



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1243/1 inscris in Cartea funciara 103811 Eforie, conform planului de situatie intocmit de Morindau Anton Sever

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Dispozitia Primarului nr.10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor HCL nr.32/2020 privind constituire drept de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
- Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/11.01.2021,
- Numar de inventar 4243 (11556 mp) din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie,
- Cererea nr.20946/09.08.2021,
- Fisa de patrimoniu din data de 05.08.2021, Certificat fiscal nr.2660/04.02.2021,
- Plan de situatie intocmit de Morindau Anton Sever,
- Proces verbal nr.21038/10.08.2021 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/2021, completata prin Dispozitia Primarului nr.79/2021,
- Contract de vanzare cumpararea autentificat cu nr.1152/26.05.2004 la BNP Florin Visan si Cristina Baturi,
- Extras de Carte funciara pentru informare emis in dosarul nr.56386/13.04.2021 pentru imobilul inscris in Cartea funciara 103811 Eforie, cu drept de folosinta,
- Legea nr.50/1991, republicata,
- Legea nr.350/2001, actualizata,
- Legea nr.18/1991, actualizata,
- Legea nr.7/1996, Ordinul nr.700/2014 al ANCPI.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 – Se aproba dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1243/1, inscris in Cartea funciara 103811 Eforie, conform planului de situatie intocmit de Morindau Anton Sever anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezmembrare prin declaratie notariala in forma autentica.

Art.3 – Acordul de dezmembrare in forma autentica se va semna de primar, in baza documentatiei cadastrale de dezmembrare, intocmita si receptionata de OCPI Constanta, conform prevederilor Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/09.07.2014.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie.

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 13 voturi “pentru”, ..1.. voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 19.08.2021

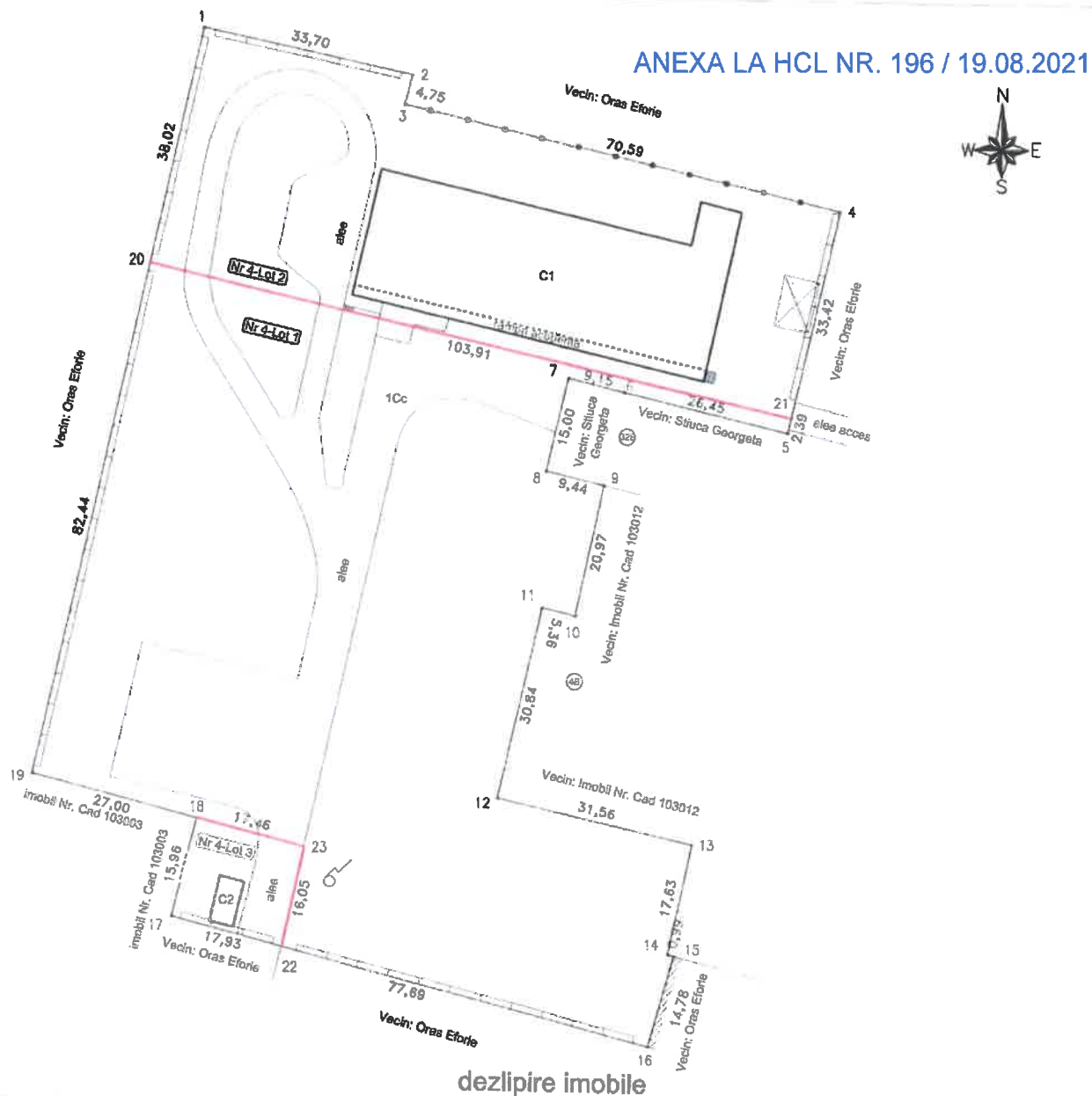
Nr. 196

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103811	11556	Eforie Sud, Str Serei, Nr. 4, Jud. Constanta
Cartea Funciara nr:	103811	UAT: Eforie



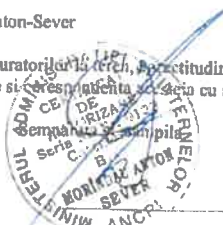
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
103811	11556	Cc	Imobil intravilan		7619	Cc	Nr 4-Lot 1
					3654	Cc	Nr 4-Lot 2
					283	Cc	Nr 4-Lot 3
Total	11556			Total	11556		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Executant: Morîndău Anton-Sever

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizand in acest mod faptul ca documentatia cadastrala si cartea funciara sunt corecte si corespund cu realitatea din teren.

Data: 18.08.2021



SECRETAR GENERAL