

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 30.10.2019 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Anghel Ionut Virgil, Apetroaie Vasile, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Ghena Laura, Geacarel Gheorghe, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Niculescu Aurel, Negru Toader Virgil, Negrici Constantin, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Savu Ionut, Tode Antonela, Tudor Silviu Antonio.

Participa dl.Primar-Serban Robert Nicolae, dl.Preotesea Gabriel-Secretar general oras, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Negrea Claudiu - DADPP, dna Oprea Alina-Director Directia Economica.

Proiectele de hotarari sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Mincea Anisoara este presedinte de sedinta, conform HCL nr. 177/30.09.2019.

Dna Mincea – Va supun aprobarii ordinea de zi, cu 28 puncte.

Dl.Negru – Dar nu votam procesul verbal de la sedinta trecuta?

Dna Mincea – Aveti putina rabdare, va rog frumos!

Dl.Negru – Cu ala se incepe.

Dna Mincea – Lasati-ma, va rog frumos, sa conduc sedinta! Daca nu, treceti dumneavoastra in locul meu.

Dl.Negru – Nu, eu nu trec. Dar asa se incepe. Prima data se voteaza procesul verbal de la sedinta anterioara.

Dl.Anghel – Este punctul 1 pe ordinea de zi.

Dl.Preoteasa – Conform OUG nr.57/2019, s-a trecut primul punct pe ordinea de zi. Sunt 28 puncte si 4 puncte suplimentare.

Dl.Primar – Camerele de luat vederi o sa le amplasam in zonele unde vor fi montate noile pubele la blocuri, in zona Flamingo, la ANL, blocurile de pe Traian, Crinului si Trandafirului. Pubelele vor fi accesate doar cu cartela, de locatarii blocului. Nu mai arunca nimeni gunoiul din alta parte. Si vom monta camere de luat vederi pentru a supraveghea aceasta activitate.

Dna Ghena – S-au mai dat amenzi, sau se mai dau amenzi de acum?

Dl.Primar – Ar trebui sa se dea. Domnul de la Politia Locala, dna Mariana Mocanu si cei desemnati ar trebui sa-si faca treaba.

Dna Mincea – Supun la vot ordinea de zi.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.1 – Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 30.09.2019

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Orașului Eforie

Dl.Primar – S-au alocat bani pentru reparat acoperis locuinte sociale la ghetarie, Casa de Cultura. Vrem sa mutam, cum am mai discutat in sedinte, Directia de taxe si impozite de la Eforie Nord in Casa de Cultura. Avem spatiu si pentru Casa de Cultura, si pentru taxe.

Dl.Negru – Acum e in chirie?

Dl.Primar – Da. O parte din daunele pe care trebuie sa i le platim doamnei care a castigat procesul cu Primaria Eforie, dna Cristache.

Dl.Negru – Am aici o hotarare a dansei.

Dl.Primar – Si camerele de luat vederi pentru pubele, daca sunteti de acord.

Dna Oprea – repositionare, rebransare echipamente si supraveghere pentru bulevardul Tudor Vladimirescu.

Dna Abdula – Camere de luat vederi se pot monta si in parc, la Eforie Sud?

Dl.Primar – Dl.Ifimie are dispozitie sa o identifice pe femeie. Eu as fi vrut sa le fac publice filmarile, dar nu pot.

Dl.Negru – Nu ai voie.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului local al Orasului Eforie pentru trimestrul III al anului 2019

Dna Oprea – Pe sectiunea de dezvoltare avem excedent de 4.790 mil lei, iar pe sectiunea de functionare avem excedent de 6.127 mil lei. Plati restante pe sectiunea de dezvoltare 42 mii lei, si pe functionare 7.000 lei.

Dl.Primar – Una din prioritatile mele de primar a fost, de la bun inceput, ca Primaria Orasului Eforie sa nu mai aiba datorii. Am reusit de doi ani, cu consiliul local. De doi ani avem excedent bugetar. Am tinut la treaba asta pentru ca avem 2% de platit proiecte europene de 20 mil euro. Urmeaza sa mai semnam 2 sau 3 proiecte. Iar trebuie sa punem 2% cofinantare. Avem gradinita care incepe la Proiect 11, unde avem o cofinantare de 5%. Sunt bani pe care-i tinem pentru cofinantari.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind modificarea anexelor 9.1 si 9.2 din HCL nr.38/2019 in sensul ca sintagma “secretar” se inlocuieste cu sintagma “secretar general”

Dl.Preoteasa – Prin HCL nr.31/2019 s-au aprobat statul de functii si organigrama Orasului Eforie.

Dl.Primar – Conform noului Cod administrativ, se schimba titulatura din “secretar”, in “secretar general”.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind incetarea aplicabilitatii HCL nr.14/30.01.2019 si a HCL nr.31/28.03.2019

Dl.Preoteasa – Prin cele 2 hotarari a fost desemnat un reprezentant in consiliul de administratie la ADI Apa Canal. Prin adoptarea Codului administrativ, primarul este reprezentantul orasului, care poate delega altei persoane.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.6 – Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achizitionarea produselor fructe si/sau legume proaspete aferente programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul UAT Oras Eforie, Judet Constanta

Dl.Preoteasa – Acest program este reglementat prin HG nr.640/2017 si a suferit modificari prin HG nr.52/2019, prin care da posibilitatea si consiliilor locale sa participe la acest program de atribuire contracte.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.7 – Proiect de hotarare privind completarea anexei la HCL nr.171/29.08.2019

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind completarea anexei la HCL nr.171/29.08.2019
Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona, in suprafata de 26 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona, in suprafata de 81 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona, in suprafata de 238 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Marii, in suprafata de 388 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Progresului, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 326 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii, in suprafata de 290 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.15 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Neptun prin lotul 835, lotul 7 (CFR) din parcelarea Tuzla Techirghiol in suprafata de 121 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.16 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Narcisei din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 48 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.17 – Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Marasesti nr.46, lot 6 careu 6, parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 300 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.18 – Proiect de hotarare privind modificarea tramei stradale si trecerea unor terenuri din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor situate in Eforie Nord, strada 23 August nr.16, bl.A, B, C, D

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.20 – Proiect de hotarare privind completarea anexei la HCL nr.51/28.04.2015

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.21 – Proiect de hotarare privind transmiterea in administrarea Liceului Teoretic Carmen Sylva a unui imobil constructie pentru amenajare spatiu comercializare produse alimentare pentru elevi

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.22 – Proiect de hotarare privind stabilirea drepturilor de uz si servitute asupra unor terenuri in favoarea E-Distributie Dobrogea SA

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.23 – Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 103228, 106750, 106868, 106224

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.24 – Proiect de hotarare privind aprobarea revocarii concesiunii imobilului care figureaza la pozitia 3 din HCL nr.12/2019

Dl.Primar – Este vorba de o hotarare a consiliului, in ianuarie, pentru concesiunea prin licitatie a terenului aferent Hotelului Riviera. Intre timp, cel care a solicitat a zis ca nu mai doreste concesiunea si vrea sa-l cumpere.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.25 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, alea mercur, zona Hotel Riviera, loturi 33, 34, 35, 361, 362, 377, 378 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 1144 mp

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.26 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.60/2019

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.27 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.5/2002

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.28 – Proiect de hotarare privind modificarea si completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale stabilite prin HCL nr.1/2008, modificata si completata prin HCL nr.83/29.04.2010

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.1 SUPLIMENTAR – Proiect de hotarare privind corectarea unei erori materiale din HCL nr.170/29.08.2019

Dl.Negrea – Prin aceasta hotarare s-au aprobat inscrieri provizorii. S-au inversat doua cifre.

Se inregistreaza 16 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Balmus).

PCT.2 SUPLIMENTAR – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.248/26.11.2013

Dl.Negrea – Este vorba de un teren pentru care topometrul se chinuie din 2013 sa-i faca cadastru.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.3 SUPLIMENTAR – Proiect de hotarare privind modificarea suprafetei imobilului teren cu numar de inventar 512 din HCL nr.60/2019

Dl.Negrea – Este vorba de un teren spre Techirghiol, dincolo de calea ferata. A fost o suprapunere cu terenul unui particular.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

PCT.4 SUPLIMENTAR – Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Statului de functii, a organigramei precum si a bugetului Casei de Cultura Eforie

Dl.Primar – Este vorba de hotararea instantei, care s-a discutat, prin care suntem obligati sa o reintegram pe dna Cristache.

Dl.Negru – Domnule Primar, puteti sa-mi spuneti si mie cine a facut proiectul la Casa de Cultura?

Dl.Preoteasa – Cel de astazi?

Dl.Negru – Nu, de atunci.

Dl.Primar – La urmatoarea sedinta.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

Dl.Primar – Va supun atentiei o problema care mi-a fost adusa la cunostinta acum 3 ore. Am dat o hotarare prin care dadeam termen 31.10 pentru semnarea actelor aditionale pentru fondul locativ de stat. Mai putin de jumătate s-au prezentat sa semneze actele aditionale. Au fost toti notificati. Eu zic sa le mai prelungim cu sase luni. Nu e vorba de dat afara, sau de atribuire. La 5 ani, Guvernul dadea o ordonanta prin care se prelungeau contractele. Anul asta nu s-a mai dat. Pentru ca oamenii sa poata sa-si plateasca utilitatile, chirii, a trebuit sa facem ceva. Si am dat hotarare prin care le prelungim.

Dna Pirvescu – Daca nu au contractele semnate, in ce baza le luam chiria?

Dna Samson – Pana la 1 aprilie.

Se supune la vot propunerea de prelungire cu 6 luni si se inregistreaza 17 voturi pentru.

Dl.Negru – Nu sunt problemele mele personale. Mi-au fost aduse la cunostinta de cetateni ai orasului. Cainii orasului, avem o problema grava. Strada Eternitatii, capacele acelea sunt de 20 de ani asa. Patru capace. Vreau sa stiu situatia parcului de aici, pentru care am facut eu proiect de hotarare. Va multumesc ca l-ati votat! Nu se face o curatenie si acolo?

Dl.Primar – Suntem in negocieri cu proprietatul imobilelor. Terenul este al orasului. Dar este afectat de intabularea imobilelor, sa le spunem asa, dar are si un drept de folosinta.

Dl.Negru – Pe teren?

Dl.Primar – Da. Nu are contract, are sentinta.

Dl.Savu – Avem un caz social. Dl.Marcel Gafton, care a stat in garsoniera sociala. Din cauza amoniului, si-a deteriorat sanatatea si are grad de handicap.

Dl.Negru – Are nevoie de ajutor social.

Dna Ghena – Propunem suma de 5.000 lei.

Dl.Geacarel – Cei de la Proiect 11, cu locuintele sociale.

Dl.Primar – Mi-e cunoscuta situatia. Ala e un imobil care nu are autorizatie, nu este acreditat pentru locuinte.

Dl.Savu – Nu putem face un proiect pentru autorizare?

Dl.Negrea – Si un proiect care se face nu poate fi facut dupa ce e acolo.

Dl.Negru – A fost facuta de un om de bine, pentru niste amarati din oras.

Dl. Apetroaie – Toalete pentru cei mici la liceu. Se plang oamenii, copiii. Vine iarna. Am inteles ca exista posibilitate.

Dl.Mirlaneanu – De ce noi trebuie sa platim instalatia de gaz la bloc? Daca 11 persoane din bloc nu sunt de acord sa plateasca teava, noua nu ni se trag gaze.

Dl.Primar – Eu cunosc un caz. Au fost 4 persoane in bloc care doreau gaz si au platit toata instalatia.

Dna Abdula – In toata tara e la fel. A fost centrala, nu mai este. Se face racordare la gaze.

Dl.Mirlaneanu – Nu se poate sa bage teava de alimentare pana la etajul 4?

Dna Mincea – Pe banii cui?

Dl.Mirlaneanu – Pe banii primariei.

Dl.Geacarel – Este lege. Pentru apa, pentru gaze iti aduce in fata blocului. De acolo, toata lumea isi trage. Iar asociatia de proprietari trebuie sa faca demersuri.

Dna Mincea – Toata lumea trebuie sa-si suporte cheltuielile. Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
JR.PREOTEASA GABRIEL



Redactat
jr.Gaidargiu Mihaela

