



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 10.06.2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară la sediul acestuia din Eforie Sud, str. Avram Iancu.

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Andrei Vasile, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi-Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Catalin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Tode Antonela, Tudor Silviu-Antonio.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar oras, dna Greceanu Viorica-Administrator Public, dl.Bucuresteanu Alexandru-Sef SJCAAS, dl.Manea Daniel-Director DADPP, dl.Nastase Adrian- Politia Locala.

Dl.Izet este presedinte de sedinta.

Dl.Izet – Buna ziua! Avem pe ordinea de zi 13 puncte, suplimentata cu un punct. Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.1 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Tudor Vladimirescu, lot Eforia Spitalelor Civile, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 27,5 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.2 - Aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Sirenei nr.5, lot 347 din parcelarea Zona “C”, in suprafata de 260 mp**

Dl.Preoteasa – Codul administrativ prevede ca exceptie, de regula se vand la licitatie publica terenurile din domeniul privat al orasului. Ca exceptie, constructorii de buna credinta, care au constructie pe teren si au incheiat un contract cu primaria, se poate face vanzare directa. Am regelementat acest lucru dupa aparitia codului administrativ, prin HCL nr.145/2019.

Dl.Munteanu – Inseamna ca si folosinta, si superficia, si concesiunea intra aici.

Dl.Preoteasa – Astea da, daca au incheiat contract cu orasul.

Dl.Munteanu – Sunt cazuri unde expira contractul.

Dl.Preoteasa – Incheie altul si face vanzare directa.

Dl.Manea – La Club Orizont a dobandit constructiile prin vanzare-cumparare si s-a transmis dreptul de folosinta.

Dl.Preoteasa – Proiectul de hotarare s-a facut in baza sentintei.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, Eforie Nord, str.George Cosbuc nr.12, lot 5, careu 1 din parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 300 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PCT.4 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Talazului nr.31, lot 31 partial din parcelarea Proiect 12/1992, in suprafata de 159,50 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.5 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Dr. Cantacuzino, loturi 773, 774 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 320 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.6 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Grivita, loturi 2, 3, 12 partiale din parcelarea Butarascu, in suprafata de 340 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.7 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Carmen Sylva, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 161 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.8 – Proiect de hotarare privind angajare aparator ales pentru reprezentare in vederea invocarii exceptiei de neconstitutionalitate**

Dl.Preoteasa – Dupa cum bine stiti, avem pe rol dosarele cu ABADL privind portiuni din faleza, care au fost intabulate in favoarea noastra.

Dl.Primar – Sunt trei procese cu statul roman, reprezentat prin ABADL. La ora asta, s-a reusit, pe toate trei, sa ducem termenele in 14.09, 14.10, in baza cererii pe care noi am depus-o, prin avocati, pentru sesizarea Curtii Constitutionale. Pe fond le-am pierdut.

Dl.Chiru – E vreun precedent creat in care a pierdut primaria?

Dl.Primar – Definitiv, nu am pierdut.

Dl.Chiru – Asta se rezolva simplu, prin modificarea legislatiei.

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.9 – Proiect de hotarare privind dezmembrarea imobilului cu IE 105992 conform planului de situatie intocmit de Biziru Cristian**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.10. – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.38-38A, lot 973 partial din parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 33,84 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

**PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Ghiocelului nr.5, lot 51, careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.12 – Proiect de hotarare privind actualizarea suprafetei imobilului cu numar de inventar 3102 din anexa nr.1 la HCL nr.38/2020**

Dl.Preoteasa – Recomand consilierilor care au un drept patrimonial aici, sa se abtina.  
Se inregistreaza 16 voturi pentru. Dl.Chiru se abtine de la vot.

**PCT.13 – Proiect de hotarare privind actualizarea suprafetei imobilului cu numar de inventar 4233 din anexa nr.1 la HCL nr.38/2020**

Se inregistreaza 15 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Munteanu, Nagy).

**PUNCT SUPLIMENTAR**

**1.Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Eforie a unor bunuri din Parcul de Recreere Eforie Sud in vederea scoaterii din functiune**

Se inregistreaza 17 voturi pentru.

Dl.Izet – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL