



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAŢIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA PROIECT
TEHNIC, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI CU
TITLUL „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE
PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAŞUL EFORIE

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Oraşului Eforie,
- Raportul compartimentului de resort;
- Raportul SJCAAS;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Ghidul Solicitantului Pentru Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Axa Prioritară 7;
- Prioritatea de Investiții 7.1
- Apel de proiecte nr. POR2016/7/7.1/1;
- Adresa ADR SUD-EST nr. 35088/13.11.2019, Nr. 28715/DIPOR/13.11.2019 înregistrată la Primăria oraş Eforie sub nr. 30085 /2019;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin (4) lit. d precum și a art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E

Art 1. Se aprobă DOCUMENTAŢIEA TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA PROIECT TEHNIC, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI CU TITLUL „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAŞUL EFORIE” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7, prioritatea de investiții 7.1. Prezenta Hotărâre include anexat Descrierea investiției din Proiectul tehnic, întocmită conform HG nr. 907/2016, a legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a investiției „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAŞUL EFORIE”, în cuantum de 18.880.051,72 lei (inclusiv TVA) și indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției: 18.880.051,72 lei (inclusiv TVA)

Din care, C+M 15.714.716,41 lei (inclusiv TVA).

Art 3. Se împuternicește Primarul Oraşului Eforie, ROBERT-NICOLAE SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oraş Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi "pentru", — voturi "impotriva", din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.11.2019

Nr. 223

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa

Descrierea investitiei din Proiectul tehnic

Denumirea Obiectivului de Investitie

“Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică - Lacul Belona, Orașul Eforie”

Amplasamentul

Lacul Belona, oraș Eforie, județ Constanța

Beneficiarul Investitiei

Oraș Eforie, județ Constanța

Necesitatea realizarii investitiei:

Lacul Belona este un obiectiv turistic natural de utilitate publică, care se afla în stare de degradare necesitând lucrări de intervenții în ceea ce privește curățarea, ecologizarea și decolmatarea acestuia. Prin proiectul de investitie propus acest obiectiv turistic va fi pus în valoare, va determina o crestere a numarului de vizitatori/turisti în statiune și implicit va contribui la dezvoltarea economica a statiunii Eforie Nord.

Proiectul de finanțare “Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică - Lacul Belona, orașul Eforie” vizează amenajarea în scop turistic a Lacului Belona din Eforie Nord, respectiv curățarea, ecologizarea și decolmatarea lacului, amenajarea malurilor, crearea de alei pietonale și platforme dotate cu mobilier urban, amenajări peisagere, construcția unei piste de bicicliști, foisor · turn belvedere, dezvoltarea iluminatului public, în vederea atragerii de turiști în stațiunea balneoclimaterică Eforie și creșterea numărului mediu de salariați în stațiune.

Date tehnice ale investiției

Terenul este situat în intravilanul orașului Eforie în partea de nord, se afla pe domeniul public, în administratia Primariei Orașului Eforie.

- Suprafata incintei - teren adiacent Lac Belona: 17.355 mp
- Suprafata Lacului Belona: 52.104 mp
- Forma incintei: este poligonala cuprinzand și aleile de acces în incinta
- Vecinatati:
 - Nord: Bd. Tudor Vladimirescu și portul de agrement Belona;
 - Est: zona de plaja Eforie;
 - Vest: strada Marii și proprietati private/publice;
 - Sud: alee acces plaja și proprietati private/publice.

Localitatea în care se va implementa proiectul are statut de stațiune turistică definită conform legii HG 852 din 2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare și statut de stațiune balneară, climatică și balneoclimatică în conformitate cu prevederile OG nr. 109/2000, privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu modificările și completările ulterioare, conform HG nr 367/17 iunie 2013.

Conform documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară, terenul pe care se va realiza investiția are următoarele date de identificare:

Imobil	Număr cadastral	Categoria de folosinta	Suprafața
Lacul Belona	103264 (nr cadastral vechi 11739)	lacuri și balti naturale - domeniul public/privat teren intravilan aparținând Orașului Eforie	52.104 mp
Teren adiacent Lac Belona	106176	delimitat de gard plasă, str. Mării și luciș apă lac Belona - curți-construcții, domeniul privat teren intravilan aparținând Orașului Eforie	17.355 mp

Documente care atestă proprietatea imobilului pe care se realizează investiția:

Lac Belona

- Act administrativ nr. 42631/2010
- HCL 92/29.04.2010 emisă de Consiliul Local Eforie

Teren adiacent lac Belona

- Act administrativ nr. 35 din 15.02.2007 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 288 din 23.12.2014 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 96 din 29.06.2016 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 32328 din 30.06.2016 emis de Orașul Eforie

În prezent terenurile sunt neamenajate, în stare naturală fără lucrări de amenajare și construcții. Lacul este alimentat prin conducte de la izvoarele lacului Techerghiol.

Situații ocupărilor definitive de teren

- Lacul Belona - teren intravilan ape statatoare, în suprafața măsurată de 52.104 mp;
- Teren adiacent lacului - teren intravilan, în suprafața de 17.355 mp;
și ocupat astfel:
- Suprafața totală construită existentă 0,00 mp;
- Suprafața construită nouă propusă 40 mp (foisor-turn belvedere);
- P.O.T. existent 0,00 %; P.O.T. aprobat - 60,00%; P.O.T. propus - 0,14%;
- Suprafața construită desfășurată propusă 145,00 mp;
- Suprafața amenajată totală propusă 28.340 mp.

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

În cadrul proiectului s-au propus următoarele obiecte și lucrări de construcții:

1. **Ecologizare Lac Belona** - cuprinzând lucrări de dragare și ecologizare a lacului, consolidarea malurilor și defrișarea controlată a unor zone de stuț inclusiv asigurarea aerării apei lacului în vederea reimpregnatării și oxigenării continue a acesteia;
2. **Amenajare promenadă în jurul lacului pentru punerea în valoare a obiectivului turistic natural compus din următoarele elemente:**
 - alei pietonale în jurul lacului - placate cu dusele din lemn (deck);
 - alei pietonale în jurul lacului și pe terenul adiacent - placate cu pavaje de piatră naturală, artificială și beton decorativ sau asfalt în funcție de compoziția peisajului proiectat;
 - platforme promenadă tip ponton, pentru accesul vizitatorilor și pentru studierea faunei și florei lacului;
 - pista de bicicliști - delimitată față de zonele pietonale;
 - trepte spre apa lacului pentru activități de recreere pe parcursul promenadei pietonale,
 - scări, trepte și gradene pentru accesarea investiției dinspre zona urbană adiacentă;

- alee pietonala pavata, cu sistem rutier carosabil pentru accesul ocazional al masinilor de gunoi, pentru utilajele de intretinere a promenadei si pentru accesul masinilor de interventii de urgenta (pompieri) delimitat de vecinatati prin plantatie de aliniament cu arbori;
 - iluminatul public al promenadei pietonale;
 - retele edilitare de alimentare cu apa pentru echiparea zonei cu fantani de baut apa respectiv pentru irigatii de spatii verzi amenajate peisager;
 - mobilierul urban - banci, cosuri de gunoi cu colectare selectiva, suport parcare biciclete, fantani de baut;
3. Amenajari peisagere - cuprinzand urmatoarele zone si lucrari specifice:
- jardiniere cu plante decorative flori, arbusti si arbori;
 - jardiniere cu amenajari de pietre (gradini japoneze);
 - spatii gazonate,
 - irigatiile pentru spatiile cu gazon si jardinierele cu plante;
4. Foisorul (turn belvedere) - constructie conceputa cu rol de obiect identitar al zonei, cu scop de belvedere asupra lacului si a zonei de plaja, respectiv ca o atractie vizuala atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte prin iluminatul arhitectural prevazut, avand inaltimea de cca. 20m (5 niveluri), realizat dintr-o structura metalica cu scara pentru acces pietonal si o platforma de elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Amenajarea si sistematizarea verticală a amplasamentului a generat urmatoarele suprafete:

- aria alei pietonale la sol-nivelul malului lacului (alei cu deck de lemn, alei pavate, platforme pietonale)	12.593 m ²
- aria pista de biciclisti	1.211 m ²
- aria alei pietonale - ocazional carosabile intretinere	2.336 m ²
- aria construita la sol - foisor	40 m ²
- aria amenajari peisagere - jardiniere cu plante decorative	2.950 m ²
- aria amenajari peisagere - jardiniere cu pietre-stanci	760 m ²
- aria amenajari peisagere - spatii verzi gazonate	8.450 m ²

Ecologizare lac si consolidare mal

Pentru realizarea amenajarii lacului Belona se prevad urmatoarele lucrari:

