



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

**H O T A R A R E**

privind modificarea si completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale stabilite prin HCL nr.1/2008, modificata si completata prin HCL nr.83/29.04.2010

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP;
- Raportul SJCAAS;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.1/2008, modificata si completata prin HCL nr.183/03.11.2016,
- Sedinta din data de 23.10.2019 a comisiei constituita prin HCL nr.106/29.06.2016, modificata prin HCL nr.183/03.11.2016, HCL nr.63/31.05.2017, HCL nr.200/27.09.2018, HCL nr.2/30.01.2019,
- Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin.7 lit.q precum și a art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se modifica si se completeaza criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale, stabilite prin HCL nr.1/2008, modificata si completata prin HCL nr.83/29.04.2010.

Art.2 – Punctul A, Anexa nr.1 la HCL nr.83/29.04.2010 va avea continutul din Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 3 - Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de Primarul orasului Eforie.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptată cu un număr de .....17..... voturi “pentru”, .....-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.10.2019

Nr. 217

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
MINCEA ANISOARA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



„ A Criterii restrictive:

1. **Au acces la locuința socială**, în vederea închirierii, familiile cu un venit mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni sub nivelul venitului net lunar pe familie, pentru care se acordă ajutor social potrivit legii, majorat cu 10%.

Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoană, stabilit conform prevederilor art. 8 alin. 2.

Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Nivelul minim astfel calculat va fi corectat periodic de Guvern, în funcție de evoluția situației economice și sociale, începând cu anul 1996.

Abrogat.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

**2. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:**

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) au cedat sau li s-a reziliat un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat după data de 1 ianuarie 1990;
- f) au beneficiat de suprafete de teren puse la dispozitie de administrația locală pentru realizarea unei locuințe;

Prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

**3. Pot beneficia de locuințe sociale pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate stabilită de către Consiliul Local al Orasului Eforie, urmatoarele categorii de persoane:**

- a) tineri casatoriti care au fiecare varsta de pana la 35 de ani;
- b) tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- c) persoanele incadrate in grad de handicap accentuat si grav;
- d) pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi;
- e) beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004 si ai decretului lege nr. 118/1999, republicat;
- f) chiriasii din imobilele nationalizate, restituite sau in curs de restituire fostilor proprietar in baza legii nr. 112/1995 sau Legii nr. 10/2001.
- g) persoanele sau familiile cu situatie sociala grava in special cele bolnave cu incapacitate de munca, cu copii minori in intretinere si functionari in institutiile publice de interes national si comunitar (locul de munca in Eforie) cu respectarea prevederilor art. 42 din legea nr. 114/1996 republicata si modificata.



**R OMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE**

- 4.** Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuințele libere din fondul de stat existent, cat și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii cuprinse in programele de constructii de locuinte sociale.

**NOTA:**

- Lista de prioritati se stabileste anual;
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la punctele 1-3, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil din respectivul an si noua ordine de prioritate stabilita.
- Solicitantii vor reconferma dosarul, dupa primirea repartitiei, prezentand actele depuse initial, in original sau conform cu originalul.

