



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie,  
localitatea Eforie Sud, str.Serei, in suprafata de 2529 mp

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.107/1996 a apelor,
- Prevederile art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa nr.1, numar de inventar 3503,
- HCL nr.145/31.07.2019, art.1 si art.3 alin.3 din anexa nr.1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile, proprietate privata a Orasului Eforie,
- Cererile inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr.5485/05.03.2021, nr.11302/12.05.2021 si nr.17568/07.07.2021,
- Cadastru nr.104470,
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu numar cadastral 104470 UAT Eforie, emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr.49639/2013,
- Terenul se afla in zona de impozitare B, Eforie Sud,
- Contractul de inchiriere nr.1515/2012 inregistrat la ABADL cu nr.1962/TB/08.02.2012 incheiat pentru suprafata de 5003,62 mp, din cuveta Lacului Techirghiol,
- Contract de inchiriere nr.8/29.05.2012 si Procesul verbal de predare primire nr.14586/29.05.2012 incheiate cu Orasul Eforie,
- Autorizatia de construire nr.84/03.07.2015 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.18185/29.05.2018 emise de Orasul Eforie,
- Imobil cu IE 106806, Lac Techirghiol,
- Adresa ABA Dobrogea Litoral nr.10910/02.07.2021,
- HCL nr. 199 / 19.08.2021 privind dezmembrarea imobilului cu IE 104470,
- HCL nr. 200 / 19.08.2021 privind aditionarea Contractului de inchiriere nr.8/29.05.2012,
- Plan de situatie intocmit de Geocad Limits SRL.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in localitatea Eforie Sud, str.Serei, in suprafata de 2529 mp, identificat conform planului de situatie intocmit de Geocad Limits SRL, proprietate privata a Orasului Eforie.

Planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL face parte integranta din prezenta.

Terenul este afectat de urmatoarele sarcini:

- Contract de inchiriere nr.8/29.05.2012 cu act aditional,
- Autorizatia de construire nr.84/03.07.2015 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.18185/29.05.2018.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art.2 – Terenul are destinația conform zonei urbanistice VIII B din PUG.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie.

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi “pentru”, ..1.. voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 19.08.2021

**Nr. 201**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