- Se identifica, se marcheaza si se protejeaza instalatiile subterane, eventual existente in amplasament, neglijarea lor putand conduce in cursul executiei lucrarii, sau chiar chiar a axploatarii lucrarilor terminate, la avarii sau accidente cu urmari grave;
- Se defriseaza terenul, mai putin in zona unde se pastreaza stuful;
- Se curata complet terenul prin incarcarea mecanizata si evacuarea tuturor materialelor rezultate din operatiile precedente;
- Se evacueaza stratul vegetal si se depoziteaza separat, in vederea imbunatatirii unor suprafete echivalente care sa fie redade circuitului agricol;
- Indepartarea stufului de pe aproape tot perimetrul lacului exceptand zona pasarelei de larg din sudul lacului si zona din estul lacului unde stuful ia contact cu o suprafata mai mare de apa.
- Dragarea, decolmatarea si igienizarea intregii suprafete a lacului pe adancimea de 1m, rezultand un volum total de material indepartat de 52.104 mc, realizata cu o mini draga absorbant-refulanta sau cu o draga cu cupa.
- Profilarea malului pe tot perimetrul acestuia, ce se va executa cu ajutorul unui excavator;
- Realizarea protectiei malului pe tot perimetrul acestuia (pereerea cu piatra sparta si blocuri de piatra)

Aceste lucrari se vor realiza in conformitatea cu standardul SR-EN 13383-1 - Anrocamente.

Arhitectura si amenajari peisagere

Se prevad finisaje exterioare dupa cum urmeaza:

- alei pietonale - realizate din pavaje din dale de piatra naturala/beton prefabricat, beton turnat amprentat, mixturi asfaltice si dusumele de tip (deck);
- pista biciclisti - mixturi asfaltice;
- trepte si gradene - beton aparent natur sau dusumele de tip (deck);
- platforme (pontoane pietonale) si podete - dusumele de tip (deck);
- spatii gazonate si/sau plantate cu aranjamente florale, arbusti si arbori;
- spatii de amenajari peisagere .

Protectie la coroziune, vopsitorii

- elementele metalice amplasate la exterior, susceptibile de a fi supuse intemperiiilor, vor fi protejate contra coroziunii fie prin zincare in baie, pentru elementele preuzinate, fie prin decapare, grunduire si vopsire, pentru elementele realizate direct pe santier din profile de otel.

Confectii metalice:

- balustradele si parapetii vor fi confectionate metalice din profile rectangulare si rotunde din otel, decapate, grunduite si vopsite.

Izolatii

- membrane elastice bituminoase elastomerice armate cu tesatura din poliester, protejate contra socurilor mecanice cu placi polistiren extrudat - dupa caz;
- hidroizolatie vopsitorie / masa de spaclu „sub placaj” la pardoseli de terase - dupa caz.

Se prevad lucrari pentru iluminat public - alei pietonale:

- Intregul ansamblu va fi luminat cu stalpi de iluminat, stalpi ce vor incorpora tehnologie LED si panouri fotovoltaice, in ideea asigurarii unei independente fata de furnizorii de electricitate respectiv a reducerii costurilor de functionare.

Accesibilitate:

- amenajarile exterioare sunt conformate astfel incat sa permita accesul si usoara utilizare de catre persoanele cu dizabilitati, inclusiv a celor aflate in scaun rulant, fiind prevazute urmatoarele: rampa acces principal cu panta 8%, usi acces dimensionate corespunzator (1m la rosu), spatii de intoarcere si manevra (minim 150x150). Pentru accesul la nivelele superioare ale foisorului este prevazut un lift pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Structuri de rezistenta

Principii generale de alcătuire structurală pentru obiectele propuse

Platforme promenada - tip pontoane pietonale:

- Structura de rezistență a pontoanelor se va realiza din piloți metalici elicoidali, rigidizați la partea superioară cu grinzi de lemn peste care vor fi dispuși dulapi de lemn în vederea asigurării podinei de călcare.

Podete:

- Structura de rezistență se va realiza din piloți metalici elicoidali, rigidizați la partea superioară cu grinzi de lemn peste care vor fi dispuși dulapi de lemn în vederea asigurării podinei de călcare. Forma poduletelor respecta arhitectura.

Turn observare-Foisor:

- Structura de rezistență este metalica, tip turn cu zabrele, formata din mai multe tronsoane care sunt imbinatate intre ele cu suruburi. Sistemul de fundare este realizat sub forma unui radier din beton armat clasa C30/37 armat cu bare independente cu grosimea de 80cm. La partea superioară se va realiza o placă pardoseală cu grosimea de 15cm din beton armat clasa C30/37 în vederea asigurării planeității și monolitizării buloanelor de ancorare.
- Placa pardoseală se va arma cu plasă sudată 116GQ193 (Ø6/100/100).
- Sub radier se va dispune un strat de egalizare din beton simplu clasa C8/10 cu grosimea de 5cm.

Trepte-gradene:

- Treptele si gradenele din latura sud vestică se vor realiza din beton armat clasa C30/37, dispuse pe o fundație din balast. Se vor executa lucrări de terasamente în vederea asigurării cotelor pe verticală și racordarea cu alele existente și propuse.

Instalatii

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa a orasului Eforie, contorizarea consumurilor de apă rece potabilă se realizează în căminul de apometru, amplasat la limita de proprietate. Prin proiect se propun urmatoarele tipuri de instalatii sanitare: instalatii de alimentare cu apa menajera rece (cismele si fantani de baut apa), instalatii de irigare amenajari cu spatii cu gazon si florale, instalatie de aerare a apei lacului.

Instalatii de stingere incendiu

Nu este cazul.

Instalatii de ventilare, incalzire si racire

Nu este cazul.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza cu preponderenta independent de furnizori, prin prevederea de panouri solare - fotovoltaice pentru consumatori. Astfel, se va asigura atat independenta de sistemul de furnizare a curentului electric din zona, cat si o investitie cu valente ecologice si de sustenabilitate.

In acest sens, pentru sistemul de iluminat ambiental si arhitectural, s-au prevazut corpuri de iluminat exterior echipate cu panouri fotovoltaice, ceea ce le asigura o functionare independenta de furnizorul local de energie electrica. Totusi a fost prevazut un circuit de siguranta de alimentare a acestora de la rețeaua oraseneasca.

Se vor prevedea urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatia de iluminat exterior
- Instalatii electrice de forta
- Instalatii electrice de curenti slabi-rețea wireless

Instalatii de detectie, avertizare si alarmare in caz de incendiu

Nu este cazul (conform P118-3/2015).

Sistematizare verticala

Organizarea circulatiei - accesul principal se face din straziile adiacente - bd. Tudor Vladimirescu, strada Marii, respectiv dinspre aleea pietonala din zona plajei. Circulatia pietonala se va desfasura pe alei si trotuare.

Zona va beneficia de o pista de biciclisti respectiv de o alee pietonala pavata ce poate fi folosita ocazional de catre masinile de intretinere si interventie ale serviciilor publice locale (salubritate, pompieri, furnizori de utilitati). Nu sunt prevazute spatii de parcare pentru autoturisme in incinta.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei**1. Valoarea totala a investitiei (INV) este:**

Valoarea investiției, conform Devizului General din Proiectul tehnic, este:

	Lei
Valoare investitie fara TVA	15.914.102,80
Valoare TVA	2.965.948,92
Valoare investitie inclusiv TVA	18.880.051,72
din care:	
<i>Valoare C+M fara TVA</i>	<i>13.205.644,05</i>
<i>Valoare TVA C+M</i>	<i>2.509.072,36</i>
Valoare C+M inclusiv TVA	15.714.716,41

3. Durata de realizare (luni);Durata de realizare efectivă a lucrarilor este de **36 de luni**.**4. Capacitati (in unitati fizice si valorice);**

În unități fizice:

- Construcții: rezistență (fundații, suprastructuri) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje, amenajari exterioare)
- Izolații
- Instalații sanitare
- Instalații electrice
- Instalații wireless
- Dotări

În unități valorice:

Obiecte propuse prin proiectul de investiții	Unități valorice (LEI fara TVA)
1 - Lucrari pentru protectia mediului	51.733,41
2 - Asigurare utilitati	176.705,60
3 - Ecologizare lac	2.882.849,96
4 - Promenada in jurul lacului	6.748.767,67
5 - Amenajari peisagere	884.310,73
6 - Foisor	1.136.769,29
7 - Organizare de santier	67.142,23
8 - Lucrari suplimentare	1.577.106,16

ASOCIEREA SET CONSTRUCT SRL – PRO TOBY SRL – GRAPHIS SPOT IMPEX SRL**SET CONSTRUCT SRL, Lider de asociere**