



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 22.07.2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară la sediul acestuia din Eforie Sud, str. Avram Iancu.

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Andrei Vasile, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi-Christian, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Orbocea Daniel-Victor, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Pirvescu Floarea, Tode Antonela, Tudor Antonio.

Lipsește: Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru, Nagy Catalin-Tiberiu.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar oras, dra Greceanu Viorica-Administrator Public, dra Oprea Alina-director DE, dl.Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl.Manea Daniel-director DADPP.

Dl.Izet este presedinte de sedinta.

Dl.Izet – Buna ziua! Deschid sedinta ordinara din data de 22.07.2021. Supun la vot aprobarea proceselor verbale, dupa cum urmeaza: sedinta ordinara din data de 31.05.2021, sedinta ordinara din data de 10.06.2021, sedinta extraordinara din data de 18.06.2021.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Izet – Supun la vot ordinea de zi. Avem 32 proiecte de hotarari inscrise pe ordinea de zi si 3 proiecte suplimentare.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.1 – Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului Orașului Eforie pentru trimestrul II al anului 2021

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.1/31.01.2020 privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Gradinita cu program prelungit Eforie Nord”

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.33/25.02.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al UAT Eforie in domeniul privat al UAT Techirghiol a terenurilor intabulate in domeniul privat al UAT Eforie si care se afla pe raza teritoriala a UAT Techirghiol

Dl.Preoteasa – Techirghiolul nu si-a insusit hotararea, dar noi am raspuns la adresa Prefecturii.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 20/25.02.2021, privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Eforie pentru constituirea comisiei in vederea vanzarii spatiilor comerciale conform Legii nr.550/2002

Dna Saracila - De ce nu dati la toate comisiile?

Dl.Preoteasa – Aici avem prevedere speciala in Legea nr.550 pentru remunerarea comisiei. Pentru ceilalti nu avem prevedere legala.

Dra Greceanu – Plata se va face in momentul in care se incaseaza.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dna Abdula – In anii anteriori, la comisia sociala ne-am intalnit intr-un decembrie de 11 ori.

Dl.Preoteasa – Pe consilierii care fac parte din comisie ii sfatuiesc sa se abtina de la vot. Se inregistreaza 12 voturi pentru si 2 voturi abtinere (dna Mincea si dna Abdula se abtin deoarece fac parte din comisie).

PCT.5 – Proiect de hotarare privind alipirea imobilelor cu IE 106968 si IE 107020 conform planului de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan

Dl.Manea – Un teren in folosinta si un teren in proprietatea persoanei. 55 m in proprietate, 280 m in folosinta. Le alipeste ca sa extinda constructia.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.6 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 138 mp, aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.73

Dna Saracila – Comisia care a facut proiectul de hotarare spune “dupa inscrierea imobilului pe rolul fiscal”.

Dl.Preoteasa – Acum este oportunitatea.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.7 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului aferent locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.4-6

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 1356 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Dezrobirii

Dl.Manea – Nu e locuinta, e Hotel Oltenia.

Dna Saracila – Dvs solicitati 1356 mp si pe act specifica 1173 mp.

Dl.Preoteasa – Comisia stabileste suprafata. Avem HCL nr.32/2020. Comisia se intruneste, stabileste suprafata reala pe care proprietarul constructiei o uziteaza, urmand sa se incheie supraficie.

Dl.Manea – E o curte interioara pe care nu o putem valorifica altfel.

Dna Saracila – Am inteles ca, din greseala, nu s-au pus rapoartele Biroului Juridic. O iau de buna?

Dl.Preoteasa – La mine sunt toate.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului aferent activului Restaurant Central situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.42

Dra Greceanu – Cine a folosit terenul statului si nu a platit, pot sa-i iau banii cu trei ani in urma.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PCT.10 - privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Cristal, in suprafata de 981 mp
Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Doctor Cantacuzino, lot 1778 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 153 mp
Dna Saracila – Cine a imprejmuit lotul?
Dl.Preoteasa – Cine a primit autorizatia de construire.
Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Diaconu participa la sedinta.

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Arges, lot 5282 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 18 mp
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Mihai Viteazu, lot 1032 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 290 mp
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Diamant nr.8D, in suprafata de 49 mp, avand IE 107175
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.15 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Diamant nr.8E, in suprafata de 77 mp, avand IE 107330
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.16 – Proiect de hotarare privind
Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate al directiei.
Dna Saracila – Stiti cat are suprafata imprejmuita? S-a mai extins. E prea mica redeventa.
Dl.Preoteasa – Proiectul a fost intocmit, in mare masura, tinandu-se cont de adresa ABADL. Totusi, acea adresa este contrazisa de prevederile legale. Lacurile si malul sunt domeniul public al statului. Eu as propune vanzarea suprafetei delimitate de planul de situatie, mai putin zona de protectie. Zona de protectie, de 5 m, sa o inchiriem.
Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul propus de dl.Preoteasa si se inregistreaza 5 voturi pentru (Abdula, Andrei, Ciocanel, Chiru, Diaconu) si 10 abtineri.

PCT.17 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri situate in Orasul Eforie
Dl.Manea – Prezinta anexa la proiectul de hotarare cu terenurile propuse spre vanzare.
Se inregistreaza 15 voturi pentru.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT.18 - Proiect de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr.1/28.03.2014

Dl.Preoteasa – Nu a realizat nici spatii verzi, nici parcare.
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1102,94 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Lebedei

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.20 – Proiect de hotarare privind actualizarea suprafetelor unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

Dna Saracila – S-au facut lucrari fara autotizatie de construire. Nu platesc la Efo Urban. Cum mergem acum?

Dl.Manea – Constructiile o sa apara pe teren fara acte, deocamdata. Ulterior, o sa vina sa-si cumpere locuinta fiecare si o sa analizam. La toate locuintele de stat s-au facut extinderi fara acte.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.21 – Proiect de hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.22 – Proiect de hotarare privind completarea si actualizarea suprafetelor bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dl.Orbocea nu participa la vot.

PCT.23 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.13/01.08.2014

Dl.Preoteasa – Cu amendamentul ca actul aditional se va incheia dupa intocmirea unui raport de evaluare pentru actualizarea redeventei.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dna Berheci nu participa la vot.

PCT.24 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.14/01.08.2014

Dl.Preoteasa – Cu amendamentul ca actul aditional se va incheia dupa intocmirea unui raport de evaluare pentru actualizarea redeventei.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dna Berheci nu participa la vot.

PCT.25 – Proiect de hotarare privind punerea in aplicare a HCL nr.267/11.12.2013 beneficiara Zgubea Daniela

Dna Abdula – Sa reactualizam pretul.

Dna Saracila – Vreau sa vad un contract de inchiriere, daca dansa locuieste acolo. A zis, in cererile pe care le-a depus, ca nu poate locui acolo.

Dl.Preoteasa – Se reactualizeaza redeventa pe baza unui raport de evaluare.

Dna Saracila – Hotararea este din 2012. Pe mine ma intereseaza daca acum are contract de inchiriere.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Manea – Problema este ca s-a aprobat vanzarea in 2016, nu s-a incheiat actul de vanzare-cumparare, a solicitat sa aplicam hotararea, am primit de la Serviciul Juridic punct de vedere si am facut proiect de hotarare.

Dna Saracila – Eu nu am punct de vedere.

Dl. Bucuresteanu – Punctul de vedere a fost comunicat colegilor mei, atat.

Dl. Preoteasa – E la proiectul de hotarare.

Dl. Manea – Proiectul a fost facut pentru a face raport de evaluare actualizat. Se aduce in consiliu sa se aprobe raportul si atunci o sa verific daca are contract de inchiriere.

Se supune la vot cu amendamentele de la pct.23 si pct.24 si se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.26 – Proiect de hotarare privind punerea in aplicare a HCL nr.109/2014, beneficiari Godeanu Neculai si Godeanu Dumitru Jan

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.27 – Proiect de hotarare privind punerea in aplicare a HCL nr.175/30.09.2016 beneficiara Buta Elena

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.28 – Proiect de hotarare privind punerea in aplicare a HCL nr.71/31.05.2017 beneficiara Suciu Doina Gabriela

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.29 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 544 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.32

Dl. Preoteasa – Imobilul este intabulat.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.30 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 21 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Trandafirilor, parcelarea Eforia Spitalelor Civile

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.31 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 347 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Vasile Alecsandri nr.4

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.32 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.223/29.06.1995

Dl. Preoteasa – Cu acelasi amendament ca la pct.23 si pct.24.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PROIECTE SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare pentru modificarea și completarea HCL nr. 41/19.03.2021 privind instituirea unor măsuri fiscale



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Dra Greceanu – Pot beneficia de anularea accesoriilor contribuabilii persoane fizice si juridice, care pana la data de 30.11.2021 isi vor achita toate obligatiile fiscal-bugetare restante (inclusiv amenzi) si sumele datorate pentru anul curent.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea desfășurării unei campanii de sterilizare a cainilor de rasa comună de pe raza Orașului Eforie

Dl.Preoteasa – Campania se desfasoara in perioada 6 – 17 septembrie 2021. Cazarea si masa, pentru o echipa formata din 6 (sase) oameni, este in quantum de maxim de 100 lei/zi/persoana, iar combustibilul pentru masinile de capturare în quantum de maxim de 1.500 lei pentru întreaga campania ce va acoperi și eventualele cheltuieli neprevăzute.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dl.Izet – Multumesc! Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL