



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind reglementarea regimului juridic al terenului in suprafata de 967 mp
situat in Eforie Nord

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Referatul OCPI in Dosarul nr.109152/11.09.2017 din data de 06.10.2017,
- HCL nr.83/2017,
- Contract de asociere nr.3/16.11.2007 pe 749 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.24169/16.11.2007, Autorizatie de construire nr.60/31.03.2008, Proces verbal de receptie nr.7138/05.03.2009 la stadiul de terminare constructie autorizata Parc de joaca si recreere, parcare, imprejmuire,
- Dispozitia Primarului nr.380/27.11.2015,
- HCL nr.77/2013,
- art.693 – 702 din Codul civil,
- art.123, alin.3 si alin.4 din Legea nr.215/2001, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata de 967 mp, situat in Eforie Nord, loturi 4, 9, 14, 13, parcelarea Butarascu, in favoarea SC Jordan Company SRL.

Art.2 – Cuantumul de plata este de 1,92 euro/mp/an. Cuantumul de plata se va modifica conform dispozitiei primarului/alte reglementari privind inregistrarea in contabilitatea institutiei a terenurilor intravilane, fara a se incheia vreun act additional.

Art.3 – Durata superficiei este de 1 (un) an. Destinatia terenului este de suprafata de teren aferenta si necesara exploatarii constructiei proprietatea societatii.

Art.4 – Se aproba contractul de superficie conform anexei. Se aproba incheierea contractului in forma autentica.

Art.5 – In situatia in care imobilul cladire este instrainat sub orice forma, contractul de superficie se transmite noului proprietar doar daca in actele de instrainare este descris intregul imobil constructie si teren cu sarcinile care greveaza intreg imobilul constructie si teren.

Art.6 – Dreptul de superficie se anuleaza daca imobilul constructie dispare, indiferent de conditiile in care a disparut (calamitate, autorizatie de demolare, accident, etc.).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi “pentru”, ...5... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.11.2017

Nr. ...246...

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA