



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, Eforie Sud, str.Faleza nr.64-70 (fost 26, 26A, 26B, 28) loturi 6, 7, 8, 9, 10, 11, 825, 826, 827, 828, 829 din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 6959 mp

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.145/31.07.2019, modificata prin HCL nr.189/30.09.2019, art.1 si art.3 alin.3 din anexa nr.1 la HCL nr.145/31.07.2019, privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile, proprietate privata a Orasului Eforie,
- Sentinta civila nr.1197/28.09.2020 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.3657/118/2019,
- Cererea de cumparare nr.9118/29.03.2019 depusa de Societatea de Avocati Tudorache & Stefanovici prin avocat Kamer Tudorache, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 6959 mp,
- Cererea nr.38480/20.09.2016 prin care solicita incheierea unui contract de folosinta pentru terenul in suprafata de 6959 mp,
- Plan de situatie intocmit de Bogdan Radu Anastasescu,
- Numar de inventar 4233 din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie,
- HCL nr.255/18.12.2012 privind atribuirea numerelor postale a unor imobile din Eforie Sud, str.Faleza,
- Documentatia cu numar cadastral nr.472 pentru imobil compus din constructii si teren inscris in Cartea funciara nr.101716,
- Extrase de Carte funciara de informare emise in dosarele inregistrate la OCPI cu nr.60422, 60410, 60417, 60432, 60461/2017 pentru imobilul compus din constructii si teren, inscris in Cartea funciara 101716,
- Procesul verbal de negociere nr.34573/15.11.2017,
- Adresa DADPP nr.26608/25.01.2021,
- Adresa E-Distributie Dobrogea nr.219902/02.08.2017, inregistrata la Primaria Eforie cu nr.26051/10.08.2017.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 – Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului situat in localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr.64-70 (fost 26, 26A, 26B, 28) loturi 6, 7, 8, 9, 10, 11, 825, 826, 827, 828, 829 din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 6959 mp, proprietate privata a Orasului Eforie. Imobilul, compus din teren si constructii, este identificat cu numar cadastral 472 si inscris in Cartea funciara 101716.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.2 – Pe teren se afla o cladire cu destinatia de post de transformare, in care se afla echipament si trafa identificat de E-Distributie Dobrogea SA ca PT 362. Se va asigura servitute pentru echipamentul si trafa care sunt in gestiunea E-Distributie Dobrogea SA, conform adresei nr.219902/02.08.2017, inregistrata la Primaria Eforie cu nr.26051/10.08.2017.

Art.3 – Se aproba actualizarea documentatie cadastrale si a cartii funciare, conform planului de situatie intocmit de Bogdan Radu Anastasescu.

Art.2 – Terenul are destinatia conform zonei VII A din PUG.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.4 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ...15..... voturi “pentru”, ...1.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2021

Nr. 107

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL