Nr. înreg. 17983 / 18.08.2020

ANUNŢ

cu privire la Informarea şi consultarea publicului privind:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea continuării executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative" şi aprobarea valorii lucrărilor rămase de executat

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (1), alin (2) din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată Primăria Oraşului Eforie anunţă locuitorii oraşului Eforie, precum şi toate persoanele, organizaţiile şi instituţiile interesate că, până la data de 25.09.2020, se primesc propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea continuării executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative" şi aprobarea valorii lucrărilor rămase de executat

Proiectul de hotărâre a fost afişat la sediul propriu al Primăriei oraşului Eforie şi publicat în data de 18.08.2020 pe site ul instituţiei, conform Procesului verbal de afişare.

Secretar General Oraş Eforie

Gabriel PREOTEASA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
PRIMAR

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL PH
NR. 85207 DATA 18/08/2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea continuării executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative" şi aprobarea valorii lucrărilor rămase de executat

Primarul Oraşului Eforie
Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evaluaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, actualizată;
- Documentaţia tehnico - economică din care rezultă stadiul fizic al lucrărilor şi valoarea lucrărilor rămase de executat pentru finalizarea obiectivului de investiţie "blocuri locuinţe sociale P+8E B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative";
- Raportul întocmit de către administratorul public

În temeiul OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local al Oraşului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă continuarea executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative".
Art. 2. Se aprobă valoarea lucrărilor rămase de executat în sumă de 9.518.478,47 lei fără TVA (11.326.898,38 cu TVA inclus), repartizată astfel:

- ❑ Bloc 1 – 4.108.648.32 lei fără TVA (4.889.291,50 lei cu TVA inclus);
- ❑ Bloc 2 – 4.850.885,71 lei fără TVA (5.772.553,99 lei cu TVA inclus).

Art. 3. Se aprobă conţinutul documentaţiei tehnico-economice anexată la prezenta hotărâre – Documentaţia eocnomică (Anexa nr. 1), Expertizele tehnice – bloc 1 şi bloc 2 (anexa nr. 2) şi Releveele (Anexa nr. 3) din care rezultă stadiul fizic actual al obiectivului de investiţie.
Art. 4. Se mandatează Primarul Oraşului Eforie - Robert Nicolae Şerban ca în numele UATo Eforie să solicite finanţarea de la bugetul de stat (fondul naţional pentru dezvoltare) pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative".
Art. 5. Se aprobă cofinanţarea de la bugetul local al Oraşului Eforie a cotei-părţi de cheltuileli ce vor fi repartizate în sarcina UATO Eforie, ulterior semnării contractului de finanţare cu Ministerul Dezvoltării şi Lucrărilor Publice, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR

Robert Nicola ŞERBAN

PRIMARIA ORAŞULUI EFORIE
Nr. 17933
Zi 17 Luna 08 An 2020
DIRECŢIA ECONOMICĂ

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea continuării executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative" şi aprobarea valorii lucrărilor rămase de executat

Prin HCL nr. 122/26.05.2009 a fost aprobată documentaţia de urbanism – SF "Ansamblu de locuinţe sociale str. Soarelui Eforie Sud" .

La data de 28.08.2009 a fost emisă Autorizaţia de Construire nr. 168 prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire "Blocuri locuinţe sociale P+8E – etapa I blocuri 1 şi 2 – 124 unităţi locative", valoarea totală a lucrărilor autorizate fiind 12.287.235,09 lei.

În anul 2009, urmare a desfăşurării unei licitaţii publice cu acest scop, Primăria Oraşului Eforie a atribuit contractul de lucrări nr. 17167/27.07.2009 având drept obiect proiectarea şi execuţia "blocuri locuinţe sociale b-dul Soarelui, 124 apartamente" la valoarea totală a contractului de 12.287.235,09 lei fără TVA către executant Asocierea SC Duo Management Construct SRL, SC Five Holding SA şi SC Mobitom SA. Durata contractului iniţial a fost de 24 de luni.

Totuşi, contractul de mai sus prevedea un grafic de execuţie lucrări şi grafic de decontare a lucrărilor în limita sumelor aprobate anual din fondul naţional de dezvoltare (ansamblul de locuinţe a fost demarat prin *Programul de construcţii de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi* derulat prin OUG nr.74/2007 în perioada 2009-2018).

Finanţarea de la bugetul stat, prin fondul naţional de dezvoltare a fost:

Nr. crt.	Anul	Suma alocată de la bugetul de stat
1	2009	4.229.000,00 lei
2	2010	1.412.827,00 lei
3	2011	1.761.000,00 lei
4	2012	6.579.000,00 lei
5	2013	1.129.000,00 lei
6	2014	6.376.000,00 lei
TOTAL 2009 – 2014		**21.486.000,00 lei**

Acestea reprezintă sumele alocate de la bugetul de stat pentru finanţarea lucrărilor. Nu s-au realizat toate tragerile, în contul de trezorerie al Oraşului Eforie totalul sumelor solicitate şi primite de la bugetul de stat a fost de **15.173.569,00 lei**, deoarece executanţii nu au executat lucrări de valoarea sumelor sumelor alocate, cu precădere în anii de debut ai proiectului (2009 – 2010). Sumele s-au păstrat în contul

UAT Oraşul Eforie şi, datorită economiilor înregistrate din cauza întârzierilor în execuţie, nu s-au mai solicitat sume suplimentare în anii 2015 şi 2016.

Lucrările nu s-au finalizat în termenul iniţial al contractului (24 de luni) deoarece executantul iniţial, fiind o asociere - SC Duo Management Construct SRL, SC Five Holding SA şi SC Mobitom SA – a avut de realizat şi proiectarea obiectivului de investiţie şi au avut unele probleme cu privire la decontarea sumelor între părţi (cei care au realizat proiectul au pretins că nu li s-a decontat valoarea solicitată şi au fost întârzieri în predarea proiectului).

La data de 29.12.2010 contractul de lucrări a fost cesionat de către executantul iniţial către SC AP-EL Conf Impex SRL (a fost încheiat **Act Adiţional nr. 1** la contractul 17167/2009, în baza acordului de cesiune emis de UAT Oraşul Eforie).

La data de 26.01.2011 a fost încheiat **Actul Adiţional nr. 2**, prin care valoarea totală a lucrărilor s-a actualizat datorită modificării cotei de TVA de la 19%-24% şi prelungirea duratei contractului până la data de 31.01.2012.

Actul Adiţional nr. 3 la contractual de lucrări nr. 17167/2009 s-a încheiat în data de 19.01.2012 pentru prelungirea duratei contractului până la data de 31.01.2013.

În data de 25.05.2012 s-a încheiat **Actul Adiţional nr. 4** la contractul de lucrări, prin care se modifică clauza din contract referitoare la garanţia de bună execuţie, în sensul că garanţia se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de către o societate bancară sau de o societate de asigurări (contractual iniţial prevedea constituirea garanţiei prin reţinerea succesivă a 5% din valoarea lucrărilor executate).

În data de 31.01.2013 s-a încheiat **Actul Adiţional nr. 5**, prin care durata contractului se prelungeşte până la data de 31.01.2014.

În data de 10.05.2013 SC AP-El Conf Impex SRL îşi manifestă intenţia de cesionare a contractului de lucrări, Primăria Eforie emite acordul de cesiune şi astfel s-a încheiat **Actul Adiţional nr. 6** din 16.05.2013, prin care executantul lucrării devine SC Movilift Jad SRL.

Actul Adiţional nr. 7 s-a semnat cu SC Movilift Jad SRL în data de 14.01.2014 pentru prelungirea duratei contractului până la data de 31.01.2015.

Valoarea contractului a fost suplimentată prin **Actul Adiţional nr. 8** din data de 03.12.2014 cu suma de 1.500.000,00 lei.

În data de 26.01.2015, prin **Actul Adiţional nr. 9**, s-a prelungit durata contractului iniţial până la data de 31.01.2016.

Prin **Actul Adiţional nr. 10** din data de 09.04.2015 se modifică o clauza contractuală referitoare la garanţia de bună execuţie

În data de 11.05.2015 s-a încheiat **Actul Adiţional nr. 11** prin care executantul lucrării, tot în baza unui acord de cesiune, deviune SC Karatherm Instalaţii SRL.

Prin **Actul Adiţional nr. 12** din data de 20.01.2016 s-a prelungit durata contractului până la data de 31.07.2016.

În data de 27.07.2016 s-a încheiat **Actul Adiţional nr. 13** pentru prelungirea valabilităţii contractului până la data de 31.01.2017.

La data de 25.10.2018, pentru executantul lucrărilor – SC Karatherm Instalaţii SRL a fost deschisă procedura de insolvenţă.

Situaţia sumelor decontate pentru realizarea obiectivului de investiţii se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	***Anul***	***Executant***	***Suma***
1	2009	SC Duo Management Construct SRL	729.000,00 lei
2	2010	SC Duo Management Construct SRL	339.571,09 lei
3	2011	SC AP-EL Conf Impex SRL	3.100.000,00 lei
4	2012	SC AP-EL Conf Impex SRL	2.000.000,00 lei
5	2013	SC Movilift Jad SRL	1.500.000,00 lei
6	2014	SC Movilift Jad SRL	4.189.488,02 lei
7	2014	SC Consulting Expert Construct SRL	18.600,00 lei
8	2015	SC Movilift Jad SRL	635.250,00 lei
9	2015	SC Consulting Expert Construct SRL	16.864,00 lei
10	2016	SC Karatherm Instalaţii SRL	830.000,00 lei
11	2016	SC Consulting Expert Construct SRL	13.764 lei
12	2016	SC Karatherm Instalaţii SRL	769.669,72 lei
Total sume achitate către executanţi			**14.142.206,99 lei**
Total sume primite de la bugetul de stat			**15.173.569,00 lei**
Duferenţa restituită în anul 2017			**1.031.362,01 lei**

Pe durata derulării contractului de lucrări nr. 17167/2009, dirigenţia de şantier pentru urmărirea execuţiei lucrărilor de construcţii pentru obiectivul de investiţii "Execuţie blocuri de locuinţe sociale B-dul Soarelui Eforie Sud" a fost asigurată de către SC Consulting Expert Construct SRL prin **diriginte de şantier Cozma Lică**.

Ca urmare a auditului efectuat de către Camera de Conturi în anul 2016, unde, în timpul realizării activităţii de audit s-au constat unele deficienţe şi nereguli în executarea contractului, **lucrările la ansamblul de locuinţe sociale au fost sistate**. Sistarea s-a produs ca urmare a refuzului la decontarea la plată a unei facturi de către Primăria

Eforie, factură ce a fost restituită executantului lucrării împreună cu situaţiile de lucrări aferente.

De fapt, în anul 2016, la controlul de fond efectuat de Curtea de Conturi a Romaniei prin Camera de Conturi Constanta prin Raportul de Audit nr. 38866/23.09.2016 s-a constatat încasarea nelegală a sumei de **2.680.967,00 lei** (reprezentând alocaţii bugetare încasate necuvenit de la bugetul de stat de catre UAT Oras Eforie). Conform raportului de audit, în baza contractului de finanţare nr. 36623/21.05.2014 încheiat cu MDRAP, pentru lucrările executate în anul 2014 de către SC Movilift Jad SRL şi a documentelor justificative (situaţiile de lucrări) UAT Eforie a primit de la buget finanţarea solicitată. Cum în anul 2015 SC Movilift Jad SRL a cesionat obligaţiile contractului de lucrari încheiat cu UAT Oraş Eforie catre SC Karatherm Instalaţii SRL şi a ştornat facturile fiscale emise catre UAT Oras Eforie în valoare de 2.680.967,00 lei, din suma nedecontată către SC Movilift Jad SRL (valoarea facturilor fiscale stornate) entitatea a plătit lucrari executate de către SC Karatherm SRL astfel ca la data efectuarii controlului în contul de trezorerie al UAT Oraş Eforie exista încă suma de 1.031.362,01 lei.

Pe baza raportului de audit mai sus menţionat Curtea de Conturi a emis Decizia nr. 37/25.10.2016 prin care la punctul I.2. impunea ordonatorului principal de credite restituirea la bugetul de stat a alocatiilor bugetare încasate necuvenit.

Urmare Deciziei Curţii de Conturi nr. 37/25.10.2016, **UAT Eforie a procedat la restituirea catre bugetul de stat a sumei de 1.033.362,00 lei** (suma disponibilă în cont) prin ordinul de plata nr. 862/04.04.2017 (2.000,00 lei) şi ordinul de plată nr. 3274/15.11.2017 (1.031.362,01 lei). De asemenea, în vederea stabilirii mărimii şi intinderii prejudiciului ordonatorul principal de credite a dispus efectuarea unei expertize tehnice extrajudiciare având ca obiect *stabilirea stadiului fizic al lucrărilor finalizate din alocaţii bugetare şi realitatea datelor înscrise în situaţiile de lucrări întocmite de constructori pe baza cărora s-au obţinut sume de la bugetul de stat la obiectivuld e investiţii aflat în curs de realizare Blocuri locuinţe sociale B-dul Soarelui (124 apartamente) realizat prin programul de finanţare a construcţiilor, în baza prevederilor OUG nr. 74/2007 în baza contractului de lucrări nr. 17167/27.07.2009.*

Pentru prejudiciul calculat ca urmare a auditului Camerei de Conturi şi expertizei mai sus menţionate a fost depusă o plângere penală împotriva ordonatorului de credite - Sălăvăstru Valerian şi UATO Eforie a acţionat, pe parte civilă împotriva acestuia pe rolul instanţei de judecată (a fost dosarul nr. 7301/118/2018, dosar ce a fost soluţionat în anul 2020).

În tot acest interval (litigiul pe parte civilă), clădirea a fost supusă unui proces de uzură, datorită perioadei de timp care s-a scurs, între momentul sistării lucrărilor anul

2016 şi anul 2020, precum şi datorită condiţiilor meteo defavorabile asupră căreia a fost supusă.

Pe durata litigiului, în vederea conservării construcţiei UATO Eforie a procedat la zidirea căilor de acces şi asigurarea continuă a pazei imobilului (pentru a se evita sustragerea şi deteriorarea bunurilor din interiorul acestora).

Ca urmare a auditului efectuat de către Camera de Conturi în anul 2020, Primăria Eforie a dispus la întocmirea unei expertize tehnice de specialitate pentru întocmirea de relevee la stadiul fizic actual al lucrărilor, identificarea lucrărilor rămase de executat din cadrul proiectului tehnic aprobat şi întocmirea documentaţiei economice aferente precum şi întocmirea unei expertize tehnice de specialitate pentru cerinţa de rezistenţă şi stabilitate. Spre deosebire de expertiza efectuată în anul 2016, al cărui scop principal a fost stabilirea stadiului fizic al obiectivului de investiţii în vederea **stabilirii cantităţilor de lucrări ce au fost decontate dar nu şi fizic realizate**, expertiza realizată în anul 2020 ne prezinta stadiul fizic al imobilelor la momentul actual (inclusiv degradarea acestor construcţii datorate uzurii, condiţiilor climaterice şi actelor de vandalism) şi totodată ne prezintă şi devizul general pentru definitivarea lucrărilor la acest obiectiv de investiţii, în contextul adaptării la noile soluţii tehnice intervenite.

Pentru definitivarea obiectivului de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – etapa I blocuri 1 şi 2 – 124 unităţi locative" UAT Eforie nu dispune de fondurile necesare, şi ţinând cont de faptul că acest obiectiv de investiţii a fost demarat în parteneriat cu MDRAP, Oraşul Eforie intenţionează să solicite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei reluarea parteneriatului, din moment ce OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evaluaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari încă este în vigoare.

La art. 6 alin. (2) din OUG nr. 74/2007, actualizată, se stipulează: "**Finanţarea programelor de investiţii în construcţia de locuinţe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinaţie în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinaţie, precum şi din donaţii şi contribuţii de la persoane fizice şi juridice efectuate conform prevederilor legale în vigoare**" iar la art. 11 este prevăzut că listele cuprinzând construcţiile de locuinţe care urmează să fie realizate se aprobă de către consiile locale.

Stadiul fizic al celor două blocuri P+8E, în anul 2020, conform expertizei întocmite de către SC Integra Proiect Design SRL, se prezintă după cum urmează:

Bloc 1

- ❑ structura de rezistenţă realizată integral şi recepţionată cu PV 74/20.03.2015;
- ❑ la exterior realizat termosistemul până la nivel de tinci, exceptând soclul;
- ❑ nu sunt realizaţi parapeţii balcoanelor şi nici finisaje la casa scării şi a liftului;

- ❑ pereţii de compartimanetare interioară s-au realizat din zidăria BCA de 10 cm la băi şi 25 cm între apartamente, la toate nivelurile, iar pereţii din gips carton pe schelet metalic s-au realizat până la nivelul 5 al blocului;
- ❑ finisajele interioare la pereţi şi tavane sunt realizate din glet de Ipsos-var pe support de plasă de fibră de sticlă pentru armarea tencuielilor iar cele la pardoseli sunt realizate din şapă - acestea prezintă deteriorări moderate cauzate de abandonul şantierului (menţionez că aici că amplsamanetul lucrării a fost presat către SC Karatherm Instalaţii SRL - executantul care a abandonat şantierul);
- ❑ tâmplăriile exterioare sunt realizate din PVC cu geam termoizolant, nefiind realizate tâmplării interioare. Tâmplăria exterioare prezintă unele deficienţe: uşi şi fgerestre cu balamale rupte, ochiuri de sticlă sparte, goluri în tâmplărie sau lipsă în totalitate;
- ❑ sunt montate coloanele de instalaţii sanitare şi traseele de conducte, nefiind montate obiectele sanitare şi armăturile;
- ❑ traseele de conducte termice sunt montate la nivelul şapei, nefiind montate corpurile radiatoare şi accesoriile aferente;
- ❑ instalaţiile electrice montate sunt complet vandalizate.

Bloc 2

- ❑ structura de rezistenţă realizată integral şi recepţionată cu PV 80/2015;
- ❑ la exterior realizat termosistemul până la nivel de tinci, pe faţada posterioară, iar pe faţada principal este montat termosistemul neprotejat;
- ❑ nu sunt realizaţi parapeţii balcoanelor şi nici finisaje la casa scării şi a liftului;
- ❑ nu sunt realizaţi pereţii de compartimanetare interioară;
- ❑ nu sunt realizate finisajele interioare la pereţi, tavane şi pardoseli;
- ❑ tâmplăriile exterioare, cu excepţia ultimelor 2 niveluri, sunt realizate din PVC cu geam termoizolant, nefiind realizate tâmplării interioare. Tâmplăria exterioare prezintă unele deficienţe: uşi şi fgerestre cu balamale rupte, ochiuri de sticlă sparte, goluri în tâmplărie sau lipsă în totalitate;
- ❑ nu sunt montate instalaţi sanitare, termice şi electrice.

În ceea priveşte lucrările ramase de executat, fac următoarele precizări:

- ❑ pentru ambele blocuri, instalaţile de încălzire se vor realiza cu **centrala proprie pe gaz a blocului**, inslatală în spaţiile tehnice destinate la parter (iniţial au fost prevăzute cu centrale electrice)
- ❑ la ambele blocuri se vor adapta la noua soluţie instalaţiile electrice (reproiectare, deoarece nbecesarul de putere instalată este mai mic).

Concluziile expertizei tehnice realizate în anul 2020, având ca obiectiv verificarea construcţiei existente privind stadiul de execuţie şi starea actuală precum şi capacitatea acesteia de a prelua sarcinile de exploatare şi pe cele excepţionale, au fost că elementele care ţin de cerinţa esenţială "rezistenţă şi stabilitate", care au fost evaluate, au încadrat construcţia în clasa de risc seimic RsIII. Opinia expertului este aceea că, **se poate proceda la continuarea executării construcţiilor condiţionat de decizia de a utiliza proiectul iniţial** (proiectul nr. 154/2009 care a stat la baza emiterii Autorizaţiei de Consturuire nr. 168/2009).

Din documentaţia economică întocmită în anul 2020 rezultă că suma necesară pentru finalizarea obiectivului de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – etapa I blocuri 1 şi 2 – 124 unităţi locative" este 9.518.478,47 lei fără TVA (11.326.898,38 cu TVA inclus), repartizată astfel:

- ❑ Bloc 1 – 4.108.648.32 lei fără TVA (4.889.291,50 lei cu TVA inclus);
- ❑ Bloc 2 – 4.850.885,71 lei fără TVA (5.772.553,99 lei cu TVA inclus).

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Oraşului Eforie Proiectul de Hotărâre privind aprobarea continuării executării lucrărilor la obiectivul de investiţii "Blocuri locuinţe sociale P+8E – B-dul Soarelui Eforie Sud – 124 unităţi locative" şi aprobarea valorii lucrărilor rămase de executat.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Viorica GRECEANU

... S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA ...

... B-DUL TOMIS , NR. 143 A , ETAJ 9, BIROU 915, CONSTANTA ...

... 0733688646 ...

Proiectant General:

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. CONSTANTA

B-dul Tomis, nr. 143 A, et. 9, birou 915, Constanta

Tel mobil : 0733688646

e-mail : office.ipdstudio@gmail.com

Denumirea documentatiei:

„BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E, B-DUL SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUDETUL CONSTANTA - RELEVEE”

Proiect nr : 03/2020

Beneficiar:

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Faza proiectare:

DOCUMENTATIE ECONOMICA

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

OPIS

A. Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise
3. Deviz general
4. Deviz pe obiect – Bloc 1
5. Deviz pe obiect – Bloc 2
6. Antemasuratoare Bloc 1 – Arhitectura – Rest de executat
7. Lista de cantitati Bloc 1 – Arhitectura – Rest de executat
8. Antemasuratoare Bloc 1 – Reparatii necesare in vederea continuarii lucrarilor
9. Lista de cantitati Bloc 1 – Reparatii necesare in vederea continuarii lucrarilor
10. Antemasuratoare Bloc 2 – Arhitectura – Rest de executat
11. Lista de cantitati Bloc 2 – Arhitectura – Rest de executat
12. Antemasuratoare Bloc 2 – Reparatii necesare in vederea continuarii lucrarilor
13. Lista de cantitati Bloc 2 – Reparatii necesare in vederea continuarii lucrarilor
14. Nota justificativa

Intocmit

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA-CONSTANTA

Proiectant,
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8 E,
B-dul SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUD. CONSTANTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	102,944.00	19,559.36	122,503.36
2.2	Alimentare cu energie electrica	164,041.26	31,167.84	195,209.10
2.3	Racordarea la reteaua de canalizare menajera si pluviala	170,462.40	32,387.86	202,850.26
Total capitol 2		**437,447.66**	**83,115.06**	**520,562.72**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică (intocmire relevee/deviz general)	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**160,715.33**	**30,535.91**	**191,251.24**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**68,878.00**	**13,086.82**	**81,964.82**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	45,918.67	8,724.55	54,643.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	22,959.33	4,362.27	27,321.61
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	91,837.33	17,449.09	109,286.42

Total capitol 3		**230,715.33**	**43,835.91**	**274,551.24**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	8,965,511.21	1,703,447.13	10,668,958.34
	4.1.1. Bloc 1	3,999,537.33	759,912.09	4,759,449.42
	4.1.2. Bloc 2	4,741,774.72	900,937.20	5,642,711.92
	4.1.3. Lucrari de infrastructura (drumuri acces,platforme, alei, spatii verzi, locuri de joaca pentru copii)	224,199.16	42,597.84	266,797.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21,277.24	4,042.68	25,319.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	196,944.74	37,419.50	234,364.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**9,183,733.19**	**1,744,909.31**	**10,928,642.50**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**141,363.54**	**26,859.07**	**168,222.61**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	94,242.36	17,906.05	112,148.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	47,121.18	8,953.02	56,074.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**149,530.82**	**0.00**	**149,530.82**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,518.48	0.00	9,518.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	47,592.39	0.00	47,592.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,592.39	0.00	47,592.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	44,827.56	0.00	44,827.56
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,903,695.69	361,702.18	2,265,397.88
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**2,194,590.06**	**388,561.25**	**2,583,151.31**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**12,046,486.24**	**2,260,421.53**	**14,306,907.77**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9,518,478.47**	**1,808,510.91**	**11,326,989.38**

1) În preţuri la data de: 20.06.2020

2) La un T.V.A. de: 19%

Data,
25.06.2020
Beneficiar,
Primarian Orasului Eforie

Intocmit,
Ing. Alexe Marian

Proiectant,
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ OBIECTULUI: 1 - BLOC 1
al obiectivului de investiţii

BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8 E,
B-dul SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUD. CONSTANTA

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		LEI	LEI	LEI
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	2,441,131.94	463,815.07	2,904,947.01
	- ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT	1,948,077.13	370,134.65	2,318,211.78
	- REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR	493,054.81	93,680.41	586,735.22
4.1.3.	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii electrice	575,392.62	109,324.60	684,717.22
4.1.5.	Instalatii sanitare	481,194.74	91,427.00	572,621.74
4.1.6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare,PSI	501,818.03	95,345.43	597,163.46
4.1.7.	Instalatii alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.8.	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
4.1.9.	Racorduri apa-canal	0.00	0.00	0.00
	Total I - subcap. 4.1.	3,999,537.33	759,912.09	4,759,449.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,638.62	2,021.34	12,659.96
	Total II - subcap. 4.2.	10,638.62	2,021.34	12,659.96
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98,472.37	18,709.75	117,182.12
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	98,472.37	18,709.75	117,182.12
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,108,648.32	780,643.18	4,889,291.50

Data,
25.06.2020
Beneficiar,
Primaria Orasului Eforie

Intocmit,
Ing. Alexe Marian

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA-CONSTANTA

Proiectant,
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ OBIECTULUI: 2 - BLOC 2
al obiectivului de investiţii

BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E,
B-dul SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUD. CONSTANTA

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		LEI	LEI	LEI
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	2,937,616.13	558,147.06	3,495,763.19
	- ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT	2,770,153.11	526,329.09	3,296,482.20
	- REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR	167,463.02	31,817.97	199,280.99
4.1.3.	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii electrice	575,392.62	109,324.60	684,717.22
4.1.5.	Instalatii sanitare	601,493.43	114,283.75	715,777.18
4.1.6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare,PSI	627,272.54	119,181.78	746,454.32
4.1.7.	Instalatii alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.8.	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
4.1.9.	Racorduri apa-canal	0.00	0.00	0.00
	Total I - subcap. 4.1.	4,741,774.72	900,937.20	5,642,711.92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,638.62	2,021.34	12,659.96
	Total II - subcap. 4.2.	10,638.62	2,021.34	12,659.96
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98,472.37	18,709.75	117,182.12
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	98,472.37	18,709.75	117,182.12
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,850,885.71	921,668.28	5,772,553.99

Data,
25.06.2020
Beneficiar,
Primaria Orasului Eforie

Intocmit,
Ing. Alexe Marian

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. ROMANIA

A N T E M A S U R A T O A R E

BLOC 1

Deviz ARH861 ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	CD24A1	MP.	399.900
	PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)		
002	CD24E1	MP.	131.300
	PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 100/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)		
003	CD14A1	MP.	43.900
	PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA FIXATA PRIN IMPUSCARE CU BOLTURI LA H<6M		
003	3270224	MP.	48.729
	PANOU PENTRU PERETE CU VATA ROCKWOOL		
004	CF23A1	MP.	87.800
	TENCUIALA FARA STRUCTURA (RIGIPS)		
005	CG11A1	MP.	811.900
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM		
005	3270027	MP.	836.257
	GRESIE CAPRI MARO 30 X 30 CM		
006	CG11A1	MP.	301.600
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM		
006	3271256	MP.	310.648
	GRESIE PORTELANATA KAROLINA		
007	CG01D1	MP.	431.500
	STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME		
007	3270095	M.C.	13.377
	MORTAR M 100 T		
008	CG11A1	MP.	431.500
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM		
008	2000322	MP.	444.445
	GRESIE PORTELANATA DE EXTERIOR		
009	CG12A1	M	1378.300
	SCAFE DIN GRESIE CERAMICA		

009 2435493 M 1405.852
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939

010 CG02D1 [1]MP. 2339.000
PARDOSELI DIN PARCHET,PE SUPORT EXISTENT,LIPIT CU ARACET,IN INCAPERI CU SUPRAFATA>10MP

010 2000320 MP. 2455.927
PARCHET LAMINAT

010 3270093 MP. 2339.000
FOLIE ANTICONDENS SUBTIRE 75MP/SUL

011 3270522 M 2749.400
PLINTA DIN PVC CELULAR FOLIO

012 CI06F1 MP. 1777.400
PLACAJ FAIANTA CU PLACI DE CULORI SI DESENE DIFERITE CAL 1 CU MORTAR DE CIMENT CU VAR

012 3270451 MP. 1866.252
FAIANTA EPICA BEIGE 20 X 30 CM

013 CF02A1 MP. 3758.900
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA PERETI,CU MORTAR IPSOS-VAR M10
ASIMILAT: PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU GLETUIT

014 CF10C1 MP. 3758.900
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE

014 2000043 MP. 3758.900
PLASA DE FIBRA DE STICLA

015 CL25A1 [1]M 2431.300
PROTECTIA MUCHIILOR LA ZIDURI DE CARAMIDA CU CORNIER OTEL

015 3270327 M 2431.300
COLTAR DIN ALUMINIU PERFORAT CU PLASA DIN FIBRA DE STICLA

016 CN01A1 [1]MP. 10949.300
PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU ZUGRAVIT CU AMORSA

017 ZL01A1 MP. 10949.300
Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile de interior executate manual cu trafaletele , in doua straturi , la constructii noi, aplicate pe glet de ipsos existent.

017 2000231 L 4598.706
VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR

018 CK11G1 MP. 54.150
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3MP

018 2000074 MP. 54.150
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN

019 CK14I1 MP. 40.600
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP

019 2000075 MP. 40.600
USI EXTERIOARE DIN PVC

020 CK14A1 MP. 117.200
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP

020 3270541 BUC. 62.000
USA METALICA - BEYMAY

021 CK03B1 MP. 223.000
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC

021 2928517 MP. 223.000
USA INTERIOARA LOCUINTA 1CANAT PLACA CELULARA PE TOC+CAPTUSALA PLINE 2090X 884

022 IZE01A1 [1]M 224.200
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATIME PINA LA 30CM INCLUSIV

022 2000152 ML. 224.200
GLAF PVC

023 CF23H1 MP. 396.000
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA (RIGIPS)
ASIMLAT : MASTI RIGIPS

024 RPCP08A1 M 81.000
MINA CURENTA SAU BARA DE PROTECTIE DREAPTA

025 CL20B1 KG 1800.000
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: BALUSTRAZI GRILE,CHEPENG,OPRITORI, GRATARE

025 6306274 KG 1800.000
GRILAJ PENTRU SCARI,BALCOANE ORNAMENT SIMPLU OTEL PROFILAT

026 PB01A1 M.C. 42.000
TURNARE BETON SIMPLU B50 IN COMPLETARI NIVELARI UMPLUTURI SI BET.PANTA EXEC.IN STRAT DE 5-20CM.

026 2100919 M.C. 42.336
BETON DE CIMENT B 50 STAS 3622

027 IZF01G2 MP. 550.000
AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI CU EMULS BITUM STAS11342-79 1STRAT LA TAVANE

028 IZF03A2 MP. 550.000
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZ CU 1 STRAT IMPISLIT BIT TIP 1A SAU TSA 2000 LIP CU BITUM T

028 2600036 KG 825.000
BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064

028 2600713 MP. 605.000
PINZA BITUMATA FARA STRAT ACOPERIRE PI 50 100CMX20M S1046

029 IZF10B1 MP. 550.000
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER PLANSEE CU PLACI... SUPR ORIZ SAU INCL <40% LIPIT MAST BITUM

029 2000243 MP. 555.500
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROSIME

030 RPCXE02B MP. 550.000
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE CU UN STRAT DE PINZA BITUMIN.INTRE 2 STRAT. BITUM

031 SB47A3 BUC. 6.000
GURA DE SCURGERE DIN FONTA EMAILATA,PT EVACUAREA APELOR DE PE TERASE SI ACOPERISURI,AVIND D=150

032 SB16E1 M 112.000
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D=110

033 IZE01B1 M 96.000
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATIME INTRE 30-50CM INCLUSIV

034 CF06G1 [5]MP. 350.000
SISTEM EXTHERM PENTRU TERMOIZOLAREA FATADELOR CU POLISTIREN EXPANDAT DE 10CM GROSIME, FINISAJ T~

035 CF08D1 MP. 2350.000
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN
SIMILIPIATRA SPITUITE IN CIMP CONTINUU

035 2000918 KG 5287.500
TENCUIALA DECORATIVA

035 3271257 L 28.200
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L
PRETUL ESTE PE 10 L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI
MARE DE 10 ORI)

036 CF08A1 MP. 85.000
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN
SIMILIPIATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU

036 2000918 KG 191.250
TENCUIALA DECORATIVA

036 3271257 L 2.015
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE
DE 10 ORI)

037 CB47A1 MP. 2940.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

038 AUT7606 ORA 1440.000
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-
13,5T

039 MDTC5506010 BUC. 4.600
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

040 CE23A1 MP. 2940.000
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.
INVELITORI CONSSTRUCTII

041 AUT1121 ORA 32.000
ORA PR AUTOMACARA CU BRAT TELESCOPIC
140,0-149,9 TF 1 SCHIMB

042 CA02G1 M.C. 14.800
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H
<35M,IN PERETI SI DIAFRAGME CU GROS
<30CM

042 2100971 M.C. 14.918
BETON DE CIMENT B 300 STAS 3622

043 CB12K1 MP. 197.000
COFRAJE PT BETON IN PERETI DIAFRAGME DIN PANOURI LA CTII H=20-35M CU PLANSEE MONOLIT PLACAJ DE 1

044 CZ0302A1 KG 200.000
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-

044 CC02A1 KG 200.000
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D <8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTIC

045 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE LIFT

046 TRA06A20 TONA 142.500
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =20KM

047 TRA02A30 TONA 380.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA CONSTANTA

Persoana juridica achizitoare — Formularul F3
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Obiectivul: 0086 45000000 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE, EFORIE SUD
Obiectul: 0001 45000000 BLOC 1
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta ARH861 ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL	CANTITATE	UM	PU MAT / PU MAN / PU UTI / PU TRA	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / VAL TRA / TOTAL
001 CD24A1		MP.	399.900	107.81 / 17.44 / 0.00 / 0.00	43111.29 / 6973.98 / 0.00 / 0.00
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)					
	0.035	14 Total=			50085.27
Total manopera la UM:	0.81 ore.				
002 CD24E1		MP.	131.300	111.98 / 54.90 / 0.00 / 0.00	14703.38 / 7208.57 / 0.00 / 0.00
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 100/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)					
	0.037	5 Total=			21911.94
Total manopera la UM:	2.55 ore.				
003 CD14A1		MP.	43.900	2.10 / 12.91 / 0.00 / 0.00	92.01 / 566.92 / 0.00 / 0.00
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA FIXATA PRIN IMPUSCARE CU BOLTURI LA H<6M					
	0.000	0 Total=			658.92
Total manopera la UM:	0.66 ore.				
003 3270224		MP.	48.729	96.49 / 0.00 / 0.00 / 0.00	4701.86 / 0.00 / 0.00 / 0.00
PANOU PENTRU PERETE CU VATA ROCKWOOL					
	0.000	0 Total=			4701.86
004 CF23A1		MP.	87.800	43.54 / 6.28 / 0.00 / 0.00	3822.71 / 551.30 / 0.00 / 0.00
TENCUIALA FARA STRUCTURA (RIGIPS)					
	0.018	2 Total=			4374.00
Total manopera la UM:	0.30 ore.				
005 CG11A1		MP.	811.900	6.20 / 21.52 / 0.33 / 0.00	5030.76 / 17474.52 / 266.03 / 0.00
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM					
	0.014	11 Total=			22771.31
Total manopera la UM:	1.10 ore.				

005 3270027	MP.	836.257	29.50	24669.50
GRESIE CAPRI MARO 30 X 30 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.006	5 Total=		24669.50
006 CG11A1	MP.	301.600	6.20	1868.80
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			21.52	6491.34
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS			0.33	98.82
CULOARE ASEZATE SIM			0.00	0.00
	0.014	4 Total=		8458.96
Total manopera la UM:	1.10 ore.			
006 3271256	MP.	310.648	28.00	8698.11
GRESIE PORTELANATA KAROLINA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8698.11
007 CG01D1	MP.	431.500	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			7.02	3029.30
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.33	141.39
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3170.69
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
007 3270095	M.C.	13.377	225.00	3009.82
MORTAR M 100 T			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3009.82
008 CG11A1	MP.	431.500	6.20	2673.69
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			21.52	9287.17
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS			0.33	141.39
CULOARE ASEZATE SIM			0.00	0.00
	0.014	6 Total=		12102.26
Total manopera la UM:	1.10 ore.			
008 2000322	MP.	444.445	35.80	15911.13
GRESIE PORTELANATA DE EXTERIOR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.008	4 Total=		15911.13
009 CG12A1	M	1378.300	0.56	777.90
SCAFE DIN GRESIE CERAMICA			7.15	9852.78
			0.08	112.91
			0.00	0.00
	0.001	2 Total=		10743.58
Total manopera la UM:	0.35 ore.			
009 2435493	M	1405.852	8.62	12123.36
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA			0.00	0.00
NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	4 Total=		12123.36

010 CG02D1 [1] MP.		2339.000	0.03	75.88
PARDOSELI DIN PARCHET,PE SUPORT			18.87	44134.12
EXISTENT,LIPIT CU ARACET,IN INCAPERI CU			0.00	0.00
SUPRAFATA>10MP			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		44210.01
Total manopera la UM:	0.96 ore.			
010 2000320	MP.	2455.927	29.20	71713.07
PARCHET LAMINAT			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	7 Total=		71713.07
010 3270093	MP.	2339.000	3.00	7017.00
FOLIE ANTICONDENS SUBTIRE 75MP/SUL			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		7017.00
011 3270522	M	2749.400	3.09	8495.65
PLINTA DIN PVC CELULAR FOLIO			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	1 Total=		8495.65
012 CI06F1	MP.	1777.400	4.44	7893.28
PLACAJ FAIANTA CU PLACI DE CULORI SI			67.08	119230.30
DESENE DIFERITE CAL 1 CU MORTAR DE			0.29	524.16
CIMENT CU VAR			0.00	0.00
	0.014	24 Total=		127647.74
Total manopera la UM:	3.41 ore.			
012 3270451	MP.	1866.252	25.49	47570.95
FAIANTA EPICA BEIGE 20 X 30 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.015	28 Total=		47570.95
013 CF02A1	MP.	3758.900	5.60	21064.14
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA			26.61	100021.32
PERETI,CU MORTAR IPSOS-VAR M10			0.23	862.17
			0.00	0.00
	0.019	71 Total=		121947.64
Total manopera la UM:	1.34 ore.			
ASIMILAT: PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU GLETUIT				
014 CF10C1	MP.	3758.900	0.92	3439.39
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI			7.69	28892.41
INTERIOARE DRISCUITE			0.02	61.58
			0.00	0.00
	0.003	11 Total=		32393.39
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
014 2000043	MP.	3758.900	1.20	4510.68
PLASA DE FIBRA DE STICLA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		4510.68

015 CL25A1 [1] M	2431.300	0.00	0.12
PROTECTIA MUCHIILOR LA ZIDURI DE		6.99	17003.05
CARAMIDA CU CORNIER OTEL		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	17003.17
Total manopera la UM:	0.38 ore.		
015 3270327 M	2431.300	1.21	2941.87
COLTAR DIN ALUMINIU PERFORAT CU PLASA		0.00	0.00
DIN FIBRA DE STICLA		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	2941.87
016 CN01A1 [1] MP.	10949.300	0.24	2652.58
PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU ZUGRAVIT CU		0.93	10210.22
AMORSA		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	1 Total=	12862.80
Total manopera la UM:	0.05 ore.		
017 ZL01A1 MP.	10949.300	0.17	1904.19
Vopsitorii interioare cu vopsele		4.93	54007.42
lavabile de interior executate manual cu		0.00	0.00
trafaletele , in doua straturi , la		0.00	0.00
constructii noi, aplicate pe glet de		Total=	55911.62
ipsos existent.			
	0.000	1	
Total manopera la UM:	0.25 ore.		
017 2000231 L	4598.706	7.70	35409.12
VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	6 Total=	35409.12
018 CK11G1 MP.	54.150	17.32	938.01
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU		76.57	4146.36
H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3MP		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.001	0 Total=	5084.37
Total manopera la UM:	3.99 ore.		
018 2000074 MP.	54.150	393.69	21318.31
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.007	0 Total=	21318.31
019 CK14I1 MP.	40.600	20.84	846.21
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M		149.32	6062.44
CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP		0.10	3.99
		0.00	0.00
	0.002	0 Total=	6912.64
Total manopera la UM:	7.68 ore.		

019 2000075	MP.	40.600	511.73	20776.24
USI EXTERIOARE DIN PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.008		0 Total=	20776.24
020 CK14A1	MP.	117.200	0.00	0.00
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV			86.50	10138.13
ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA <			0.10	11.52
5 MP			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	10149.65
Total manopera la UM:	4.44 ore.			
020 3270541	BUC.	62.000	959.98	59518.75
USA METALICA - BEYMAY			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.090		6 Total=	59518.75
021 CK03B1	MP.	223.000	1.11	246.68
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU			30.93	6897.64
EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC			0.10	21.92
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	7166.24
Total manopera la UM:	1.57 ore.			
021 2928517	MP.	223.000	227.01	50623.77
USA INTERIOARA LOCUINTA 1CANAT PLACA			0.00	0.00
CELULARA PE TOC+CAPTUSALA PLINE 2090X			0.00	0.00
884			0.00	0.00
	0.026		6 Total=	50623.77
022 IZE01A1 [1] M		224.200	0.06	13.14
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM			12.77	2862.13
GROS CU LATIME PINA LA 30CM INCLUSIV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	2875.28
Total manopera la UM:	0.68 ore.			
022 2000152	ML.	224.200	32.94	7385.15
GLAF PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	7385.15
023 CF23H1	MP.	396.000	37.64	14905.61
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA			14.21	5627.08
(RIGIPS)			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.019		8 Total=	20532.69
Total manopera la UM:	0.66 ore.			
ASIMLAT : MASTI RIGIPS				

024 RPCP08A1	M	81.000	18.40	1490.15
MINA CURENTA SAU BARA DE PROTECTIE			34.36	2782.83
DREAPTA			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		4272.98
Total manopera la UM:	1.75 ore.			
025 CL20B1	KG	1800.000	0.00	0.09
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:			2.32	4180.68
BALUSTRAZI GRILE,CHEPENG,OPRITORI,			0.00	0.00
GRATARE			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		4180.77
Total manopera la UM:	0.12 ore.			
025 6306274	KG	1800.000	6.74	12139.20
GRILAJ PENTRU SCARI,BALCOANE ORNAMENT			0.00	0.00
SIMPLU OTEL PROFILAT			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	2 Total=		12139.20
026 PB01A1	M.C.	42.000	0.47	19.74
TURNARE BETON SIMPLU B50 IN COMPLETARI			58.03	2437.42
NIVELARI UMPLUTURI SI BET.PANTA EXEC.IN			0.00	0.00
STRAT DE 5-20CM.			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		2457.16
Total manopera la UM:	3.12 ore.			
026 2100919	M.C.	42.336	206.30	8733.76
BETON DE CIMENT B 50 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8733.76
027 IZF01G2	MP.	550.000	0.72	394.81
AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI			1.46	805.06
CU EMULS BITUM STAS11342-79 1STRAT LA			0.00	1.35
TAVANE			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1201.21
Total manopera la UM:	0.08 ore.			
028 IZF03A2	MP.	550.000	0.32	174.73
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZ CU			1.50	824.55
1 STRAT IMPISLIT BIT TIP 1A SAU TSA 2000			0.04	24.16
LIP CU BITUM T			0.00	0.00
	0.002	1 Total=		1023.44
Total manopera la UM:	0.08 ore.			
028 2600036	KG	825.000	1.58	1302.35
BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE			0.00	0.00
HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	1 Total=		1302.35
028 2600713	MP.	605.000	20.92	12654.18
PINZA BITUMATA FARA STRAT ACOPERIRE PI			0.00	0.00
50 100CMX20M S1046			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		12654.18

029	IZF10B1	MP.	550.000	2.60	1428.74
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER				2.26	1242.78
PLANSEE CU PLACI... SUPR ORIZ SAU INCL				0.02	9.66
<40% LIPIT MAST BITUM				0.00	0.00
		0.003	2 Total=		2681.18
Total manopera la UM:		0.12 ore.			
029	2000243	MP.	555.500	36.30	20164.65
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROSIME				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	1 Total=		20164.65
030	RPCXE02B	MP.	550.000	26.77	14721.93
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE				12.66	6965.53
CU UN STRAT DE PINZA BITUMIN.INTRE 2				0.02	10.35
STRAT. BITUM				0.00	0.00
		0.006	3 Total=		21697.81
Total manopera la UM:		0.62 ore.			
031	SB47A3	BUC.	6.000	110.76	664.54
GURA DE SCURGERE DIN FONTA EMAILATA,PT				20.70	124.22
EVACUAREA APELOR DE PE TERASE SI				0.00	0.00
ACOPERISURI,AVIND D=150				0.00	0.00
		0.024	0 Total=		788.76
Total manopera la UM:		1.10 ore.			
032	SB16E1	M	112.000	8.30	929.90
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,				7.98	893.83
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,				0.00	0.00
SUSPEND.PLANSEU,CU D=110				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		1823.73
Total manopera la UM:		0.42 ore.			
033	IZE01B1	M	96.000	30.04	2883.40
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM				16.52	1585.83
GROS CU LATIME INTRE 30-50CM INCLUSIV				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		4469.23
Total manopera la UM:		0.86 ore.			
034	CF06G1	[5] MP.	350.000	50.88	17809.67
SISTEM EXTHERM PENTRU TERMOIZOLAREA				24.69	8642.06
FATADELOR CU POLISTIREN EXPANDAT DE 10CM				0.00	0.00
GROSIME, FINISAJ T~				0.00	0.00
		0.014	5 Total=		26451.73
Total manopera la UM:		1.22 ore.			
035	CF08D1	MP.	2350.000	10.36	24357.04
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN				80.27	188632.86
SIMILIPIATRA SPITUITE IN CIMP CONTINUU				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.070	164 Total=		212989.90
Total manopera la UM:		4.01 ore.			

035 2000918	KG	5287.500	2.10	11103.75
TENCUIALA DECORATIVA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	5 Total=	11103.75
035 3271257	L	28.200	50.85	1433.97
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1433.97
PRETUL ESTE PE 10 L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)				
036 CF08A1	MP.	85.000	3.22	273.80
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN			40.90	3476.44
SIMILIPIATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.021	2 Total=	3750.24
Total manopera la UM:		2.01 ore.		
036 2000918	KG	191.250	2.10	401.62
TENCUIALA DECORATIVA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	401.62
036 3271257	L	2.015	50.85	102.46
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	102.46
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)				
037 CB47A1	MP.	2940.000	0.83	2441.40
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET			8.94	26281.84
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE			0.00	0.00
VERTICALE H<30,0M			0.00	0.00
		0.001	2 Total=	28723.24
Total manopera la UM:		0.48 ore.		
038 AUT7606	ORA	1440.000	0.00	0.00
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-			0.00	0.00
13,5T			0.01	15.12
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	15.12
039 MDTC5506010	BUC.	4.600	0.00	0.00
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA			0.00	0.00
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP			0.66	3.06
G=11-13,5T			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	3.06

040	CE23A1	MP.	2940.000	0.76	2219.79
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.				1.36	4007.51
INVELITORI CONSSTRUCTII				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		6227.30
Total manopera la UM:		0.07 ore.			
041	AUT1121	ORA	32.000	0.00	0.00
ORA PR AUTOMACARA CU BRAT TELESCOPIC				0.00	0.00
140,0-149,9 TF 1 SCHIMB				300.83	9626.47
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		9626.47
042	CA02G1	M.C.	14.800	0.94	13.91
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H				68.25	1010.17
<35M,IN PERETI SI DIAFRAGME CU GROS				0.55	8.13
<30CM				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		1032.20
Total manopera la UM:		3.49 ore.			
042	2100971	M.C.	14.918	278.70	4157.72
BETON DE CIMENT B 300 STAS 3622				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		4157.72
043	CB12K1	MP.	197.000	8.72	1716.86
COFRAJE PT BETON IN PERETI DIAFRAGME DIN				17.73	3492.67
PANOURI LA CTII H=20-35M CU PLANSEE				0.00	0.00
MONOLIT PLACAJ DE 1				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		5209.53
Total manopera la UM:		0.91 ore.			
044	CZ0302A1	KG	200.000	3.13	626.20
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI				0.66	132.34
DIAFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE				0.03	6.78
CENTRALIZATE OB 37 D=6-				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		765.32
Total manopera la UM:		0.04 ore.			
044	CC02A1	KG	200.000	0.07	13.74
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D				0.91	181.49
<8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN				0.00	0.00
PLASTIC				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		195.22
Total manopera la UM:		0.05 ore.			
045	YC01RON	LEI.	185518.720	1.00	185518.72
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		185518.72

PROCURARE LIFT

046 TRA06A20	TONA	142.500	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-			0.00	0.00
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC			0.00	0.00
DIST. =20KM			13.28	1892.14
	0.000	0 Total=		1892.14
047 TRA02A30	TONA	380.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 30 KM.			12.15	4618.10
	0.000	0 Total=		4618.10

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
417.185	862346.94	728368.60	11950.96	6510.25	1609176.74

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice = 11950.96
Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliere transporturi:
-Articole TRA 6 510.25

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(728368.60 + 11950.96 * 0.000 +
6510.25 * 0.000) * 0.022500 = 16 388.29

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
417.185	862346.94	744756.89	11950.96	6510.25	1625565.03

Cheltuieli indirecte:
1625565.03 * 0.12000 = 195 067.80
Profit:
1820632.83 * 0.07000 = 127 444.30

TOTAL GENERAL DEVIZ: 1 948 077.13
TVA 1948077.13 * 19.0% = 370 134.65
TOTAL cu TVA 2 318 211.78

PROIECTANT
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.

CONTRACTANT (OFERTANT)
...

DEVIZIER

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. ROMANIA-CONSTANTA

A N T E M A S U R A T O A R E

BLOC 1

Deviz REP861 REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCK02A1	MP.	215.750
	REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC. DIN BETON B50 (CU ADAOS DE 200 KG CIM./ MC BETON)*		
002	RPCT10A1	MP.	1026.700
	DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *		
003	RPCJ10C1 [1]	MP.	1026.700
	TRATAREA SUPRAFETELOR DE PERETI IMPOTRIVA UMEZELII CU CONCENTRAT DE SILICATIZARE SI MORTAR DE ETANSARE IN 2 STRATURI		
003	CF10C1	MP.	1026.700
	GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE		
003	2000043	MP.	1026.700
	PLASA DE FIBRA DE STICLA		
004	RPCT20A1	MP.	563.000
	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLATE MOZAICATE *		
005	CG01D1	MP.	563.000
	STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME		
005	3270095	M.C.	17.453
	MORTAR M 100 T		
006	RPCXO09	MP.	68.000
	DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. ASIMILAT: DESFACERE TAMPLARIE PVC DEGRADATA		
007	RPCXB07B	M.C.	165.000
	DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE		
008	IZA01A1	MP.	13.140
	CURATIREA PRIN SABLARE PT PROT ANTICOROZIVE SUPRAFBETON CU NISIP DE RIU		

009 IZA12A1 MP. 13.140
DESPRAF DEGRESARE SUPRAF BETON METAL IN VEDEREA APLICARII PROT ANTICOROZ LA COS IND 100M PRIMII
ASIMILAT: DESPRAFUIRE BETON IN VEDEREA APLICARII LAMELELOR

010 IZF03B1 [1]MP. 13.140
MONTARE LAMELE/TESATURA DIN FIBRE DE CARBON

010 2000258 ML. 131.400
LAMELE DIN FIBRA DE CARBON 10CMX1.2MM

010 2000260 KG 210.240
ADEZIV PENTRU LAMELE DIN FIBRE DE CARBON
131.4 ML x 0.80 KG/ML x2 STRATURI = 210.24 KG

010 2000259 L 1.400
DILUANT SI CURATITOR PE BAZA DE SOLVENT

010 2000261 BUC. 10.000
ROLA DE CAUCIUC PENTRU APLICARE LAMELE DI FIBRE DE CARBON

011 IZA01A1 MP. 65.700
CURATIREA PRIN SABLARE PT PROT ANTICOROZIVE SUPRAFBETON CU NISIP DE RIU

012 IZA12A1 MP. 65.700
DESPRAF DEGRESARE SUPRAF BETON METAL IN VEDEREA APLICARII PROT ANTICOROZ LA COS IND 100M PRIMII

013 IZF03B1 [1]MP. 65.700
MONTARE LAMELE/TESATURA DIN FIBRE DE CARBON

013 2000263 MP. 72.270
TESATURA DE FIBRA DE CARBON

013 2000264 KG 197.100
ADEZIV PENTRU TESATURA DIN FIBRE DE CARBON

013 2000259 L 6.600
DILUANT SI CURATITOR PE BAZA DE SOLVENT

014 RPCH45A1 M 30.000
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI
ASIMILAT: TUB EVACUARE MOLOZ

015 TRA01A25P TONA 419.300
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=25 KM

016 TRA02A25 TONA 130.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 25 KM.

017 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
REPARATII IN URMA INCLOCUIRII INSTALATIILOR ELECTRICE

018 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
REPARATII IN URMA INCLOCUIRII INSTALATIILOR ELECTRICE

Persoana juridica achizitoare — Formularul F3
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Obiectivul: 0086 45000000 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE, EFORIE SUD
Obiectul: 0001 45000000 BLOC 1
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta REP861 REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL	CANTITATE	UM	PU MAT / PU MAN / PU UTI / PU TRA	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / VAL TRA
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		TOTAL
001 RPCK02A1		MP.	215.750	4.80 / 23.16 / 0.00 / 0.00	1036.13 / 4996.35 / 0.00 / 0.00
REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC. DIN BETON B50 (CU ADAOS DE 200 KG CIM./ MC BETON)*					
	0.007	2	Total=		6032.48
Total manopera la UM:	1.26 ore.				
002 RPCT10A1		MP.	1026.700	0.00 / 3.77 / 0.00 / 0.00	0.00 / 3866.55 / 0.00 / 0.00
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *					
	0.000	0	Total=		3866.55
Total manopera la UM:	0.20 ore.				
003 RPCJ10C1 [1]		MP.	1026.700	38.22 / 27.42 / 0.00 / 0.00	39238.22 / 28147.73 / 0.00 / 0.00
TRATAREA SUPRAFETELOR DE PERETI IMPOTRIVA UMEZELII CU CONCENTRAT DE SILICATIZARE SI MORTAR DE ETANSARE IN 2 STRATURI					
	0.005	6	Total=		67385.94
Total manopera la UM:	1.46 ore.				
003 CF10C1		MP.	1026.700	0.92 / 7.69 / 0.02 / 0.00	939.43 / 7891.63 / 16.82 / 0.00
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE					
	0.003	3	Total=		8847.88
Total manopera la UM:	0.38 ore.				
003 2000043		MP.	1026.700	1.20 / 0.00 / 0.00 / 0.00	1232.04 / 0.00 / 0.00 / 0.00
PLASA DE FIBRA DE STICLA					
	0.000	0	Total=		1232.04

004 RPCT20A1	MP.	563.000	0.00	0.00
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT			5.52	3108.73
TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLATE			0.00	0.00
MOZAICATE *			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3108.73
Total manopera la UM:	0.31 ore.			
005 CG01D1	MP.	563.000	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			7.02	3952.49
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.33	184.48
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		4136.96
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
005 3270095	M.C.	17.453	225.00	3926.93
MORTAR M 100 T			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3926.93
006 RPCX009	MP.	68.000	0.00	0.00
DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE			17.49	1189.12
OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI			0.00	0.00
DEPOZITAREA LOR.			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1189.12
Total manopera la UM:	0.90 ore.			
ASIMILAT: DESFACERE TAMPLARIE PVC DEGRADATA				
007 RPCXB07B	M.C.	165.000	0.09	15.51
DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE			690.70	113965.83
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		113981.34
Total manopera la UM:	35.40 ore.			
008 IZA01A1	MP.	13.140	0.79	10.35
CURATIREA PRIN SABLARE PT PROT			6.72	88.36
ANTICOROZIVE SUPRAFBETON CU NISIP DE RIU			3.28	43.13
			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		141.85
Total manopera la UM:	0.36 ore.			
009 IZA12A1	MP.	13.140	0.66	8.66
DESPRAF DEGRESARE SUPRAF BETON METAL IN			1.43	18.85
VEDEREA APLICARII PROT ANTICOROZ LA COS			0.81	10.68
IND 100M PRIMII			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		38.18
Total manopera la UM:	0.08 ore.			
ASIMILAT: DESPRAFUIRE BETON IN VEDEREA APLICARII LAMELELOR				
010 IZF03B1 [1]	MP.	13.140	0.28	3.61
MONTARE LAMELE/TESATURA DIN FIBRE DE			2.69	35.31
CARBON			0.02	0.27
			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		39.19
Total manopera la UM:	0.14 ore.			

010 2000258	ML.	131.400	180.30	23691.42
LAMELE DIN FIBRA DE CARBON 10CMX1.2MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.002	0 Total=	23691.42
010 2000260	KG	210.240	43.80	9208.51
ADEZIV PENTRU LAMELE DIN FIBRE DE CARBON			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	9208.51
131.4 ML x 0.80 KG/ML x2 STRATURI = 210.24 KG				
010 2000259	L	1.400	40.00	56.00
DILUANT SI CURATITOR PE BAZA DE SOLVENT			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	56.00
010 2000261	BUC.	10.000	138.61	1386.10
ROLA DE CAUCIUC PENTRU APLICARE LAMELE			0.00	0.00
DI FIBRE DE CARBON			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1386.10
011 IZA01A1	MP.	65.700	0.79	51.74
CURATIREA PRIN SABLARE PT PROT			6.72	441.82
ANTICOROZIVE SUPRAFBETON CU NISIP DE RIU			3.28	215.67
			0.00	0.00
		0.004	0 Total=	709.23
Total manopera la UM:		0.36 ore.		
012 IZA12A1	MP.	65.700	0.66	43.28
DESPRAF DEGRESARE SUPRAF BETON METAL IN			1.43	94.24
VEDEREA APLICARII PROT ANTICOROZ LA COS			0.81	53.38
IND 100M PRIMII			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	190.91
Total manopera la UM:		0.08 ore.		
013 IZF03B1 [1]	MP.	65.700	0.28	18.07
MONTARE LAMELE/TESATURA DIN FIBRE DE			2.69	176.56
CARBON			0.02	1.34
			0.00	0.00
		0.002	0 Total=	195.97
Total manopera la UM:		0.14 ore.		
013 2000263	MP.	72.270	178.00	12864.05
TESATURA DE FIBRA DE CARBON			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.003	0 Total=	12864.05
013 2000264	KG	197.100	100.24	19757.28
ADEZIV PENTRU TESATURA DIN FIBRE DE			0.00	0.00
CARBON			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	19757.28

013 2000259	L	6.600	40.00	264.00
DILUANT SI CURATITOR PE BAZA DE SOLVENT			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	264.00
014 RPCH45A1	M	30.000	48.46	1453.88
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA			43.14	1294.16
MOLOZULUI			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.031	1 Total=	2748.04
Total manopera la UM:	2.25 ore.			
ASIMILAT: TUB EVACUARE MOLOZ				
015 TRA01A25P	TONA	419.300	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00	0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=25 KM			0.00	0.00
			12.38	5190.10
		0.000	0 Total=	5190.10
016 TRA02A25	TONA	130.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 25 KM.			10.13	1316.56
		0.000	0 Total=	1316.56
017 YC01RON	LEI.	69046.800	1.00	69046.80
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	69046.80
REPARATII IN URMA INCLOCUIRII INSTALATIILOR ELECTRICE				
018 YB01RON	LEI.	46031.200	0.00	0.00
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON			1.00	46031.20
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	46031.20
REPARATII IN URMA INCLOCUIRII INSTALATIILOR ELECTRICE				

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
12.445	184252.00	215298.92	525.77	6506.66	406583.35

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice = 525.77
Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliere transporturi:
-Articole TRA 6 506.66

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(215298.92 + 525.77 * 0.000 +
6506.66 * 0.000) * 0.022500 = 4 844.23

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
12.445	184252.00	220143.14	525.77	6506.66	411427.58

Cheltuieli indirecte:	
411427.58 * 0.12000 =	49 371.31
Profit:	
460798.88 * 0.07000 =	32 255.92
TOTAL GENERAL DEVIZ:	493 054.81
TVA 493054.81 * 19.0% =	93 680.41
TOTAL cu TVA	586 735.22

PROIECTANT
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.

CONTRACTANT (OFERTANT)
...

DEVIZIER

A N T E M A S U R A T O A R E

BLOC 2

Deviz ARH862 ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	CD24B1	MP.	828.300
	PERETI DESPARTITORI DUBLI PENTRU BAI CW 75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .		
002	CD24E1	MP.	34.700
	PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 100/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)		
003	CD07A2 [1]	M.C.	112.600
	ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<35M, 15 CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650 PALETIZATE		
003	3270211	M.C.	6.306
	MORTAR M 25Z		
004	CD07C2	M.C.	8.100
	ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<35M, 24CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650 PALETIZATE		
004	3270211	M.C.	0.527
	MORTAR M 25Z		
005	CG11A1	MP.	315.000
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM		
005	3270027	MP.	324.450
	GRESIE CAPRI MARO 30 X 30 CM		
006	CG11A1	MP.	332.800
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM		
006	3271256	MP.	342.784
	GRESIE PORTELANATA KAROLINA		
007	CG01D1	MP.	437.200
	STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME ASIMILAT 5 CM GROSIME		
007	3270095	M.C.	22.297
	MORTAR M 100 T		

008 CG01D1 MP. 3467.600
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME ASIMILAT 5 CM GROSIME

008 3270095 M.C. 176.848
MORTAR M 100 T

009 CG11A1 MP. 437.200
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIM

009 2000322 MP. 450.316
GRESIE PORTELANATA DE EXTERIOR

010 CG12A1 M 1623.100
SCAFE DIN GRESIE CERAMICA

010 2435493 M 1655.546
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939

011 CG02D1 [1]MP. 2520.000
PARDOSELI DIN PARCHET,PE SUPORT EXISTENT,LIPIT CU ARACET,IN INCAPERI CU SUPRAFATA>10MP

011 2000320 MP. 2646.000
PARCHET LAMINAT

011 3270093 MP. 2520.000
FOLIE ANTICONDENS SUBTIRE 75MP/SUL

012 3270522 M 2294.100
PLINTA DIN PVC CELULAR FOLIO

013 CI06F1 MP. 1703.900
PLACAJ FAIANTA CU PLACI DE CULORI SI DESENE DIFERITE CAL 1 CU MORTAR DE CIMENT CU VAR

013 3270451 MP. 1789.078
FAIANTA EPICA BEIGE 20 X 30 CM

014 CF02A1 MP. 13139.200
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA PERETI,CU MORTAR IPSOS-VAR M10
ASIMILAT: PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU GLETUIT

015 CF10C1 MP. 13139.200
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE

015 2000043 MP. 13139.200
PLASA DE FIBRA DE STICLA

016 CL25A1 [1]M 2333.900
PROTECTIA MUCHIILOR LA ZIDURI DE CARAMIDA CU CORNIER OTEL

016 3270327 M 2333.900
COLTAR DIN ALUMINIU PERFORAT CU PLASA DIN FIBRA DE STICLA

017 CN01A1 [1]MP. 11596.200
PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU ZUGRAVIT CU AMORSA

018 ZL01A1 MP. 11596.200
Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile de interior executate manual cu trafaletele , in doua straturi , la constructii noi, aplicate pe glet de ipsos existent.

018 2000231 L 4870.404
VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR

019 CK11G1 MP. 131.300
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3MP

019 2000074 MP. 131.300
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN

020 CK14I1 MP. 81.400
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP

020 2000075 MP. 81.400
USI EXTERIOARE DIN PVC

021 CK14A1 MP. 117.200
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP

021 3270541 BUC. 62.000
USA METALICA - BEYMAY

022 CK03B1 MP. 219.700
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC

022 2928517 MP. 219.700
USA INTERIOARA LOCUINTA 1CANAT PLACA CELULARA PE TOC+CAPTUSALA PLINE 2090X 884

023 IZE01A1 [1]M 215.900
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATIME PINA LA 30CM INCLUSIV

023 2000152 ML. 215.900
GLAF PVC

024 CF23H1 MP. 396.000
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA (RIGIPS)
ASIMILAT: MASTI RIGIPS

025 RPCP08A1 M 81.000
MINA CURENTA SAU BARA DE PROTECTIE DREAPTA

026 CL20B1 KG 1800.000
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: BALUSTRAZI GRILE,CHEPENG,OPRITORI, GRATARE

026 6306274 KG 1800.000
GRILAJ PENTRU SCARI,BALCOANE ORNAMENT SIMPLU OTEL PROFILAT

027 PB01A1 M.C. 42.000
TURNARE BETON SIMPLU B50 IN COMPLETARI NIVELARI UMPLUTURI SI BET.PANTA EXEC.IN STRAT DE 5-20CM.

027 2100919 M.C. 42.336
BETON DE CIMENT B 50 STAS 3622

028 IZF01G2 MP. 550.000
AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI CU EMULS BITUM STAS11342-79 1STRAT LA TAVANE

029 IZF03A2 MP. 550.000
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZ CU 1 STRAT IMPISLIT BIT TIP 1A SAU TSA 2000 LIP CU BITUM T

029 2600036 KG 825.000
BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064

029 2600713 MP. 605.000
PINZA BITUMATA FARA STRAT ACOPERIRE PI 50 100CMX20M S1046

030 IZF10B1 MP. 550.000
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER PLANSEE CU PLACI... SUPR ORIZ SAU INCL <40% LIPIT MAST BITUM

030 2000243 MP. 555.500
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROSIME

031 RPCXE02B MP. 550.000
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE CU UN STRAT DE PINZA BITUMIN.INTRE 2 STRAT. BITUM

032 SB47A3 BUC. 6.000
GURA DE SCURGERE DIN FONTA EMAILATA,PT EVACUAREA APELOR DE PE TERASE SI ACOPERISURI,AVIND D=150

033 SB16E1 M 112.000
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D=110

034 IZE01B1 M 96.000
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATIME INTRE 30-50CM INCLUSIV

035 CF06G1 [9]MP. 1400.000
SISTEM EXTHERM PENTRU TERMOIZOLAREA FATADELOR CU POLISTIREN EXPANDAT DE 10 CM (LA GRI)

036 CF08D1 MP. 2700.000
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN SIMILIPIATRA SPITUITE IN CIMP CONTINUU

036 2000918 KG 6075.000
TENCUIALA DECORATIVA

036 3271257 L 32.400
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)

037 CF08A1 MP. 60.000
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN SIMILIPIATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU

037 2000918 KG 135.000
TENCUIALA DECORATIVA

037 3271257 L 1.450
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)

038 CB47A1 MP. 2940.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M

039 AUT7606 ORA 1440.000
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T

040 MDTC5506010 BUC. 4.600
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T

041 CE23A1 MP. 2940.000
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC. INVELITORI CONSSTRUCTII

042 AUT1121 ORA 32.000
ORA PR AUTOMACARA CU BRAT TELESCOPIC 140,0-149,9 TF 1 SCHIMB

043 CA02G1 M.C. 14.800
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H <35M,IN PERETI SI DIAFRAGME CU GROS <30CM

043 2100971 M.C. 14.918
BETON DE CIMENT B 300 STAS 3622

044 CB12K1 MP. 197.000
COFRAJE PT BETON IN PERETI DIAFRAGME DIN PANOURI LA CTII H=20-35M CU PLANSEE MONOLIT PLACAJ DE 1

045 CZ0302A1 KG 200.000
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-

046 CC02A1 KG 200.000
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D <8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTIC

047 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE LIFT

048 TRA06A20 TONA 142.500
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =20KM

049 TRA02A30 TONA 850.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.

Persoana juridica achizitoare — Formularul F3
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Obiectivul: 0086 45000000 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE, EFORIE SUD
Obiectul: 0002 45000000 BLOC 2
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta ARH862 ARHITECTURA - REST DE EXECUTAT

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL	CANTITATE	UM	PU MAT / PU MAN / PU UTI / PU TRA	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / VAL TRA
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		TOTAL
001 CD24B1		MP.	828.300	129.39	107176.80
PERETI DESPARTITORI DUBLI PENTRU BAI CW 75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .				22.61	18724.96
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.093	77	Total=		125901.76
Total manopera la UM:	1.05 ore.				
002 CD24E1		MP.	34.700	111.98	3885.81
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 100/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)				54.90	1905.08
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.037	1	Total=		5790.89
Total manopera la UM:	2.55 ore.				
003 CD07A2 [1]		M.C.	112.600	171.78	19342.10
ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<35M, 15 CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650 PALETIZATE				63.18	7113.55
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.878	99	Total=		26455.65
Total manopera la UM:	3.28 ore.				
003 3270211		M.C.	6.306	177.00	1116.16
MORTAR M 25Z				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.000	0	Total=		1116.16
004 CD07C2		M.C.	8.100	331.11	2681.98
ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<35M, 24CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650 PALETIZATE				60.07	486.54
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.761	6	Total=		3168.52
Total manopera la UM:	3.20 ore.				
004 3270211		M.C.	0.527	177.00	93.28
MORTAR M 25Z				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
	0.000	0	Total=		93.28

005 CG11A1	MP.	315.000	6.20	1951.83
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			21.52	6779.74
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS			0.33	103.22
CULOARE ASEZATE SIM			0.00	0.00
	0.014	4 Total=		8834.79
Total manopera la UM:	1.10 ore.			
005 3270027	MP.	324.450	29.50	9571.24
GRESIE CAPRI MARO 30 X 30 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.006	2 Total=		9571.24
006 CG11A1	MP.	332.800	6.20	2062.12
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			21.52	7162.85
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS			0.33	109.05
CULOARE ASEZATE SIM			0.00	0.00
	0.014	5 Total=		9334.02
Total manopera la UM:	1.10 ore.			
006 3271256	MP.	342.784	28.00	9597.92
GRESIE PORTELANATA KAROLINA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		9597.92
007 CG01D1	MP.	437.200	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			7.02	3069.32
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.33	143.26
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3212.58
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
ASIMILAT 5 CM GROSIME				
007 3270095	M.C.	22.297	225.00	5016.82
MORTAR M 100 T			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		5016.82
008 CG01D1	MP.	3467.600	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			7.02	24343.94
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.33	1136.22
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		25480.16
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
ASIMILAT 5 CM GROSIME				
008 3270095	M.C.	176.848	225.00	39790.80
MORTAR M 100 T			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		39790.80

009	CG11A1	MP.	437.200	6.20	2709.01
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA				21.52	9409.86
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS				0.33	143.26
CULOARE ASEZATE SIM				0.00	0.00
		0.014	6 Total=		12262.12
Total manopera la UM:		1.10 ore.			
009 2000322		MP.	450.316	35.80	16121.31
GRESIE PORTELANATA DE EXTERIOR				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.008	4 Total=		16121.31
010	CG12A1	M	1623.100	0.56	916.06
SCAFE DIN GRESIE CERAMICA				7.15	11602.73
				0.08	132.96
				0.00	0.00
		0.001	2 Total=		12651.75
Total manopera la UM:		0.35 ore.			
010 2435493		M	1655.546	8.62	14276.60
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA				0.00	0.00
NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.003	5 Total=		14276.60
011	CG02D1	[1] MP.	2520.000	0.03	81.76
PARDOSELI DIN PARCHET,PE SUPORT				18.87	47549.38
EXISTENT,LIPIT CU ARACET,IN INCAPERI CU				0.00	0.00
SUPRAFATA>10MP				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		47631.13
Total manopera la UM:		0.96 ore.			
011 2000320		MP.	2646.000	29.20	77263.20
PARCHET LAMINAT				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.003	8 Total=		77263.20
011 3270093		MP.	2520.000	3.00	7560.00
FOLIE ANTICONDENS SUBTIRE 75MP/SUL				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		7560.00
012 3270522		M	2294.100	3.09	7088.77
PLINTA DIN PVC CELULAR FOLIO				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	1 Total=		7088.77
013	CI06F1	MP.	1703.900	4.44	7566.87
PLACAJ FAIANTA CU PLACI DE CULORI SI				67.08	114299.83
DESENE DIFERITE CAL 1 CU MORTAR DE				0.29	502.48
CIMENT CU VAR				0.00	0.00
		0.014	23 Total=		122369.18
Total manopera la UM:		3.41 ore.			

013 3270451 FAIANTA EPICA BEIGE 20 X 30 CM	MP.	1789.078	25.49 0.00 0.00 0.00	45603.78 0.00 0.00 0.00
	0.015	27 Total=		45603.78
014 CF02A1 TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA PERETI,CU MORTAR IPSOS-VAR M10	MP.	13139.200	5.60 26.61 0.23 0.00	73629.52 349623.60 3013.71 0.00
	0.019	248 Total=		426266.83
Total manopera la UM: ASIMILAT: PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU GLETUIT	1.34 ore.			
015 CF10C1 GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE	MP.	13139.200	0.92 7.69 0.02 0.00	12022.37 100993.15 215.26 0.00
	0.003	40 Total=		113230.78
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
015 2000043 PLASA DE FIBRA DE STICLA	MP.	13139.200	1.20 0.00 0.00 0.00	15767.04 0.00 0.00 0.00
	0.000	0 Total=		15767.04
016 CL25A1 [1] M PROTECTIA MUCHIILOR LA ZIDURI DE CARAMIDA CU CORNIER OTEL		2333.900	0.00 6.99 0.00 0.00	0.12 16321.90 0.00 0.00
	0.000	0 Total=		16322.01
Total manopera la UM:	0.38 ore.			
016 3270327 COLTAR DIN ALUMINIU PERFORAT CU PLASA DIN FIBRA DE STICLA	M	2333.900	1.21 0.00 0.00 0.00	2824.02 0.00 0.00 0.00
	0.000	0 Total=		2824.02
017 CN01A1 [1] PREGATIREA SUPRAFETEI PENTRU ZUGRAVIT CU AMORSA	MP.	11596.200	0.24 0.93 0.00 0.00	2809.30 10813.46 0.00 0.00
	0.000	1 Total=		13622.75
Total manopera la UM:	0.05 ore.			
018 ZL01A1 Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile de interior executate manual cu trafaletele , in doua straturi , la constructii noi, aplicate pe glet de ipsos existent.	MP.	11596.200	0.17 4.93 0.00 0.00 Total=	2016.70 57198.26 0.00 0.00 59214.95
	0.000	1		
Total manopera la UM:	0.25 ore.			

018 2000231	L	4870.404	7.70	37501.14
VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001		6 Total=	37501.14
019 CK11G1	MP.	131.300	17.32	2274.44
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU			76.57	10053.86
H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3MP			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001		0 Total=	12328.30
Total manopera la UM:	3.99 ore.			
019 2000074	MP.	131.300	393.69	51691.50
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.007		1 Total=	51691.50
020 CK14I1	MP.	81.400	20.84	1696.59
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M			149.32	12154.74
CU SUPRAFATA TOCULUI < 5 MP			0.10	8.00
			0.00	0.00
	0.002		0 Total=	13859.34
Total manopera la UM:	7.68 ore.			
020 2000075	MP.	81.400	511.73	41654.82
USI EXTERIOARE DIN PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.008		1 Total=	41654.82
021 CK14A1	MP.	117.200	0.00	0.00
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV			86.50	10138.13
ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA <			0.10	11.52
5 MP			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	10149.65
Total manopera la UM:	4.44 ore.			
021 3270541	BUC.	62.000	959.98	59518.75
USA METALICA - BEYMAY			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.090		6 Total=	59518.75
022 CK03B1	MP.	219.700	1.11	243.03
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU			30.93	6795.56
EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC			0.10	21.60
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	7060.19
Total manopera la UM:	1.57 ore.			
022 2928517	MP.	219.700	227.01	49874.62
USA INTERIOARA LOCUINTA 1CANAT PLACA			0.00	0.00
CELULARA PE TOC+CAPTUSALA PLINE 2090X			0.00	0.00
884			0.00	0.00
	0.026		6 Total=	49874.62

023 IZE01A1 [1] M		215.900	0.06	12.66
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM			12.77	2756.18
GROS CU LATIME PINA LA 30CM INCLUSIV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		2768.83
Total manopera la UM:	0.68 ore.			
023 2000152	ML.	215.900	32.94	7111.75
GLAF PVC			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		7111.75
024 CF23H1	MP.	396.000	37.64	14905.61
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA			14.21	5627.08
(RIGIPS)			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.019	8 Total=		20532.69
Total manopera la UM:	0.66 ore.			
ASIMILAT: MASTI RIGIPS				
025 RPCP08A1	M	81.000	18.40	1490.15
MINA CURENTA SAU BARA DE PROTECTIE			34.36	2782.83
DREAPTA			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		4272.98
Total manopera la UM:	1.75 ore.			
026 CL20B1	KG	1800.000	0.00	0.09
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:			2.32	4180.68
BALUSTRAZI GRILE,CHEPENG,OPRITORI,			0.00	0.00
GRATARE			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		4180.77
Total manopera la UM:	0.12 ore.			
026 6306274	KG	1800.000	6.74	12139.20
GRILAJ PENTRU SCARI,BALCOANE ORNAMENT			0.00	0.00
SIMPLU OTEL PROFILAT			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	2 Total=		12139.20
027 PB01A1	M.C.	42.000	0.47	19.74
TURNARE BETON SIMPLU B50 IN COMPLETARI			58.03	2437.42
NIVELARI UMPLUTURI SI BET.PANTA EXEC.IN			0.00	0.00
STRAT DE 5-20CM.			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		2457.16
Total manopera la UM:	3.12 ore.			
027 2100919	M.C.	42.336	206.30	8733.76
BETON DE CIMENT B 50 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8733.76

028	IZF01G2	MP.	550.000	0.72	394.81
AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI				1.46	805.06
CU EMULS BITUM STAS11342-79 1STRAT LA				0.00	1.35
TAVANE				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		1201.21
Total manopera la UM:		0.08 ore.			
029	IZF03A2	MP.	550.000	0.32	174.73
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZ CU				1.50	824.55
1 STRAT IMPISLIT BIT TIP 1A SAU TSA 2000				0.04	24.16
LIP CU BITUM T				0.00	0.00
		0.002	1 Total=		1023.44
Total manopera la UM:		0.08 ore.			
029	2600036	KG	825.000	1.58	1302.35
BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE				0.00	0.00
HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	1 Total=		1302.35
029	2600713	MP.	605.000	20.92	12654.18
PINZA BITUMATA FARA STRAT ACOPERIRE PI				0.00	0.00
50 100CMX20M S1046				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		12654.18
030	IZF10B1	MP.	550.000	2.60	1428.74
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER				2.26	1242.78
PLANSEE CU PLACI... SUPR ORIZ SAU INCL				0.02	9.66
<40% LIPIT MAST BITUM				0.00	0.00
		0.003	2 Total=		2681.18
Total manopera la UM:		0.12 ore.			
030	2000243	MP.	555.500	36.30	20164.65
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROSIME				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	1 Total=		20164.65
031	RPCXE02B	MP.	550.000	26.77	14721.93
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE				12.66	6965.53
CU UN STRAT DE PINZA BITUMIN.INTRE 2				0.02	10.35
STRAT. BITUM				0.00	0.00
		0.006	3 Total=		21697.81
Total manopera la UM:		0.62 ore.			
032	SB47A3	BUC.	6.000	110.76	664.54
GURA DE SCURGERE DIN FONTA EMAILATA,PT				20.70	124.22
EVACUAREA APELOR DE PE TERASE SI				0.00	0.00
ACOPERISURI,AVIND D=150				0.00	0.00
		0.024	0 Total=		788.76
Total manopera la UM:		1.10 ore.			

033	SB16E1	M	112.000	8.30	929.90
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,				7.98	893.83
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,				0.00	0.00
SUSPEND.PLANSEU,CU D=110				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		1823.73
Total manopera la UM:		0.42 ore.			
034	IZE01B1	M	96.000	30.04	2883.40
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM				16.52	1585.83
GROS CU LATIME INTRE 30-50CM INCLUSIV				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		4469.23
Total manopera la UM:		0.86 ore.			
035	CF06G1	[9] MP.	1400.000	27.36	38298.12
SISTEM EXTHERM PENTRU TERMOIZOLAREA				24.69	34568.24
FATADELOR CU POLISTIREN EXPANDAT DE 10				0.00	0.00
CM (LA GRI)				0.00	0.00
		0.010	13 Total=		72866.36
Total manopera la UM:		1.22 ore.			
036	CF08D1	MP.	2700.000	10.36	27984.69
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN				80.27	216727.11
SIMILIPIATRA SPITUITE IN CIMP CONTINUU				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.070	188 Total=		244711.80
Total manopera la UM:		4.01 ore.			
036 2000918		KG	6075.000	2.10	12757.50
TENCUIALA DECORATIVA				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	6 Total=		12757.50
036 3271257		L	32.400	50.85	1647.54
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		1647.54
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)					
037	CF08A1	MP.	60.000	3.22	193.27
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN				40.90	2453.96
SIMILIPIATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.021	1 Total=		2647.23
Total manopera la UM:		2.01 ore.			
037 2000918		KG	135.000	2.10	283.50
TENCUIALA DECORATIVA				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		283.50

037 3271257	L	1.450	50.85	73.73
CT17 GRUND DE PROFUNZIME 10L			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	73.73
PRETUL ESTE PE 10L DE PRODUS (CANTITATEA REALA ESTE MAI MARE DE 10 ORI)				
038 CB47A1	MP.	2940.000	0.83	2441.40
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET			8.94	26281.84
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE			0.00	0.00
VERTICALE H<30,0M			0.00	0.00
		0.001	2 Total=	28723.24
Total manopera la UM:		0.48 ore.		
039 AUT7606	ORA	1440.000	0.00	0.00
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-			0.00	0.00
13,5T			0.01	15.12
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	15.12
040 MDTC5506010	BUC.	4.600	0.00	0.00
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA			0.00	0.00
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP			0.66	3.06
G=11-13,5T			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	3.06
041 CE23A1	MP.	2940.000	0.76	2219.79
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.			1.36	4007.51
INVELITORI CONSSTRUCTII			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	6227.30
Total manopera la UM:		0.07 ore.		
042 AUT1121	ORA	32.000	0.00	0.00
ORA PR AUTOMACARA CU BRAT TELESCOPIC			0.00	0.00
140,0-149,9 TF 1 SCHIMB			300.83	9626.47
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	9626.47
043 CA02G1	M.C.	14.800	0.94	13.91
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H			68.25	1010.17
<35M,IN PERETI SI DIAFRAGME CU GROS			0.55	8.13
<30CM			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1032.20
Total manopera la UM:		3.49 ore.		
043 2100971	M.C.	14.918	278.70	4157.72
BETON DE CIMENT B 300 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	4157.72

044	CB12K1	MP.	197.000	8.72	1716.86
COFRAJE PT BETON IN PERETI DIAFRAGME DIN				17.73	3492.67
PANOURI LA CTII H=20-35M CU PLANSEE				0.00	0.00
MONOLIT PLACAJ DE 1				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		5209.53
Total manopera la UM:		0.91 ore.			
045	CZ0302A1	KG	200.000	3.13	626.20
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI				0.66	132.34
DIAFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE				0.03	6.78
CENTRALIZATE OB 37 D=6-				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		765.32
Total manopera la UM:		0.04 ore.			
046	CC02A1	KG	200.000	0.07	13.74
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D				0.91	181.49
<8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN				0.00	0.00
PLASTIC				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		195.22
Total manopera la UM:		0.05 ore.			
047	YC01RON	LEI.	185518.720	1.00	185518.72
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		185518.72
PROCURARE LIFT					
048	TRA06A20	TONA	142.500	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-				0.00	0.00
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC				0.00	0.00
DIST. =20KM				13.28	1892.14
		0.000	0 Total=		1892.14
049	TRA02A30	TONA	850.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,				0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE				0.00	0.00
DIST.= 30 KM.				12.15	10329.97
		0.000	0 Total=		10329.97

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
809.483	1112677.04	1145621.75	15245.60	12222.11	2285766.50

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice = 15245.60
Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliere transporturi:
-Articole TRA 12 222.11

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(1145621.75 + 15245.60 * 0.000 +
12222.11 * 0.000) * 0.022500 = 25 776.49

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
809.483	1112677.04	1171398.24	15245.60	12222.11	2311542.99

Cheltuieli indirecte:	
2311542.99 * 0.12000 =	277 385.15
Profit:	
2588928.14 * 0.07000 =	181 224.97
TOTAL GENERAL DEVIZ:	2 770 153.11
TVA 2770153.11 * 19.0% =	526 329.09
TOTAL cu TVA	3 296 482.20

PROIECTANT
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.

CONTRACTANT (OFERTANT)
...

DEVIZIER

SOCIETATE COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. ROMANIA CONSTANTA

A N T E M A S U R A T O A R E

BLOC 2

Deviz REP862 REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCXO09	MP.	63.400
	DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR.		
002	RPCXB07B	M.C.	165.000
	DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE		
003	RPCT10A1	MP.	455.000
	DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI * ASIMILAT: DESFACERE TERMOSISTEM DEGRADAT		
004	RPCT20A1	MP.	1952.500
	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLATE MOZAICATE * ASIMILAT: CURATAREA PARDOSESILOR DE RESTURI DE BETON IN VEDEREA TURNARII SAPELOR		
005	RPCH45A1	M	30.000
	JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI ASIMILAT: TUB EVACUARE MOLOZ		
006	TRA01A25P	TONA	419.300
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=25 KM		
007	TRA02A25	TONA	130.000
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 25 KM.		

Intocmit, Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Persoana juridica achizitoare — Formularul F3
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Obiectivul: 0086 45000000 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE, EFORIE SUD
Obiectul: 0002 45000000 BLOC 2
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta REP862 REPARATII NECESARE IN VEDEREA CONTINUARII LUCRARILOR

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL	CANTITATE	UM	PU MAT / PU MAN / PU UTI / PU TRA	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / VAL TRA
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		TOTAL
001 RPCX009		MP. 63.400	0.00	0.00
DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE			17.49	1108.68
OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI			0.00	0.00
DEPOZITAREA LOR.			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1108.68
Total manopera la UM:	0.90 ore.			
002 RPCXB07B		M.C. 165.000	0.09	15.51
DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE			690.70	113965.83
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		113981.34
Total manopera la UM:	35.40 ore.			
003 RPCT10A1		MP. 455.000	0.00	0.00
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU			3.77	1713.53
EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1713.53
Total manopera la UM:	0.20 ore.			
ASIMILAT: DESFACERE TERMOSISTEM DEGRADAT				
004 RPCT20A1		MP. 1952.500	0.00	0.00
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT			5.52	10781.16
TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLATE			0.00	0.00
MOZAICATE *			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		10781.16
Total manopera la UM:	0.31 ore.			
ASIMILAT: CURATAREA PARDOSESILOR DE RESTURI DE BETON IN VEDEREA TURNARII SAPELOR				
005 RPCH45A1		M 30.000	48.46	1453.88
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA			43.14	1294.16
MOLOZULUI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.031	1 Total=		2748.04
Total manopera la UM:	2.25 ore.			
ASIMILAT: TUB EVACUARE MOLOZ				

006 TRA01A25P	TONA	419.300	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00	0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=25 KM			0.00	0.00
			12.38	5190.10
	0.000	0 Total=		5190.10
007 TRA02A25	TONA	130.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 25 KM.			10.13	1316.56
	0.000	0 Total=		1316.56

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.925	1469.39	128863.36	0.00	6506.66	136839.41

Detaliere transporturi:
-Articole TRA 6 506.66

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(128863.36 + 0.00 * 0.000 +
6506.66 * 0.000) * 0.022500 = 2 899.43

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.925	1469.39	131762.79	0.00	6506.66	139738.83

Cheltuieli indirecte:
139738.83 * 0.12000 = 16 768.66
Profit:
156507.49 * 0.07000 = 10 955.52

TOTAL GENERAL DEVIZ: 167 463.01
TVA 167463.01 * 19.0% = 31 817.97
TOTAL cu TVA 199 280.99

PROIECTANT
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.

CONTRACTANT (OFERTANT)
...

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

NOTA

Actualizarea devizelor a avut la baza atat preturile lunii august 2010 actualizate in iunie 2020, cu indicele preturilor de consum (IPC) pentru perioada de interes – august 2010 – mai 2020 - de 130,28% - pentru marfuri nealimentare si 126,28% - pentru servicii, conform Institutului National de Statistica, cat si antemasuratori si devize realizate conform releveelor si proiectelor initiale privind compartimentarea si finisajele ramase de executat.

Formula de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

IPC – indicele preturilor de consum

Intocmit,

Ing. Marian Alexe

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA CONSTANTA

... S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA ...
... B-DUL TOMIS , NR. 143 A , ETAJ 9, BIROU 915, CONSTANTA ...
... 0733688646 ...

Proiectant General:

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. CONSTANTA
B-dul Tomis, nr. 143 A, et. 9, birou 915, Constanta
Tel mobil : 0733688646
e-mail : office.ipdstudio@gmail.com

Denumirea documentatiei:

„BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E, B-DUL SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUDETUL CONSTANTA - RELEVEE”

Proiect nr : 03/2020

Beneficiar:

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Faza proiectare:

EXPERTIZE TEHNICE

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

OPIS

A. Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise
3. Expertiza tehnica bloc 1
4. Expertiza tehnica bloc 2

Intocmit

EXPERTIZA TEHNICA- *BLOC 1*

RAPORT DE EVALUARE

Obiect: LOCUINTE SOCIALE EFORIE SUD P+8E –BLOC 1

Amplasament: Eforie Sud , D -dul Soarelui (proiectat)

Beneficiar: PRIMARIA EFORIE

Obiectul si scopul expertizei

Expertiza tehnică reprezinta o cercetare cu caracter tehnic făcută de un expert tehnic atestat asupra unei situaţii sau probleme cu caracter tehnic pentru lămurirea acesteia şi, după caz, pentru identificarea soluţiei optime de remediere.

Obiectul expertizei tehnice il constituie verificarea constructiei existente privind stadiul de executie si starea actuala precum si capacitatea acesteia de a prelua in continuare sarcinile de exploatare si pe cele exceptionale.

Scopul intocmirii acestei expertize tehnice este de a analiza constructia , de a analiza rezistenta si stabilitatea elementelor structurale (CS) ,a celor nestructurale (CNS) si caracteristicile de protectie antiseismica ale structurii existente precum si de a stabili in ce conditii se pot executa interventiile necesare continuarii executiei cladirii.

Baza normativa privind intocmirea expertizei

Expertiza tehnică pentru reabilitarea termică a clădirilor se realizeaza in principal in baza urmatoarelor normative si standarde:

-EUROCOD 1 - Actiuni asupra constructiilor

SR EN 1990 - Bazele proiectarii constructiilor

SR EN 1991-1-1 - Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru constructii

SR EN 1991-1-3/2005 ;CR1-1-3/2012 - Incarcari date de zapada

-EUROCOD 2 – Proiectarea structurilor de beton . Actiuni asupra constructiilor

SR EN 1992-1-1 - Reguli generale si reguli pentru cladiri

-EUROCOD 6 - Proiectarea Structurilor din zidarie

SR EN 1996-1-1 - Reguli gen. si reg. pentru constructii de zidarie armata si nearmata

CR6-2013 –Cod de proiectare pentru structurI de zidarie

-EUROCOD 7 - Proiectarea geotehnica

SR EN 1997-1 - Reguli generale

-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP 112-2014

-Normativul NE 12.-2010privind fundarea constructiilor pe terenuri sensibile la umezire

-EUROCOD 8 Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur

SR EN 1998-3 Evaluarea si consolidarea constructiilor

SR EN 1998-5/2006 Fundatii,structuri de sustinere si aspecte geotehnice

- Cod de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală „rezistenţă mecanică şi stabilitate", indicativ C 254 - 2017

-Ghid privind proiectarea şi executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe, indicativ GP 123-2013

- Legea 10/24.01.1995. Legea privind calitatea in constructii.

Expertizarea tehnica la acțiuni seismice se stabilește în acord cu prevederile normativului P100-3 /2019 ''Codul de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente" ce a intrat in vigoare de la 13 dec 2019 , conform Ordinului nr. 2834/2019 .

Documentatia folosita pentru intocmirea expertizei

a)-informatii directe din cercetarea sitului in care este amplasata constructia;

b)- proiect nr.154/2009 S.C. HOUSE CONSULT SRL-Bucuresti , autorizat cu A.C. nr. 168/2009 "BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E – etapa I; Blocuri 1 si 2 -124 unitati locative" ;

-A.C. nr. 124/2012 „Continuare lucrari conf.A.C. nr. 168/2009 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E – etapa I; Blocuri 1 si 2 -124 unitati locative" ;

--A.C. nr. 129/2012 „Construire BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E - blocuri locuinte sociale, etapa I -Blocuri 1 si 2 - Continuare lucrari cu modificare proiect conform raport de expertiza ";cu schimbarea proiectantului si modificari in proiect . Proiectul FN/2012 a fost intocmit de S.C. ASCON PROIECT 2003 SRL –ing . S. Angelescu si B.I.A. arh. C. Popovici.

c)-experize tehnice A1- MIHAI URSACHESCU – expert thnic MDLPL(2012)

si C-TIN GUTER expert thnic MLPT-2012

d)-cartea tehnica a constructiei expertizate *.P.-V. de receptie a structurii de rezistenta* nr. 74/20.03.2015 (nominalizat eronat pe AC 124/2012 in loc de AC 129/2012)

Descrierea amplasamentului

Terenul pe care este amplasata constructia este plan si situat in partea de sud a localitatii , intr-o zona neconstruita si aflata in amenajare impreuna cu strazile adiacente proiectate, inclusiv Str.(b-dul) Soarelui.

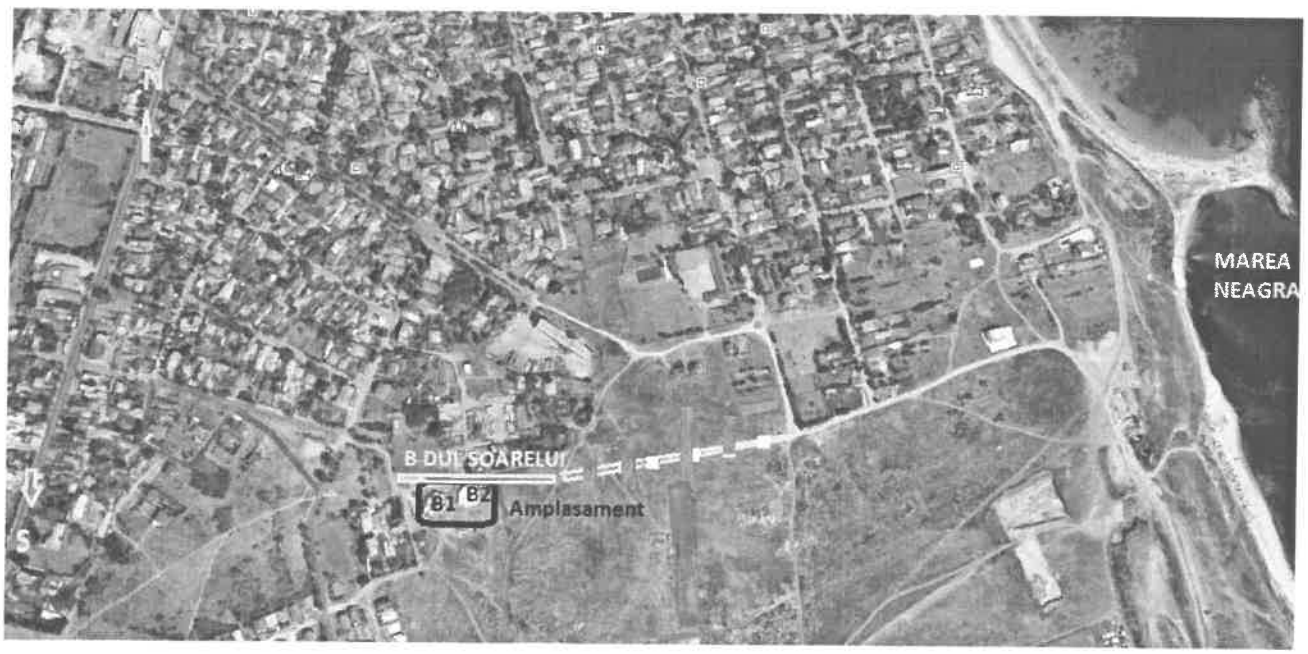
Din punct de vedere climatic imobilul este amplasat in zona B.

Adancimea de inghet este (conform STAS 6054-77) de 80cm.

Din punct de vedere seismic, constructia se afla in zona seismica de calcul caracterizata de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului **ag=0,20g** si perioada de colt **Tc = 0,7s**.

Conform ''Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului'', indicativ NP -082-04, presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10min. la 10m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani, este de 0.5 kPa.

Conform cu CR 1-1-3-2005, ''Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor'' valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este s0,k=200kg/mp.



