

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31.07.2019, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie.

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina Geta, Anghel Ionut-Virgil, Apetroaie Vasile, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Ghena Laura, Geacarel Gheorghe, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Negrici Constantin, Niculescu Aurel, Negru Toader Virgil, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Savu Ionut, Tode Antonela, Tudor Silviu Antonio.

Participa dl. Primar Serban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar oras, dl. Manea Daniel-Director DADPP, dra. Oprea Alina-Elena – Director D.E., dl. Iftimie Vasile-Marcel-Sef Politia Locala, cetateni oras.

Proiectele de hotarari sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode Antonela este președinte de ședință conform HCL nr. 69/28.06.2019.

Dna Tode – Buna ziua! Declar sedinta ordinara deschisa astazi, 31.07.2019. Aprobam procesele verbale de la sedintele anterioare.

Dl.Preoteasa – Trei sedinte.

Dna Tode – Trei sedinte. Doua sedinte extraordinare si una ordinara. Cine este pentru? Unanimitate. Avem pe ordinea de zi 18 puncte, suplimentata cu 5 puncte. Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului Orasului Eforie pentru trimestrul II al anului 2019.

Dl.Negru – Ne spuneti si noua despre ce este vorba?

Dna Oprea – La 30 iunie 2019, sectiunea de functionare si cea de dezvoltare prezentau excedent si plati restante. Nu sunt plati restante, sunt facturi neachitate pana la data asta, dar exista disponibil.

Dl.Negru – Mai avem ceva aici, doamna presedinta?

Dna Tode – Nu.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind corectarea erorii materiale din titlul HCL nr.13/2019

Dl.Preoteasa – Prin HCL nr.13/2019 s-au aprobat scutiri si facilitati pentru anul 2019. De asemenea, s-a aprobat bonificatia de 10%. Aceasta hotarare a fost notificata de Institutia Prefectului, pe motiv ca din titlu reiese ca se stabilesc nivelele impozitelor si taxelor locale ale Orasului Eforie pentru anul 2019, ceea ce este eronat. Prin aceasta hotarare am aprobat doar bonificatia si scutiile.

Dl.Primar – Hotararea ramane aceeasi si se schimba titlul.

Dna Mincea – Formularea nu a fost clara.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind inchiderea temporara a traficului pietonal pe aleea de promenada inferioara din Eforie Nord

Dl.Primar – In luna mai, in urma precipitatiilor, am avut o sedinta cu situatiile de urgenta si inchidem bucata intre str. Prelungirea Brizei si aproximativ in fata digului Apolonia, faleza inferioara.

Dl.Anghel – Este bine de explicat. Nu este faleza pietonala, este faleza dintre nisip si cea de sus. Treptele si faleza apartin celor de la Apele Romane si noi nici macar nu avem voie sa intervenim. Dar venim cu masura asta pentru a nu ne trezi cu accidente.

Dl.Negru – Ionut, eu sunt de acord cu tine. Dl.viceprimar Chiparu a fost la mine, acolo. Hai sa facem si faleza.

Dl.Primar – Eu zic ca la sfarsitul lunii noiembrie, anul acesta, Tudor Vladimirescu va fi la un nivel destul de avansat cu proiectul de acolo. Pe partea cu marea si unde ai si tu activele, se vor monta noi rigole. Pluvialul este deja montat.

Dl.Negru – La anul, la 1 iunie, va fi gata?

Dl.Primar – 95%. Vor ma fi detalii, o bancuta.

Dl.Negru – Eu incerc sa le spun oamenilor ca la anul va fi gata. Eu il vad pe Marcel acolo mereu, vad primarul. Viceprimarul trece din 2 in 2 ore pe acolo.

Dl.Primar – Autorizatia emisa este de 2 ani, cu prelungire de un an. Asa apare in SMIS. Si trebuie sa pui 36 de luni conform Legii nr. 50. Ce a fost mai greu a trecut. Adica injectiile pentru stabilizarea terasamentului, stratul premergator pentru asfaltare, se pun borduri, se lucreaza la cablu, s-au adus stalpii de iluminat.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.60/2019

Dl.Primar – Este vorba de inlocuirea HCL nr.35 privind inventarul domeniului public si privat al Orasului Eforie. In urma discutiilor cu Prefectura, anual se da alta hotarare si se actualizeaza cu tot ce inventariem noi in acest HCL privind domeniul public si privat al Orasului Eforie.

Dl.Manea – HCL nr.60/2019 este o centralizare a inventarului pana la 31.12.2018. Pentru ca asa cere prefectul. Nu ne raportam la anul 2007.Pentru anul 2019, functioneaza HCL nr.60. Pentru anul 2020, va fi alta hotarare, pecare o vom centraliza la 31.12. La hotararea nr.60 se adauga imobilele care s-au masurat anul acesta.

Dl.Anghel – Vin cu o rugaminte catre secretarul orasului, ca inainte de orice hotarare sa ne comunice cu cat trece si dupa ce se voteaza, sa ne spuna daca a trecut sau nu.

Dl.Negru – Se scrie in procesul verbal, domnul Ionut.

