

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 31.10.2018 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Anghel Ionut Virgil, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Ghena Laura, Geacarel Gheorghe, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Niculescu Aurel, Negrici Constantin, Negru Toader Virgil, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Savu Ionut, Tode Antonela, Tudor Silviu Antonio.

Lipseste Stanoiu Constantin Daniel.

Participa dl.Primar-Serban Robert Nicolae, dl.Preotesa Gabriel-Secretar oras, dna Oprea Alina-Director DE, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Negrea Claudiu-DADPP, dl.Iftimie Marcel-Sef Politia Locala, dl.Cojea Florian-Administrator Efo Urban SRL, cetateni oras.

Proiectele de hotarare sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode Antonela este presedinte de sedinta, conform HCL nr. 173/31.08.2018.

Dl.Negru – Am si eu o neinteligere, o nelamurire. Presedintele meu de comisie m-a sunat ieri, la ora 2 fara 5 minute, sa ma prezint la ora 2 la comisie. Eu nu pot sa vin in 5 minute la o comisie stabilita cred ca de 2 saptamani. Primaria si aparatul dumneavoastră de specialitate stiu.

Dl.Primar – Asta e atributul presedintelui de comisie.

Dl.Anghel – Din cate comisii faci parte?

Dl.Negru – Una.

Dl.Anghel – La urbanism?

Dl.Negru – Da.

Dl.Anghel – Imi asum.

Dl.Negru – Unde nu am fost, sa vedem despre ce e vorba. Sa nu mai trecem repede, ca ieri nu am putut sa ajung in 5 minute. Cu scuzele de rigoare.

Dna Tode – Eu zic, ca si regula, nu stiu daca se poate stabili asa, dar eu stabiliesc, cand primesc dosarul, cu o zi inainte de sedinta, comisia. Daca se poate sa ramana asa.

Dl.Negru – Cu o zi inainte. Asa se facea si pana acum. Dar acum am zis ca poate o fi suparat pe mine, pe noi.

Dl.Primar – Comisiile si-au dat acordul.

Dl.Negru – Care comisii? Daca eu nu am fost, probabil ca nici colegii mei nu au fost.

Dl.Primar – Au fost dl.Geacarel si dl.Savu.

Dl.Anghel – Doar tu faci parte de la PSD din comisie.

Dl.Negru – Si ceilalți au venit?

Dl.Anghel – S-au tinut comisiile laolalta. Dar ti-am spus de ieri.

Dl.Primar – Sunteți de acord să citeașcă la diverse și Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Eforie în Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Recuperare Medicina Fizica și Balneologie Eforie Nord? Proiectul nu este fizic redactat.

Dl.Negru – Da.

Dna Tode – Declar sedinta deschisa.

Dl.Preoteasa – Înainte de începerea sedinței, vreau să va aducă cunoștința că a fost emis Ordinul Prefectului nr.445/15.10.2018 privind incetarea de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local Eforie al domnului Negrici Constantin.

Dl.Negrici – Va informez ca prin Hotararea nr.2/2018, Consiliul Executiv al Judetului Constanta al PMP a decis excluderea mea din partid. Impotriva acestei hotarari am actionat conform statutului PMP si Regulamanetului de organizare si de functionare al PMP si am inregistrat cererea mea de chemare in judecata pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, prin care am solicitat anularea hotararii. Ordinul Prefectului devine executoriu de la data comunicarii. Consider ca am calitatea de consilier local in cadrul Consiliului Local Eforie.

Dl.Primar – Aveti de depus in scris catre consiliu local, sau secretar?

Dl.Negrici – Nu.

Dl.Chiparu – Din cate am inteles, dumneavaostra nu ati fost informat.

Dl.Negrici – Nu am primit nici o informare.

Dl.Primar – Ordinul Prefectului spune ceva si legea prefectului spune ca cel care este exclus, trebuie sa primeasca personal. Ne-a informat pe noi, ca si consiliu local.

Dl.Negru – Nu stiu cum se face, dar ati cititi din Ordinul Prefectului si pentru mine e impede.

Dl.Primar – Noi nu suntem juristi. Va decide instanta. Noi am luat la cunostinta.

Dl.Negru – Domnule secretar, ce spune legea?

Dl.Preoteasa – Nu specifica in astfel de situatii.

Dl.Negru – Eu nu pot sa discut Ordinul Prefectului.

Dna Tode - Supunem la vot procesul verbal ale sedintei anterioare.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu).

Dna Tode – Avem pe ordinea de zi 27 proiecte cu o suplimentare de 2 proiecte.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu) pentru ordinea de zi.

Dl.Primar – Domnule Negrici, nu ati participat la vot, da?

Dl.Negrici – Da.

Dl.Negrici nu va participa la vot.

PCT.1 - Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Dna Tode – Se stie de la comisii. Are avize favorabile.

Dl.Negru – Despre ce este vorba? Haideti sa-mi povestiti si mie. Eu nu am fost ieri. Aici se dicuta, e consiliu.

Dl.Primar – Votezi ce ai citit. Daca vrei sa votezi, bine. Daca nu, iarasi bine. E la latitudinea ta.

Dl.Negru – Asa mai bine ne dati un mesaj si spunem da sau nu si gata. De ce mai venim aici?

Dl.Primar – De aceea avem comisii de specialitate.

Dl.Negru – Eu nu am fost chemat.

Dl.Primar – Asta e discutia cu presedintele de comisie.

Dna Samson – Dosarele s-au primit cu 5 zile inainte.

Dna Tode – Ni se spune despre veniturile proprii care au depasit previziunile, de cum se duc pe partea de venituri si partea de cheltuieli. Si apoi o suma de 400 mii pentru dezvoltare locala.

Dna Oprea – Venita de la Consiliul Judetean Constanta.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu).

PCT.2 - Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului Orasului Eforie pentru trimestrul III al anului 2018

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu).

PCT.3 - Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.121/29.06.2018

Dl.Negrea – Prin HCL nr.121 s-a aprobat incheierea unui contract de superficie pentru terenul ocupat de Hotel Hermes. Si acum s-a stabilit redeventa.

Dna Tode – E un contract de superficie la Hotel Hermes.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.4 - Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.301/29.11.2005

Dl.Negrea – Prin acest HCL s-a aprobat vanzarea unei suprafete de 3 m. A platit integral suma.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.5 - Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007

Dl.Negru – Aici ce ati scos, ce ati bagat?

Dl.Negrea – Domeniul privat, diferente de terenuri.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dl.Negru – Eu vreau sa tin cu voi si voi imi bagati pumnul in gura.

PCT.6 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.306/08.08.2006

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.7 - Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei 4291 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.63/2018

Dl.Negrea – Inventarierea terenului construit, sub Pensiunea nr.3.

Dl.Primar – Aici se inventariaza proprietatea orasului.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.8 - Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public si privat al Orasului Eforie in domeniul public al Orasului Techirghiol a unor strazi

Dl.Primar – In 2016 am pierdut, definitiv si irevocabil, in favoarea Orasului Techirghiol, o suprafata de teren. Din 98 ha, 68 erau intabulate pe Orasul Eforie. Orasul Techirghiol urmeaza sa-si ia licenta pentru reteaua de gaze.

Dl.Negru – Dar acolo stiti ca sunt niste probleme, pentru ca oamenii de la Eforie au fost pusi in posesie. Le-au venit impozite acasa de platit. Dar terenul este acum la Techirghiol si Primaria Eforie accelereaza ca oamenii aceia sa platesca impozitul.

Dl.Primar – Acolo este o intreaga discutie. Multe dintre terenurile de care spuneti sunt intabulate pe Orasul Eforie. Instanta nu a spus ca e terenul UAT Techirghiol. Este proprietatea Orasului Eforie din punctul nostru de vedere, la UAT Techirghiol. Juristii nostri spun ca noi avem dreptate, juristii lor spun ca ei au dreptate. Au fost discutii cu Primaria Techirghiol, si eu cred ca se va ajunge la instanta. Dar acestea sunt strazi.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.9 - Proiect de hotarare privind concesionarea fara licitatatie a terenului in suprafata de 2486 mp situat in Eforie Sud, catre Efo Urban SRL pentru serviciul de ecarisaj

Dl.Negru – Eu ma abtin pentru ca aici scrie cu titlu gratuit, fara licitatatie.

Dl.Negrea – Este serviciu de utilitate publica.

Dl.Primar – SC Efo Urban este o societate cu unic actionar Consiliul Local Eforie.
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.10 - Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei 2 din anexa la HCL nr.168/21.08.2018

Dl.Negrea – E vorba de sensul giratoriu de la Flamingo. Se modifica suprafata.

Dl.Primar – Este o ciudatenie aici pentru ca noi donam catre domeniul public al statului si luam de la Consiliul Judetean Constanta, care este tot domeniul public al statului. Acum asteptam avizul de la Ministerul Sanatatii, care nu detine un act de proprietate asupra terenului de la SOTRM. Cand vom avea avizul, CNAIR se apuca de lucrare. Sensul giratoriu va fi localizat la intersectia strada Republicii cu strada Dr.Climescu, pentru a facilita intrarea catre faleza Eforie Sud si in dreapta catre cartierul nou format.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.11 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.109/28.05.2014, corectata prin HCL nr.166/15.07.2014, si a pozitiei 3820 din HCL nr.35/2007, completata

Dl.Negrea – Au masurat trei insi si au rezultat trei suprafete diferite in decursul timpului.

Dna Abdula – E problema de la Godeanu.

Dl.Negru – Nu s-au intelese?

Dl.Primar – Se pare ca este ultima masuratoare agreeata de toti care stau acolo

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.12 - Proiect de hotarare privind aderarea Orasului Eforie la Asociatia Localitatilor si Zonelor Istorice si de Arta din Romania

Dl.Primar – Este o asociatie la care trebuie sa platim o redeventa de 550 lei/an, adica undeva la 5 lei/luna.

Dl.Negru – Cine ne reprezinta acolo?

Dl.Primar – Poate sa ne reprezinte si consiliul local.

Dl.Negru – Doamna Mincea.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.13 - Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind Organizarea si Functionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Eforie

Dl.Primar – A iesit noua legislatie privind functionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor.

Dl.Preoteasa – S-a constatat ca in regulamentul de organizare si functionare al SPCLEP nu sunt incluse si ultimele modificari.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.14 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL pentru imobilul teren identificat cu IE nr.104282

Dl.Negru – Asta nu e proiectul meu?

Dl.Primar – Asta e terenul de la Mini Golf.

Dl.Negru – Proiectul meu, nu?

Dna Tode – Da, domnule Negru.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.15 - Proiect de hotarare privind cumpararea imobilului teren cu IE nr.104282

Dl.Negru – Asta e tot proiectul meu, nu?

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.16 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.86/28.04.2015

Dna Tode – Este vorba de punerea in aplicare a prevederilor HCL nr.86/2015 pentru schimbarea beneficiarului din Abagiu in Demirovic.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.17 - Proiect de hotarare privind modificarea unor contracte de inchiriere a unor spatiu cu destinatia de locuinta

Dna Samson – Prezinta raportul comisiei sociale. Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14, includerea in Contractul de inchiriere nr.97/01.05.2013 a numitei Asan Fidan si excluderea numitei Toma Viorica, decedata. Eforie Sud, str.Republicii nr.56, bl.C1, ap.13, includerea in noul contract de inchiriere a numitului Ciocoiu Manuel-Constantin.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.18 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.146/29.06.2018

Dl.Negrea – S-a aprobat vanzarea unui teren si in urma masuratorilor actualizate, a reiesit o suprafata mai mica.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.19 - Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in unitatile administrativ-teritoriale membre ale ADI Apa-Canal Constanta in care isi desfasoara activitatea operatorul RAJA SA Constanta si scutirii locuitorilor Orasului Eforie de la plata colectarii, transportului, epurarii si evacuarii apelor pluviale

Dna Abdula – Primaria va plati in locul locuitorilor.

Dl.Anghel – Tot din impozite se plateste.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.20 - Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.151/2016, modificata si completata prin HCL nr.1/2017

Dna Tode – Este vorba de ROF al Consiliului Local Eforie. S-au facut niste modificari la anexa.

Dl.Primar – Am avut discutii la toate comisiile referitor la materialele sedintei. S-au achizitionat 17 tablete cu mail personalizat, pentru fiecare consilier. In momentul in care ii va fi predata tableta, isi va pune parola si va primi pe mail toata documentatia. La comisie s-a discutat sa dam si pe partidele care fac parte din consiliu, un format pe hartie.

Dl.Negru – Daca ne dati un draft pe partid, este ok. Daca ne dati doar pe tablete, nu sunt de acord.

Dna Samson – Asa s-a vorbit si in comisie.

Dl.Geacarel – Avem la 50 pct.2b ca se ia cu majoritatea, adica cu 9. Eu propun cu doua treimi. Sau asa spune legea? La 46 se combate cu 53.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu).

PCT.21 - Proiect de hotarare privind completarea anexei la HCL nr.39/02.04.2013

Dl.Primar – Se completeaza cu o locuinta pe care chiriasul va veni sa o cumpere pe Legea nr.112.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.22 - Proiect de hotarare privind acordarea unei cantitati de 500 kg/familie lemne de foc provenite din tajerea de plopi situati pe domeniul public unui numar de 65 de familii/persoane singure defavorizate care folosesc pentru incalzirea locuintei combustibili solizi in sezonul rece 2018-2019

Dl.Negru – Poate ni se prezinta si noua niste tabele.

