



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind modificarea HCL nr.126/30.06.2020

*- aprobarea unui schimb de terenuri între oraşul Eforie și Chirvăsuță Ioana-Anca*

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr.17287/2020,
- Adresa nr.17287/11.12.2020,
- Rapoartele de evaluare realizate de Geco MEC 2003 SRL, nr.S12.02.20/29.12.2020 si nr.S12.01.20/29.12.2020 din care rezulta:
  1. Valoarea de piata pentru loturile 844 si 851 este de 120 euro/mp
  2. Valoarea de piata pentru lotul 314 este de 131 euro/mp,
- Prevederile art.1763-1765 din Codul civil,
- HCL nr.126/30.06.2020 privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orasul Eforie si Chirvasuta Ioana Anca;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin.6, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art.1 – Articolul 1 din HCL nr.126/30.06.2020 - *aprobarea unui schimb de terenuri între oraşul Eforie și Chirvăsuță Ioana-Anca*, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 – a. Se aproba de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare realizat de GECO MEC 2003 SRL nr. S12.01.20/29.12.2020 ce stabileste pretul de 131 euro/mp pentru imobilul teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, pentru terenul in suprafata de 627 mp reprezentat de lotul 314 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti.

b. Raportul de evaluare realizat de GECO MEC 2003 SRL nr.S12.01.20/29.12.2020 face parte integranta din prezenta hotarare, conform anexei 1.”

Art.2 – Articolul 2 din HCL nr.126/30.06.2020 - *aprobarea unui schimb de terenuri între oraşul Eforie și Chirvăsuță Ioana-Anca*, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2 – a. Se aproba de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare realizat de GECO MEC 2003 SRL nr. S12.02.20/29.12.2020 ce stabileste pretul de 120 euro/mp pentru imobilul teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, pentru terenul in suprafata de 870 mp reprezentat de loturile 844 si 851 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti.

b. Raportul de evaluare realizat de GECO MEC 2003 SRL nr.S12.02.20/29.12.2020 face parte integranta din prezenta hotarare, conform anexei 2.”

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art.4 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ....17..... voturi "pentru", .....-..... voturi "impotriva", din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.03.2021

**Nr. 45**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
TODE ANTONELA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

## SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este schimbul unei proprietăți imobiliare aparținând Chirvăsuță Ioana Anca, situată în Loc. Eforie Nord, Lot 314, Parcelare Eforia Spitalelor Civile, CP 905350, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 627 m<sup>2</sup>**.

Tipul valorii adecvate scopului este valoarea de piață.

Raportul de evaluare se realizează în vederea vanzării imobilului analizat.

Metodologia de evaluare a fost reprezentată de Metoda comparației directe

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața de 627 m<sup>2</sup>**, situat în Loc. Eforie Nord, Lot 314, Parcelare Eforia Spitalelor Civile, este:

Valoare de piață		
Valoare unitară	<b>131,00 Euro/m<sup>2</sup></b>	<b>638 Ron/m<sup>2</sup></b>
Valoare totală	<b>82.100 Euro</b>	<b>400.114 RON</b>
<i>Curs valutar valabil la data de referinta a raportului - 4,8735 Ron/Euro</i>		
<i>Valorile nu includ TVA</i>		

**Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

---

SECRETAR GENERAL

---



## SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este schimbul unei proprietăți imobiliare aparținând domeniului privat al Orasului Eforie, situată în Loc. Eforie Nord, LOT 844 ȘI LOT 851, Parcelare Eforia Spitalelor Civile, CP 905350, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 870 m<sup>2</sup>**.

Tipul valorii adecvate scopului este **valoarea de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea vanzării imobilului analizat.

Metodologia de evaluare a fost reprezentată de Metoda comparației directe

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața de 870 m<sup>2</sup>**, situat în Loc. Eforie Nord, LOT 844 ȘI LOT 851, Parcelare Eforia Spitalelor Civile, este:

Valoare de piață		
Valoare unitară	120,00 Euro/m <sup>2</sup>	580 Ron/m <sup>2</sup>
Valoare totală	104.400 Euro	504.649 RON
Curs valutar valabil la data de referința a raportului - 4,8338 Ron/Euro		
Valorile nu includ TVA		

**Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.**

SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