Dl.Anghel – Nu scrie. Sa ni se spuna cu cat trece ca sa eliminam drumul la Constanta. Mi se pare foarte corect ca cineva sa-si asume.

Dl.Primar – Noul Cod administrativ presupune ca pentru tot ce inseamna vanzare si cumparare iti trebuie majoritate de 2/3. Inchirierea, concesiunea, folosinta raman la majoritate simpla.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

Dna Pirvescu – A trecut, domnul Ionut.

PCT.6 – Proiect de hotarare privind modificarea destinatiei unor terenuri cuprinse in HCL nr.60/2019

Dl.Manea – Unde sunt destinatii speciale, se face mentiunea. De exemplu avem destinatia de spatiu verde pentru terenul aferent Hotelului Parc. Se completeaza la destinatie “spatiu verde” si prin care am fost obligati sa il vindem prin hotarare judecatoreasca.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.7 – Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 6.231 mp, conform hotararilor judecatoresti, catre proprietar Hotel Parc

Dl.Manea – Raportul de evaluare s-a facut separat pentru suprafata de 5.321 m, care reprezinta spatiu verde, unde noteaza interdictia de schimbare de destinatie si interdictia de a construi. Pentru suprafata asta, pretul este de 186.235 euro, fara TVA. Suprafata de 883 m, care apartine tot Orasului Eforie, pe care sunt edificate constructii, are pretul de 139.514 euro fata TVA. Total pentru 6.204 mp: 325.749 euro fara TVA.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.
Dl.Balmus – Si sa se rezolve problema cu impozitul.
Dl.Primar – Alea sunt obligatorii. Nu semneaza nici un notar in Romania fara certificat fiscal.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.106/30.05.2018 si HCL nr.190/31.08.2018

Dl.Manea – Prin HCL nr.106 s-a aprobat daca se incheie contract de inchiriere pentru persoanele din anexa, care ocupa locuinte sociale. Contractele nu s-au incheiat. Ulterior, s-a dat HCL nr.244, prin care s-a stabilit ca Efo Urban sa incheie contractele in numele Orasului Eforie. Intre timp, a expirat termenul prevazut in hotararea nr.106. Pana in prezent, nu s-au incheiat contractele. Prin hotararea care se propune astazi, se propune ca Efo Urban sa incheie contractele conform HCL nr.106, pana la data de 30 septembrie 2019.

Dl.Primar – Am mai dat un termen, ca toata lumea sa-si aduca toate documentele.

Dna Pirvescu – Sa actualizeze dosarele.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

Dl.Balmus – Unele se incheie pe 5 ani, si altele pe 6 luni. Care este diferenta?

Dna Samson – Persoanele care au 6 luni sunt cele care s-au mutat recent, care nu au toate actele si au si restante la bani.

Dl.Primar – Sunt persoane care au avut pe 6 luni de zile. Tineti minte ca le-am dat pe situatii exceptionale. Cativa dintre ei nu-si platesc, au restante.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali membri in comisia de evaluare a licitatiilor pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile

Dl.Primar – Aici ramane doar vanzarea de terenuri, nu si concesionarea. Pentru ca noul Cod administrativ spune foarte clar ca doar la vanzare se fac comisii din partea consiliului local si a aparatului primarului. Pentru ca daca cineva vrea sa-si cumpere terenul concesionat, cu active pe el, nu se mai fac negocieri. Se face evaluarea, intra in consiliu in baza unei cereri.

Dl.Negru – Hai sa facem cumva cu evaluatorul asta. Va rog eu mult de tot! Eu nu am nevoie de el.

Dl.Primar – E specificat nu clar, negru pe alb, pentru ca din cauza evaluatorilor au fost zeci, poate mii de probleme, evaluatorul isi asuma in integralitate evaluarea.

Dl.Negru – Si sa mai scrie un paragraf acolo, o propozitie “am fost in zona”, sau “in teren”. Ca pe mine ma ajuta o treaba din asta.

Dl.Manea – In Codul administrativ s-a prevazut ca raspunderea este exclusiv a evaluatorului.

Dl.Primar – La comisie am cerut de la fiecare partid cate un membru. Grupul PSD a zis pe domnul Vasile, dna Doina de la PMP, la PRM Vasile si la PNL Mincea si Tode. Vrei tu, Flori?

Dna Pirvescu – Da.

Dl.Primar – Din partea aparatului primarului doua persoane: dl. Manea si dl. Negrea.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

Dl.Negru – Revin la aceeasi intrebare. Chiar nu putem sa-l schimbam pe evaluatorul asta?

Dl.Primar – Dupa ce terminam contractul, analizam.

Dl.Negru – Si cam cand se termina?

Dl.Primar – In 2023.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.250/28.11.2018

Dl.Manea – Prin hotararea asta s-a aprobat ca sa inchidem constructia, terenul de pe strada Republicii nr.50. Acolo nu se poate face cadastru separat. S-a facut foaia de avere si se intabuleaza la un loc.

Dl.Negru – Am si eu o rugaminte. Odata cu treaba asta, rezolvati si problema domnului consilier.

Dl.Manea – Acum se intabuleaza si spatiul comercial.

Dl.Primar – Se face dezmembrarea pentru Legea nr.112, pentru cei care locuiesc. Spatiile care raman se scot la licitatie.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind completarea si modificarea HCL nr. 39/02.04.2013

Dl.Primar – Este cu inventarul locuintelor. Am modificat tot, ca urmare a foii de avere. S-au modificat suprafetele din inventar.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie

Dl.Primar – Aici, modificarile fata de proiectul de hotarare care a fost trimis catre consilieri, au fost discutate la comisie. 15% avans, plata in 5 ani, fara dobanda, fara remuneratie la comisie. Locuintele pe Legea nr.112 au regim separat.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarii locuintei din Eforie Sud, str.Republicii nr.87, in baza Legii nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a terenului aferent

Dl.Manea – Este vorba de Nica Vasile, Eforie Sud, str.Republicii nr.87.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarea terenului aferent locuintei

Dl.Primar – Poti sa le enumeri tu, Dane?

Dna Tode – De la punctul 13 la punctul 18 sunt pe Legea nr.112.

Dl.Manea – Este vorba de Khan Simona.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.15 - Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarea terenului aferent locuintei

Dl.Manea – Este vorba de Ticlean Camelia.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.16 - Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarea terenului aferent locuintei

Dl.Manea – Este vorba de Dinu Dorina.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.17 - Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarea terenului aferent locuintei

Dl.Manea – Aici sunt mai multi: Blanariu Georgeta, Blanariu Cristinel-Ion, Cocos Marilena-Georgeta si Jezek Tatiana.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.18 - Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei si vanzarea terenului aferent locuintei

Dl.Manea – Este vorba de Bibiri Lucica.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT.1 – Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului indemnizației lunare pentru consilierii locali și a modalității de acordare a cheltuielilor de transport pentru aleșii locali

Dl.Primar – Codul administrativ prevede ca cheltuielile de la locul de domiciliu al consilierului, pana la sediul primariei, pot fi decontate.

Dl.Negru – Sa votam unanim si sa nu vrem niciunul. Hai sa nu cerem bani pentru transport.

Dl.Primar – Se supune la vot fara decontarea transportului. Indemnizatia ramane 10% din indemnizatia primarului.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

Dna Mincea – Hai sa nu mai luam nici un ban.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Dl.Primar – Este vorba de veniturile Casei de Cultura.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor situate in Eforie Nord strada 23 August nr. 16, bl. A, B, C, D

Dl.Manea – S-a facut lista de repartitie. Cei care au reconfirmat dosarul, din lista de prioritati, care a fost aprobata mai inainte, au fost 7 dosare, 7 locuinte au fost repartizate prin tragere la sorti: Paveliu Nicolae-Sorin, Ciopa Sorineta-Madalina, Petre Silviu, Buica Georgiana-Raluca, Cojocaru George-Catalin, Cutov Nicoleta și Paun Andra. Ieri s-a facut mentiunea la comisii ca la pozitia 3, de la etajul 3 se modifica la etajul 1. Toate sunt garsoniere. Pentru cei care au solicitat apartament, cand se elibereaza unul, se intra iar in sedinta de consiliu.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind prelungirea termenului de reconfirmare a indeplinirii tuturor criteriilor de acces la locuinta conform H.C.L. 72/28.06.2019

Dl.Primar – Se prelungeste termenul pana pe 14 august.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind transmiterea unui bun din domeniul public al Judetului Constanta si gestiunea S.C. RAJA S.A. în domeniul public al Orasului Eforie

Dl.Primar – Mai avem un punct pe ordinea de zi. Consiliul Judetean ne-a predat conducta pe care RAJA a facut-o. Dar, intre timp, am studiat cu domnul director, ca sa nu intampinam probleme de nuanta.

Dl.Manea – Conform Codului administrativ, art.289, UAT-urile care au atestat inventarul domeniului public prin HG, ulterior atestarea se face prin hotararea consiliului. Noi abia ieri am primit hotararea de la Consiliul Judetean, prin care se transmite conducta din domeniul public al judetului, catre domeniul public al orasului.In baza acestei hotarari, unde avem toate datele, o inventariem prin hotarare de consiliu. O trecem la sedinta asta in inventar, urmand ca ulterior sa fac o adresa, o solicitare catre DistriGaz.

Se supune la vot si se înregistrează 17 voturi pentru.

Dl.Negru – Am si eu niste intrebari. Am votat, am platit parcul asta pe care l-am reintregit. Cand daramam gardul ala si cand punem niste bancute acolo?

Dl.Primar – Suntem in discutii neoficiale cu proprietarul maghernitelor. El le are intabulate pe teren.

Dl.Negru – Dar noi putem sa ridicam gardurile.

Dl.Primar – Facem comanda.

Dl.Manea – Cel mai bine, eu zic, sa facem direct actiune. Eu nu stiu daca are autorizatie pentru constructii.

Dl.Negru – Hai sa-l chemam in consiliu.

Dna Tode – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA



SECRETAR GENERAL ORAS
PREOTEASA GABRIEL

