HOTARARE
privind modificarea HCL nr.229/20.10.2017
beneficiari Nagherneac Damian-Nicolae si Nagherneac Ecaterina

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.229/20.10.2017,
- plan de situatie, foaie colectiva si relevee constructie intocmite de SC Expert Topcad SRL-Gradinaru Aliona, in luna noiembrie 2017, inregistrate cu nr.36358/04.12.2017,
- Certificat de mostenitor nr.48/30.11.2004 la BNP Eliza Toparceanu,
- Legea nr.7/1996, republicata si actualizata,
- Ordinul nr.700/2014, actualizat,
- Codul civil.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba modificarea suprafetei indivize a terenului specificat la articolul 2 din HCL nr.229/20.10.2017, din 66 mp, in 54,4 mp, stabilita conform plan de situatie, foaie colectiva si relevee anexa.

Art.2 – Se aproba corectarea beneficiarului HCL nr.229/20.10.2017 in Nagherneac Damian-Nicolae.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi tra nsmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …12.... voturi "pentru", …5... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.12.2017

Nr. 173

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NEGRICI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

JUDEȚUL CONSTANȚA Primăria Orașului EFORIE INTRARE IEȘIRE Nr. 36 358 Ziua 04 Luna 12 Anul 2017

PLAN DE SITUATIE

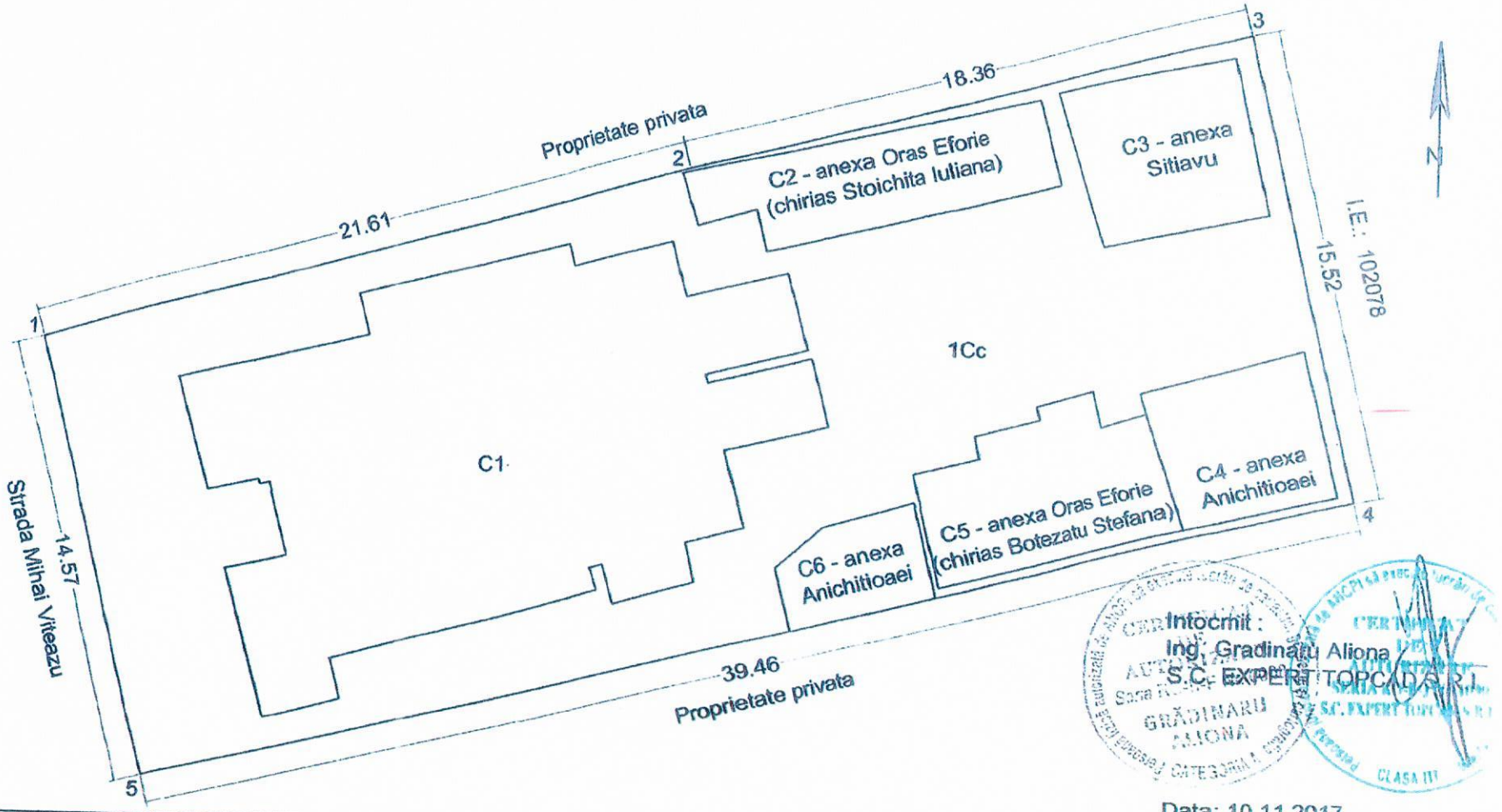
SCARA 1:2000

Adresa imobil: Eforie Sud, Strada Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Constanta

Numele si prenumele proprietarilor :
1. Anichitoaei Rodica
2. Naghernac Damian Nicolae
3. Sitiavu Elena
4. Oras Eforie

Suprafata din masuratori:
S(1Cc) = 602mp

Suprafata totala construita la sol:
S = 319mp, din care:
S(C1) = 187mp - Locuinta (P+1E+M) - in indiviziune
S(C2) = 32mp - Anexa (P) - Oras Eforie (chirias Stoichita Iuliana) cu teren aferent in indiviziune de 32 mp
S(C3) = 29mp- Anexa (P) - Sitiavu Elena cu teren aferent in indiviziune de 29mp
S(C4) = 24mp- Anexa (P) - Anichitoaei Rodica cu teren aferent in indiviziune de 24mp
S(C5) = 34mp- Anexa (P) - Oras Eforie (chirias Botezatu Stefana) cu teren aferent in indiviziune de 34mp
S(C6) = 13mp- Anexa (P) - Anichitoaei Rodica cu teren aferent in indiviziune de 13mp



Intocmit :
Ing. Gradinaru Aliona
S.C. EXPERT TOPO A.R.I.

GRĂDINARU ALIONA

Data: 10.11.2017

FOAIE COLECTIVA

Carte funciara colectiva Nr. /UAT Eforie

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: **Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Constanta**

Nr. Cadastral:

Suprafata teren indiviza: aferent constructiei C1 este de 470mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)		Cota parte teren aferent UI (Cpt)		Observatii
				(U)		(mp)	mp	%	mp	%	
		P	Apartament 1			19.65	1.48	8.85	41.59	8.85	Anichitoaei Rodica
			Apartament 2			49.28	3.71	22.19	104.31	22.19	Oras Eforie (chirias Stoichita Iuliana)
			Apartament 3			20.55	1.55	9.25	43.50	9.25	Anichitoaei Rodica
			Apartament 4			15.10	1.14	6.80	31.96	6.80	Negherneac Damian Nicolae
			Apartament 5			16.92	1.27	7.62	35.81	7.62	Sitiavu Elena
			Apartament 6			10.60	0.80	4.77	22.44	4.77	Negherneac Damian Nicolae
		Etaj 1	Apartament 7			31.40	2.36	14.14	66.46	14.14	Oras Eforie (chirias Botezatu Stefana)
			Apartament 8			29.48	2.22	13.28	62.40	13.28	Sitiavu Elena
		Mansarda	Apartament 9			7.64	0.57	3.44	16.17	3.44	Oras Eforie (chirias Pricope Maria Mirabela)
			Apartament 10			8.43	0.63	3.80	17.84	3.80	Oras Eforie (chirias Pricope Maria Mirabela)
			Apartament 11			13.00	0.98	5.85	27.52	5.85	Oras Eforie (chirias Pricope Maria Mirabela)
Total						222.05	16.70	100.00	470.00	100.00	
Descrierea partilor comune		Hol si casa scarii parter S=8.52mp; Hol si casa scarii Etaj 1 S=5.44; Hol si casa scarii masarda S=2.74mp.									

Intocmit: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona

Data: 07.11.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0009 GRĂDINARU ALIONA CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 0030 S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L. GRADUL III

Receptionat
(semnatura, parafa)

