



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzării și a valorii de vânzare a terenului în suprafața de 90 mp, Eforie Sud, str. Dezrobirii, către SC Vienez SRL

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusă de SC Vienez SRL înregistrată la Primăria Orașului Eforie cu nr. 37155/31.08.2016,
- Procesul verbal de negociere înregistrat cu nr. 34575/15.11.2017,
- adresa petent str. Faleză nr. 5, Eforie Sud, J13/3158/07.06.1995, 4209140,
- raport de evaluare întocmit de SC Geco MEC 2003 SRL,
- zona impozitare A, poziția 4214 în HCL nr. 35/2007, completată prin HCL nr. 128/2017,
- are următoarele acte pentru terenul învecinat: Contract de vânzare-cumpărare nr. 1077/28.06.2001 încheiat cu Carmen Silva SA, Act nr. 9270/08.11.2007 THR Marea Neagră SA, Act notarial nr. 12362/03.08.2007 la BNP Budei,
- plan de situație pentru suprafața de 90 mp realizat de Bordea Ștefan,
- prevederile Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1 – Se însușește de către Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aprobă Procesul verbal de negociere nr. 34575/15.11.2017 încheiat între comisia de negociere constituită în baza HCL nr. 104/29.06.2016, modificată prin HCL nr. 183/03.11.2016, și SC Vienez SRL.

Art. 2 – Se aprobă valoarea de vânzare de 103 EURO/mp fără TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orașului Eforie, situat în Eforie Sud, str. Dezrobirii, loturi 18, 19 parțiale, parcelarea Movila Techirghiol, în suprafața de 90 mp, identificat în planul de situație realizat de Bordea Ștefan, către SC Vienez SRL.

Art. 3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumpărătorului în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4 – Se aprobă vânzarea cu plată integrală. Plata stabilită prin prezenta hotărâre se va realiza după îndeplinirea condițiilor de la art. 7.

Art. 5 – Cheltuielile legate de realizarea publicității imobiliare pe numele orașului și a celor notariale legate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 – Cumpărătorul este obligat să anunțe Primăria Eforie, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de publicitate imobiliară și să depună o copie după documentația cadastrală. Plata stabilită prin prezenta hotărâre se va face dacă sunt respectate prevederile art. 7.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Vienez SRL este proprietara imobilului cu numar cadastral 360/s (sau actualizat) si Carte funciara nr.101930 (nr.vechi 107) si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Vienez SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de12... voturi “pentru”, ...5.. voturi “impotriva”, ...-.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.11.2017

Nr. 263.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA