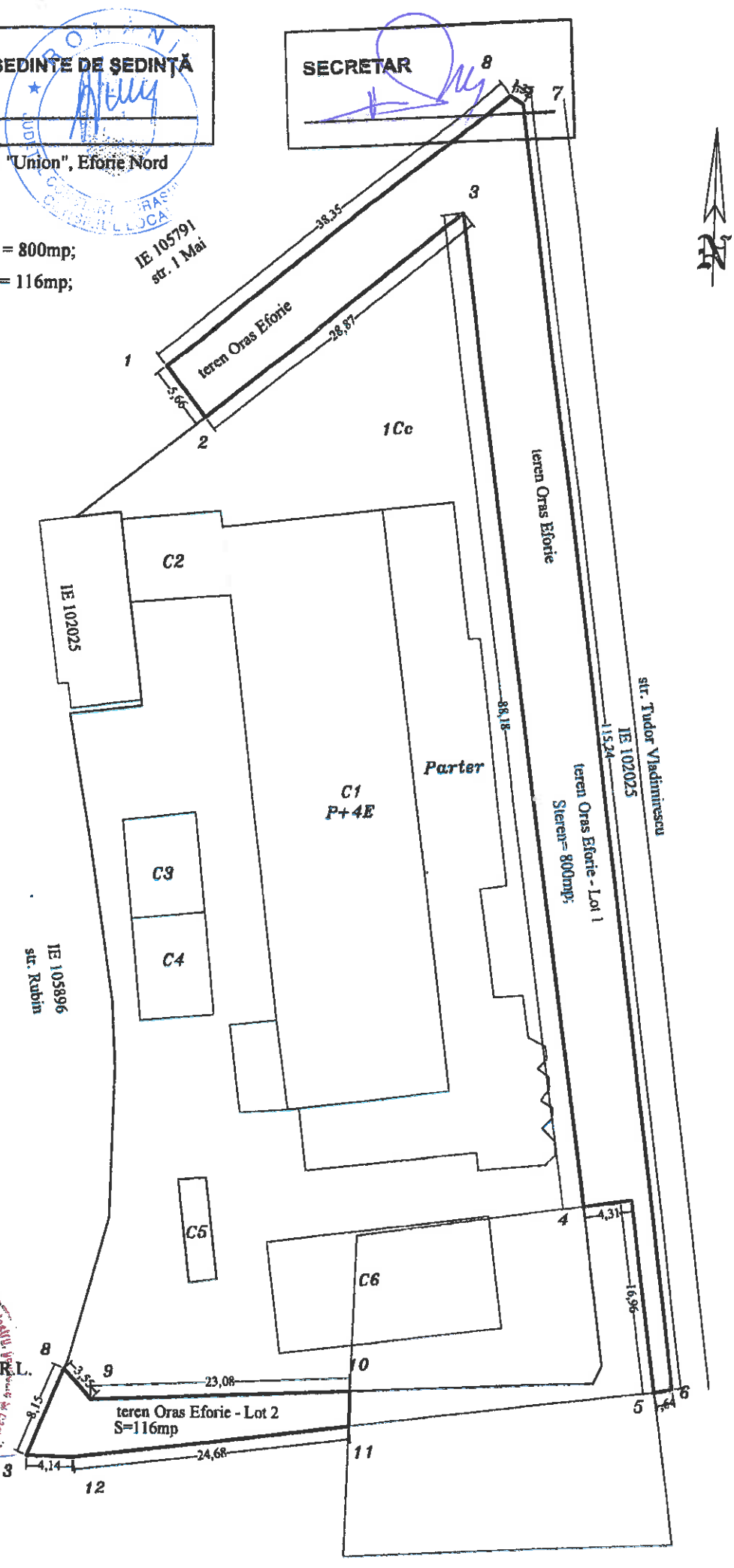
SECRETAR

Adresa imobilului

str. Tudor Vladimirescu F.N., zona hotel "Union", Eforie Nord
U.A.T. Eforie, jud. Constanta

Suprafata teren din masuratori Lot 1= 800mp;

Suprafata teren din masuratori Lot 2= 116mp;



ENTAR DE COORDONATE - LOT 1

Sistem de proiectie: Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292226.873	791462.215	5.663
2	292222.375	791465.655	28.869
3	292239.962	791488.549	88.181
4	292152.479	791499.623	4.312
5	292153.041	791503.898	16.961
6	292136.220	791506.069	1.640
7	292136.520	791507.681	113.975
8	292249.635	791493.707	1.319
9	292250.306	791492.571	38.348
S(1)=799.76 P=299.268m			

INVENTAR DE COORDONATE - LOT 1

Sistem de proiectie: Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292136.142	791479.223	23.079
2	292135.312	791456.159	3.555
3	292137.933	791453.757	8.152
13	292130.484	791450.446	4.145
12	292130.367	791454.589	24.684
11	292133.155	791479.115	2.989
S(2)=116.47 P=66.603m			

Executant: S.C. TĂNASE-CADASTRU S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RO-B-F Nr. 1288

