

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 29.08.2019 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Anghel Ionut Virgil, Apetroaie Vasile, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Ghena Laura, Geacarel Gheorghe, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Niculescu Aurel, Negru Toader Virgil, Negrici Constantin, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Savu Ionut, Tode Antonela, Tudor Silviu Antonio.

Participa dl.Primar-Serban Robert Nicolae, dl.Preotesa Gabriel-Secretar general oras, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Manea Daniel-Director DADPP, dna Oprea Alina-Director Directia Economica, dl.Iftimie Marcel-Sef Politia Locala, cetateni oras.

Proiectele de hotarari sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode Antonela este presedinte de sedinta, conform HCL nr. 69/28.06.2019.

Dna Tode – Avem pe ordinea de zi 32 de puncte, suplimentata cu un punct. Punctul nr.25 se retrage. Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

### **PCT.1 – Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 31.07.2019**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

### **PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie**

Dna Oprea – Este vorba de HCJ Constanta nr.183//30.07.2019 prin care a fost repartizata, pentru Orasul Eforie, suma de 500.000 lei pentru sustinerea programelor de dezvoltare locala si de infrastructura. Destinatia sumei respective este de “Lucrari suplimentare de reparatii bulevardul Tudor Vladimirescu, Eforie Nord”. Prin OG nr.12/2019, cu privire la rectificarea bugetului de sta pe anul 2019, Orasului Eforie i-a fost aprobata suma de 1.666.000 lei. In raport sunt detaliate sumele si unde a fost alocata suma.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

### **PCT.3 – Proiect de hotarare privind modificarea pct. IV „Operațiuni ulterioare licitației” a Anexelor – Caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți – din HCL nr. 123/29.06.2018**

Dl.Manea – A fost organizata licitatia pentru mai multe loturi. Au fost depuse documentatii pentru intabulare pe numele orasului Eforie. Nu au iesit intabularile la timp pentru a se incheia contractul de vanzare-cumparare. Nici Oficiul de Cadastru nu respecta termenele. Cert este ca trebuie sa incheiem contractul de vanzare-cumparare pentru care s-a organizat licitatia.

Dl.Primar – S-a achitat si avansul.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

### **PCT.4 – Proiect de hotarare privind modificarea anexei la HCL nr.12/2019**

Dl.Manea – In anexa, suprafata era de 1339 m, suprafata corecta pe care s-a facut intabularea este de 1444 m.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.5 – Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL 60/2019**

Dl.Manea – La inventar se modifica niste pozitii conform masuratorilor cadastrale STEREO 70.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.6 – Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu IE 104331**

Dl.Manea – Acest imobil face parte din contractul de asociere pentru parcare. A fost o revendicare si instanta a dispus restituirea suprafetei de 892 m, catre Cusba.

Dl.Primar – Este vorba de terenul din intersectia aleea Atlas cu aleea Brizei, unde a castigat domnul Cusba.

Dna Abdula – Pe langa Sirius.

Dl.Primar – In fata la Sirius.

Dl.Manea – Trebuie dezlipit din imobilul asta suprafata de 892 m. Asa a dispus instanta. Restul suprafetei va fi scoasa la licitatie.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.7 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri**

Dl.Manea – Terenurile au destinatia de spatiu verde. Asa se vor intabula si se va nota in Cartea funciara destinatia de spatiu verde, cu interdictia de a se construi. La Hotel Carmen si Hotel Hermes.

Dl.Primar – Daca vrea sa-i schimbe destinatia, vine in consiliu. Se face alta evaluare.

Dl.Anghel – Cum sa faci alta evaluare daca i l-ai vandut?

Dl.Manea – Se specifica in Cartea funciara.

Dna Pirvescu – Pentru spatiu verde este un pret, iar pentru constructie alt pret.

Dl.Manea – Plateste diferenta.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.8 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica, aprobarea unor rapoarte de evaluare in vederea stabilirii valorii de vanzare si vanzarea unor terenuri prin licitatie publica**

Dl.Manea – Astea sunt rapoarte de evaluare pe care le-am primit in cursul lunii iulie sau iunie. Intre timp, a aparut Codul administrativ, am aprobat un alt regulament de vanzare. Prin acelasi proiect, aprobam si oportunitatea si valoarea de vanzare.

Dl.Primar – Vorbim de cele facute pana sa apara Codul administrativ.

Dl.Manea – In tabel aveti valoarea de evaluare a evaluatorului, valoarea contabila, pentru ca in Codul administrativ spune ca valoarea de vanzare este cea mai mare dintre cele doua. Pretul de pornire la licitatie este cea unde scrie valoarea de vanzare.

Dl.Anghel – Raportul comisiei cum e?

Dna Pirvescu – Favorabil.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.9 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Ghiocelului, lot 21, careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 300 mp**

Dl.Primar – Acum intram in regulamentul nou, aprobat de noi sedinta trecuta.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.10 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Hortensiei nr.5, lot 4, careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 300 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Eternitatii, lot 38 din parcelarea Proiect 12/1992, in suprafata de 288 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Progresului din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 433 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Republicii, lot 751 din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 247,50 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Mihai Eminescu nr.2B, lot 192 (70) din parcelarea SA Techirghiolul, in suprafata de 72 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.15 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Mihail Kogalniceanu din parcelarea SA Techirghiolul, in suprafata de 269,08 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.16 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Alexandru Lapusneanu, lot 587 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 179 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.17 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bulevardul Zorilor din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 402 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.18 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bulevardul Zorilor din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 377 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Mihail Kogalniceanu, lot 2 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 149 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.20 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii in suprafata de 13 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 16 voturi pentru, dl.Chiparu nu participa la vot.

**PCT.21 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Republicii, lot 939 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 104 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.22 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.67 din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 670 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.23 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Vasile Alecsandri din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 390 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.24 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alee de acces din strada Grivita, loturi 27, 32 partiale din parcelarea Butarascu, in suprafata de 203 mp**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.25 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 290 mp, situat in localitatea Eforie Nord, aleea Belona Vraja-Marii**

Proiectul de hotarare a fost retras de initiator.

**PCT.26 – Proiect de hotarare privind justificarea unor inscrieri provizorii**

Dl.Primar – Aici sunt terenuri pe care le-a intabulat Orasul Eforie pana sa se modifice legea cadastrului. Au fost intabulate provizoriu, acum le putem intabula definitiv.

Dl.Manea – Si anexa nr.2.

Dl.Negru – Hai sa le bagam pe toate.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.27 – Proiect de hotarare privind stabilirea duratei unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte**

Dl.Primar – Inca nu s-a dat ordonanta sau hotarare de Guvern prin care noi puteam sa preluam inchirierea spatiilor din fondul locativ de stat. Nu putem sa-i lasam pe oameni fara utilitati.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.28 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii prelungirii contractelor de inchiriere pentru terenurile afectate de contracte de inchiriere incheiate pentru constructia de garaje**

Dna Tode – Aici avem amendament.

Dl.Primar – Doar un an de zile de la data expirarii.

Dl.Anghel – Sa le mai aranjeze putin ca sunt unele de zici ca sunt cotete.

Dl.Negru – Acolo trebuia facuta o parcare.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.29 – Proiect de hotarare privind aprobarea unei trame stradale si justificarea unei inscrieri provizorii**

Dl.Manea – Este vorba de tronsonul Zorilor, care este la sud de liceul “Carmen Sylva”, care a fost asfaltata.

Dl.Primar – Asfaltarea se va face anul viitor, in primavara, pentru ca pana pe 25 decembrie ar trebui ca toata reseaua de gaze, in Eforie Sud, sa fie terminata. Ma refer la reseaua de gaze. Cuplarile se vor face treptat.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.30 – Proiect de hotarare privind completarea anexei la HCL nr.39/02.04.2013**

Dl.Manea – S-a facut foaia de avere si se modifica niste suprafete.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.31 – Proiect de hotarare privind modificarea art.11 din HCL nr.257/28.11.2018**

Dl.Iftimie – Am intampinat probleme la sanctionarea agentilor economici care puneau in vanzare lampioanele. Sa putem evita aprinderea umbrelutelor de paie si altele.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.32 – Proiect de hotarare privind darea in folosinta a terenurilor din domeniul public al UAT Eforie, in vederea construirii si punerii in functiune a investitiilor prevazute in Orasul Eforie in cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020”**

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.SUPLIMENTAR**

**1.Proiect de hotarare privind prelungirea termenului de încheiere a contractelor de închiriere a familiilor/ persoanelor prevazute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 104 /28.06.2019**

Dl.Primar – Nu au ajuns la timp comunicările la cele trei garsoniere sociale pentru care avem hotărârea din 28.06.

Se supune la vot si se inregistreaza 17 voturi pentru.

Dl.Negru – Inainte sa inchidem sedinta, domnule Primar, vreau sa va fac o rugaminte. Hai sa vorbim cu firma asta a noastra, sa dam putin canalizarile de pe strada Eternitatii mai jos. Sunt sute de masini care si-au spart acolo baia, motoarele, rotile. E groaznic. Sunt trei canalizari.

Dl.Primar – Strada Eternitatii face parte din proiectul depus pe Axa 13. La 1 septembrie se incheie licitatia facuta, si cred ca intr-o luna vom semna finantarea. Licitatia a fost facuta. In momentul in care semnam si finantarea, presupune si reabilitarea strazii Eternitatii.

Dl.Negru – Eu ziceam ca avem firma noastra si doar sa dea capacele de canalizare mai jos.

Dl.Primar – Domnul Cenusă, care este arhitect si lucreaza cu RAJA, poate veni vineri intre 10<sup>30</sup> – 11<sup>00</sup>, exact pentru strada Eternitatii.

Dna Tode – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.PREOTEASA GABRIEL



Redactat  
jr.Gaidargiu Mihaila