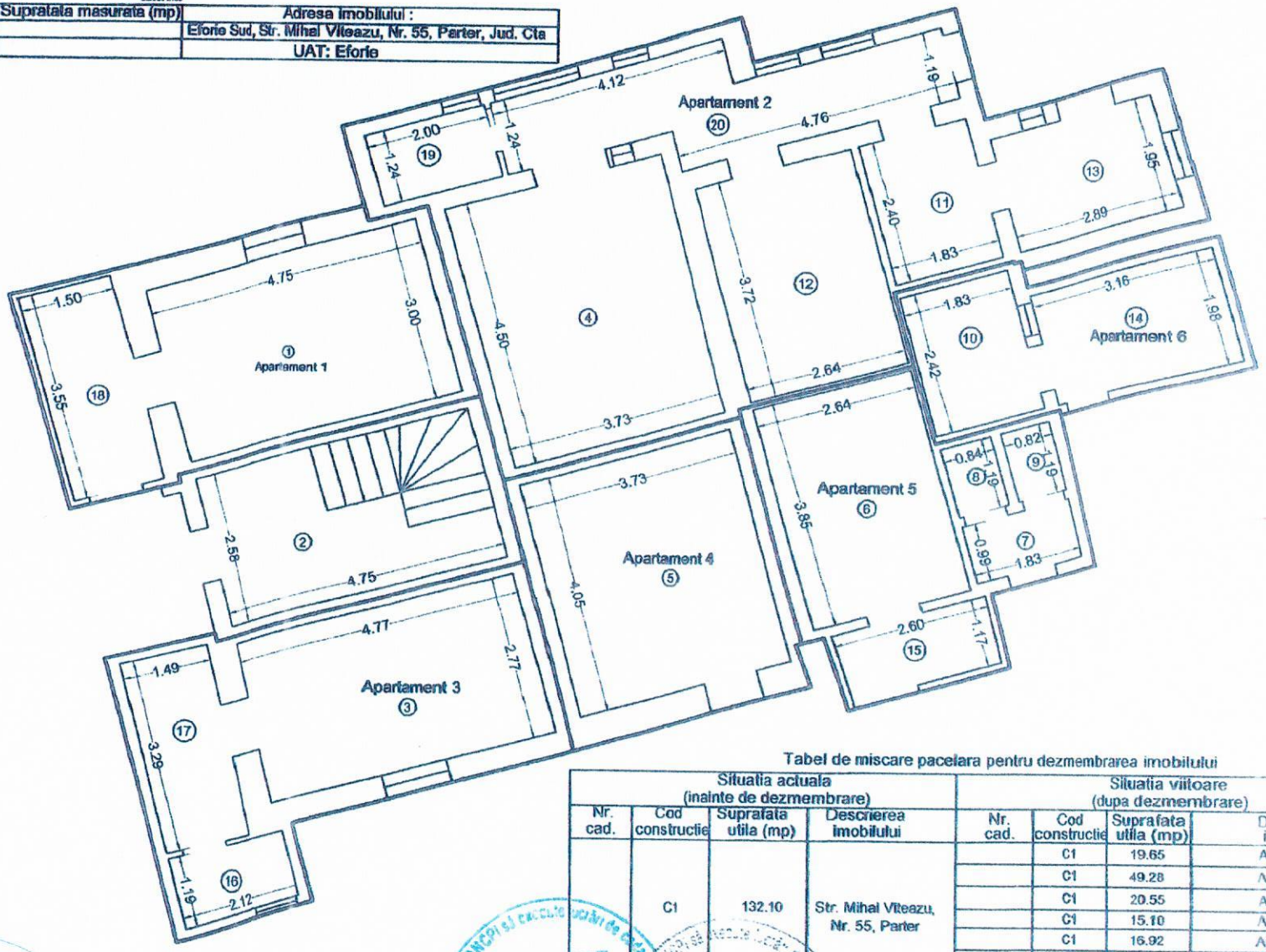
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PLAN RELEVEU C1
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
		Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Parter, Jud. Cta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Eforie



Tabel de miscare pacelara pentru dezmembrarea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
					C1	19.65	Apartament 1
					C1	49.28	Apartament 2
					C1	20.55	Apartament 3
					C1	15.10	Apartament 4
					C1	16.92	Apartament 5
					C1	10.60	Apartament 6
	C1	132.10	Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Parter				
Total		132.10		Total		132.10	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L
Ing. Gradicaru Alina
Confirm executarea masuratorilor la fata locului, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 07.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

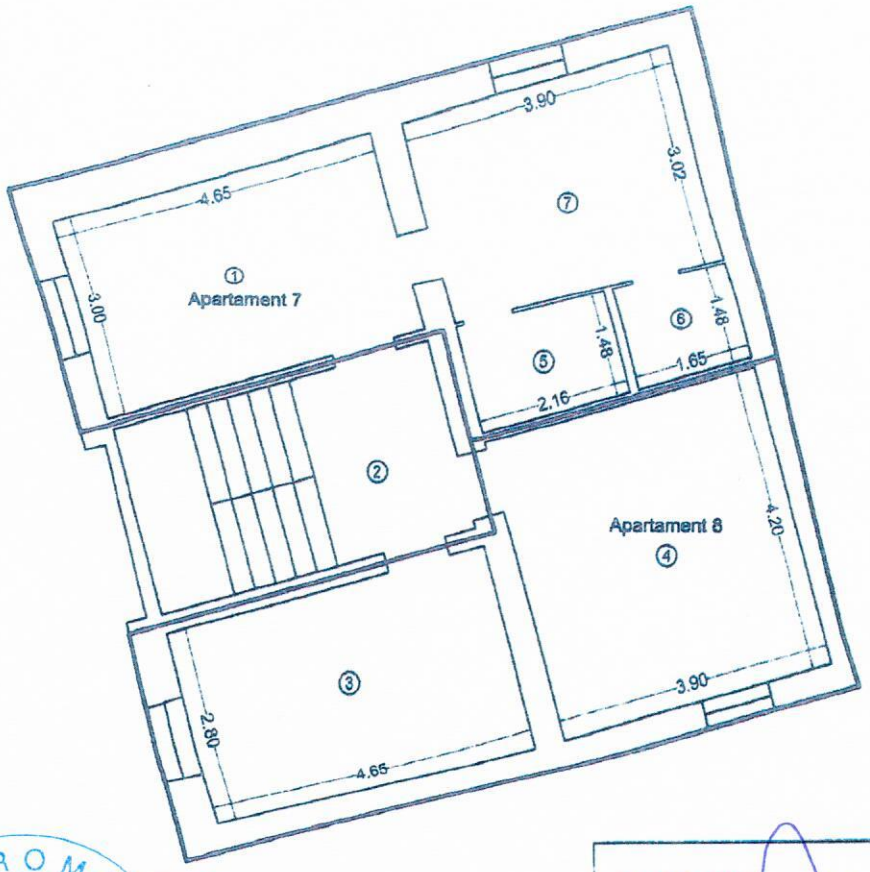
Stampila BCPI

PLAN RELEVEU C1

CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
		Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Etaj 1,Jud. Cta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Eforie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA-ORAȘUL EFORIE CONSILIUL LOCAL

Tabel de miscare pacelara pentru dezmembrarea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
	C1	60.88	Str. Mihai Viteazu, Nr. 55		C1	31.40	Apartament 7
					C1	29.48	Apartament 8
Total		60.88		Total		60.88	

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
Ing. Gradinaru Aliona
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stribuirea numarului cadastral

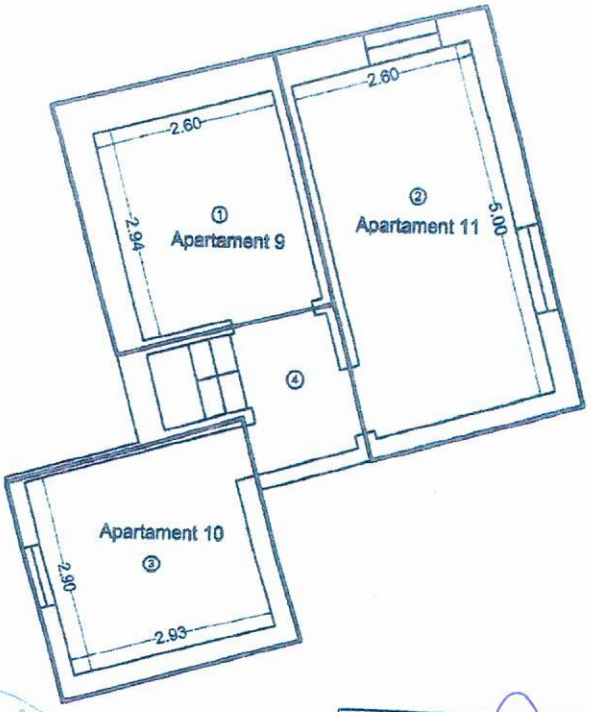
Data: 07.11.2017

Stampila BCPI

PLAN RELEVEU C1
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
		Eforie Sud, Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Mansarda
Nr. Cartea Funciara		UAT: Eforie



ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA-ORAȘUL EFORIE CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Tabel de miscare pacelara pentru dezmembrarea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cod constructie	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
	C1	29.07	Str. Mihai Viteazu, Nr. 55, Mansarda		C1	7.64	Apartament 9
					C1	8.43	Apartament 10
	Total	29.07			C1	13.00	Apartament 11
				Total		29.07	

Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.
ing. Gradinaru Alina
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT SERIA RO-B-J Nr.1038 S.C. EXPERT TOPCAD - S.R.L. CLASA III

Data: 07.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI