



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind vanzarea unui teren prin licitatie

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul DADPP,
- Codul civil,
- Raport de evaluare,
- Art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 250 mp, situat in Eforie Nord, str.Calugarenii.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare a terenului de 61 euro/mp fara TVA.

Art.3 – Se aproba documentatia de licitatie conform anexelor.

Art.4 – Se aproba urmatoarele:

- | | |
|---|--|
| - garantia de participare | – 10% din valoarea terenului, fara TVA |
| - taxa de participare | – 100 lei |
| - taxa pentru documentatia de licitatie | – 100 lei. |

Art.5 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-.... voturi abtinere din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 31.08.2018.

Nr.....182.....



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL

CAIET DE SARCINI SI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

*Privind desfășurarea licitației publice
pentru vanzarea terenului în suprafață de __ mp.
situat în Eforie __ str. __ nr. __*

A. CAIET DE SARCINI

I Date privitoare la bunul imobil ce face obiectul vânzării

Terenul aparține domeniului privat al orașului Eforie, are suprafață de __ mp, este situat în Eforie __, str. __ nr. __ si este identificat in planul de situatie anexa la H.C.L. nr. __.

Sarcini : __

Organizatorul nu detine date privind retelele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , daca terenul este impropriu construirii din diverse motive, etc.

B. INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

II Condiții de inscriere si participare la licitație

Ofertanții,persoane fizice sau juridice romane interesate, participanți la licitația publică deschisă pentru terenul , in suprafață de __ mp situat în Eforie __, str. __ nr. __, lot __ parcelare __ licitație organizată in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. __, vor depune la sediul Consiliului Local Eforie , situat in str. Progresului nr. 1, Eforie Sud,până la data de __,ora __, documentele necesare pentru înscrierea la licitație .

Licitatia va avea loc în data de __ ora __.

Pentru inscrierea la licitatie sunt necesare urmatoarele documente indosariate:

- Cerere tip inscriere licitatie, semnata si parafata :
- Acte de identificare ale ofertantului
 - persoană juridică : contract de societate,statut,acte aditionale, cod fiscal,certificat de înmatriculare,cod unic de înregistrare fiscală, (copii) ;
 - persoană fizică:buletin (copie) ;
- Mandat de reprezentare notarial al persoanei care participa la licitatie (daca este cazul);
- Act de proprietate asupra imobilului construcție si/sau teren aflat in imediata vecinatate (daca este cazul) ;
- Dovada achitarii garantiei de participare de __ LEI;
- Dovada achitării sumei de __ LEI + __ LEI pentru documentatia de licitatie + taxa de participare la licitatie ;
- Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor fata de bugetul local al Orasului Eforie ;
- Plicul continind formularul de oferta completat si semnat .Pe plic se scrie numele ofertantului , si terenul pentru care face oferta .

III Desfășurarea licitației si conditii de eligibilitate a ofertantilor

Prezenta ofertantilor este obligatorie la deschiderea plicurilor .

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului reprezentat de pret

Nu se accepta ofertele care au o valoare a pretului de vinzare mai mica decat pretul de pornire a licitatiei , respectiv __ EURO/mp. (**)

Fiecare ofertant poate depune o singura oferta .

Licitatia nu se va desfășura dacă există un singur ofertant.

Comisia de licitație va declara câștigător al licitației pe ofertantul care intruneste cel mai mare punctaj.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește condițiile de inscriere si participare la licitatie.

Oferta reprezintă manifestarea voinei ofertantului de a semna contractul de vânzare - cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism

In situatia in care terenul aferent unei constructii scos la licitatatie reprezinta si o cale de acces la constructia respectiva sau afecteaza terenul necesar intretinerii constructiei , castigatorul licitatiei este obligat sa asigure proprietarului constructiei libertate totala in vederea accesului/aprovizionarii si a intretinerii constructiei respective si servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil.

In situatia in care un ofertant doreste sa se retraga de la licitatie , acesta trebuie sa faca o cerere scrisa din care sa rezulte ca isi retrage cererea de participare si oferta pentru terenul in cauza . Cererea de retragere va fi consemnata intr-un proces verbal semnat atat de catre solicitant cat si de catre membrii comisiei de licitatie si va cuprinde obligatoriu starea plicului in care a fost oferta . Acest proces verbal va fi anexat procesului verbal de vanzare a terenurilor intocmit cu ocazia licitatiei . Cererea de retragere din licitatie poate fi facuta doar inainte de deschiderea ofertelor.

In situatia in care sunt 2 sau mai multe oferte castigatoare (balotaj) , se procedeaza la continuarea licitatiei prin strigare . La aceasta etapa (licitatie prin strigare) participa doar ofertele castigatoare , pasul fiind de 1 EURO /mp .

In situatia in care oricare participant solicita continuarea licitatiei, se procedeaza la continuarea licitatiei prin strigare . La aceasta etapa (licitatie prin strigare) pasul este de 1 EURO /mp .

IV Operațiuni ulterioare licitației

Castigatorul licitatiei va demara in termen de 15 de zile calendaristice de la adjudecarea terenului demersurile in vederea realizarii publicitatii imobiliare pentru acest teren . Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare cad in sarcina castigatorului licitatiei .

In termen de 10 zile de la realizarea cadastrului se va semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică . Cheltuielile legate de incheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cad in sarcina castigatorului licitatiei

Pentru ofertantul câștigător , garanția de participare se constituie în avans ,diferența de plată urmând a fi achitată conform clauzelor din contract.

Dacă în termen de 10 de zile calendaristice de la realizarea publicitatii imobiliare nu se semnează contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică ,ofertantul câștigător pierde garanția de participare. Pentru ofertantul necâștigător ,garanția de participare la licitatie se restituie la cererea acestuia facuta in termen de 10 lucratoare de la data licitatiei .

Cumparatorul nu va avea pretentii materiale sau de alta natura din partea reprezentantilor Orasului Eforie daca nu va putea folosi terenul pentru scopurile pe care si le-a propus datorita unor diverse deficiente (retele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , constructii subterane, teren impropriu construirii, etc) . Daca terenul este afectat de retele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , constructii subterane/supraterane , acestea nu vor fi deviate/afectate decat dupa obtinerea acordului din partea proprietarului/detinatorului/administratorului acestora. Prin participarea la licitatie, cumparatorul isi asuma riscurile de mai sus si se presupune ca a vizitat amplasamentul terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini .

ORGANIZATOR

(*) = Plata se face in lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R

(**) = valoarea nu contine T.V.A. Plata se face in lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R.



SECRETAR

OFERTANTUL _____

(denumire, nume, sediu, adresa,tel/fax)

FORMULAR DE OFERTA

Denumirea obiectului licitatiei publice deschise:

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de ___ mp., teren situat in Eforie
str. ___ nr. ___ din data de ___.

Catre

Primaria Eforie
Str. Progresului nr. 1

In urma examinarii documentelor licitatiei , a caror primire este astfel confirmata , subsemnatul
_____ reprezentant al ofertantului

_____, ma oblig , in cazul in care oferta mea este acceptata , sa platesc
pretul de _____ EURO/mp ce se va achita Primariei Orasului Eforie in conditiile stipulate in caietul
de sarcini si in contractul de vanzare cumparare .

Pana la definitivarea contractului , aceasta oferta , impreuna cu acceptul dumneavostra in scris ,
vor constitui un acord de principiu intre noi .

Ofertant

Astazi _____



CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Subsemnatul _____, domiciliat in _____ str.

_____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ ap._____, reprezentant al S.C.
_____ cu sediul in _____ str.

_____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ ap._____, inregistrata in Registrul
Comertului sub nr. _____ doresc sa particip la licitatia publica deschisa privind vanzarea
terenului in suprafata de ___ mp. teren situat in Eforie ___ str. ___ nr. ___ din data de ___

**Declar ca am luat la cunostinta de conditiile impuse prin documentele licitatiei
si sunt de acord cu acestea .**

Anexez documentele cerute in instructiunile pentru ofertanti in numar de ___ pagini
si plicul cu oferta .

Data _____

Ofertant



SECRETAR