



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului
in suprafata de 1585 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.4B

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
 - Raportul DADPP,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
 - OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - HCL nr.32/2020 privind constituire drept de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
 - Dispozitia Primarului nr.10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor HCL nr.32/2020,
 - Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/11.01.2021,
 - HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, numar de inventar 3102,
 - Cererea nr.20944/09.08.2021,
 - Fisa de patrimoniu din data de 05.08.2021, Certificat fiscal nr.2660/04.02.2021,
 - Plan de situatie intocmit de Morindau Anton Sever,
 - Proces verbal nr.21038/10.08.2021 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.10/2021, completata prin Dispozitia Primarului nr.79/2021,
 - Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.120/21.04.2010 la BNP Claudia Boicu,
 - Extras de Carte funciara pentru informare emis in dosarul nr.56435/13.04.2021 pentru imobilul inregistrat in cartea funciara 103012 Eforie cu drept de folosinta,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 – Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 1585 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.4B, identificat conform planului de situatie intocmit de Morindau Anton Sever, in favoarea Rom Tour Impex SRL. Planul de situatie intocmit de Morindau Anton Sever face parte din prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 12 voturi “pentru”, ..2... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 19.08.2021

Nr. 208

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

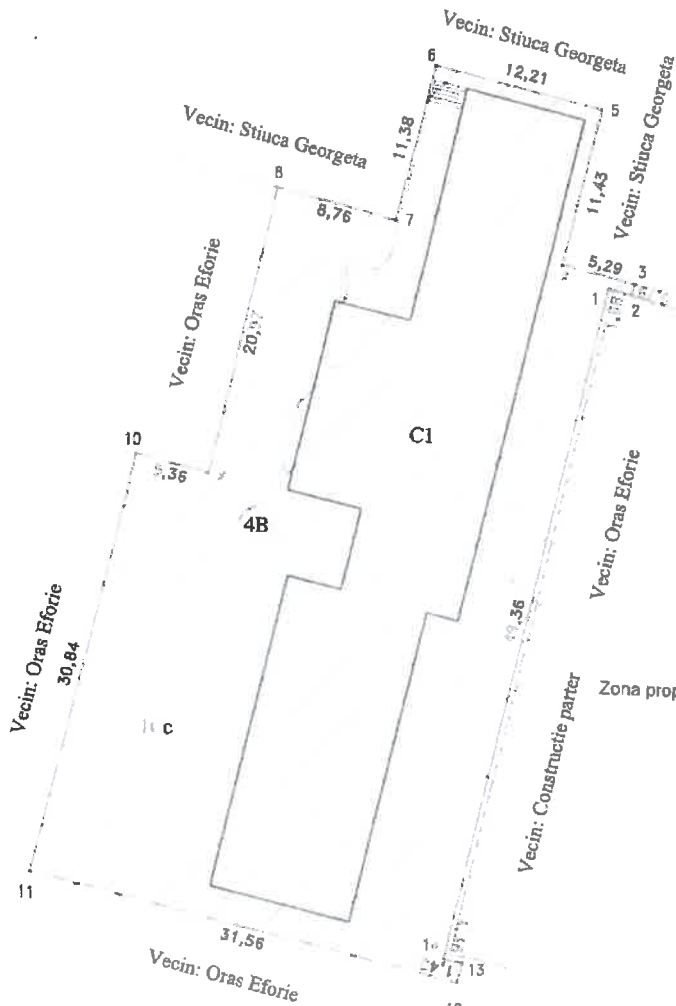
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de situatie - propunere constituire drept de suprafacie
Scara 1:500

Nr. cadastral
103012
Cartea Funciara nr.
286985.134

Suprafata masurata (mp)
1585
103012

Adresa Imobilului
Eforie Sud, strada Serei nr. 4B
UAT: Eforie



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	1585	
Total		1585	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	628
Total		628

A. Date referitoare la teren
Mentuni

Imobil neamprejmuit

B. Date referitoare la constructii
Mentuni

S. alatorie si birouri, re:im parter. Suprafata construita desfasurata=628m

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Inventar de coordonate
Suprafata propusa pentru suprafacie
Sistem de proiectie Stereo70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	286963.380	792263.830
2	286963.030	792265.480
3	286963.794	792265.661
4	286964.989	792260.505
5	286976.150	792262.978
6	286976.845	792251.066
7	286967.756	792248.520
8	286969.730	792239.985
9	286949.210	792235.660
10	286950.370	792230.430

Executant: Morindău
ADMINISTRATIILE JUDETELOR
CELE 42 DE JUDETE