



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 1406 mp, Eforie Sud, str.Dezrobirii (fosta Faleza)
catre SC Vienez SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Vienez SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 37155/31.08.2016,
- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34576/15.11.2017,
- adresa petent str.Faleza nr.5, Eforie Sud, J13/3158/07.06.1995, 4209140,
- raport de evaluare intocmit de SC Geco MEC 2003 SRL,
- zona impozitare A, pozitia 4216 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.128/2017,
- are urmatoarele acte pentru activ: Contract de vanzare cumparare nr.1077/28.06.2001 incheiat cu Carmen Silva SA, Act nr.9270/08.11.2007 THR Marea Neagra SA, Act notarial nr.12362/03.08.2007 la BNP Budei,
- Cadastru nr.360/s (suprafata din masuratori 1406 mp), Carte funciara nr.101930 (nr. vechi 107),
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34576/15.11.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016, modificata prin HCL nr.183/03.11.2016, si SC Vienez SRL.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 118 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Dezrobirii (fosta str.Faleza), loturi 17, 18, 19, 20 partiale, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 1406 mp (suprafata din masuratori 1406 mp) catre SC Vienez SRL, teren aferent activului Restaurant Vienez.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de 5 (cinci) ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Vienez SRL este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Vienez SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare se va pune in aplicare dupa ce terenul in suprafata de 593 mp, folosit fara acte de SC Vienez SRL, va fi eliberat.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de12... voturi “pentru”, ...5.. voturi “impotriva”, ...-.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.11.2017

Nr. 262

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA