



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate actualizat, a principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei cu titlul „REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD, CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, AMPLASARE REZERVĂ INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE”

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul compartimentului de resort, S.A.E.P
- Raportul SJCAAS,
- raportul DADPP;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020,
- Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale,
- Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare
- Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului
- HCL nr. 112/29.06.2018 privind aprobarea Documentaţiei tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, pentru Proiectul cu titlul „Reabilitare şi modernizare Şcoală Gimnazială nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezervă incendiu, refacere împrejmuire” a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiţiei şi a cheltuielilor legate de proiect;
- Solicitarea de clarificari pentru cererea de finantare cod SMIS 124011 Nr. 7530/DIPOR/30.03.2020 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est)

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin (4) lit. d precum şi a art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art 1. Se aproba documentatia tehnico-economica, faza studiu de fezabilitate actualizat, a principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei cu titlul „REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD, CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, AMPLASARE REZERVĂ INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE”, in vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale, Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învăţământului obligatoriu, conform anexei la prezenta .



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art 2. Se aproba valoarea totala a proiectului „REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD, CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, AMPLASARE REZERVĂ INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE”, în cuantum de 9.863.178,69 lei (inclusiv TVA) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei:

Valoarea totala a investitiei: 9.863.178,69 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 8.039.545,65 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investitiei: 36 luni de la semnarea contractului de finantare, din care 20 luni executie lucrari;

Suprafetele aferente investitiei

• Aria construită şcoală C1	- 620,00 m2
• Aria construită atelier C2	- 159,00 m2
• Aria construită sală de sport C3	- 480,75 m2
• Aria construită pasarelă	- 32,50 m2
• Aria desfăşurată şcoală C1	- 1240,00 m2
• Aria desfăşurată atelier C2	- 159,00 m2
• Aria desfăşurată sală de sport C3	- 658,55 m2
• Aria desfăşurată pasarelă	- 32,50 m2
• Aria construită totală	- 1.291,50 m2
• Aria desfăşurată totală	- 2.090,05 m2
• Volum sală de sport : aprox.	- 4.100,00 m3
• Suprafaţă teren	- 4.250,00 m2
• Suprafaţă trotuare propuse	- 92,00 m2
• Suprafaţă spaţiu verde	- 2.400,00 m2

Art 3. Se împuterniceşte ŞERBAN ROBERT-NICOLAE, în calitate de reprezentant legal, sa semeneze toate actele necesare si contractul de finantare în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotarare a fost adoptata cu un numar de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 15.04.2020

NR. 48

Anexa

**Descrierea investitiei din Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI/SF mixt,
conform HG 907/2016**

Denumirea Obiectivului de Investitie

REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD, CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, AMPLASARE REZERVĂ INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE

Amplasamentul

Judeţul Constanţa, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14

Beneficiarul investitiei

Oraş Eforie, judeţ Constanţa

Necesitatea realizarii investitiei:

Infrastructura educaţională este degradată şi nu oferă condiţiile necesare asigurării unui proces educaţional de calitate.

Obiectivul studiat este corpul C1 Scoala unde se desfasoara cea mai mare parte a procesului de invatamant. Proiectul consta in reabilitarea modernizarea şi echiparea acestei cladiri, in vederea respectarii normelor in vigoare si asigurarii de condiţii optime desfăşurării şi sprijinirii activităţii educaţionale. Acest lucru va permite dezvoltarea şi implementarea standardelor şi a obiectivelor de calitate în furnizarea serviciilor.

Corpul de clădire (C1) supus interventiilor este compus din 2 tronsoane, realizate in anul 1964. Imobilele si terenul apartin domeniului public al Orasului Eforie, in administrarea Consiliului Local Eforie, conform inventarului domeniului public al orasului. Pe teren se afla si corpul de clădire C2 (anexa), avand rol functiunea de depozitare.

DEFICIENŢE DE NATURA TEHNICA:

- degradare finisaje exterioare pereti exteriori;
- confortul termic scazut datorita degradarii instalatiilor interioare de incalzire;
- starea precara a anumitor elemente de tamplarie interioara;
- lipsa partiala a burlanelor si jgheburilor;
- stare precara a finisajelor interioare a peretilor si tavanelor, respectiv a pardoselilor, cu precadere in zonele comune (holuri, casa de scara);
- starea precara a anumitor dotari de mobilier necesare procesului educational (mese clasa, catedre);

DEFICIENŢE DE NATURA FUNCTIONALA:

- lipsa unor spatiu adecvat activitatilor sportive (sala de sport) aflat in incinta scolii, cu pasarela de legatura cu scoala.

Solutiile arhitecturale si tehnice alese urmaresc indeplinirea urmatoarelor obiective si nevoi:

- Asigurarea unui cadru optim pentru educarea si formarea profesionala a elevilor, compatibil cu exigentele si tendintele strategile ale Uniunii Europene;
- Asigurarea tuturor dotarilor necesare formarii intelectuale si fizice a elevilor, in conditii de ergonomie si siguranta (orele de sport se desfasoara momentan intr-o sala de sport aflata inafara incintei scolii, aspect care reprezinta un potential pericol, cu precadere pentru elevii ciclului primar, nevoiti sa traverseze mai multe strazi inainte si dupa orele de sport);
- Asigurarea unui cadru construit adecvat pentru activitati sportive in spatiu inchis;
- Asigurarea unor relatii optime intre clădire noua si corpul existent al scolii.

Investiția propusă prin proiectul de finanțare răspunde nevoii reale a județului Constanța și Orasului Eforie de asigurare a infrastructurii educaționale de calitate, în condițiile prezenței unui număr însemnat al populației ce aparține grupurilor vulnerabile, având în vedere diversitatea etnică caracteristică regiunii.

Proiectul de finanțare va contribui la creșterea gradului de atractivitate a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, în condițiile în care infrastructura educațională este unul dintre indicatorii pe baza cărora se calculează indicii de atractivitate regională.

Proiectul va susține creșterea participării la educație a populației școlare, inclusiv a grupurilor vulnerabile, contribuind astfel la creșterea gradului de instruire a acestora și la creșterea gradului de integrare pe piața muncii după absolvire, scăzând astfel riscul de sărăcie pentru elevii instruiți.

Date tehnice ale investiției

Se propun următoarele măsuri pentru reabilitarea și dotarea Corpului C1 Școala:

T1) Intervenții asupra izolației și finisajelor de fatadă: înlocuirea termoizolației existente din polistiren degradat, retencuirea integrală a planurilor verticale ale fatădei precum și a cadrelor de tamplărie;

T2) Montare glăfuri exterioare aluminiu;

T3) Montarea de burlane, jgeaburi și alte accesorii specifice, în sistem aparent;

T4) Refacerea elementelor de compartimentare interioară acolo unde acest lucru se impune;

T5) Refacerea finisajelor interioare de pereți (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii);

T6) Înlocuirea parțială a finisajelor de pardoseală (mozaic/gresie) cu materiale antiderapante, ușor de întreținut și rezistente la uzura de tip PVC);

T7) Dotarea cu hidranți interioari și exteriori cu instalațiile aferente;

T8) Înlocuirea instalației termice existente (radiatoare, armături, conducte, etc) în vederea eficientizării energetice a clădirilor;

T9) Modernizarea grupurilor sanitare (refacere finisaje, instalații și obiecte sanitare și dotarea cu fantani de apă conform legislației);

T10) Înlocuirea parțială a tamplăriei interioare degradate cu uși din aluminiu alb;

T11) Realizarea de lucrări de amenajare a terenului și de protecție a mediului, prin plantare de gazon și arbori de talie medie;

T12) Dotarea școlii cu mobilier specific activităților didactice (mese de clasă, dulapuri și catedre)

T13) Înlocuire corpuri de iluminat cu LED-uri;

T14) Înlocuire tâmplărie exterioară și înlocuire termoizolație existentă de 5 cm cu termosistem de 10 cm din vată bazaltică;

T15) Construire acoperiș tip șarpantă peste terasa necirculabilă existentă;

T16) Montarea de paratrăsnet;

T17) Înlocuire împrejmuire din plăci de beton cu împrejmuire din fier forjat.

T18) Construire sala de sport

Conform documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară, imobilul pe care se va realiza investiția, localizat în Eforie Nord, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, are următoarele date de identificare:

Imobil	Număr cadastral	Suprafața
TEREN	105235	4.250 MP
C1 Școala	105235-C1	1.240 mp
C2 Atelier	105235-C2	159 mp

Documente care atestă proprietatea imobilului pe care se realizează investiția: Act normativ nr. 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul României, act administrativ nr. 35223/28.11.2014 emis de Primăria Orașului Eforie.

Studiul de fezabilitate este însoțit de Certificatul de Urbanism nr. 222 din 23.04.2018 eliberat de Primăria Orașului Eforie.

Construcția propusă (sală de sport) va avea următoarele caracteristici:

1. Structură

1.1. Infrastructură

- radier general pe pernă de piatră/balast
- fundații izolate sub stâlpi din beton armat

1.2. Suprastructură

- cadre ortogonale din beton armat;
- planșeu din beton peste parter;
- grinzi din elemente metalice;

2. Elemente exterioare de închidere

2.1. Pereti

- Pertii exteriori din zidarie autoportanta de 30 cm;
- Izolatie termica a fatadei se realizeaza prin aplicare de placi semirigide de vata minerala pentru fonos și termoizolarea fatadelor (10 cm grosime), înglobate în sistem de fatada ventilata, realizata din stelaj metalic și placi de fibrociment (HPL - high pressure laminate), în vederea realizarii unei solutii moderne, durabile, performante și estetice ;

3. Elemente interioare de închidere

3.1 Pereti interiori:

- Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie ceramica cu goluri verticale de 15 respectiv 25 cm;

3.2. Includeri vitrate

- Tamplaria exterioara va fi executata din profile de Al cu performante termice, mecanice și estetice superioare;
- Vitrajul va fi realizat din sticla tip termopan, securizat și laminat;
- Se vor realiza executate toate accesoriile specifice, din tabla Al având aceeași textura și culoare cu profilele de tamplarie;
- Iluminarea naturala a casei de scara se va face printr-un perete cortina de tip semistruktural realizat din profile de Al.

Construire sala de sport

Se propune construirea unui corp de extindere a școlii, situat în partea de nord a incintei, având funcțiunea de sala de sport (inclusiv funcțiuni conexe), complet finisat, dotat și racordat la utilități.

Se propune realizarea unui corp independent de clădire (regim de înălțime parter înalt și parter+1 etaj) cu o pasarelă de acces din zona școlii existente, având în plan forma dreptunghiulară de 24.80x19.40 m și înălțime la atic de 8.50 m de cota 0 a construcției.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se va realiza un trotuar perimetral sălii de sport. Perimetral se va realiza o rigola din elemente prefabricate din beton pentru preluarea apelor pluviale și dirijarea acestora către un separator de hidrocarburi. Din separator se vor dirija apele către un bazin de retenție care ulterior va deversa apa în rețeaua de canalizare a orașului.

Se va înlocui împrejmuirea existentă din panouri din beton cu elemente din fier forjat.

Se va amplasa în zona de est un rezervor de incendiu subteran pentru deservirea cu apă a rețelei de hidranți interiori și exteriori.

4. Descrierea sumara a utilitatilor:

Energia electrică va fi furnizată din rețeaua existentă în zonă, realizându-se un racord subteran până la sala de sport.

Apa potabilă va fi asigurată de rețeaua de apă potabilă din zonă. Apa caldă pentru sala de sport va fi furnizată de o centrală termică pe gaz amplasată la parterul scolii în camera tehnică.

Apele uzate menajere vor fi preluate și deversate în rețeaua de canalizare existentă a orașului prin extinderea acesteia de la sala de sport.

Încalzirea salii de sport se va face pe o centrală termică pe gaz, furnizat de rețeaua existentă în zonă.

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala a investitiei (INV) este:

Valoarea investiției, conform Devizului General din Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI/SF mixt, conform HG 907/2016, este:

	Lei
Valoare investitie fara TVA	8.301.685,46
Valoare TVA	1.561.493,23
Valoare investitie inclusiv TVA	9.863.178,69
din care:	
Valoare C+M fara TVA	6.755.920,71
Valoare TVA C+M	1.283.624,94
Valoare C+M inclusiv TVA	8.039.545,65

3. Durata de realizare (luni);

Durata de realizare efectivă a lucrărilor este estimată la 20 de luni.

Durata de realizare a implementării proiectului de finanțare este 36 de luni.

4. Capacitati (în unitati fizice si valorice);

În unități fizice:

- Construcții: rezistență și arhitectură
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații de PSI
- Instalații de telecomunicații
- Dotări

În unități valorice:

- Valoare totală investiției fără TVA - 8.301.685,46 lei,
din care 6.755.920,71 lei C+M

- Valoare totală investiție cu TVA - 9.863.178,69 lei,
din care 8.039.545,65 lei C+M