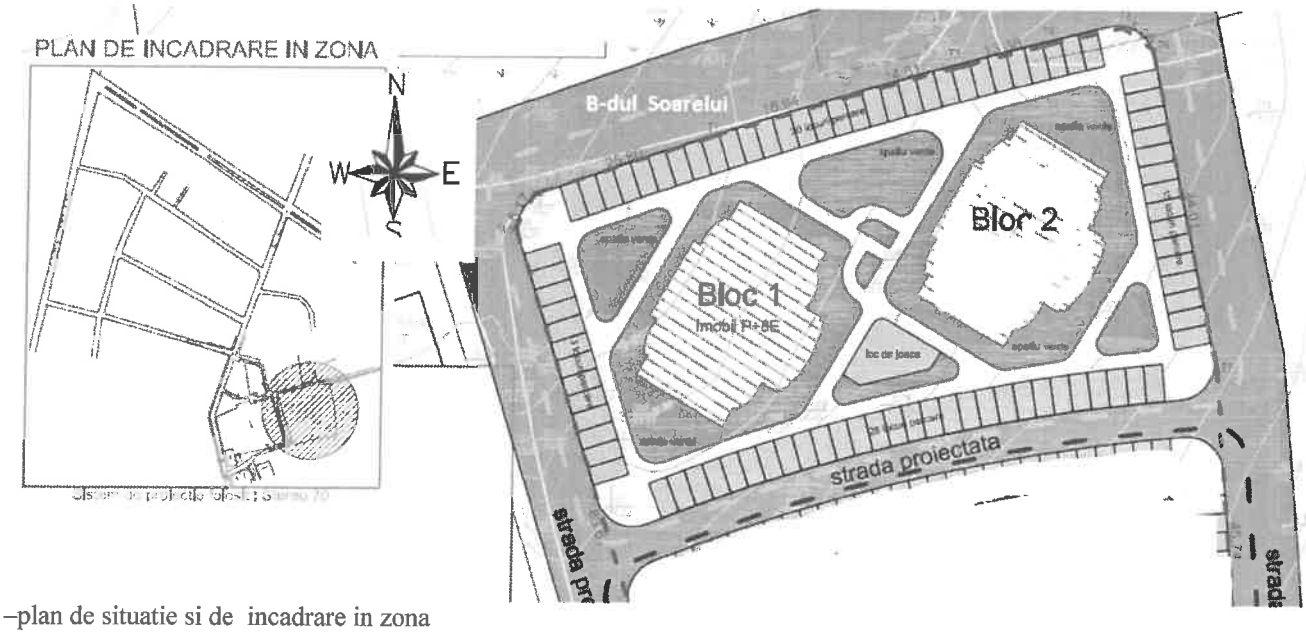


Fig. 1 –plan de situatie si de incadrare in zona

Incadrarea constructiei in categorii si clase de importanta

Conform STAS 10100/75 si H.G.766/1997, constructia face parte din categoria de importanta normala – C.

Conform P100/2006, construcţia se încadreaza în clasa III-a de importanţă (normală) cu $\gamma_I = 1,0$.

Terenul de fundare a facut obiectul studiului geotehnic care , in conditiile litoogice de mai jos a stabilit ca fundarea sa se faca pe teren imbunatatit cu o perna perne din praf argilos compactat cu grosimea de minim 1.00m

0,0 - 0,4m= praf argilos, cafeniu, tare, stare afanat ;
- 0,9 - 4,10m`- praf argilos, cafeniu-galbui (in baza slab rosiatic), vartos, umed de la 2,7m ;
- 4,10 - 6,8m - argila prafoasa-praf argilos, cafeniu-rosiatica, vartos, cu calcar degradat ;
-6,8 - 8,0m- argila prafoasa, galbuie-cafenie, vartoasa, cu calcar degradat

Descrierea constructiei

Codul de proiectare initial utilizat P100-1 / 2006 clasă pentru care coeficientul de importanţă $\gamma 1 = 1.0$.

Constructia are regim de inaltime P+8E. Inaltimea la nivelul parterului pentru este de 2.90m, inaltimea etajului curent este de 2.90m. Inaltimea maxima este la cota +26.75 m fata de cota ±0.00 a constructiei.

Structura de rezistenta este de tip dual preponderent cu pereti:

-*suprastructură*: peretii structurali din beton armat au o grosime de 25cm si grinzile de legatura au dimensiuni variabile, de 25x55cm, 25x70cm, 25x60cm respectiv 15x40cm in zona balcoanelor. Planseele sunt din beton armat monolit.

Prin proiectul reautorizat, structura de rezistenta a fost modificata prin introducerea a 4 goluri de usi in diafragmele transversale centrale si a 2 grinzi transversale in celulele mari laterale pentru micsorarea suprafetei planseelor .

Compartimentarea a fost deasemenea modificata ir raport cu proiectul initial , in celulele mari s-au prevazut pereti despartitori in apartamente (b.c.a. de 25 cm grosime) rezamati direct pe placile planseelor.

- *substructura* este alcatuita din cutia semirigida a subsolului compusa din radierul general, peretii structurali din beton armat ce sustin grinzile si placile planseului peste subsol.Radierul general are grosimea de 75cm pe un strat de egalizare de 15cm (preradier) ,asezat pe o perna din praf argilos compactat cu grosimea de minim 1.00m si evazare laterala de minim 1,00m fata de radier.

Stadiul fizic actual este : structura realizata integral si receptionata cu P V. nr 74 / 20.03 .2015.S-au executat in totalitate peretii de comparimentare din zidarie de bca de 10 cm la bai si de 25 cm intre

apartamente , iar peretii interiori de compartimentare din gips-carton si scelet metalic sau executat numai pana la etajul 5 .Finisajele peretilor si tavanelor s-au realizat din mortar- glet de ipsos-var ADEPLAST MTI G pe suport de plasa de fibra de sticla pentru armarea tencuielilor. Sapele de pardoseli sun turnate integral .retelele de instalatii termice si sanitare sunt montate in proportie de 90% iar cele electrice sunt complet vandalizate.Izolatia terasei a fost realizata fara guri de scurgere iar in cei 4 ani trecuti de la executie s-a deteriorat complet datorita inghetului repetat al apei remanente, rezultand infiltratii la tavane si pereti cu deteriorarea finisajelor la ultimile 2 etaje. Nu s-au turnat parapetii de la balcoane si nu s-au finisat scarile, casa liftului , termoizolatia exterioara a blocului si finisajul exterior .

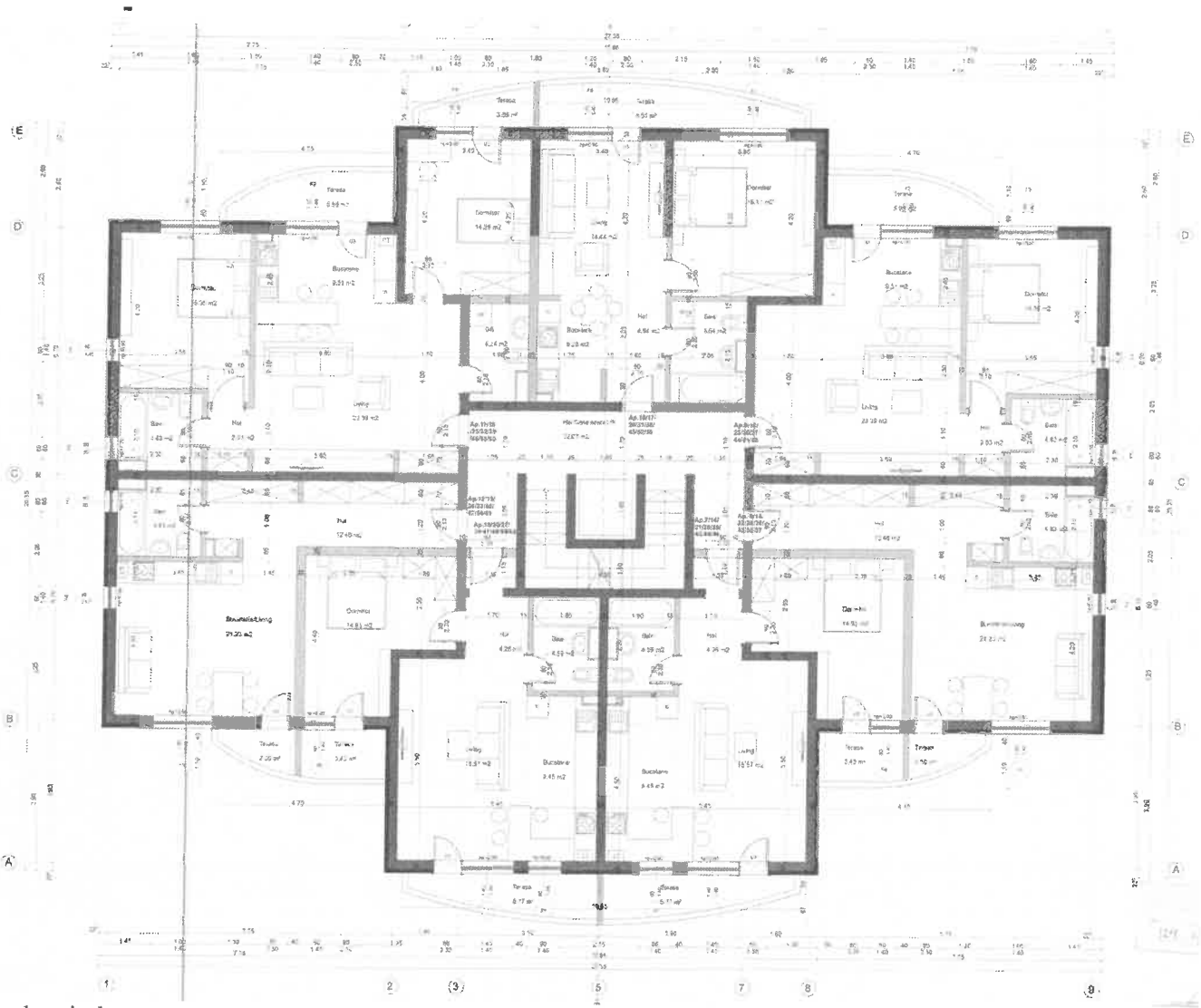


Fig 2 –plan nivel curent

Evenimente semnificative in timpul executarii cladirii

Infrastructura a fost executata de catre contractorul initial in cursul anului 2011 in baza proiectului nr.154/2009 S.C. HOUSE CONSULT SRL-Bucuresti + S.C. ARCADIA Engineering S.R.L, autorizat cu A.C. nr. 168/2009 , care a continuat cu structurile la parter , et. 1 si cu peretii et. 2 in anul 2012 .

Expertiza tehnica elaborata in decembrie 2011 de catre MIHAI URSACHESCU – expert tehnic autorizat MDLPL in care este prezentat stadiul si reprezinta singurul document privind calitatea lucrarilor executate, a permis reautorizarea in vederea continuarii executiei constructiei (prin A.C. nr. 124/06.09.2012 „Continuare lucrari conf.A.C. nr. 168/2009).

De la stadiul fizic mentionat executia a fost preluata lucrarea de catre firma S.C. MOBILIFT (16.05.2013),in baza unei noi autorizatii (A.C. nr. 129/12.09.2012 „Construire BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E - blocuri locuinte sociale, etapa I -Blocuri 1 si 2 - Continuare lucrari cu modificare

proiect conform raport de expertiza ";cu schimbarea proiectantului si modificari in proiect . Proiectul FN/2012 a fost intocmit de S.C. ASCON PROIECT 2003 SRL –ing . S. Angelescu si B.I.A. arh. C. Popovici -experiza tehnica A1 ing C-TIN GUTER .

Proiectul modificat a fost pus in aplicare dupa executarea etajului 4 asfel incat cele 4 goluri de usi din peretii structurali au fost decupate prin taiere mecanica pe 5 niveluri (p+4e) fara alte masuri de bordare a golurilor , respectiv ai buiandrugilor rezultati.

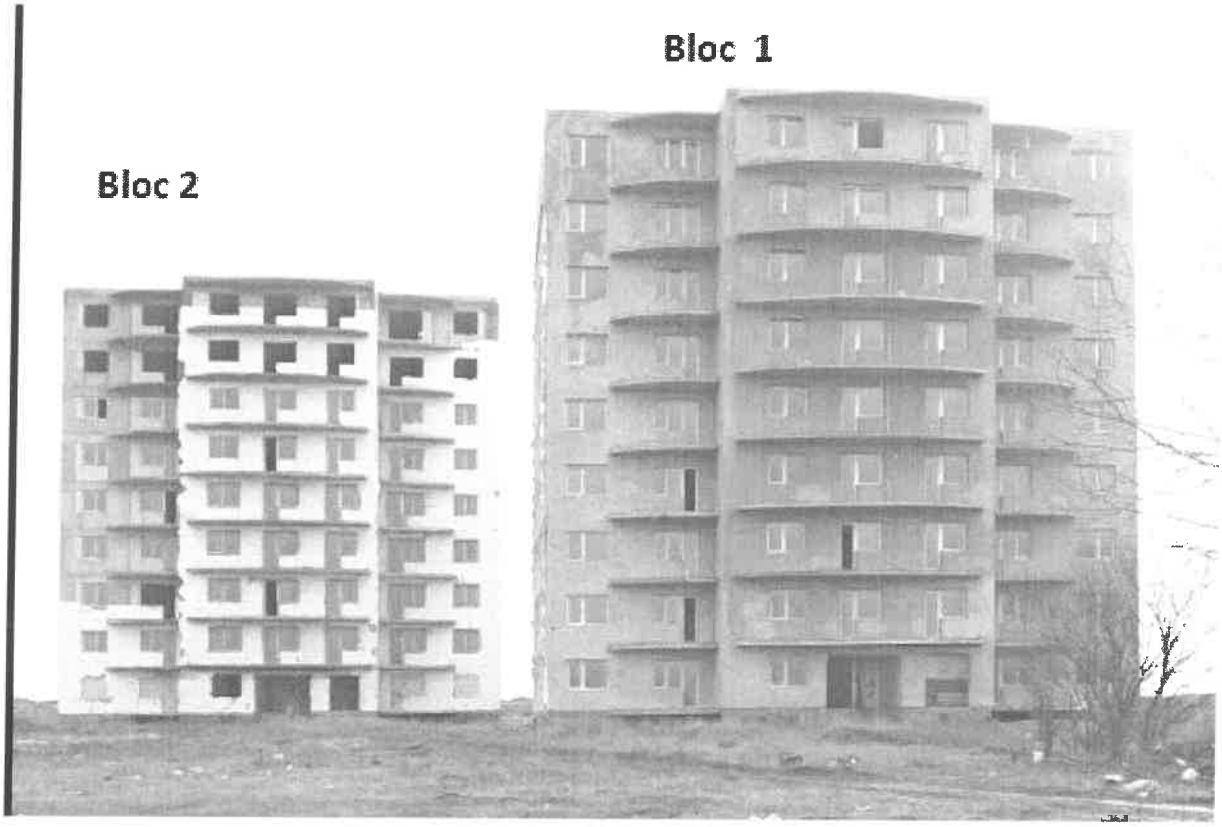


Foto 1–Bloc 1 –fatada principala si pozitionare (spre vest) fata de blocul 2

PROCES VERBAL DE CONSTATARE PRIVIND STADIUL FIZIC EXECUTAT LA OBIECTIVUL DE INVESTITIE " BLOCURI LOCUINTE SOCIALE BDUL SOARELUI EFORIE SUD"

In urma deplasarii pe teren la data de 28.07.2016, a comisiei formata din reprezentantii beneficiarului si a constructorului, s au constatat urmatoarele stadia fizice la data mai sus mentionata,respectiv:

- BLOC 1	
Lucrari executate	Procent executie lucrare
Structura de rezistenta	100%
Inchideri exterioare cu zidarie si tamplarie PVC	100%
Zidarie interioara	100%
Sapa turnata	100%
Tencuiala interioara/glet	95%(rest casa scarii + 2 ap la etj 5
Termosistem- terasa	98%(rest 2 straturi membrana)
Termosistem (la nivel de tinci)	80%(rest fatada laterala)
Instalatii electrice(coloana+distributie doze camera)	100 %
Instalatii sanitare si termice(coloane+distributie camera)	100%
Montat tablouri electrice	50%(rest 4 etaje)

Fata de stadiile fizice consemnate in documentul de mai sus (dar la care procentele de realizare sunt exagerate) se face precizarea ca in urma intreruperii lucrarilor si fara functionarea imobilului, o parte

din finisajele, izolatiile si instalatiile realizate sau deteriorat . Releveele fotografice detaliaza stadiile fizice realizate sistarea lucrarilor

Foto 2,3,4,5, - stadiul finisajelor exterioare si interioare

Starea de avariere/uzură a structurii clădirii

La data efectuării controlului calitativ prin inspecţie vizuala odată cu efectuarea releveelor construcţiei nu s-au constatat deficiente importante de executie (si din cauza acoperirii in mare parte a elementelor structurale cu finisajele realizate) sau avarieri ale structurii cladirii. Local si accidental apar (in zonele ramase nefinisate) anumite defecte de turnare a betonului care se pot cataloga ca deficiente sistemice de mica amploare si intindere cum sunt :

Foto 6,7,8,9 –defecte de turnare

Defecte elemente structurale

a)-defecte de turnare unde ,in zonele de margine a cofrajelor nu s-a vibrat complet betonul rezultand pori si goluri in stratul de acoperire , segregari locale (acestea si la baza peretilor sau in zona buiandrugilor);

b)-defecte de cofrare in care elemente de legatura sau de completare a cofrajelor nu au pastrat liniaritatea , patrunzand in stratul de acoperire pana la contactul cu armatura ;

c)-interventii ulterioare turnarii, de realizare a golurilor de usi conform proiectului modificat pe zona centrala (foto 10,11) fara masuri de bordare a golurilor si buiandrugilor.

Foto 10, 11 –goluri de usa realizate prin taierea betonului din pereti

Defecte elemente nestrucurale (CNS)

In aceasta categorie se pot enumera:

- Amplasarea peretilor grosi direct pe placi cu risc de deteriorare la cutremur;
- Incertidudinea aderentei mortarului-glet la tavane (nu este mentionata amorsa din strop de ciment pentru aderenta ;
- Sapa si hidroizolatia terasei deteriorate;
- Gabaritul micsorat al casei scarii;
- Deteriorarea finisajelor ca urmare a abandonarii santierului ;
- Termoizolatia partiala exterioara este executata partial (fara frontoane) cu deficiente de alcatuire si de ancorare ;
- Tamplariile montate au suferit local deteriorari.

Stabilirea nivelului de cunoastere si a factorilor de incredere

Conform capitolului 4 din P100-3/2008 si a investigatiilor facute, nivelul de cunoastere asociat acestei expertize este **KL2**: Cunoaştere normală.

Factorii consideraţi în stabilirea nivelului de cunoaştere sunt:

Geometria structurii: dimensiunile de ansamblu ale structurii şi cele ale elementelor structurale, precum şi ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural –**sunt cunoscute si descrise in proiectul tehnic;**

Alcătuirea elementelor structurale şi nestructurale, incluzând cantitatea şi detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea şi îmbinările elementelor de oţel, legăturile planşeelor cu structura de rezistenţă la forţe laterale, realizarea rosturilor cu mortar şi natura elementelor la zidării, tipul şi materialele CNS şi al prinderilor acestora etc., **sunt detaliate in proiect.**

Materialele utilizate în structură respectiv proprietăţile mecanice ale materialelor beton si oţel sunt conform standardelor in vigoare la data realizarii constructiei si, **conforme prevederilor proiectului si documentelor de conformitate a executiei incheiate de catre factorii participanti.**

Din prima expertiza rezulta ca:

Materialul structurii stabilit de laboratorul Star Test Construct prin metoda combinata (sclerometrare si ultrasunete), este C20/25 (cea mai slaba performanta stabilita este de 28.3 N/mm^2). Aceasta marca confirma marca proiectului, C20/25. Procentele de armare la bulbi sunt de 1.0% iar la pereti s-a utilizat un procent de armare longitudinal (pe orizontala si pe verticala) de 0.22% (adica 7.85 cm^2 /ml, sau o armare sigura cu 2x5Ø10 PC52/ml).

Pentru clasa de importanta a acestei cladiri nivelul calitativ al materialului a fost corect pentru regimul de inaltime P+8E, iar nivelul executiei poate fi considerat, ca si detaliile aplicate, corecte.

4. Aprecieri privitoare la nivelele de uzura ale constructiei, cu instalatiile aferente.

Cladirea nu prezinta avarii dupa 2 ani de existenta pentru ca nu a fost supusa la incarcarile de calcul. Dar sunt prezente defecte de turnare, urme de vandalizare si uzura in timp datorita lipsei de protectie a detaliilor.

In ceea ce priveste calitatea betonului expus la intemperii, cercetarea de laborator efectuata de Star Test Construct, nu a stabilit daca stratul de protectie de 1.5 cm al elementelor de beton armat este carbonatat. Carbonatarea reprezinta o scadere a PH-ului betonului sub 12.5 dar nu inseamna, in sine, un defect major atâta vreme cât armaturile care au protectia redusa, nu au inceput sa fie corodate in masa betonului; coroziunea se manifesta prin cresterea in volum a barelor si prin expulzarea stratului de acoperire iar la Eforie Sud inca nu a aparut acest fenomen. Local va trebui refacuta protectia stratului de acoperire de beton prin acoperire cu pelicula protectoare (metoda

Stabilirea factorilor de incredere (CF)

Nivelul de cunoaştere realizat determină metoda de calcul permisă şi valorile factorilor de încredere. Modul de stabilire a metodelor de calcul şi a factorilor de încredere este precizat în tabelul 4.1. din P100-3/2008. Astfel valoarea factorului de incredere corespunzatoare nivelului de cunoastere normala este CF = 1.20.

Precizarea obiectivelor de performanta

Deoarece constructia expertizata se incadreaza in clasa de importanta III, obiectivul de performanta ales este cel de baza - **OPB** - corespunzator nivelului de performanţă de *Siguranţă a vieţii* pentru actiunea seismică având *IMR*=40 ani.

Alegerea metodologiei de evaluare

EVALUAREA CALITATIVĂ

Obiectul evaluării calitative

Evaluarea calitativă urmăreşte să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor şi de detaliere a elementelor structurale şi nestructurale sunt respectate în construcţia analizata.

Geometria

a) Construcţia este aproximativ simetrică în plan în raport fiecare din cele două direcţii ortogonale, atat din punctul de vedere al distribuţiei rigidităţii laterale, cat si din cel al capacităţilor de rezistenţă şi al maselor cu precizarea ca pe ansamblu rigiditatile structurii sunt diferite pe cele 2 directii principale (in procente de 41% longitudinal, respectiv 59% transversal) astfel incat directia transversala este mai rigida cu 30% decat directia longitudinala si deci se incarca cu eforturi suplimentare corespunzator capacitatii /rigiditatii aferente.

Construcţia are formă compactă, cu contururi regulate. Sistemul structural se dezvoltă monoton pe verticală, fără variaţii semnificative de la nivelul fundaţiei până la vârful clădirii, fara variatii de armare. Considerand ca directia transversala este incarcata la capacitatea ei portanta sub actiunea seismica

maxima la limita comportarii elastice (cand se initiaza aparitia plastificarii bazei peretelui cel mai solicitat) si presupunand ca este dimensionat corespunzator pentru preluarea eforturilor de compresiune exentrica si de forta taietoare , rezulta ca de la nivelul 4 in sus armatura devine din ce in ce mai in exces decat necesarul calculat. O dispunere judicioasa a armaturilor se realizeaza asigurandu-se respectarea principiului de crestere spre baza a capacitatii portante in proportia indicata de normativ:

Mcap, inf/Mcap, sup </= 1,15/nivel

Structurile pentru clădiri pot fi proiectate pentru una dintre cele două clase de ductilitate, clasa ductilitate înaltă (DCH) sau clasa de ductilitate medie (DCM), în funcţie de capacitatea de disipare a energiei şi de rezistenţă la forţe orizontale. Structurile proiectate pentru DCH au ductilitate de ansamblu şi locală superioară celor proiectate pentru DCM. Pentru a reduce cerinţele de ductilitate, structurile din clasa de ductilitate medie vor fi dotate cu o capacitate de rezistenţă superioară celor din DCH. Daca structura este prevazuta cu elemente puternice asa cum sunt peretii structurali de 25cm grosime , este posibil ca din cauza rigiditatii ridicate , clasa de ductilitate medie (DCM) in care a fost proiectata sa se transforme in clasa DCL (joasa), situatie in care structura sa se incarce mai mult (datorita modificarii factorului de comportare in calcul) si la solicitarile seismice de cod maxime sau mai mari , structura sa sufere degradari .

(b) Modul de descărcare a plăcilor: pe patru direcţii;

(c) Modul de descărcare al scărilor pe elementele verticale a structurii- prin ancorare in pereti;

(d) Dimensiunile secţiunilor transversale ale grinzilor şi peretilor sunt realizate conform proiect;

(e) Identificarea eventualelor excentricităţi între axele grinzilor şi montantilor–nu sunt consemnate sau observabile.

Evaluările de mai sus efectuate prin analiză calitativă permit o apreciere globală pe baza indicatorului R1— gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică rezultat:

R1 = 66 puncte

-Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale şi nestructurale care sa necesite interventii pentru eventuala reabilitare a acestora.Avand in vedere asa cum s-a prezentat ca deficientele care s-au putut constata sunt minore ca importanta, intindere si frecventa pentru elementele structurale dar ca unele posibile daca extrapolam situatia constatata la blocul geaman alaturat, executat in aceleasi conditii de catre acelasi executant precum si ca pentru elementele nestructurale sunt necesare cheltuieli de refacere , aprecierea globală pe baza indicatorului R2 – gradul de degradare este:

R2 =80 puncte .

-Indicatorul R3 evidenţiază capacitatea de rezistenţă şi de deformabilitate a structurii în raport cu cerinţele seismice.

Pentru verificarea prin calcul a constructiei existente se prevede - **Îndrumător indicativ C 254 - 2017** urmatoarele : **„Construcţiile recente, a căror proiectare şi execuţie a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare şi practică moderne nu necesită evaluarea seismică, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performaţele lor faţă de cele iniţiale".**

Structura a fost calculata si verificata conform Legii dar rezultatele nu sunt atasate proiectului prin breviarul de calcul. Relaţiile de verificare sunt confirmate deasemenea de catre verificator , iar conformitatea executiei este certificata de catre factorii responsabili semnatari ai cartii constructiei.

Structura a fost dimensionata in baza normativului P100-1/2006 (k_s =0,163; a_g=0,16), iar in timp amplasamentul a fost reincadrat prin P100-1/2013 in zona cu a_g =20 (k_s=0,204) deci cu o crestere a solicitarii normate de 18%.

Rezulta **R3 = 82 puncte**

STABILIREA CLASEI DE RISC A CONSTRUCŢIILOR

Modul de evaluare al gradului de asigurare seismică depinde de metodologia de evaluare, după cum urmează:, încadrarea construcţiei în clase de risc în baza valorilor R_3 (exprimat în procente, prin înmulţirea valorilor obţinute cu (7.2) sau (7.3) cu 100) se face conform tabelului:

Tabelul 8.3. Valorile R asociate claselor de risc seismic

	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
Valori %)	≤ 35	36 – 65	66 – 90	**100**

R1=66; R2=80; R3=82

Rezulta: **Clasa de risc seismic** rezultata a construcţiei - **Clasa R_s III**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acţiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranţa utilizatorilor

CONCLUZII FINALE SI SOLUTII DE INTERVENTIE

1.Elementele care tin de cerinta esentiala „rezistenta si stabilitate" au fost evaluate cu indicatori ce au incadrat constructia in clasa de risc seismic **Rs III**. Conform prevederilor normative **pentru cazul construcţiilor existente se acceptă niveluri de asigurare inferioare celor corespunzătoare construcţiilor nou proiectate.**

In cadrul analizelor de evaluare a proiectarii si executiei structurii blocului, s-au identificat anumite deficiente dintre care unele au fost cuantificate ca atare prin afectarea indicatorilor de incadrare in clasa de risc seismic ,urmand ca defectele la betoane (ca si cele de compartimentari, parapeti,finisaje,izolatii sau instalatii) **sa fie reparate , refacute sau continuate, dupa caz , odata cu reluarea si continuarea lucrarilor de finalizare a executiei pana la receptia si punerea in functiune a obiectivului.**

-defectele de turnare constatate **se vor remedia prin aplicarea de mortare speciale de reparatii care vor reface stratul de acoperire al armaturilor** ,dupa ce in prealabil zonele vor fi cratate de elementele neaderente sau segregate , zona se va spala si amorsa corespunzator tehnologiilor de reparatii;

-pentru golurile de usi decupate din pereti , impreuna cu proiectantul structurii modificate (S.C. ASCON PROIECT 2003 SRL –ing . S. Angelescu) se va analiza si verifica modul de armare si de bordare a golurilor rezultate, respectiv a buiandrugilor de deasupra usilor rezultate si factorii responsabili vor consemna documentatia de certificare a realizarii acestor goluri ori in caz contrar vor emite solutii de remediere si vor solicita expertului tehnic avizarea acestora .Se recomanda ca armarmarea buiandrugilor rezultati dupa decuparea usilor sa fie conformati prin suplimentarea armaturii existente prin aplicarea de benzi de carbon si plase din fibre de carbon ,iar marginea golurilor de usi cu benzi de carbodur.

--defectele CNS identificate se vor remerdia simultan cu executarea lucrarilor de compartimentari ramase, parapeti de balcoane, finisaje, izolatii si instalatii.

2. Conform clasei de risc seismic stabilite, rezulta ca se poate **autoriza continuarea lucrarilor de executie** la constructia imobilului Bloc1, astfel :

- continuarea lucrarilor de constructii ramase neexecutate (completare de inchideri ,compartimentari , parapeti ,finisaje exterioare si intrerioare, hidroizolatii definitive la terasa , termoizolatii la terasa si la pereti, amenajari exterioare,instalatii etc.) in baza proiectului autorizat (ASCON februarie 2012)

Nu este permisa practicarea de goluri de usi sau de ferestre in peretii structurali din beton armat ai blocului.

Dupa emiterea autorizatiei si finalizarea lucrarilor se poate face receptia finala a imobilului.

Imobilul nu afecteaza constructii vecine, acesta fiind structural independent in amplasament.

Prin executarea acestor lucrari nu se afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei si nici a celor vecine.

Proiectul (sau dispozitia) de continuare lucrari va fi refolosit conform ultimei autorizari sau in cazul in care se se modifica va fi supus,(daca este cazul), verificarii de catre verificator atestat care impreuna cu proiectantul raspund de conformarea solutiilor la prevederile standardelor si normativelor in vigoare precum si avizarii catre expertul constructiei existente.

Expert tehnic atestat,

Dr. Ing. R.Damian

EXPERTIZA TEHNICA -*BLOC 2*

RAPORT DE EVALUARE

Obiect: LOCUINTE SOCIALE EFORIE SUD P+8E – BLOC 2

Amplasament: Eforie Sud , D -dul Soarelui (proiectat)

Beneficiar: PRIMARIA EFORIE

Obiectul si scopul expertizei

Expertiza tehnică reprezinta o cercetare cu caracter tehnic făcută de un expert tehnic atestat asupra unei situaţii sau probleme cu caracter tehnic pentru lămurirea acesteia şi, după caz, pentru identificarea soluţiei optime de remediere.

Obiectul expertizei tehnice il constituie verificarea constructiei existente privind stadiul de executie si starea actuala precum si capacitatea acesteia de a prelua in continuare sarcinile de exploatare si pe cele exceptionale.

Scopul intocmirii acestei expertize tehnice este de a analiza constructia , de a analiza rezistenta si stabilitatea elementelor structurale (CS) si a celor nestructurale (CNS), caracteristicile de protectie antiseismica a structurii existente precum si de a stabili in ce conditii se pot continua lucrarile de constructii ramase neexecutate pana la finalizarea acestora si receptia finala a cladirii.

Baza normativa privind intocmirea expertizei

Expertiza tehnică pentru reabilitarea termică a clădirilor se realizeaza in principal in baza urmatoarelor normative si standarde:

-EUROCOD 1 - Actiuni asupra constructiilor

SR EN 1990 - Bazele proiectarii constructiilor

SR EN 1991-1-1 - Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru constructii

SR EN 1991-1-3/2005 ;CR1-1-3/2012 - Incarcari date de zapada

-EUROCOD 2 – Proiectarea structurilor de beton . Actiuni asupra constructiilor

SR EN 1992-1-1 - Reguli generale si reguli pentru cladiri

-EUROCOD 6 - Proiectarea Structurilor din zidarie

SR EN 1996-1-1 - Reguli gen. si reg. pentru constructii de zidarie armata si nearmata

CR6-2013 –Cod de proiectare pentru structuri de zidarie

-EUROCOD 7 - Proiectarea geotehnica

SR EN 1997-1 - Reguli generale

-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP 112-2014

-Normativul NE 12.-2010privind fundarea constructiilor pe terenuri sensibile la umezire

-EUROCOD 8 Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur

SR EN 1998-3 Evaluarea si consolidarea constructiilor

SR EN 1998-5/2006 Fundatii,structuri de sustinere si aspecte geotehnice

- Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală „rezistenţă mecanică şi stabilitate", indicativ C 254 - 2017

-Ghid privind proiectarea şi executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe, indicativ GP 123-2013

- Legea 10/24.01.1995. Legea privind calitatea in constructii.

Expertizarea tehnica la acțiuni seismice se stabilește în acord cu prevederile normativului P100-3 /2019 ''Codul de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente" ce a intrat in vigoare de la 13 dec 2019 , conform Ordinului nr. 2834/2019 .

Documentatia folosita pentru intocmirea expertizei

a)-informatii directe din cercetarea sitului in care este amplasata constructia;

b)- proiect nr.154/2009 S.C. HOUSE CONSULT SRL-Bucuresti , autorizat cu A.C. nr. 168/2009 "BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E – etapa I; Blocuri 1 si 2 -124 unitati locative" ;

-A.C. nr. 124/2012 „Continuare lucrari conf.A.C. nr. 168/2009 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E – etapa I; Blocuri 1 si 2 -124 unitati locative" ;

--A.C. nr. 129/2012 „Construire BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E - blocuri locuinte sociale, etapa I -Blocuri 1 si 2 - Continuare lucrari cu modificare proiect conform raport de expertiza ";cu schimbarea proiectantului si modificari in proiect . Proiectul FN/2012 a fost intocmit de S.C. ASCON PROIECT 2003 SRL –ing . S. Angelescu si B.I.A. arh. C. Popovici.

c)-experize tehnice A1- MIHAI URSACHESCU – expert thnic MDLPL(2012)

si C-TIN GUTER expert thnic MLPT-2012

d)-cartea tehnica a constructiei expertizate *.P.-V. de receptie a structurii de rezistenta* nr. 80/25.11.2015 (nominalizat eronat pe AC 124/2012 in loc de AC 129/2012)

Descrierea amplasamentului

Terenul pe care este amplasata constructia este usor inclinat spre vest si situat in partea de sud a localitatii , intr-o zona neconstruita si aflata in amenajare impreuna cu strazile adiacente proiectate (inclusiv Str.(b-dul) Soarelui. Blocul 2 este amplasat in partea de nord -est a ansamblului.

Din punct de vedere climatic imobilul este amplasat in zona B.

Adancimea de inghet este (conform STAS 6054-77) de 80cm.

Din punct de vedere seismic, constructia se afla in zona seismica de calcul caracterizata de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului **ag=0,20g** si perioada de colt **Tc = 0,7s**.

Conform ''Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului'', indicativ NP -082-04, presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10min. la 10m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani, este de 0.5 kPa.

Conform cu CR 1-1-3-2005, ''Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor'' valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este s0,k=200kg/mp.

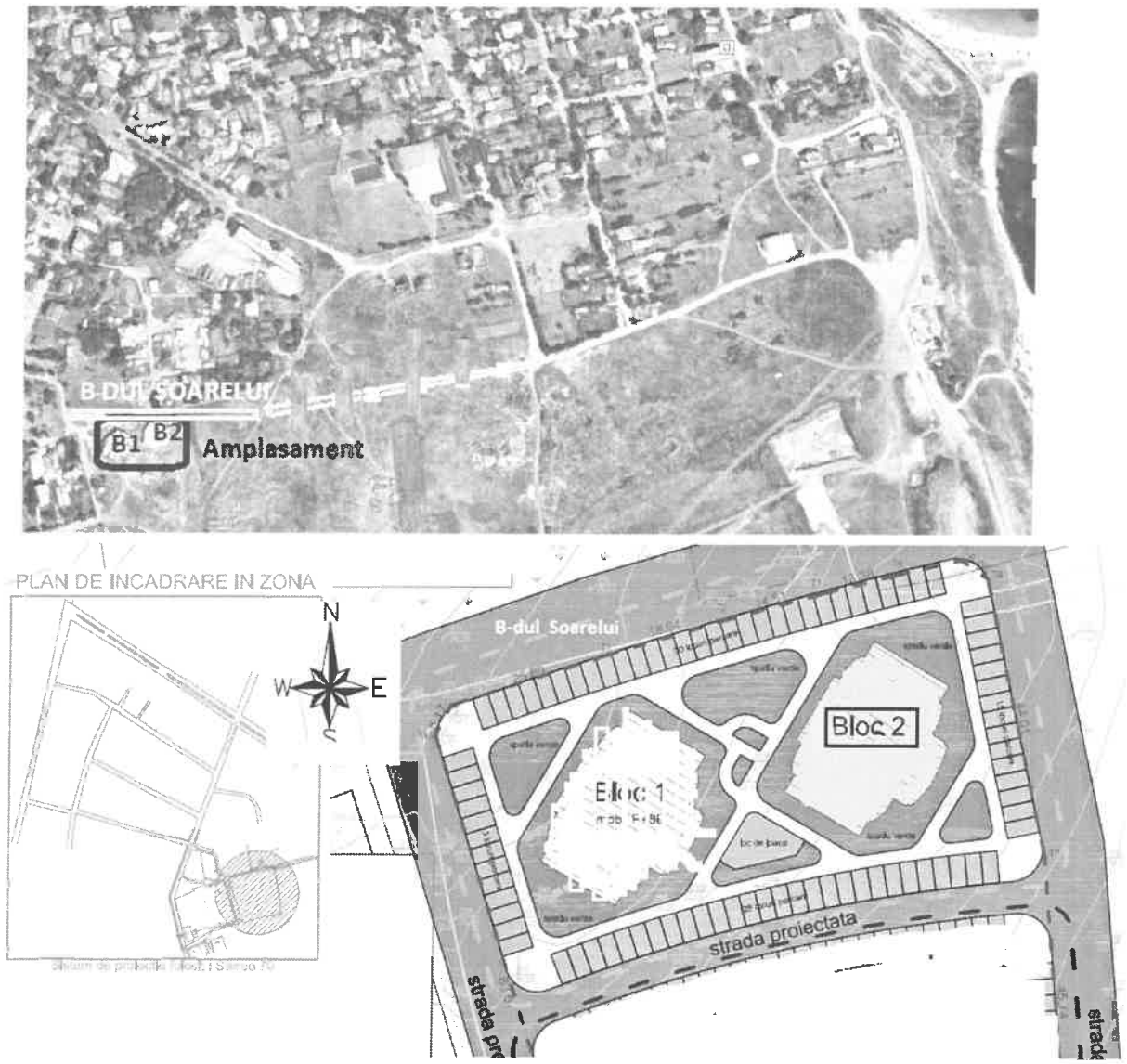


Fig. 1 –plan desituatie si de incadrare in zona

Incadrarea constructiei in categorii si clase de importanta

Conform STAS 10100/75 si H.G.766/1997, constructia face parte din categoria de importanta normala – c.

Conform P100/2006, construcţia se încadreaza în clasa III-a de importanţă (normală) cu $\gamma_I = 1,0$.

Terenul de fundare a facut obiectul studiului geotehnic care , in conditiile litoogice de mai jos a stabilit ca fundarea sa se faca pe teren imbunatatit cu o perna perne din praf argilos compactat cu grosimea de minim 1.00m

0,0 - 0,4m= praf argilos, cafeniu, tare, stare afanat ;

- 0,9 - 4,10m`- praf argilos, cafeniu-galbui (in baza slab rosiatic), vartos, umed de la 2,7m ;
- 4,10 - 6,8m - argila prafoasa-praf argilos, cafeniu-rosiatica, vartos, cu calcar degradat ;
-6,8 - 8,0m- argila prafoasa, galbuie-cafenie, vartoasa, cu calcar degradat

Descrierea constructiei

Codul utilizat la proiectarea obiectivului a fost P100-1 / 2006 unde constructia a fost incadrata in cl .a 3-a de inportanta, clasă pentru care coeficientul de importanţă γ1= 1.0.

Constructia are regim de inaltime P+8E. Inaltimea la nivelul parterului este de 2.90m, inaltimea etajului curent este de 2.90m. Inaltimea maxima este la cota +26.75 m fata de cota ±0.00 a constructiei.

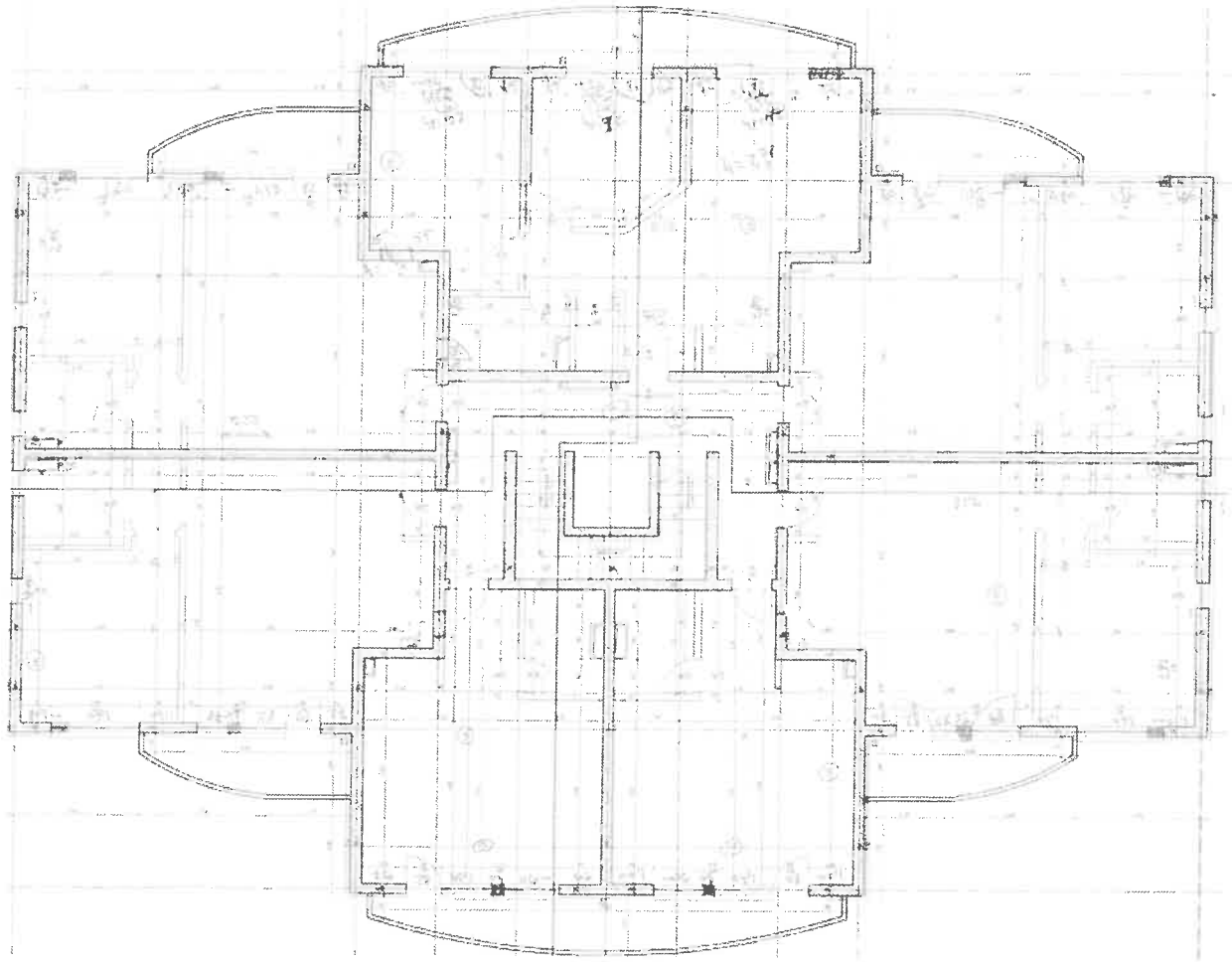


Fig 2 –plan nivel curent

Structura de rezistenta este de tip dual preponderent cu pereti structurali din beton armat:

-*suprastructură*: peretii structurali din beton armat au o grosime de 25cm iar grinzile de legatura au inaltimi variabile, de 25x55cm, 25x70cm, 25x60cm respectiv 15x40cm in zona balcoanelor. Planseele sunt din beton armat monolit.

Substructura este alcatuita din cutia semirigida a subsolului compusa din radierul general, peretii din beton armat (dispusi sub peretii structurali) ce sustin grinzile si placile planseului peste subsol.

Radierul general are grosimea de 75cm pe un strat de egalizare de 15cm (preradier) ,asezat pe o perna din praf argilos compactat cu grosimea de minim 1.00m si evazare laterala de minim 1,00m fata de radier.

Stadiul fizic actual este : structura realizata integral si receptionata cu P .V. nr. 80/2015.

Evenimente semnificative in timpul executarii cladirii

Infrastructura a fost executata de catre contractorul initial in cursul anului 2011 in baza proiectului nr.154/2009 S.C. HOUSE CONSULT SRL-Bucuresti + S.C. ARCADIA Engineering S.R.L, autorizat cu A.C. nr. 168/2009 , care a continuat cu structurile la parter , et. 1 si cu peretii et. 2 in anul 2012 .

Expertiza tehnica elaborata in decembrie 2011 de catre **MIHAI URSACHESCU – expert ethnic autorizat MDLPL** in care este prezentat stadiul si reprezinta singurul document privind calitatea lucrarilor executate, a permis reautorizarea in vederea continuarii executiei constructiei (prin A.C. nr. 124/06.09.2012 „Continuare lucrari conf.A.C. nr. 168/2009).

De la stadiul fizic mentionat executia a fost preluata lucrarea de catre firma S.C. MOBILIFT (16.05.2013),in baza unei noi autorizatii (A.C. nr. 129/12.09.2012 „Construire BLOCURI LOCUINTE SOCIALE P+8E - blocuri locuinte sociale, etapa I -Blocuri 1 si 2 - Continuare lucrari cu modificare proiect conform raport de expertiza ";cu schimbarea proiectantului si modificari in proiect . Proiectul FN/ febr. 2012 a fost intocmit de S.C. ASCON PROIECT 2003 SRL –ing . S. Angelescu si B.I.A. arh. C. Popovici -experiza tehnica si verificare proiect A1 ing. C-TIN GUTER .

Prin proiectul nou autorizat s-au prevazut anumite modificari de compartimentare si la structura planseelor (-de la planseulde peste etajul 4 , grosimea initiala de 17 cm a placii planseului a fost redusa la 14 sau 12 cm si s-au introdus 2 grinzi suplimentare pe directia transversala pentru micsorarea perimetrului placilor si s-au prevazut realizarea a 4 goluri de usi suplimentare in peretii structurali transversali centrali..

Fata de stadiile fizice consemnate in documentul de mai jos se face precizarea ca releveele realizate consemneaza faptul ca in afara executiei peretilor exteriori de inchidere si montarii unei parti din tamplariile de inchidere exterioara, practic constructia se afla in stadiul la „ rosu" , fara compartimentari interioare si fara finisaje care sa acopere structura realizata. In aceste conditii a fost posibila o inspectie detaliata a structurii , rezultatele inspectiei s-au putut corobora cu documentele incheiate in cursul executiei rezultand posibilitatea unei evaluari foarte apropiate de situatia reala a executiei.

Bloc 2

Foto 1,2, –Bloc 2 –fatade principala, laterala est, si posterioara

- BLOC 2	
Lucrari executate	Procent executie lucrare
Structura de rezistenta	100%
Inchideri exterioare cu zidarie	100%
Tamplarie PVC	66%(rest 3 etaje)
Zidarie interioara	0 %
Sapa turnata	0 %
Tencuiala interioara/glet	0%
Termosistem- terasa	98%(rest 2 straturi membrana)
Termosistem (la nivel de tinci)	30%(rest laturile ramase)
Termosistem (la nivel de polistiren fara fixare dibluri)	25%
Instalatii electrice(coloana+distributie doze camera)	0 %
Instalatii sanitare si termice(coloane+distributie camera)	0 %
Montat tablouri electrice	0 %

Membrii comisiei prezenti la data intocmirii procesului verbal :

Beneficiar Primaria Oras Eforie

Contor Catalin
Damasaru George
Nasipali Fedin
Cozma Lica – diriginte santier

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
COZMA LICĂ
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00016209
DOMENII / SUBDOMENII
1PC: 2.4, 3.1, 5.4; 6.1; 6.2
AUT. NR. 00023263
DOMENII / SUBDOMENII
1CC: 4.4, 8.2

Constructor

SC KARATHERM INSTALATII S.R.L

Rusid Samir

Prezentul proces verbal a fost incheiat azi 28.07.2016 in 3(trei) exemplare si contine 2(doua) pagini si Anexa poze stadiu fizic.

Starea de avariere/uzură a clădirii

Spre deosebire de situatia Blocului 1 –finisat in mare masura- la Blocul 2 s-au putut detemina atat tipologia defectelor de executie cat si intinderea si frecventa acestora asfel incat evaluarea sa devina pe baza incadrarilor normative , foarte sigura si precisa.

Deficientele de executie constatate se pot cataloga ca deficiente sistemice incadrandu-se ca:

Defecte la elemente structurale (CS)

a)-defecte de turnare a betonului rezultand pori si goluri in stratul de acoperire , segregari locale (acestea intalnindu-se la baza peretilor sau in zona buiandrugilor dar si la plansee sau centuri). Nu peste tot s-a respectat la turnare grosimea placilor de plansee sau chiar la pereti;

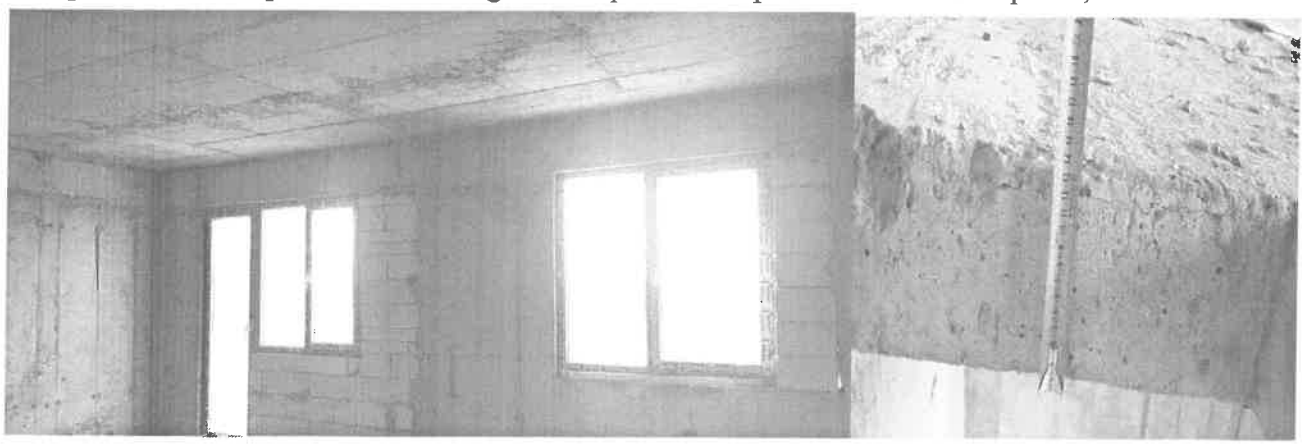


Foto 3,4 –aspect interior si grosimi plansee.

b)-defecte cauzate de vibrare defectuoasa in special in zonele inguste dintre cofraje si armaturi ;

c)-defecte cauzate de pozitionarea sau asamblarea defectuoasa a carcaselor de armatura din zonele de capat , intersectii, buiandrugi , reducand astfel stratul de acoperire si protectie al armaturilor ;

Foto 6, 7, 8 –defecte locale de turnare , respectiv de vibrarea betonului la elemente structurale verticale

d)-defecte de turnarea betonului in placile planseelor rezultand reducerea grosimii acestora in zonele centrale cu grosimi de 1-3cm (intradosul este plan) , fapt ce a creat elasticitate mai mare acestora ;

e)pozitiile in plan ale peretilor au usoare devieri ,fara alte consecinte in afara faptului ca gabaritul scarilor de acces se ingusteaza la rosu pana la 105 cm .

. Defecte la elemente nestructurale (CNS)

Din aceasta categorie de elemente de constructie , pana in prezent s-au executat numai peretii perimetrali de inchidere ,placati local cu termoizolatie de 3 si/sai 5 cm , incorect pozitionata si ancorata.iar tamplaria este montata partial .

Se face precizarea numarul defectelor de tip a), b) si c) depistate este relativ mic , ca frecventa, marimea si amploarea lor se incadreaza in limitele normative, asfel ca impactul defectelor constatate asupra starii elementelor structurale afectate este catalogata ca redus si ca remedierea acestora este facila.

. **O alta categorie de deficiente sunt de natura documentarii executiei** cu toate inregistrarile stipulate de normative , asa cum se vede mai jos in constatarea realizata in timpul unui control extern al I.S.C.

Constatări/Neconformităţi:
1. Nu au fost prezentate toate înregistrările de calitate ce stau la baza Cărţii tehnice a construcţiei până la stadiul fizic actual, respectiv: nu s-au prezentat procese verbale de recepţie calitativă, documente de calitate pentru toate materialele puse în operă (termosistem, tâmplărie, zidărie b.c.a), procese verbale de recepţie calitativă pentru toate materialele puse în operă pe parcursul execuţiei lucrărilor.
2. La vizita efectuată în teren, la ambele blocuri s-au observat urme lăsate de infiltraţii atât la nivelul planşeului peste etajul 8 precum şi la nivelul pereţilor etajelor intermediare, golurilor aferente instalaţiilor ca urmare a nefinalizării lucrărilor, în special a celor aferente terasei necirculabile peste ultimul etaj.

Stabilirea nivelului de cunoastere si a factorilor de incredere

Conform capitolului 4 din P100-3/2008 si a investigatiilor facute, nivelul de cunoastere asociat acestei expertize este **KL2**: Cunoaştere normală.

Factorii consideraţi în stabilirea nivelului de cunoaştere sunt:

Geometria structurii: dimensiunile de ansamblu ale structurii şi cele ale elementelor structurale, precum şi ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural –**sunt cunoscute si descrise in proiectul tehnic;**

Alcătuirea elementelor structurale şi nestructurale, incluzând cantitatea şi detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea şi îmbinările elementelor de oţel, legăturile planşeelor cu structura de rezistenţă la forţe laterale, realizarea rosturilor cu mortar şi natura elementelor la zidării, tipul şi materialele CNS şi al prinderilor acestora etc., **sunt detaliate in proiect**.

Materialele utilizate în structură respectiv proprietăţile mecanice ale materialelor beton si oţel sunt conform standardelor in vigoare la data realizarii constructiei si, **conforme prevederilor proiectului si documentelor de conformitate a executiei incheiate de catre factorii participanti.**

Din prima expertiza rezulta ca:

Materialul structurii stabilit de laboratorul Star Test Construct prin metoda combinata (sclerometrare si ultrasunete), este C20/25 (cea mai slaba performanta stabilita este de 28 3 N/mm^2). Aceasta marca confirma marca proiectului, C20/25. Procentele de armare la bulbi sunt de 1 0% iar la pereti s-a utilizat un procent de armare longitudinal (pe orizontala si pe verticala) de 0 22% (adica 7 85 cm^2 /ml, sau o armare sigura cu 2x5Ø10 PC52/ml).

Pentru clasa de importanta a acestei cladiri nivelul calitativ al materialului a fost corect pentru regimul de inaltime P+8E, iar nivelul executiei poate fi considerat , ca si detaliile aplicate, corecte.

4. Aprecieri privitoare la nivelele de uzura ale constructiei, cu instalatiile aferente.

Cladirea nu prezinta avarii dupa 2 ani de existenta pentru ca nu a fost supusa la incarcarile de calcul. Dar sunt prezente defecte de turnare, urme de vandalizare si uzura in timp datorita lipsei de protectie a detaliilor.

In ceea ce priveste calitatea betonului expus la intemperii, cercetarea de laborator efectuata de Star Test Construct, nu a stabilit daca stratul de protectie de 1 5 cm al elementelor de beton armat este carbonatat

Stabilirea factorilor de incredere (CF)

Nivelul de cunoaştere realizat determină metoda de calcul permisă şi valorile factorilor de încredere. Modul de stabilire a metodelor de calcul şi a factorilor de încredere este precizat în tabelul 4.1. din P100-3/2008. Astfel valoarea factorului de incredere corespunzatoare nivelului de cunoastere normala este CF = 1.20.

Precizarea obiectivelor de performanta

Deoarece constructia expertizata se incadreaza in clasa de importanta III, obiectivul de performanta ales este cel de baza - **OPB** - corespunzator nivelului de performanţă de *Siguranţă a vieţii* pentru actiunea seismică având *IMR*=40 ani.

Alegerea metodologiei de evaluare

EVALUAREA CALITATIVĂ

Obiectul evaluării calitative

Evaluarea calitativă urmăreşte să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor şi de detaliere a elementelor structurale şi nestructurale sunt respectate în construcţia analizata.

Geometria

a)Construcţia este aproximativ simetrică în plan în raport cu două direcţii ortogonale, din punctul de vedere al distribuţiei rigidităţii laterale, al capacităţilor de rezistenţă şi al maselor cu precizarea ca pe ansamblu, rigiditatile structurii sunt diferite pe cele 2 directii principale (in procente de 41% longitudinal , respectiv 59% transversal) astfel incat directia transversala este mai rigida cu 30% decat directia longitudinala si deci se incarca cu eforturi suplimentare corespunzator capacitatii /rigiditatii aferente.

Construcţia are formă compactă, cu contururi regulate. Sistemul structural se dezvoltă monoton pe verticală, fără variaţii semnificative de la nivelul fundaţiei până la vârful clădirii, fara variatii de armare. Considerand ca directia transversala este incarcata la capacitatea ei portanta sub actiunea seismica maxima , la limita comportarii in domeniul elastic si se initiaza aparitia plastificarii bazei peretelui cel mai solicitat, si presupunand ca acesta este dimensionat corespunzator pentru preluarea eforturilor de compresiune exentrica si de forta taietoare , rezulta ca de la nivelul 4 in sus armatura devine din ce in ce mai in exces decat necesarul calculat. O dispunere judicioasa a armaturilor se realizeaza asigurandu-se respectarea principiului de crestere spre baza a capacitatii portanta in proportia indicat de normativ:

Mcap, inf/Mcap, sup <;= 1,15/nivel

Structurile pentru clădiri pot fi proiectate pentru una dintre cele două clase de ductilitate, clasa ductilitate înaltă (DCH) sau clasa de ductilitate medie (DCM), în funcţie de capacitatea de disipare a energiei şi de rezistenţă la forţe orizontale. Structurile proiectate pentru DCH au ductilitate de ansamblu şi locală superioară celor proiectate pentru DCM. Pentru a reduce cerinţele de ductilitate, structurile din clasa de ductilitate medie vor fi dotate cu o capacitate de rezistenţă superioară celor din DCH. Daca structura este prevazuta cu elemente puternice asa cum sunt peretii structurali de 25cm grosime , este posibil ca din cauza rigiditatii ridicate , clasa de ductilitate medie (DCM) in care a fost proiectata sa se transforme in clasa DCL (joasa), situatie in care structura sa se incarce mai mult (datorita modificarii factorului de comportare in calcul) si la solicitarile seismice maxime de proiectare în amplasament , structura sa sufere degradari .

(b) Modul de descărcare a plăcilor: pe patru direcţii;

(c) Modul de descărcare al scărilor pe elementele verticale a structurii- pe capete si pe laturi prin ancorare in pereti;

(d) Dimensiunile secţiunilor transversale ale grinzilor şi peretilor sunt realizate conform proiect;

(e) Identificarea eventualelor excentricităţi între axele grinzilor şi stâlpilor –nu sunt consemnate sau observabile.

Evaluările de mai sus efectuate prin analiză calitativă permit o apreciere globală pe baza indicatorului R1– gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică rezultat:

R1 = 66 puncte

-Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale şi nestructurale care sa necesite interventii pentru eventuala reabilitare a acestora.Avand in vedere asa cum s-a prezentat ca deficientele sunt minore ca importanta, intindere si frecventa pentru elementele structurale dar ca pentru elementele nestructurale sunt necesare cheltuieli de refacere , aprecierea globală pe baza indicatorului R2 – gradul de degradare este

R2 =80 puncte .

-Indicatorul R3 evidenţiază capacitatea de rezistenţă şi de deformabilitate a structurii în raport cu cerinţele seismice.

Pentru verificarea prin calcul a constructiei existente se prevede urmatoarele : **„Construcţiile recente, a căror proiectare şi execuţie a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare şi practică moderne nu necesită evaluarea seismică, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performaţele lor faţă de cele iniţiale”(- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală „rezistenţă mecanică şi stabilitate”, indicativ C 254 - 2017)**

Structura a fost calculata si verificata conform Legii dar rezultatele nu sunt atasate proiectului prin breviarul de calcul. Relaţiile de verificare sunt confirmate deasemenea de catre verificator , iar conformitatea executiei este certificata de catre factorii responsabili semnatari ai cartii constructiei.

Structura a fost dimensionata in baza normativului P100-1/2006 (k_s =0,163; a_g=0,16), iar in timp amplasamentul a fost reincadrat prin P100-1/2013 in zona cu a_g =20 (k_s=0,204) deci cu o crestere a solicitarii normate de 18%.

Rezulta **R3 = 82 puncte**

STABILIREA CLASEI DE RISC A CONSTRUCŢIILOR

Modul de evaluare al gradului de asigurare seismică depinde de metodologia de evaluare, după cum urmează:, încadrarea construcţiei în clase de risc în baza valorilor R_3 (exprimat în procente, prin înmulţirea valorilor obţinute cu (7.2) sau (7.3) cu 100) se face conform tabelului:

Tabelul 8.3. Valorile R asociate claselor de risc seismic

	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
Valori %)	< 35	36 – 65	66 – 90	**100**

R1=66; R2=80; R3=82

Rezulta: **Clasa de risc seismic** rezultata a construcţiei - **Clasa R_s III**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acţiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranţa utilizatorilor

CONCLUZII

1. Elementele care tin de cerinta esentiala „rezistenta si stabilitate” au fost evaluate cu indicatori ce au incadrat contructia in clasa de risc seismic **Rs III**. Conform prevederilor normative **pentru cazul construcţiilor existente se acceptă niveluri de asigurare inferioare celor corespunzătoare construcţiilor nou proiectate.**

2. **In cadrul analizelor de evaluare a proiectarii si executiei structurii blocului, s-au identificat anumite deficiente dintre care unele au fost cuantificate ca atare prin afectarea indicatorilor de incadrare in clasa de risc seismic ,urmand ca defectele la betoane sa fie reparate, refacute sau continuate, dupa caz , odata cu reluarea si continuarea lucrarilor de finalizare a executiei pana la receptia si punerea in functiune a obiectivului.**

-defectele de turnare constatate **se vor remedia prin aplicarea de mortare speciale de reparatii care vor reface stratul de acoperire al armaturilor** ,dupa ce in prealabil zonele vor fi curatate de elementele neaderente sau segregate , zona se va spala si amorsa corespunzator tehnologiilor de reparatii;

--defectele CNS identificate se vor remerdia simultan cu executarea lucrarilor de compartimentari, parapeti de balcoane, finisaje, izolatii si instalatii –practic neatacate pana in prezect.

3. **Continuarea lucrarilor de constructii ramase neexecutate** (de compartimentari , inchideri , finisaje exterioare si intrerioare, hidroizolatii la terasa , termoizolatii la terasa si la pereti, amenajari exterioare, etc.) **este conditionata de decizia privind utilizarea proiectului initial** (proiect nr.154/2009 S.C. HOUSE CONSULT SRL-Bucuresti + S.C. ARCADIA Engineering S.R.L, autorizat cu A.C. nr. 168/2009) avand in vedere grosimea redusa a placilor de planseu pe care nu pot fi amplasati pereti mai grosi de 15 cm.cu atat mai mult cu cat la armarea placilor nu sunt prevazute bare suplimentare sub peretii despartitori

- executarea lucrarilor instalatii , inchideri,si finisaje cu respectarea proiectelor autorizate initial sau/si a deciziilor de modificari (instalatii termice) stabilite la reautorizare.

Nu este permisa practicarea altor de goluri de usi sau de ferestre in peretii structurali din beton armat ai blocului.

Conform clasei de risc seismic stabilite, rezulta ca se poate **autoriza continuarea lucrarilor de executie *conform proiectului initial*** la constructia imobilului Bloc 2- cu respectarea stricta a conditiiloir impuse prin prezenta expertiza.

Dupa emiterea autorizatiei si finalizarea lucrarilor se poate face receptia finala a imobilului.

Imobilul nu afecteaza constructii vecine, acesta fiind structural independent in amplasament.

Prin respectarea celor de mai sus ,aceste lucrari nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei si nici a celor vecine.

Proiectul de continuare lucrari va fi supus **avizarii catre expertul constructiei existente.**

Expert tehnic atestat,
Dr. Ing. R.Damian

... S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA ...

... B-DUL TOMIS , NR. 143 A , ETAJ 9, BIROU 915, CONSTANTA ...

... 0733688646 ...

Proiectant General:

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. CONSTANTA

B-dul Tomis, nr. 143 A, et. 9, birou 915, Constanta

Tel mobil : 0733688646

e-mail : office.ipdstudio@gmail.com

Denumirea documentatiei:

„BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E, B-DUL SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUDETUL CONSTANTA - RELEVEE”

Proiect nr : 03/2020

Beneficiar:

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Faza proiectare:

RELEVEE

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

OPIS

A. Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise si desenate
3. Lista de semnaturi
4. Memoriu justificativ - Releveu

B. Piese desenate

1.	Bloc 1 – Plan parter - releveu	sc. 1 :	50	RB1-01
2.	Bloc 1 – Plan etaj 1 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-02
3.	Bloc 1 – Plan etaj 2 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-03
4.	Bloc 1 – Plan etaj 3 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-04
5.	Bloc 1 – Plan etaj 4 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-05
6.	Bloc 1 – Plan etaj 5 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-06
7.	Bloc 1 – Plan etaj 6 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-07
8.	Bloc 1 – Plan etaj 7 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-08
9.	Bloc 1 – Plan etaj 8 - releveu	sc. 1 :	50	RB1-09
10.	Bloc 1 – Plan terasa - releveu	sc. 1 :	50	RB1-10
11.	Bloc 2 – Plan parter - releveu	sc. 1 :	50	RB2-01
12.	Bloc 2 – Plan etaj 1 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-02
13.	Bloc 2 – Plan etaj 2 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-03
14.	Bloc 2 – Plan etaj 3 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-04
15.	Bloc 2 – Plan etaj 4 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-05
16.	Bloc 2 – Plan etaj 5 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-06
17.	Bloc 2 – Plan etaj 6 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-07
18.	Bloc 2 – Plan etaj 7 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-08
19.	Bloc 2 – Plan etaj 8 - releveu	sc. 1 :	50	RB2-09
20.	Bloc 1 – Plan terasa - releveu	sc. 1 :	50	RB2-10

Intocmit

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

LISTA DE SEMNATURI

Denumire obiectiv de investitie :

BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E - RELEVEE
b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta

Beneficiar :

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Proiectant general :

SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL

INTOCMIT MASURATORI	ING. HANU FLORIN
	ING. ALEXE MARIAN
DESENAT	ING HANU FLORIN
	ING. ALEXE MARIAN

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

PROIECT NR :03/2020
DENUMIREA : „BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE P+8E, B-DUL SOARELUI, ORAS EFORIE SUD, JUDETUL CONSTANTA" - RELEVEE
BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI EFORIE
FAZA : RELEVEE

MEMORIU JUSTIFICATIV RELEVEU

Capitolul I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

1.1.Denumirea investitiei :	**Blocuri de locuinte sociale P+8E - Relevee**
1.2. Amplasamentul :	**judetul Constanta, oras Eforie Sud, b-dul Soarelui**
1.3.Beneficiarul investitiei :	**PRIMARIA ORASULUI EFORIE**
1.4.Elaboratorul documentatiei :	**SC. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.**

Scopul prezentului obiectiv de investitie il reprezinta relevarea la stadiul fizic actual a doua blocuri de locuinte sociale cu regim de inaltime P+8E, realizate pe b-dul Soarelui din localitatea Eforie Sud, in vederea expertizarii structurale a acestora si totodata a determinarii costurilor necesare finalizarii lucrarilor de executie ale celor doua blocuri.

Capitolul II. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Blocurile studiate au regim de inaltime P+8E, structura de rezistenta de tip dual, preponderent cu pereti, realizata din pereti structurali din beton armat cu grosimea de 25 cm si grinzi de legatura cu dimensiuni variabile, plansee din beton turnat monolit si fundatii tip radier general din beton armat si elevatii compuse din peretii de beton armat ai subsolului tehnic.

Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

BLOC 1 – STADIU FIZIC

Structura de rezistenta este realizata integral si receptionata cu PV nr. 74 din 20.03.2015.

La exterior este realizat termosistemul pana la nivel de tinci, pe fatada principala, posterioara si o fatada laterala, exceptand soclul. Sunt realizate treptele exterioare de acces in imobil si rampa pentru persoane cu dizabilitati, fara a prezenta finisaje.

Nu sunt realizati parapetii balcoanelor precum si nici finisajele la casa scarii si casa liftului.

La interior s-au realizat peretii de compartimentare din zidarie de BCA de 10 cm la bai si de 25 cm intre apartamente, la toate nivelurile, iar peretii de compartimentare din gips carton pe schelet metalic s-au executat pana la nivelul 5 al blocului.

Finisajele interioare la pereti si tavane sunt realizate din glet de ipsos-var pe suport de plasa de fibra de sticla pentru armarea tencuielilor iar cele de la pardoseli sunt realizate din sapa. Acestea prezinta deteriorari moderate generate de abandonarea santierului, de actiuni de vandalism si de infiltratii ale apelor meteorice, acestea din urma afectand in special ultimele 3 nivele ale imobilului.

Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC cu geam termoizolant, nefiind realizate tamplarii interioare. Tamplaria exterioara prezinta unele deficiente cum ar fi usi si ferestre cu balamale rupte, ochiuri de sticla sparte sau chiar goluri cu tamplarie lipsa in totalitate.

Golurile exterioare de la nivelul parterului sunt inchise cu zidarie de BCA, in vederea prevenirii intruziuni in incinta blocului.

Este realizat aticul terasei si straturile de izolatie ale acesteia. Avand in vedere lipsa gurilor de scurgere a apelor de la nivelul terasei, din cauza inghetului repetat al apei remanente, izolatia terasei s-a degratat considerabil.

Sunt montate coloanele de instalatii sanitare si traseele de conducte, nefiind montate obiectele sanitare si armaturile.

Traseele de conducte termice sunt montate la nivelul sapei, nefiind montate corpurile radiatoare si accesoriile aferente.

Instalatiile electrice montate sunt complet vandalizate.

BLOC 2 – STADIU FIZIC

Structura de rezistenta este realizata integral si receptionata cu PV nr. 80 din 2015.

La exterior este realizat termosistemul pana la nivel de tinci pe fatada posterioara, iar pe fatada principala este montat termosistemul neprotejat, acesta degradandu-se in timp, necesitand astfel

inlocuire. Sunt realizate treptele exterioare de acces in imobil si rampa pentru persoane cu dizabilitati, fara a prezenta finisaje.

Nu sunt realizati parapetii balcoanelor precum si nici finisajele la casa scarii si casa liftului.

Nu sunt realizati peretii de compartimentare dintre apartamente si din interiorul acestora.

Nu sunt realizate finisajele interioare la pereti, tavene si pardoseli, acestea aflandu-se la nivel de beton aparent al elementelor de rezistenta.

Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC cu geam termoizolant, nefiind realizate tamplarii interioare. Tamplaria exterioara prezinta unele deficiente cum ar fi usi si ferestre cu balamale rupte, ochiuri de sticla sparte sau chiar goluri cu tamplarie lipsa in totalitate.

Ultimele doua nivele ale imobilului nu prezinta tamplarii exterioare.

Golurile exterioare de la nivelul parterului sunt inchise in intregime cu zidarie de BCA, in vederea prevenirii intruziuni in incinta blocului.

Este realizat aticul terasei si straturile de izolatie ale acesteia. Avand in vedere lipsa gurilor de scurgere a apelor de la nivelul terasei, din cauza inghetului repetat al apei remanente, izolatia terasei s-a degratat considerabil.

Nu sunt montate instalatiile sanitare, termice si electrice.

Capitolul III. LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT

La blocul 1 se va continua executia lucrarilor conform proiectului autorizat prin autorizatia de construire nr. 129 din 12.09.2012, cu urmatoarele precizari:

-instalatia de incalzire se va realiza cu centrala proprie pe gaze a blocului, instalata in spatiul tehnic destinat la parter, iar retelele se vor reproiecta (prin comanda ulterioara) pentru aceasta solutie tehnica;

- instalatia electrica se va adapta la noua solutie descrisa anterior;
- se vor realiza reparatii la finisajele interioare la nivelul peretilor, tavanelor si pardoselilor;
- se vor realiza reparatii ale tamplariilor exterioare acolo unde acestea prezinta deficiente;
- se va inlocui izolatia degradata a terasei imobilului.

La blocul 2 se va continua executia lucrarilor conform proiectului initial autorizat 04-06/2009, fara modificari de compartimentare, cu urmatoarele precizari :

-instalatia de incalzire se va realiza cu centrala proprie pe gaze a blocului, instalata in spatiul tehnic destinat la parter, iar retelele se vor reproiecta (prin comanda ulterioara) pentru aceasta solutie tehnica;

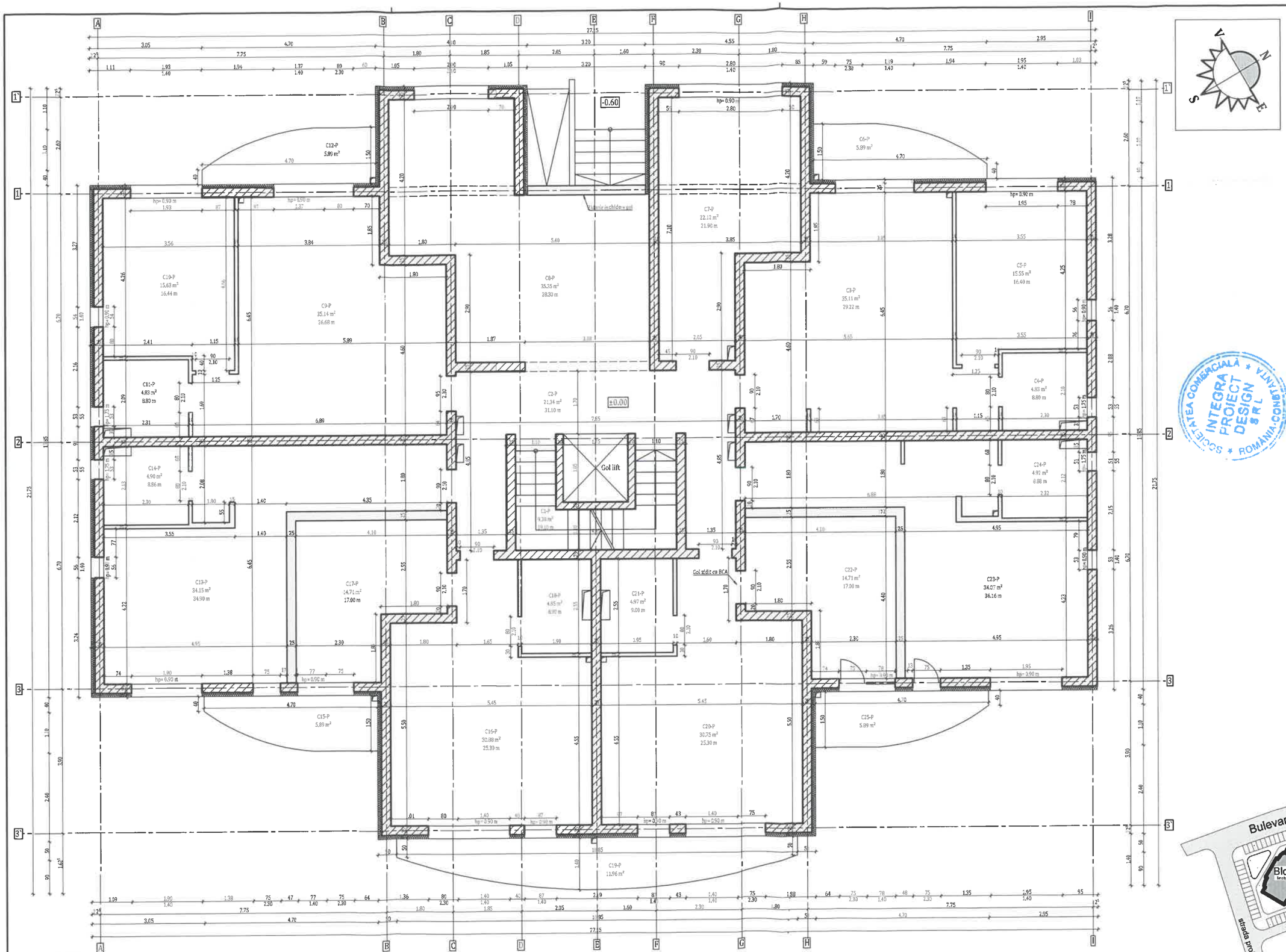
Designing the future

INTEGRA PROIECT DESIGN SRL
B-DUL TOMIS, NR. 143A, ETAJ 9, BIROU 915
TEL : 0733.688.646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

- instalatia electrica se va adapta la noua solutie descrisa anterior;
- compartimentarile interioare se vor realiza cu zidarie de BCA cu grosimea de 15 cm la bai si cu pereti din gips carton pe schelet metalic in rest;
- finisajele interioare la pereti, tavane si pardoseli se vor realiza conform solutiilor din proiectul autorizat de la blocul 1;
- se vor realiza reparatii ale tamplariilor exterioare acolo unde acestea prezinta deficiente;
- se va inlocui izolatia degradata a terasei imobilului.
- se va inlocui termosistemul degradat de pe fatada principala.

Aditional se vor realiza lucrari de sistematizare pe verticala a terenului aferent celor doua blocuri, se vor amenaja locuri de parcare, spatii de joaca si spatii verzi si se vor realiza racordurile exterioare pentru alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

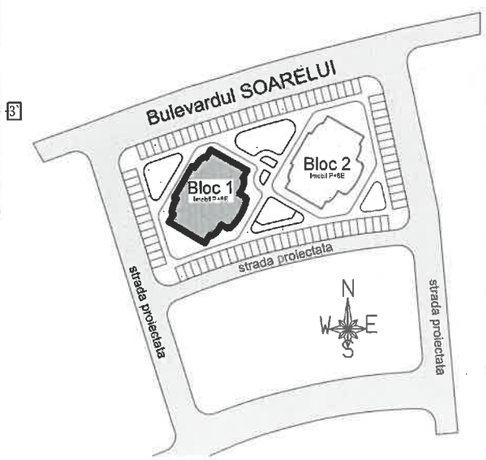
Intocmit
Ing. Alexe Marian



LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA

Nota :
- Toate golurile ferestrelor si usilor exterioare sunt inchise cu zidarie de BCA cu grosimea de 25 cm.



PROIECT NR.: 03 2020
FAZA: RLV
PLANSA NR.: R.B.1-01

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA: BLOC 1 PLAN PARTER - RELEVEU

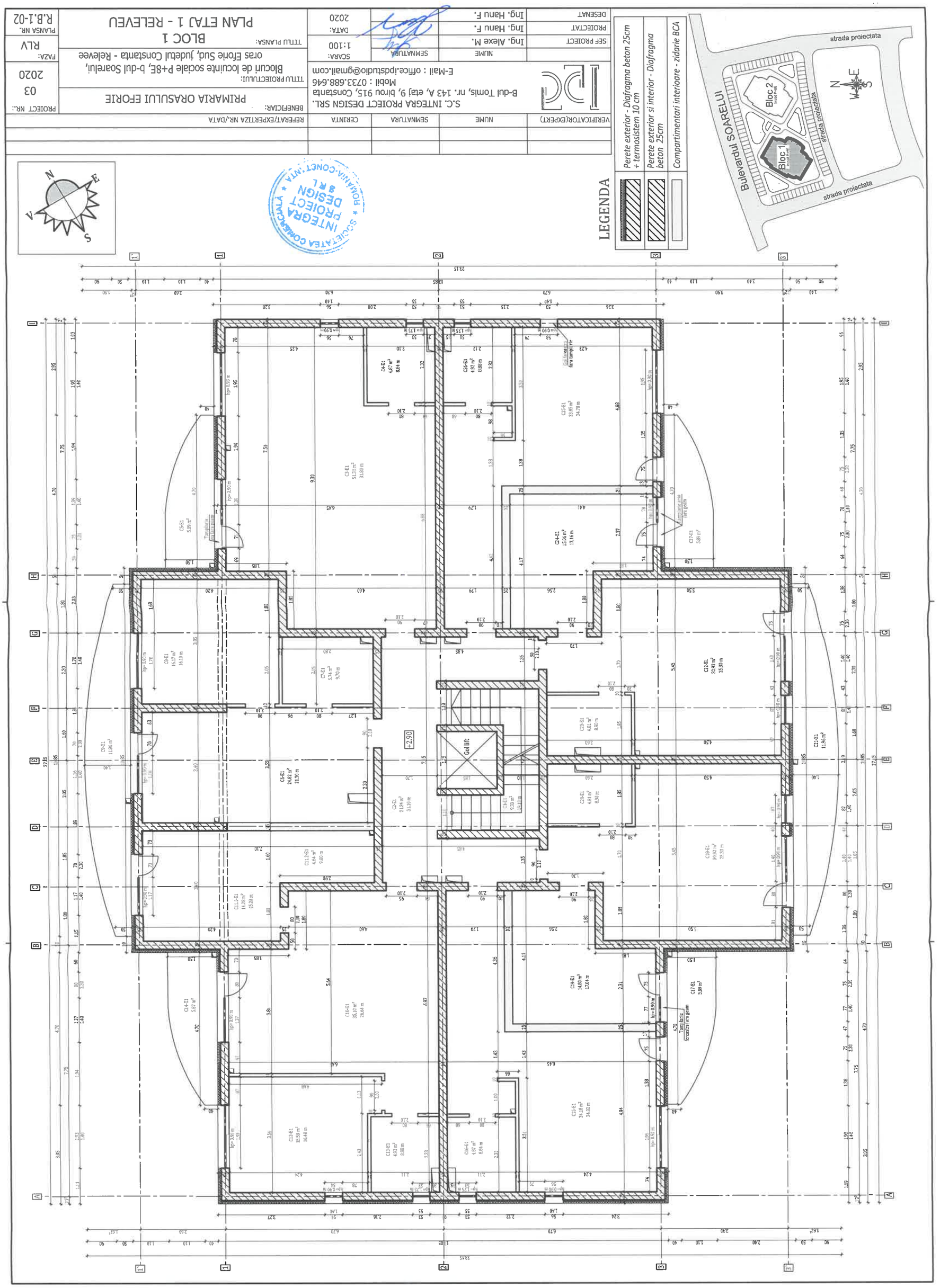
NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR(EXPERT)		

S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

SCARA: 1:100
DATA: 2020

NUME	SEMNATURA
Ing. Alexe M.	
Ing. Hanu F.	
Ing. Hanu F.	

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:
	Ing. Alexe M.		1:100
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		DATA:
DESENAT	Ing. Hanu F.		2020

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE

TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

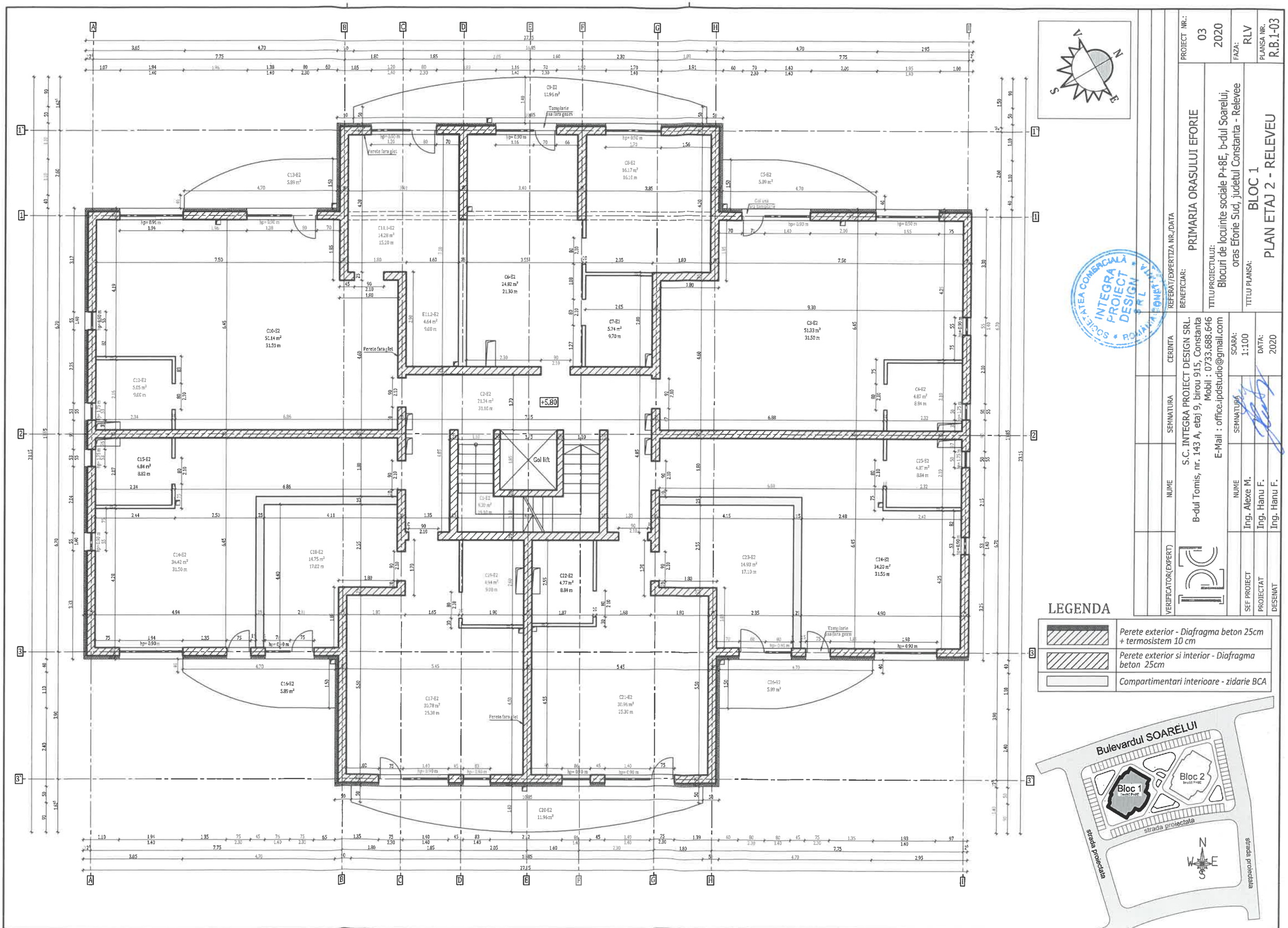
TITLU PLANSA: BLOC 1 PLAN ETAJ 1 - RELEVEU

PROIECT NR.: 03 2020

FAZA: RLV

PLANSA NR. R.B.1-02

SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. ROMÂNIA-CONSTANTA



LEGENDA

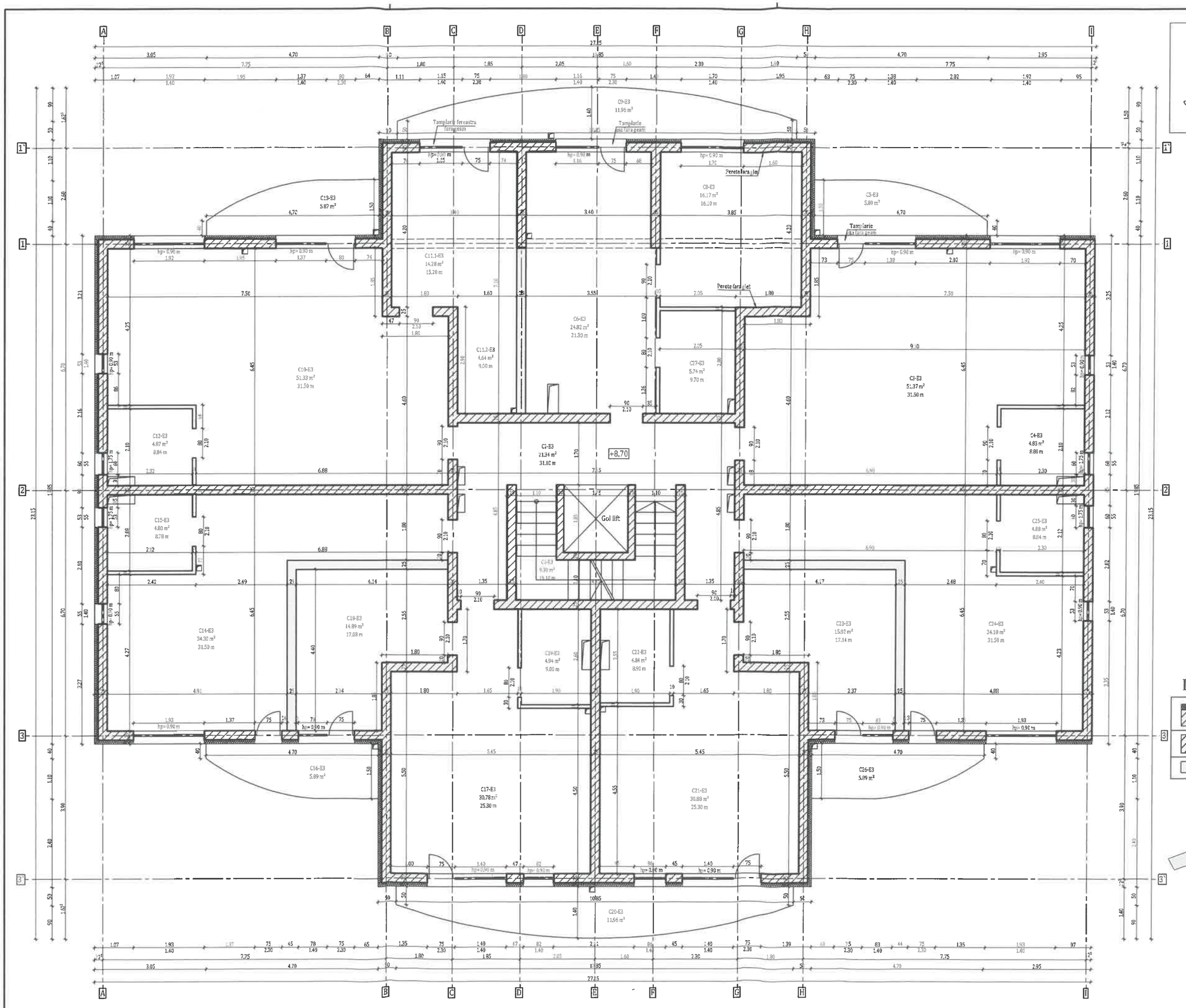
	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA

SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROJECT DESIGN S.R.L. ROMÂNIA

SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE	PROIECT NR.:	03 2020
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee	FAZA:	RLV
TITLU PLANSA:	BLOC 1 PLAN ETAJ 2 - RELEVEU	PLANSA NR.	R.B.1-03

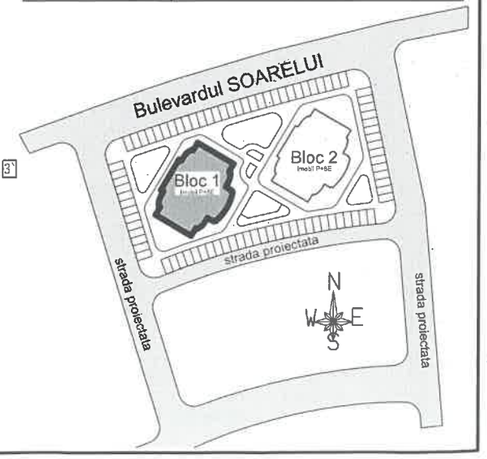
S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROJECT	Ing. Alexe M.		
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		DATA: 2020
DESENAT	Ing. Hanu F.		



LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA



PROIECT NR.:	03 2020	FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.1-04		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE

TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

TITLU PLANSA: BLOC 1 PLAN ETAJ 3 - RELEVEU

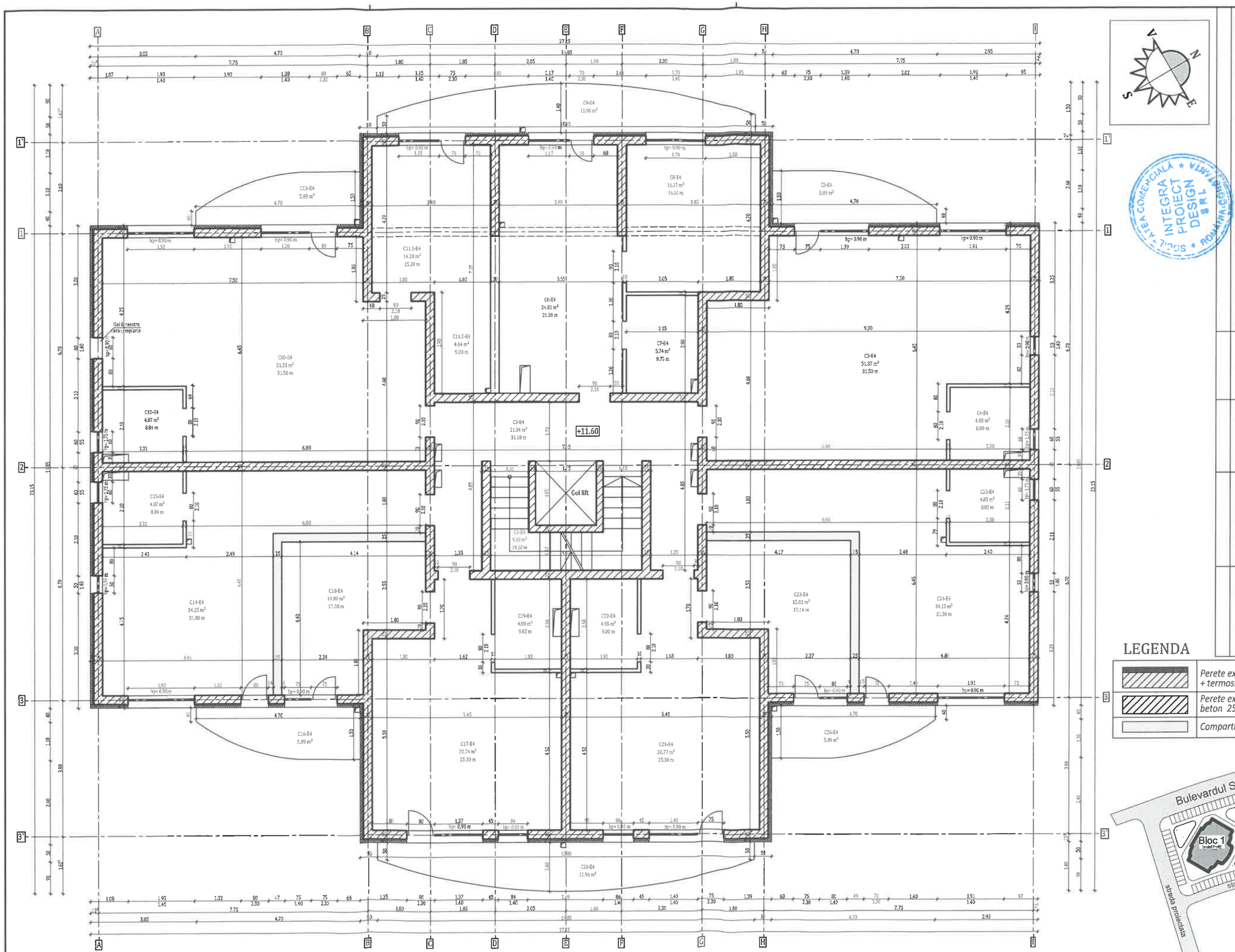
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		
DESENAT	Ing. Hanu F.		

SCARA: 1:100

DATA: 2020

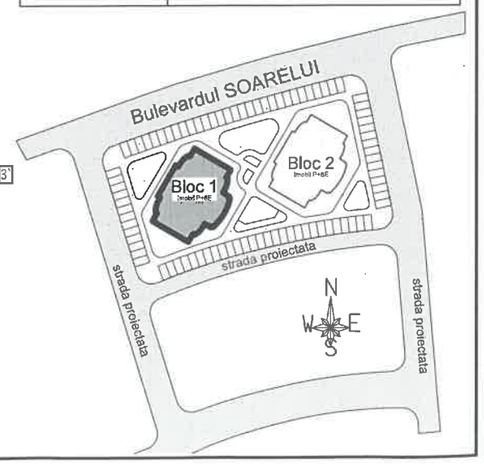
SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA CONSTANTA



INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.

LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA



CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE

TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

PROIECT NR.: 03 2020

FAZA: RLV

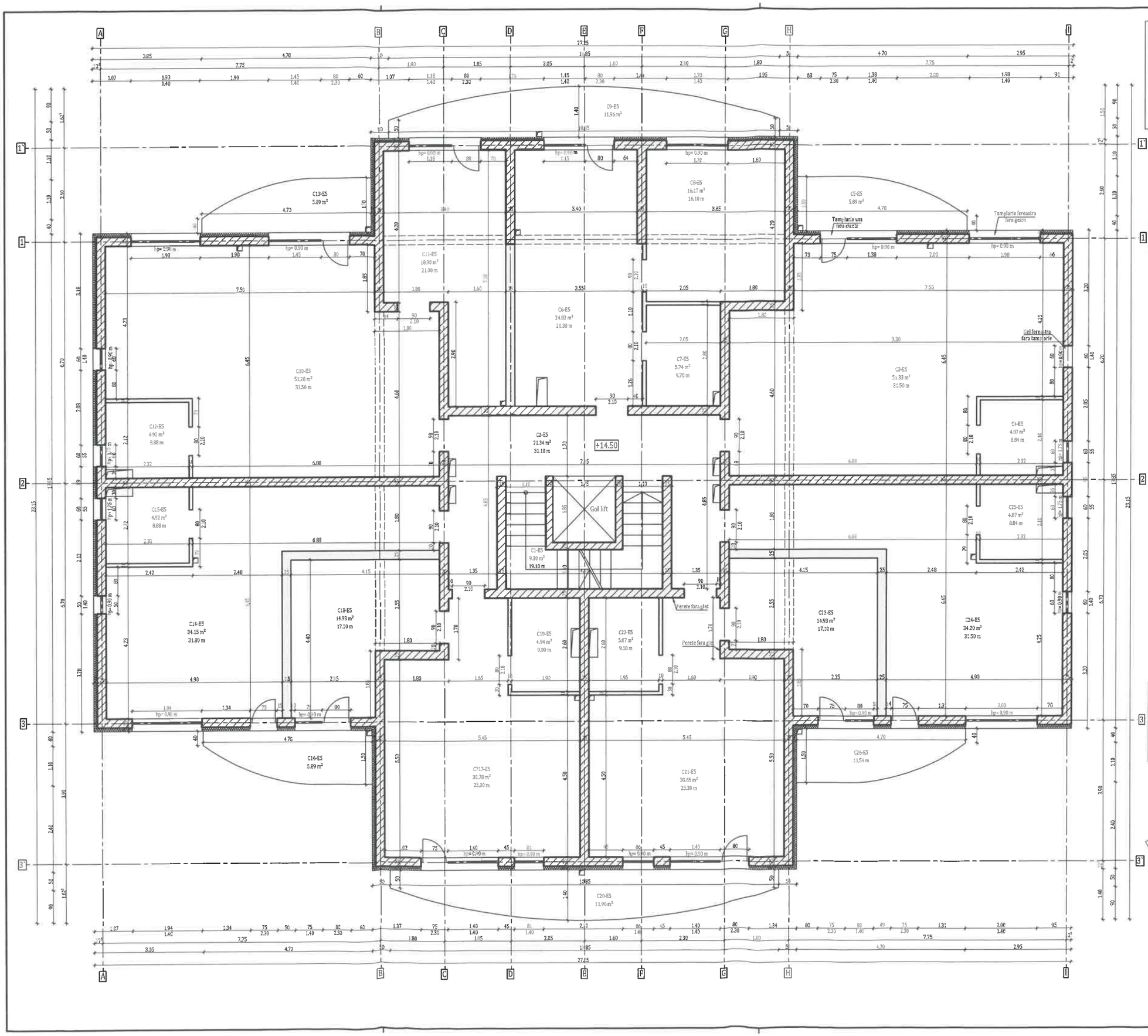
TITLU PLANSA: BLOC 1 PLAN ETAJ 4 - RELEVEU

PLANSA NR. R.B.1-05

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

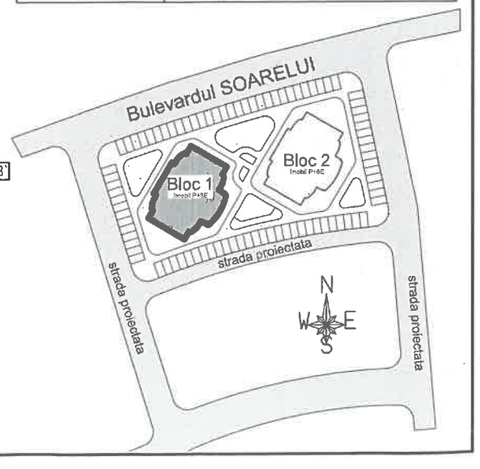
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta

SEMNATURA	NUME	SEMNATURA	NUME
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	SCARA: 1:100	
PROIECTAT	Ing. Hanu F.	DATA: 2020	
DESENAT	Ing. Hanu F.		



LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 1 PLAN ETAJ 5 - RELEVEU
PROIECT NR.:	03 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.1-06

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		
DESENAT	Ing. Hanu F.		
SCARA:	1:100		
DATA:	2020		

PROIECT NR.: 03 2020	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE			
	TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Releveе			
FAZA: RLV	TITLU PLANSA: BLOC 1 PLAN ETAJ 6 - RELEVEU			
PLANSA NR. R.B.1-07		SCARA: 1:100	DATA: 2020	

DESENAT	Ing. Hanu F.		
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		
	NUME	SEMNATURA	

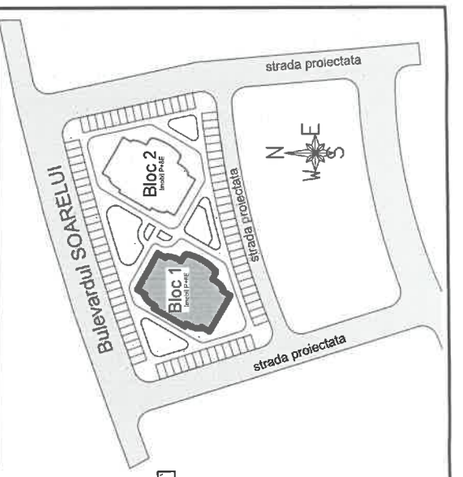
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

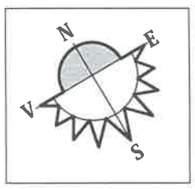
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

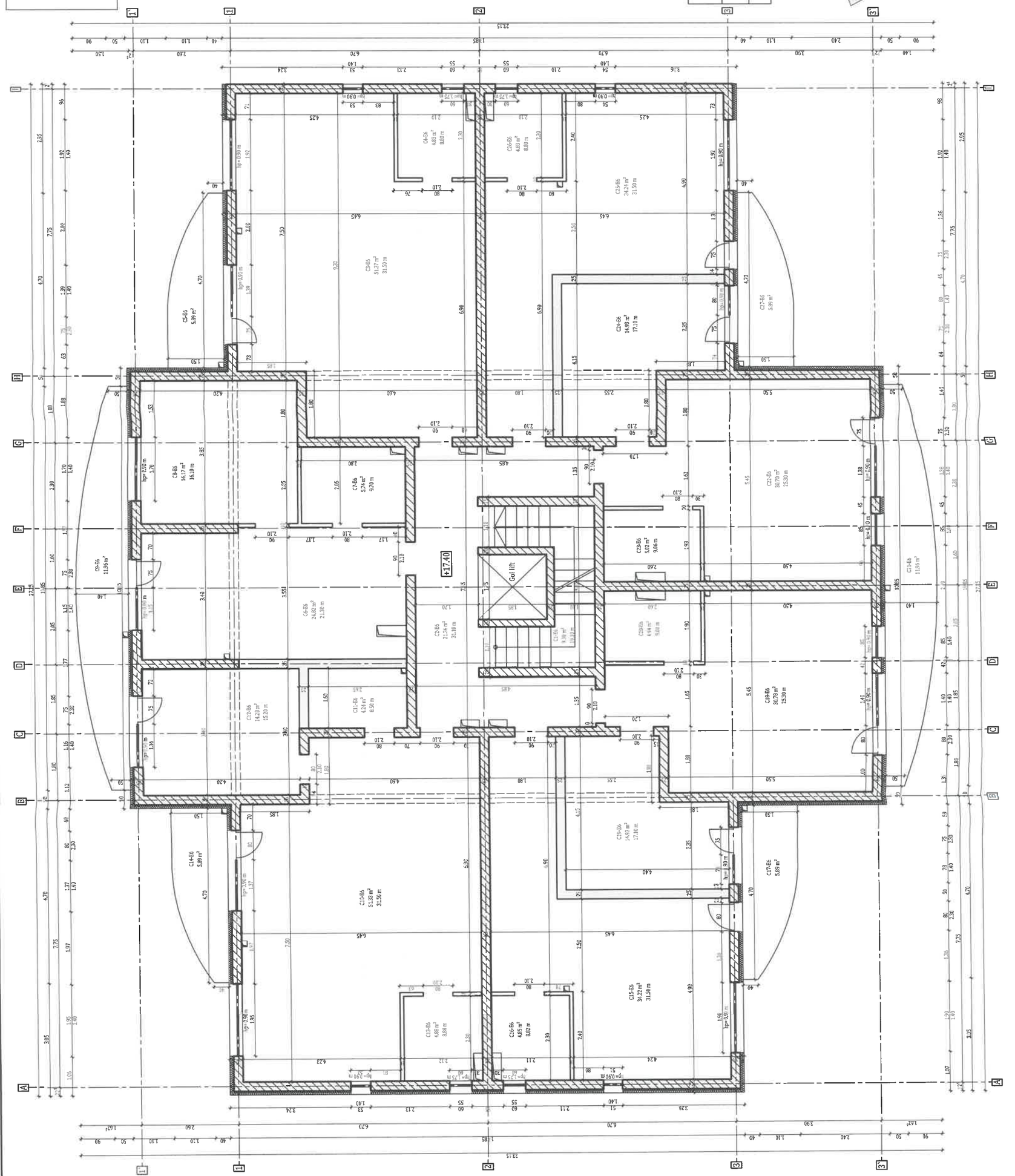
INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. * SOCIETATEA COMERCIALA * CONSTANTA

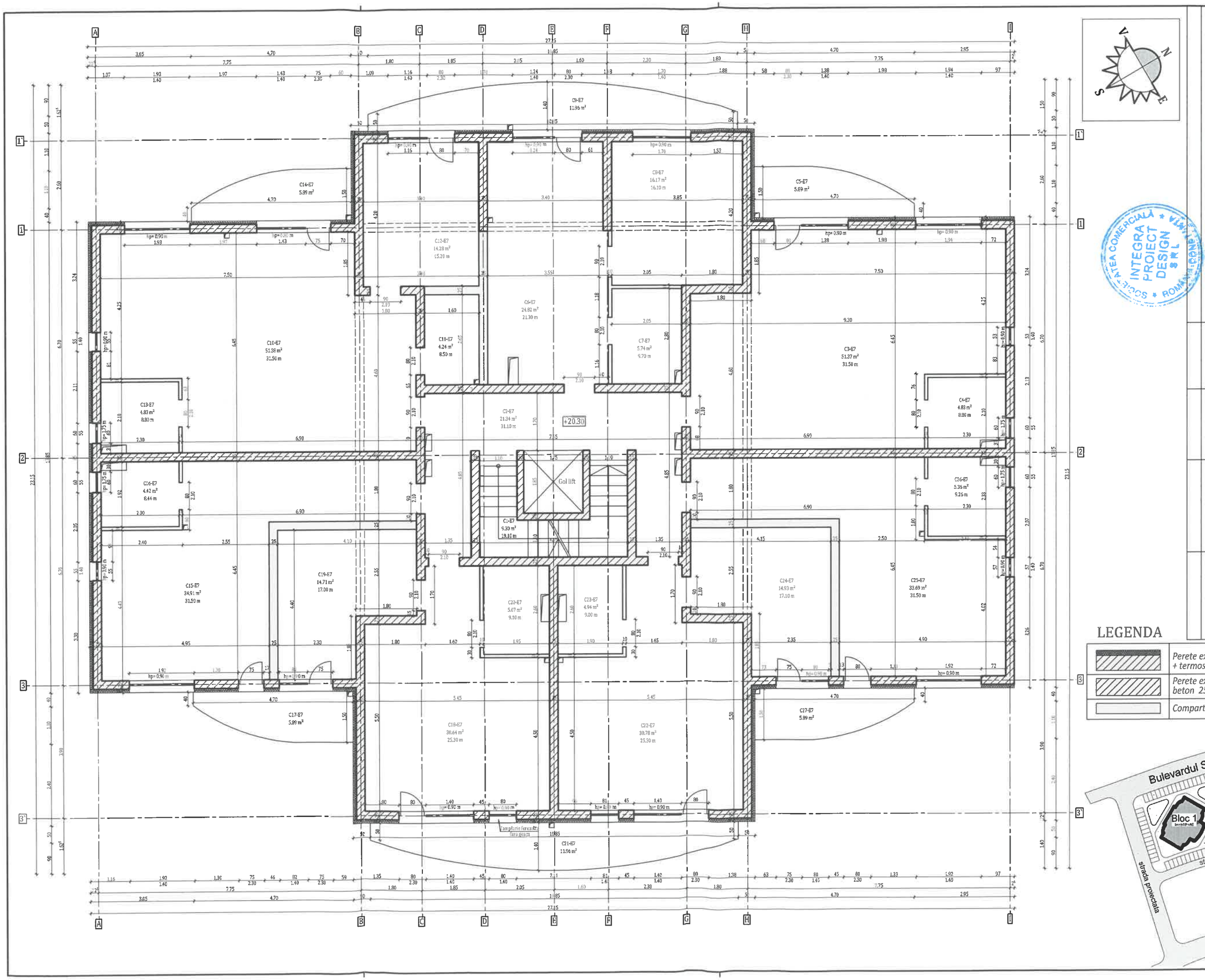
LEGENDA

Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm	Compartimentari interioare - zidarie BCA



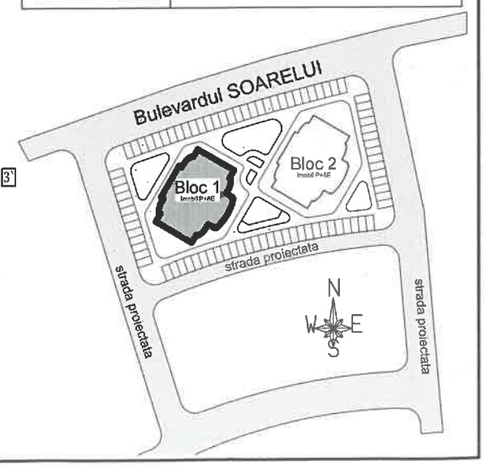






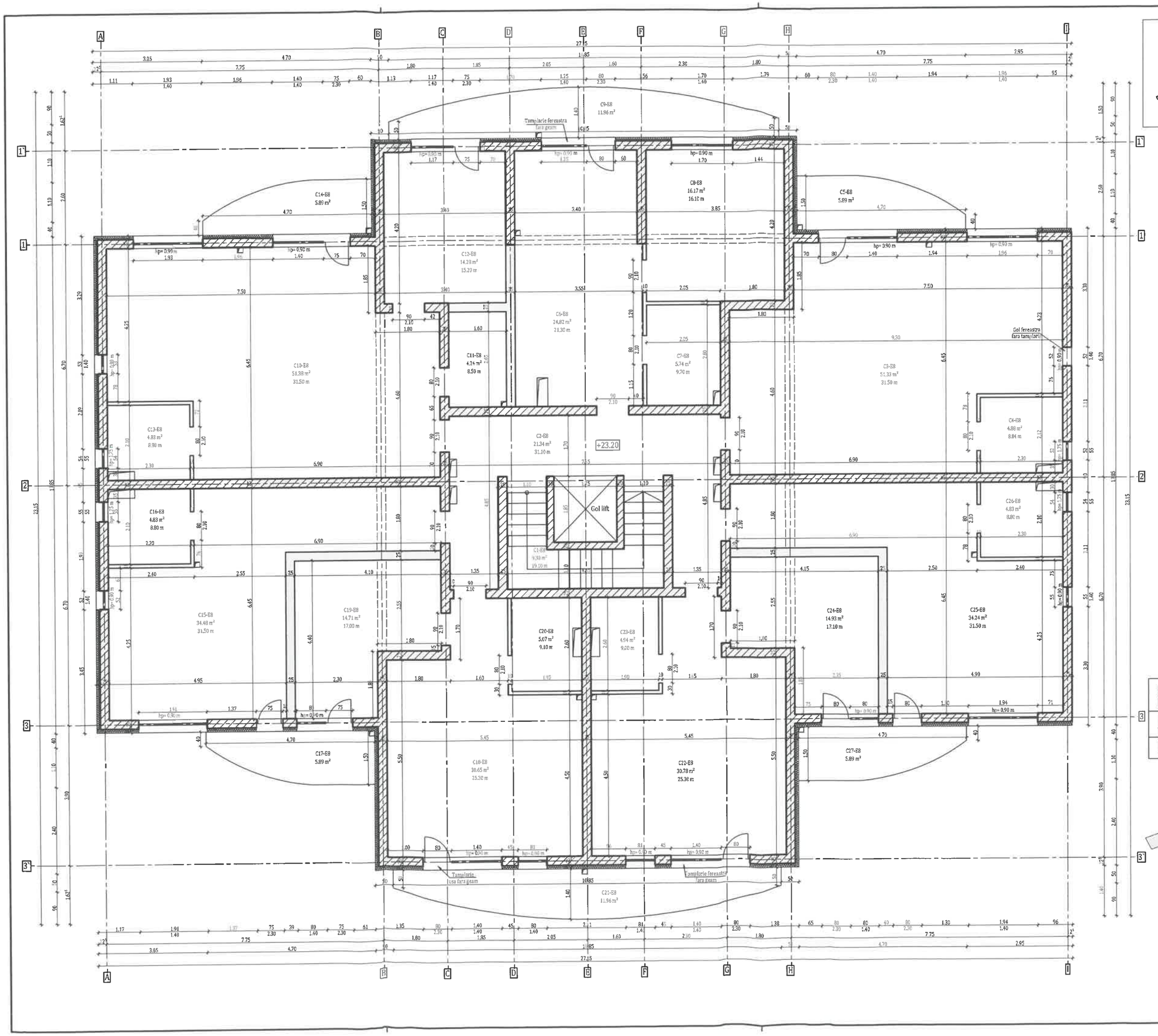
LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE		
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee		
TITLU PLANSA:	BLOC 1 PLAN ETAJ 7 - RELEVEU		
PROIECT NR.:	03 2020	FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.1-08		
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL. B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta Mobil : 0733.688.646 E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	SCARA:	1:100
PROIECTAT	Ing. Hanu F.	DATA:	2020
DESENAT	Ing. Hanu F.		

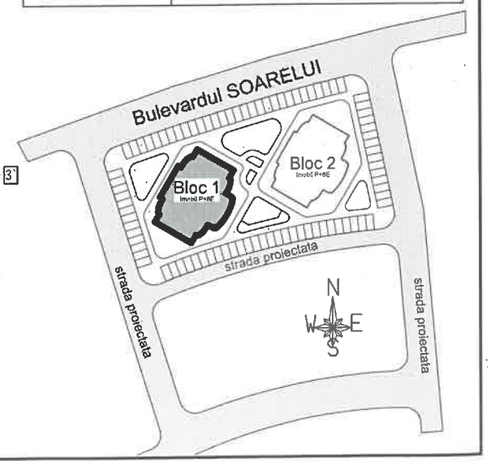
SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMÂNIA CONSTANTA



CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI
INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALA

LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Compartimentari interioare - zidarie BCA



	NUME	SEMNATURA
VERIFICATOR(EXPERT)		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Hanu F.	
DESENAT	Ing. Hanu F.	

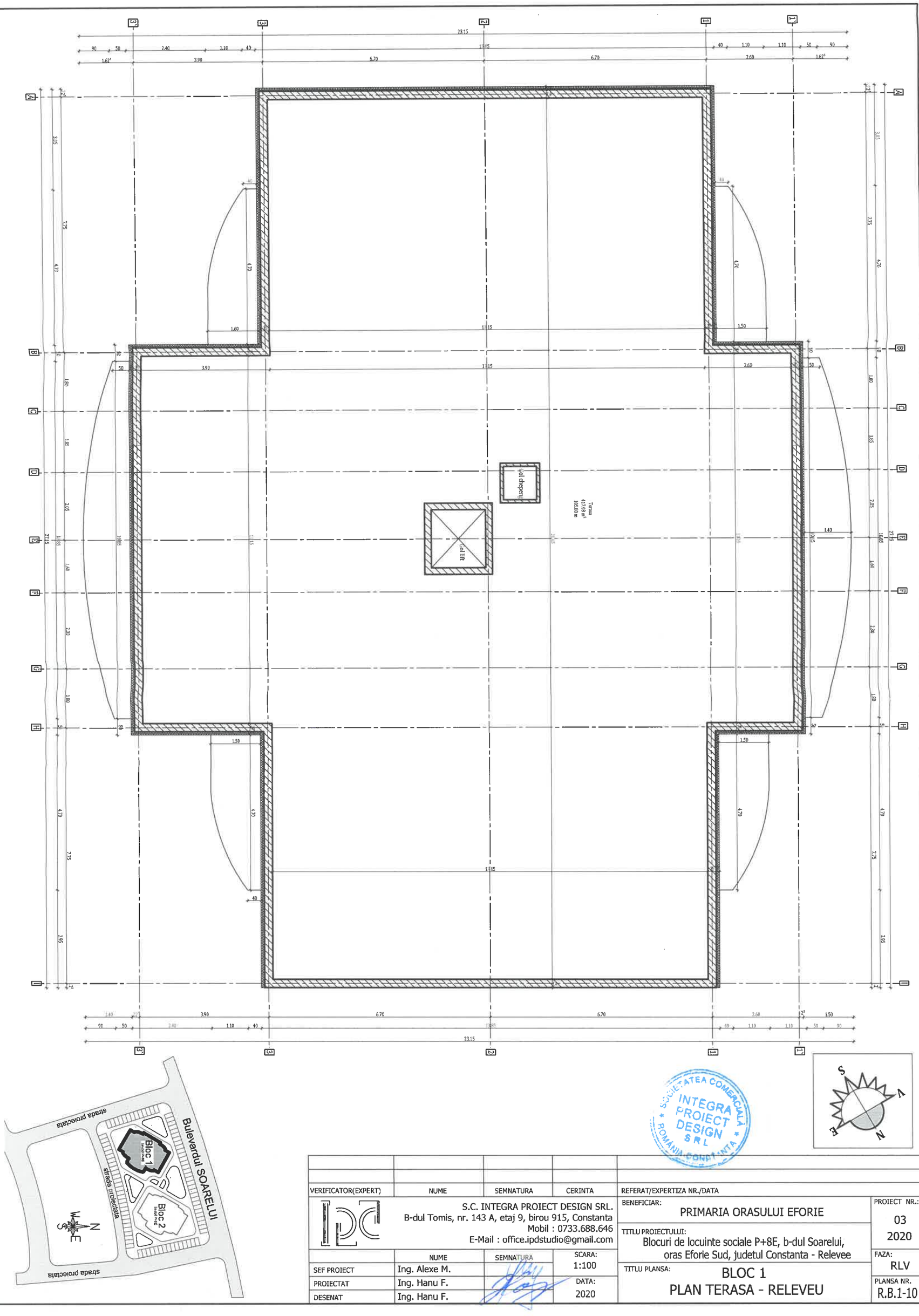
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta

SEMNATURA	
SCARA:	1:100
DATA:	2020

CERINTA	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 1 PLAN ETAJ 8 - RELEVEU

PROIECT NR.:	03 / 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.1-09

S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com
Mobil : 0733.688.646



SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMÂNIA CONSTANȚA

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		1:100
PROIECTAT	Ing. Hanu F.		DATA:
DESENAT	Ing. Hanu F.		2020

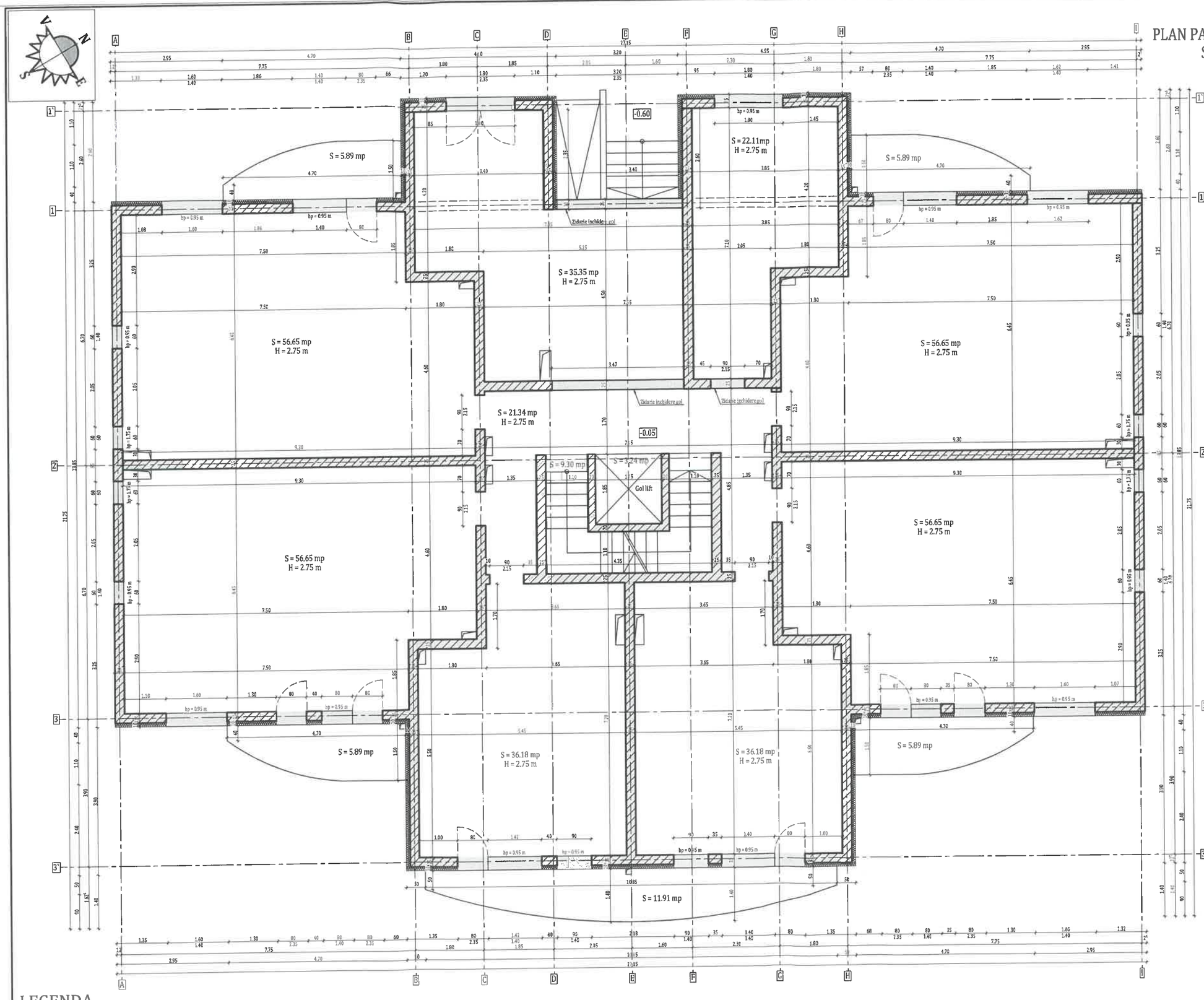
BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

TITLU PROIECTULUI:
Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

TITLU PLANSA:
BLOC 1
PLAN TERASA - RELEVEU

PROIECT NR.: 03 2020
FAZA: RLV
PLANSA NR. R.B.1-10

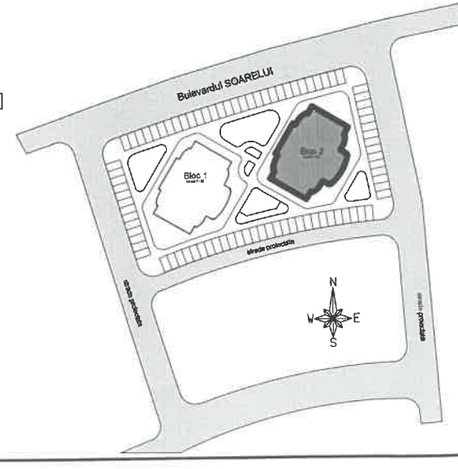
BLOC 2
PLAN PARTER - RELEVEU
Sc. 1 : 100



LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm
	Zidarie BCA 25 cm - inchidere temporara goluri usi si ferestre exterioare

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare
- Toate golurile ferestrelor si usilor exterioare sunt inchise cu zidarie de BCA cu grosimea de 25 cm.



PROIECT NR.: 03 2020
FAZA: RLV
PLANSA NR.: R.B.2-01

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE

TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

TITLU PLANSA: BLOC 2 PLAN PARTER - RELEVEU

	NUME	SEMNATURA
VERIFICATOR(EXPERT)		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

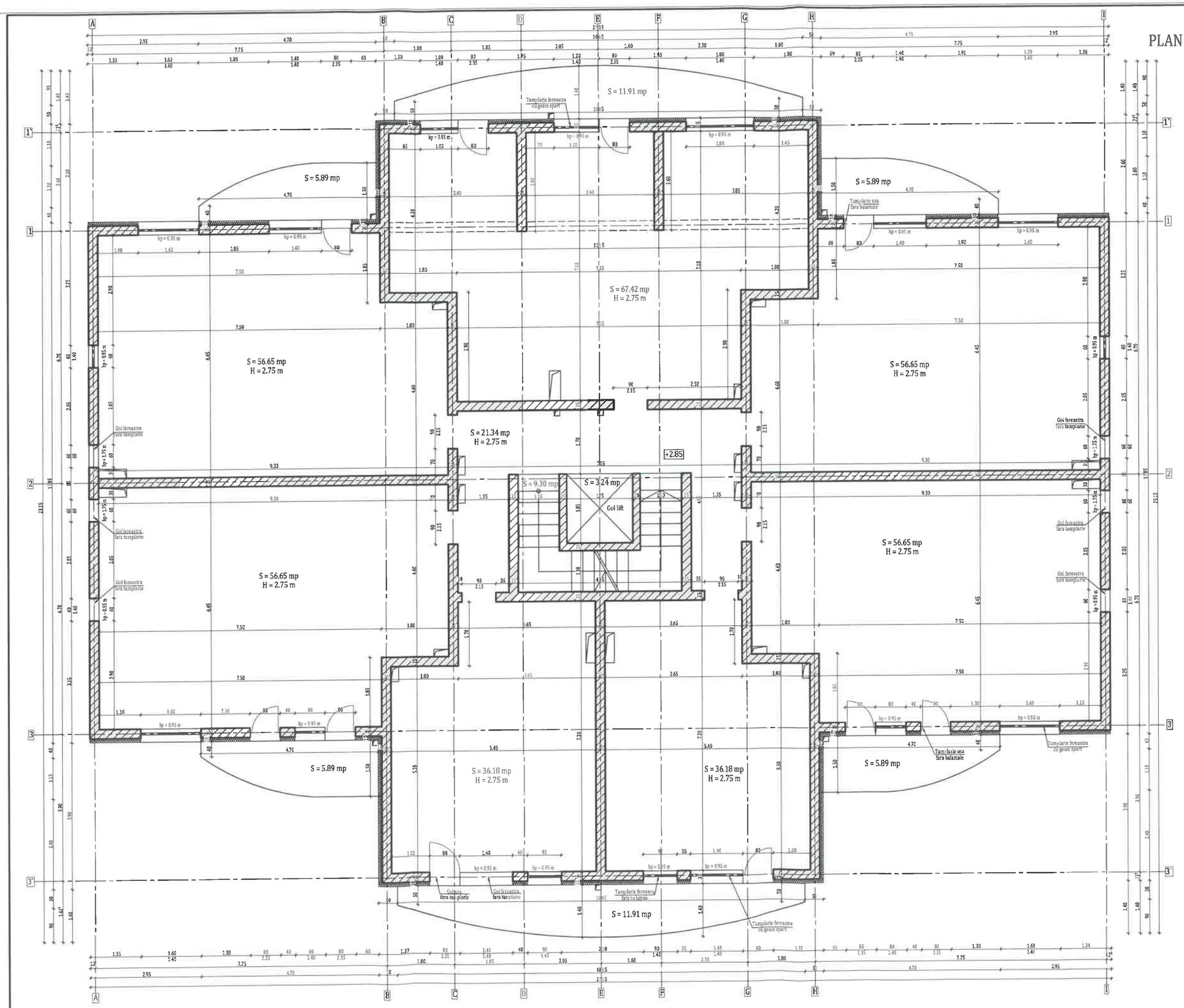
SCARA: 1:100
DATA: 2020

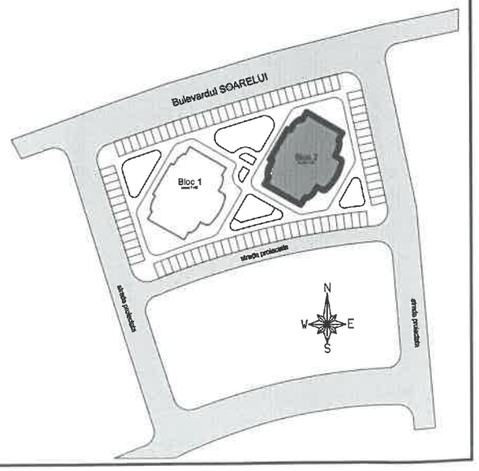
CERINTA

SEMNATURA

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

BLOC 2
PLAN ETAJ 1 - RELEVEU
Sc. 1 : 100





LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare

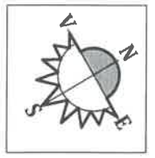
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 1 - RELEVEU
PROIECT NR.:	03 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.2-02
SCARA:	1:100
DATA:	2020

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		
PROIECTAT	Ing. Alexe M.		
DESENAT	Ing. Alexe M.		

SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L. ROMÂNIA-CONSTANTA

BLOC 2
PLAN ETAJ 2 - RELEVEU
Sc. 1 : 100

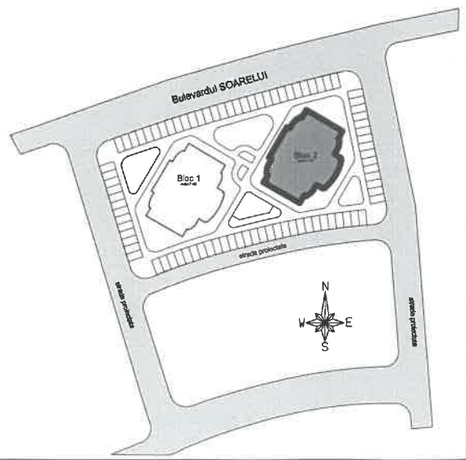


S = 11.91 mp
S = 5.89 mp
S = 5.89 mp
S = 67.42 mp
H = 2.75 m
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 21.34 mp
H = 2.75 m
+5.75
S = 9.30 mp
S = 3.24 mp
Gol lift
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 5.89 mp
S = 36.18 mp
H = 2.75 m
S = 36.18 mp
H = 2.75 m
S = 5.89 mp
S = 11.91 mp
Gol fereastra fara tamplarie
Gol usa fara tamplarie
Tamplarie fereastra cu geam spart
Tamplarie fereastra fara geam

LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexistand finisaje interioare

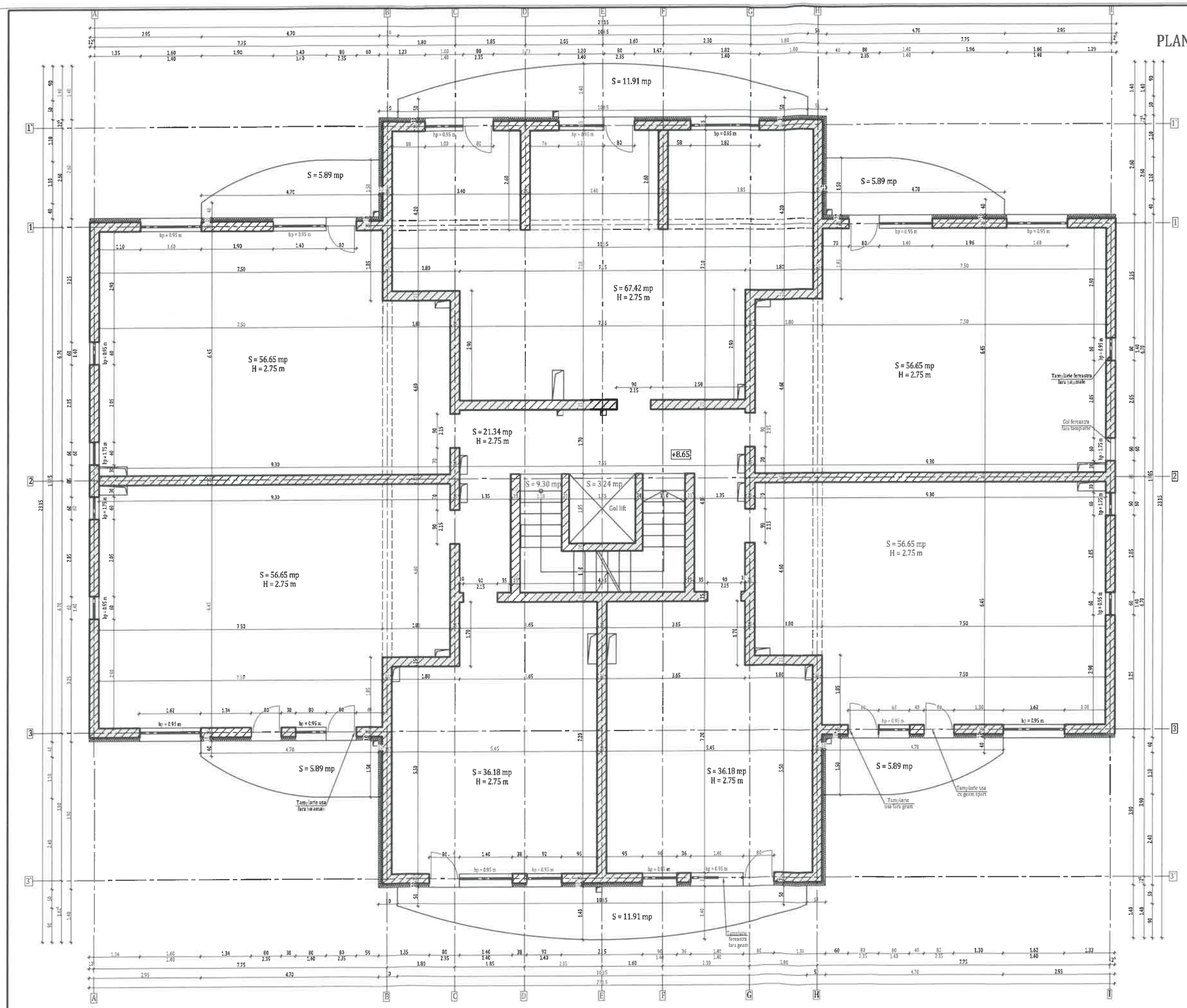


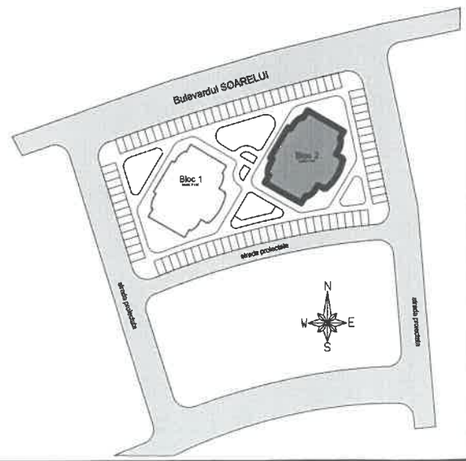
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE	PROIECT NR.:	03 2020
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee	FAZA:	RLV
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 2 - RELEVEU	PLANSA NR.	R.B.2-03

	NUME	SEMNATURA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
CERINTA		
SCARA:	1:100	
DATA:	2020	
VERIFICATOR(EXPERT)		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

BLOC 2
PLAN ETAJ 3 - RELEVEU
Sc. 1 : 100





LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 3 - RELEVEU
PROIECT NR.:	03 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.2-04

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

SCARA: 1:100
DATA: 2020

SOCIETATEA COMERCIALA INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMANIA CONSTANTA

BLOC 2
PLAN ETAJ 4 - RELEVEU
Sc. 1 : 100

S = 11.91 mp
S = 5.89 mp
S = 5.89 mp
S = 67.42 mp
H = 2.75 m
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 21.34 mp
H = 2.75 m
+11.55
S = 9.30 mp
S = 3.24 mp
Goi lift
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 5.89 mp
S = 36.18 mp
H = 2.75 m
S = 36.18 mp
H = 2.75 m
S = 11.91 mp

Tamplarie usa cu geam spart si fara balamale

Gol ferestra fara tamplarie

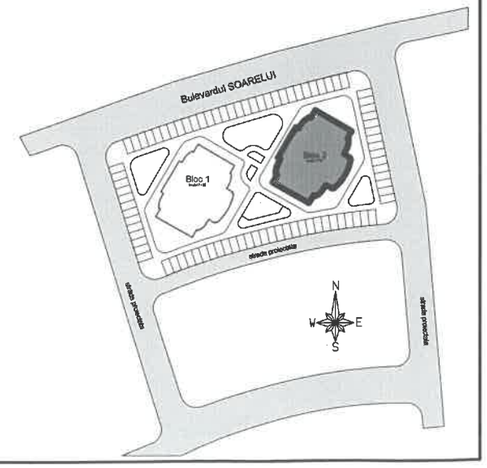
Gol ferestra fara tamplarie

Tamplarie fereastra fara geam

LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare



PROIECT NR.:	03 2020	FAZA:	PLANSA NR.
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE		RLV
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee		R.B.2-05
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 4 - RELEVEU		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

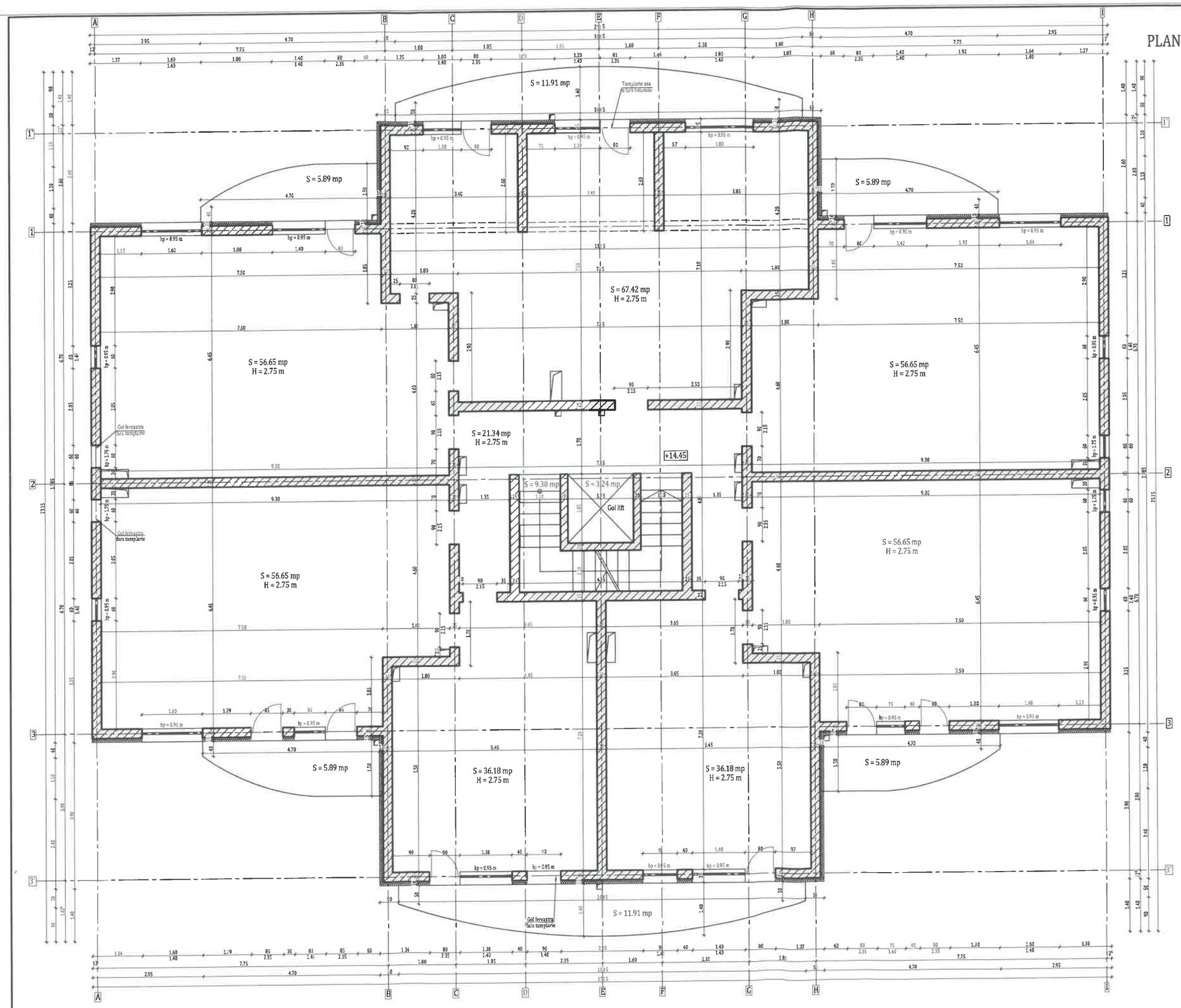
	NUME	SEMNATURA
VERIFICATOR(EXPERT)		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

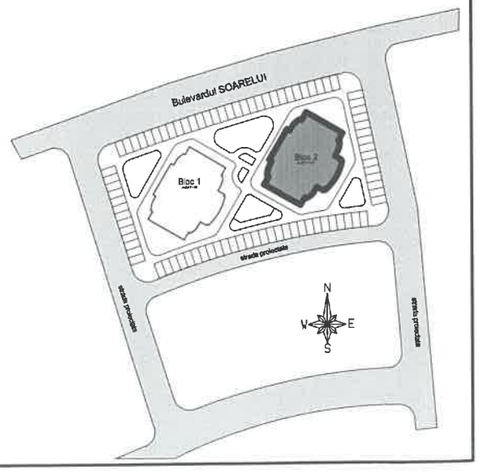
SCARA: 1:100
DATA: 2020

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

CERINTA
SEMNATURA

BLOC 2
PLAN ETAJ 5 - RELEVEU
Sc. 1 : 100





LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 5 - RELEVEU
PROIECT NR.:	03 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.2-06

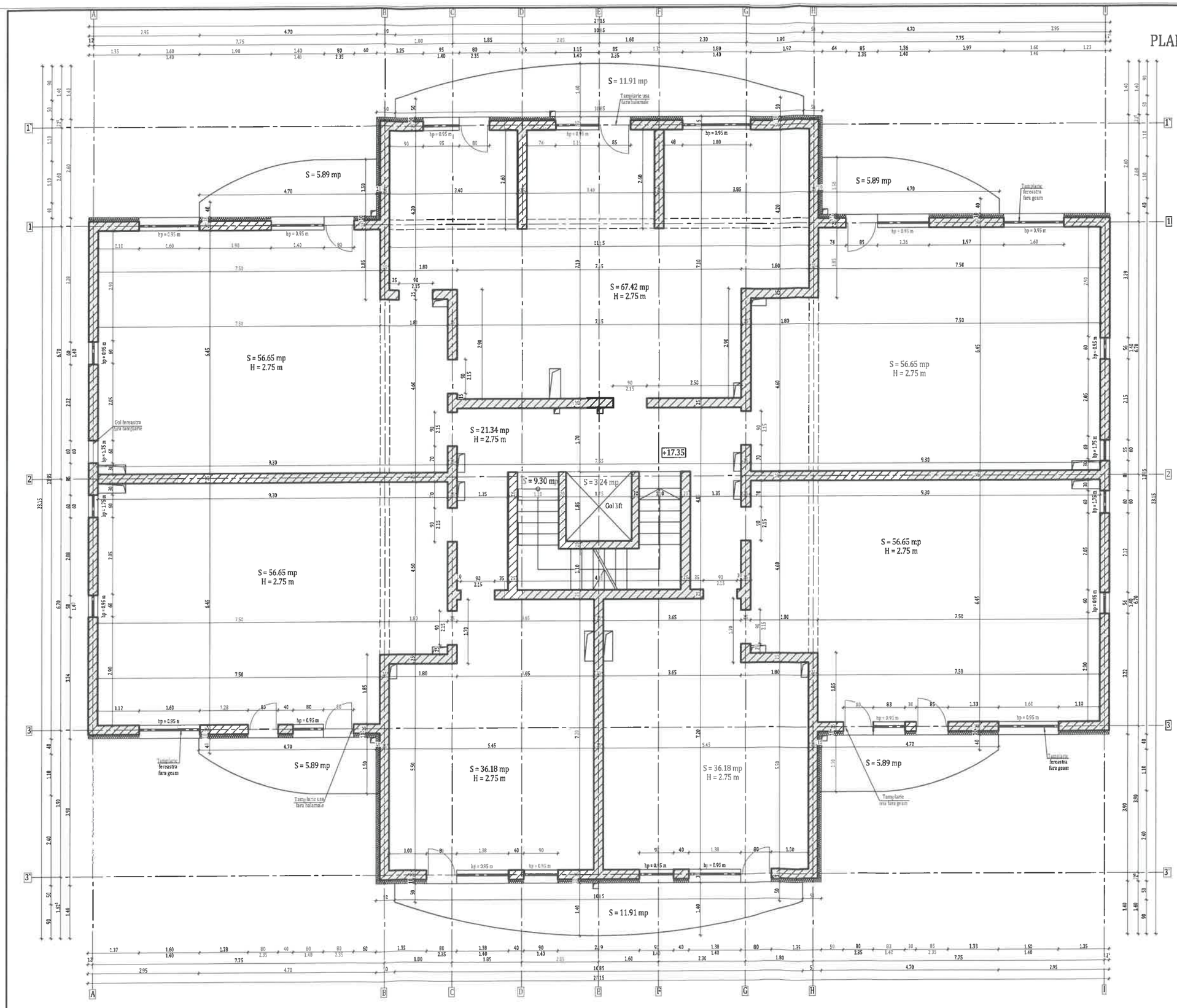
SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROIECT DESIGN SRL ROMÂNIA-CONSTANTA

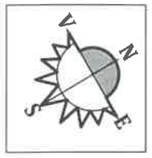
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA

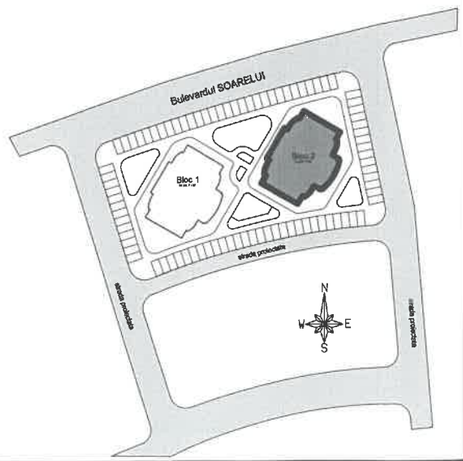
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		DATA: 2020
PROIECTAT	Ing. Alexe M.		
DESENAT	Ing. Alexe M.		

BLOC 2
PLAN ETAJ 6 - RELEVEU
Sc. 1 : 100







LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare

PROIECT NR.:	03 2020	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE	
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee	FAZA: RLV
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 6 - RELEVEU	PLANSA NR. R.B.2-07

	NUME	SEMNATURA
CERINTA		
SEMNATURA		
VERIFICATOR(EXPERT)		

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

SCARA: 1:100

DATA: 2020

BLOC 2
PLAN ETAJ 7 - RELEVEU
Sc. 1 : 100

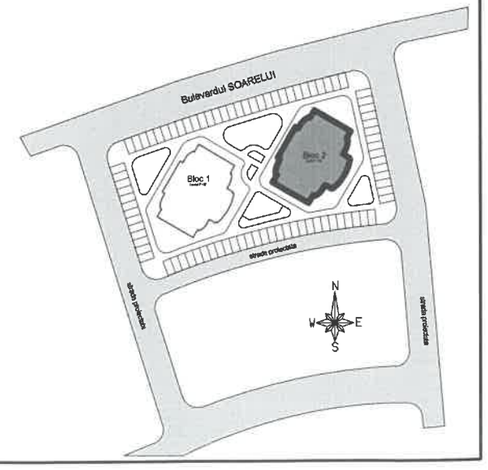
S = 11.91 mp
S = 5.89 mp
S = 56.65 mp
H = 2.75 m
S = 67.42 mp
H = 2.75 m
S = 21.34 mp
H = 2.75 m
+20.25
S = 9.30 mp
S = 3.24 mp
Gol lift
S = 36.18 mp
H = 2.75 m
S = 11.91 mp

Gol fereastra fara tamplarie
Gol usa fara tamplarie
hp = 0.95 m
hp = 1.75 m

LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexistand finisaje interioare



PROIECT NR.:	03 2020
FAZA:	RLV
PLANSA NR.	R.B.2-08
BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 7 - RELEVEU
SCARA:	1:100
DATA:	2020

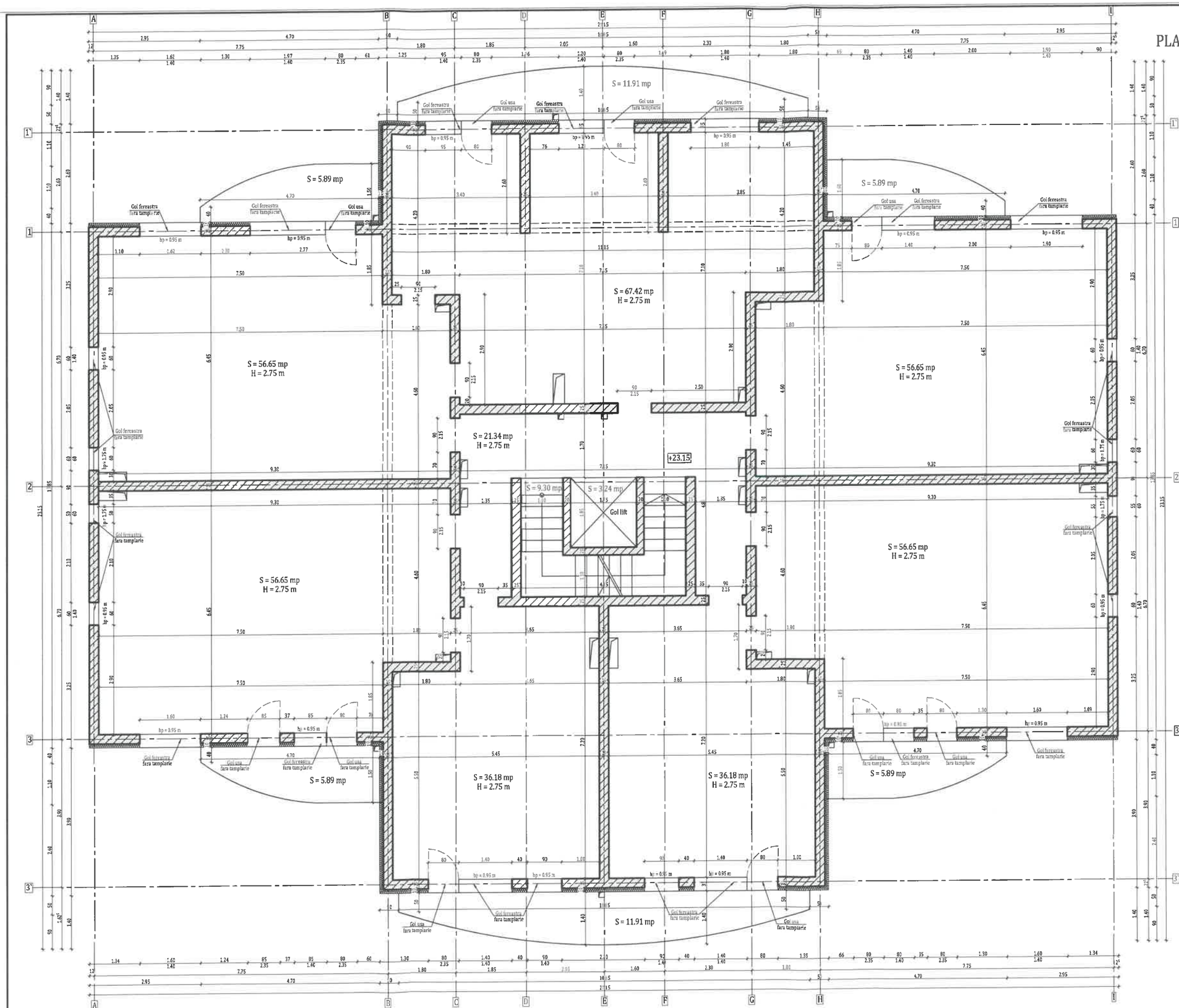
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

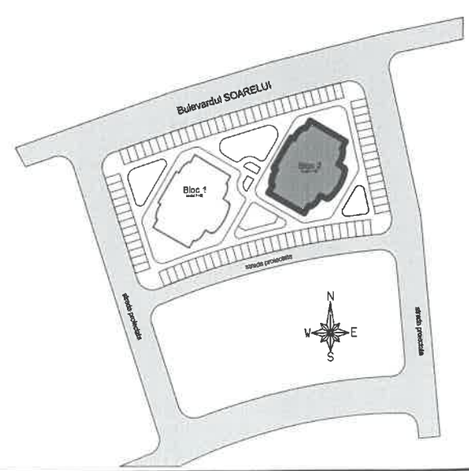
	NUME	SEMNATURA
VERIFICATOR(EXPERT)		
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.	
PROIECTAT	Ing. Alexe M.	
DESENAT	Ing. Alexe M.	

S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

SOCIETATEA COMERCIALA * INTEGRA PROJECT DESIGN SRL * CONSTANTA * ROMANIA

BLOC 2
PLAN ETAJ 8 - RELEVEU
Sc. 1 : 100





LEGENDA

	Perete exterior - Diafragma beton 25cm + termosistem 10 cm
	Perete exterior si interior - Diafragma beton 25cm

Nota :
- Peretii, pardoselile si tavanele interioare sunt la nivel de beton aparent, neexitand finisaje interioare

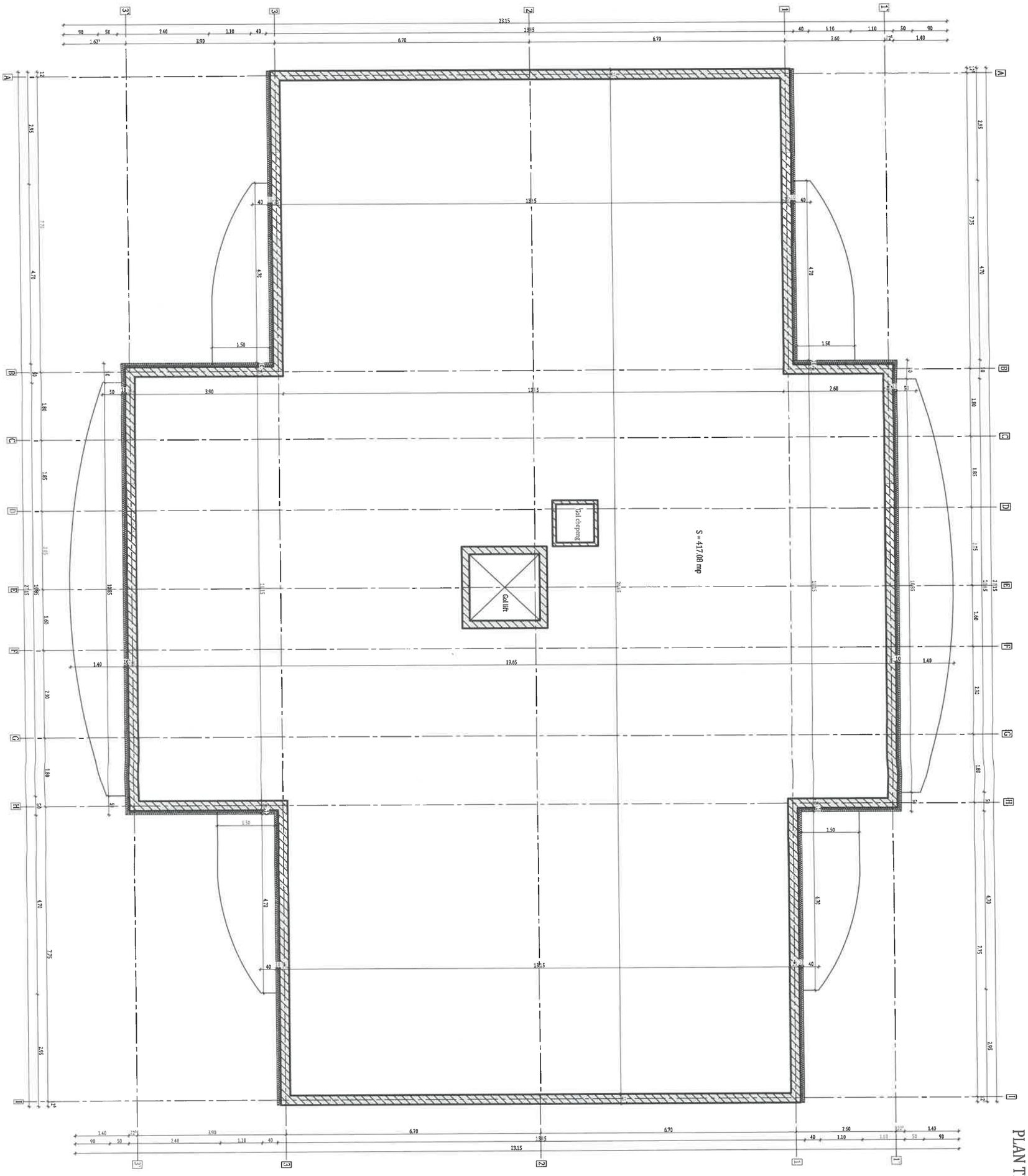
SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	BENEFICIAR:	PRIMARIA ORASULUI EFORIE
	TITLU PROIECTULUI:	Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee
	TITLU PLANSA:	BLOC 2 PLAN ETAJ 8 - RELEVEU

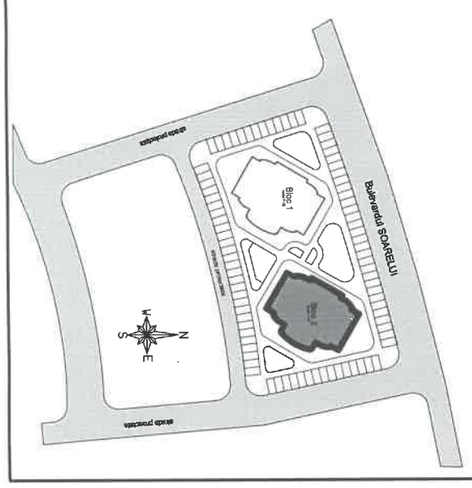
PROIECT NR.: 03 2020 | FAZA: RLV | PLANSA NR.: R.B.2-09

S.C. INTEGRA PROJECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
VERIFICATOR(EXPERT)			
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		
PROIECTAT	Ing. Alexe M.		DATA: 2020
DESENAT	Ing. Alexe M.		

INTEGRA PROJECT DESIGN SRL CONSTANTA * ROMANIA





SOCIETATEA COMERCIALĂ INTEGRA PROIECT DESIGN SRL PRIMĂRIA CONSTANȚA

BLOC 2
PLAN TERASA - RELEVEU
Sc. 1 : 100

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN SRL.
B-dul Tomis, nr. 143 A, etaj 9, birou 915, Constanta
Mobil : 0733.688.646
E-Mail : office.ipdstudio@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Ing. Alexe M.		1:100
PROIECTAT	Ing. Alexe M.		DATA:
DESENAT	Ing. Alexe M.		2020

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI EFORIE

PROIECT NR.: 03 2020

TITLU PROIECTULUI: Blocuri de locuinte sociale P+8E, b-dul Soarelui, oras Eforie Sud, judetul Constanta - Relevee

FAZA: RLV

TITLU PLANSA: BLOC 2 PLAN TERASA - RELEVEU

PLANSA NR.: R.B.2-10