Dna Ghena – Tanti Maria Sulcu, de la blocuri, nu a primit nimic si este semnat tabelul, de exemplu.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.23 - Proiect de hotarare privind vanzarea unor terenuri prin negociere

Dl.Negrea prezinta proiectele de hotarari.

1.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 23 mp, Eforie Sud, str.M.Eminescu, catre Sirbu Gheorghe

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 149 mp, Eforie Nord, str.Gheorghe Sincai, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, catre Munteanu Neculai

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 6 mp, Eforie Nord, aleea Bucovinei nr.11, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, catre Albu Maria

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 146 mp, Eforie Sud, str.Oltului, lot 5438, parcelarea Movila Techirghiol, catre Filipescu Raluca Elena

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.24 - Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.43/2014

Dl.Negrea – Prin HCL nr.43 s-a aprobat un PUD in spate la Steaua de Mare, parc acvatic.

Dl.Negru – Ala cu boxul?

Dl.Primar – E un PUD acolo, nu s-a atribuit terenul.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtineri (dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru, dl.Savu).

Dl.Primar – In zona respectiva sunt 4 conducte de la RAJA. Acolo se poate face o parcare.

PCT.25 - Proiect de hotarare privind repartizarea unor locuinte de necesitate

Dl.Primar – Internatul este intr-o stare avansata de degradare. A fost degradat si mai rau de cei care au locuit acolo. Trebuie sa gasim locatii pentru fiecare. Exista o expertiza care spune ca nu mai poate fi locuita cladirea. Va fi sigilata de maine de SC Efo Urban prin zidirea tuturor intrarilor.

Dl.Negru – Oamenii aceia unde vor pleca de acolo?

Dna Samson – Prezinta procesul verbal al comisiei sociale:

- Crismaru Ionel i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.Republicii nr.56, C2, ap.39
- Mustafa Rufat si Elifi li se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.Garii nr.5, cu 3 camere
- Memet Ramadam i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.Republicii nr.56, C2, ap.34
- Cocioarba Constanta i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.Garii nr.5, cu 2 camere

- Tianu Georgiana Elena i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.A.I.Cuza nr.19, cu 2 camere

- Pipos Magdalena i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, str.A.I.Cuza nr.19, o camera

- Nica Ionut i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud str.Republicii nr.56, ap.45

- Popescu Paul i se atribuie locuinta situata in Eforie Sud, Vila Panseluta, str.Progresului nr.11

In cele 3 locuinte modulare, care se vor elibera, din Eforie Sud, se va muta restul familiilor care locuiesc la Internatul Scolar si au dosare depuse pentru persoane marginalizate. Locuintele se atribuie pe o perioada de sase luni.

Dl.Primar – In cazul in care gasim finantare si reusim sa construim la Industria Mica o locatie pentru toata lumea.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.26 - Proiect de hotarare privind prelungirea unor contracte de inchiriere

Dna Samson – Sunt locuintele care s-au repartizat in decembrie pentru Tufan, Tianu si Plaiasu. Nu au restante.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.27 - Proiect de hotarare privind aprobarea PUD “Elaborare PUD pasarea suprataversare aleea Belona”, Oras Eforie, aleea Belona

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Chiparu nu voteaza conform art.46 din Legea nr.215/2001.

PCT.28 – Proiect de hotarare privind corectarea pozitiei nr.4253 din HCL nr.35/2007 completata prin HCL nr.2/2018

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.29 – Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Eforie in Consiliul de Administratie al Spitalului Clinic de Recuperare Medicina Fizica si Balneologie Eforie Nord

Se propune dna Mincea.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dna Mincea nu voteaza.

Dna Abdula – Pentru urmatoarea sedinta de consiliu, deoarece au trecut 6 luni de cand dl.Cojea a fost numit administrator, am dori un raport de activitate pe cele 6 luni si o balanta financiar contabila.

Dl.Negru – Sustin si eu cele spuse de colega mea.

Dl.Primar – Si toate activitatile pe care le-ati desfasurat.

Dl.Negru – Vreau si eu o copie dupa raportul Curtii de Conturi.

Dna Abdula – Eu am cerut si de la ANAF.

Dl.Primar – Raportul Curtii de Conturi s-a incheiat, este contestat. Dupa ce primesc finalul, va fi prezentat in consiliu. Nu suntem obligati sa-l facem public acum.

Dl.Negru – Nu-l faceti public. Suntem consiliu local. Deci eu daca am cerut ceva, trebuie sa-mi dati.

Dl.Primar – Dupa ce se termina la Curtea de Conturi.

Dna Tode – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSLIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.PREOTEASA GABRIEL



Redactat
jr.Gaidargiu Mihaela

