



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 1356 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
- Dispozitia Primarului nr.10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor HCL nr.32/2020,
- Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/11.02.2021,
- Procesul verbal nr.12858/20.05.2021 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/11.02.2021, completata prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021,
- HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, numar de inventar 2116 (1173 mp) si nr.2115 (185 mp),
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.62/21.01.2019 la SPN Boruna Chirata si Asociatii,
- Fisa de patrimoniu din 20.05.2021,
- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit de Grosu Ion in data de 14.11.2018.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 1356 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii, loturile 15, 16 din parcelarea Movila Techirghiol, identificat conform plan de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit de Grosu Ion in data de 14.11.2018, în favoarea Prodex General SRL.

Planul de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit de Grosu Ion in data de 14.11.2018 face parte din prezenta.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art.2 – Se aproba alipirea imobilului cu IE 101378 cu imobilul cu IE 101373 conform planului de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit de Grosu Ion in data de 14.11.2018.

Art.3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art.4 – Acordul de alipire in forma autentica se va semna de Primarul Orasului Eforie in baza documentatiei cadastrale de alipire intocmita si receptionata de OCPI Constanta conform prevederilor Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/09.07.2014.

Art.5 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 14 voturi “pentru”, – voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 22.07.2021

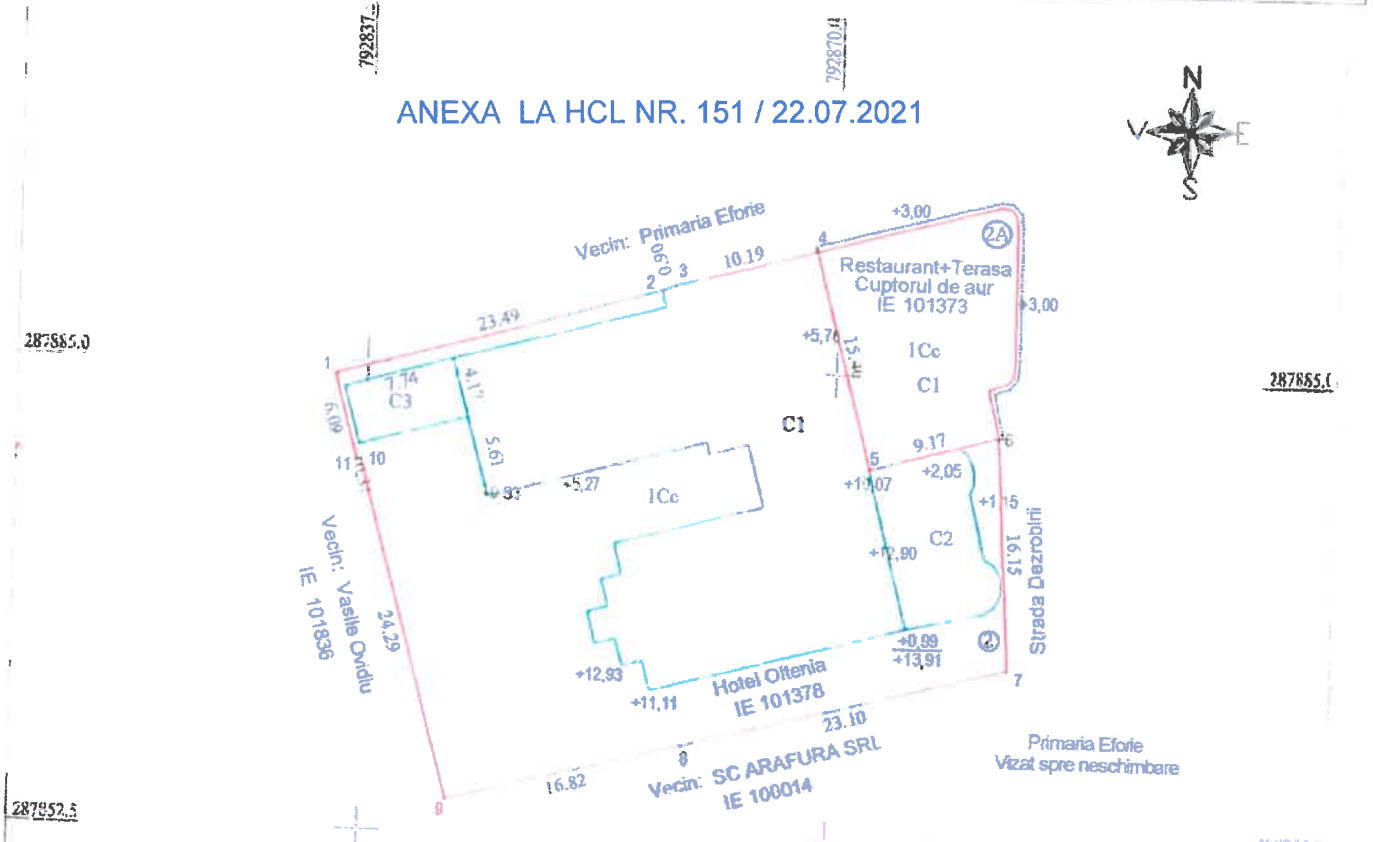
**Nr. 151**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1173	Loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii nr. 2, hotel Ottenia, jud. Constanta
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	

ANEXA LA HCL NR. 151 / 22.07.2021



JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
D.A.D.P.P.  
VIZAT  
PENTRU CONFORMITATE  
Nr. 67 din 05.06.19

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1173	Imobil imprejmuit 1-2-3 bordura beton, 3-4-5-6 lim. constructii, 7-8 lim. gard beton; 8-9-10-11-1 lim. gard piasa
TOTAL		1173	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CE	517	Hotel - D+P+M+M(partial) Suprafata destasurata S = 1941mp edificata in anul 1947
C2	CA	77	Anexa - terasa edificata in anul 1947
C3	CA	31	Anexa - Spalatorie edificata in anul 1988
TOTAL		625	Suprafata totala construita 625 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1173 mp  
Suprafata totala din acte a imobilului = \_\_\_ mp

Inventar de Coordonate STEREO 70-

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(j+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	792835.220	287884.110	23.483
2	792857.830	287890.400	0.902
3	792858.670	287890.820	10.191
4	792869.510	287893.470	15.457
5	792872.400	287878.510	9.175
6	792881.250	287880.030	16.148
7	792882.164	287854.808	23.100
8	792859.811	287858.982	16.823
9	792843.497	287854.874	24.280
10	792837.122	287878.313	0.313
11	792836.820	287878.232	6.092

S=1173mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Executant: PFA Grosu Ion  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila,

Stampila: AUTORIZAT SI CATEGORIA 2, Nr. 0006/11-10-2010, GROSU ION

Stampila: SECRETAR GENERAL

Data: 14.11.2018