TĂNASE GEORGHIE

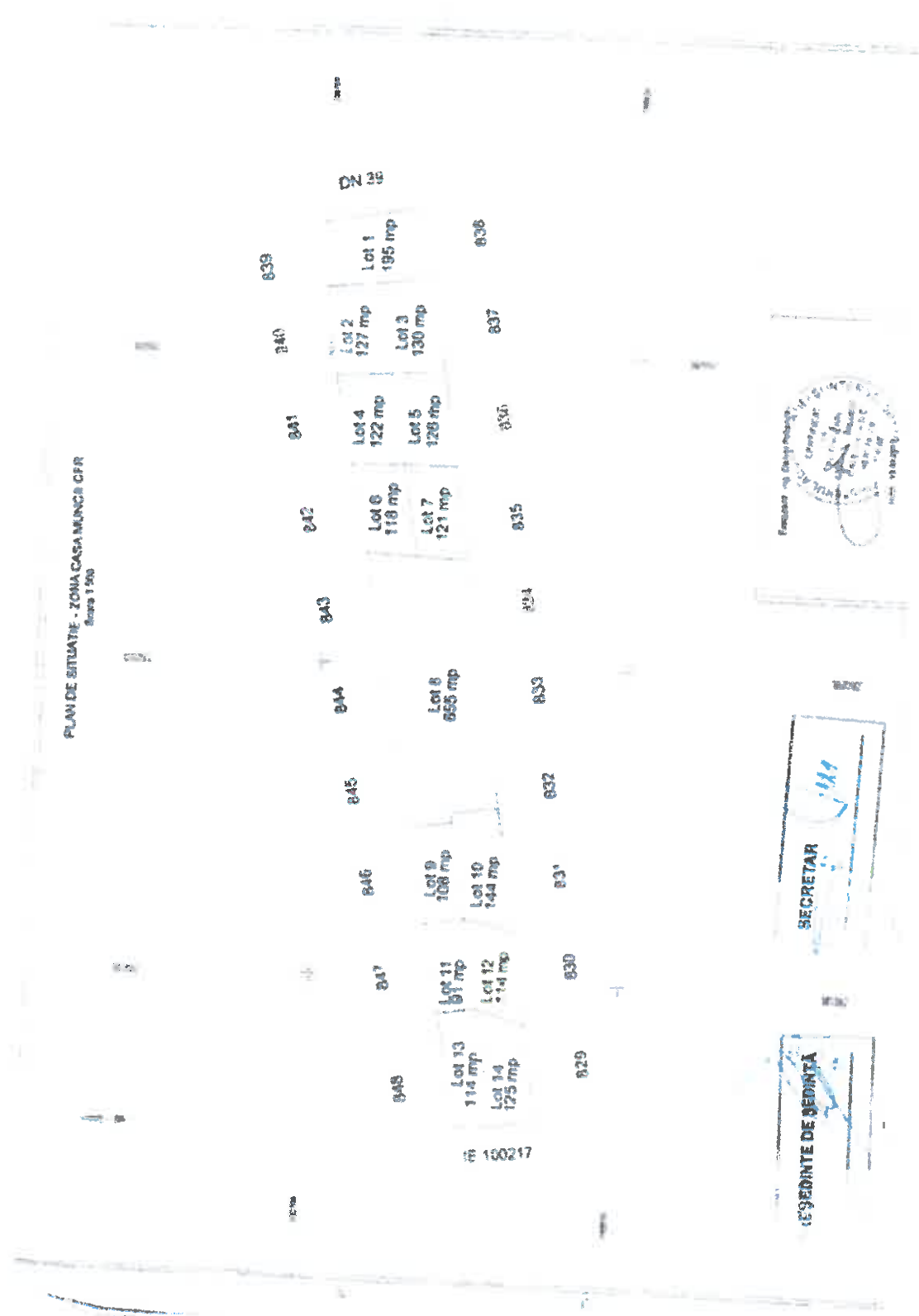
CATEGORIA I

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TĂNASE-CADASTRU S.R.L.

Constanța

Data: 27.09.2017



ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL EFORIE SUD
 PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

ROMANIA
 EVALUATORUL ALTEOR LUCRURI
 DOGARESCU
 Legitimata Nr. 12167
 Valabil 2017
 Serviziul nr. 01, Of. 104
 ANEVAR

Ev. teren cu suprafata de 450 m² - lot. 8, parcelarea HCL 5/2017. Ors. Eforie Sud, jud. Constanta
 Utilizator desemnat: Consiliul Local Eforie; Proprietar: Oras Eforie;



ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL EFORIE SUD

SECRETAR

ROMÂNIA
EVALUATOR AUTORIZAT
DOGARESCU
GHEORGHE
Legea nr. 121/2017
Valabil 2017
Strada nr. 11, Eforie Sud
ANEVAR

Ex. teren cu suprafata de 450 m² - lot. 8, parcelearea HCL. 5/2017. Ors. Eforie Sud, jud. Constanta
Utilizator desenat: Consiliul Local Eforie; Proprietar: Oras Eforie;