



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Faleza nr.22, loturi 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379 din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 3339 mp, identificat cu IE 106672

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa nr.1, numar de inventar 3575, pentru terenul in suprafata de 3339 mp.
- HCL nr.145/31.07.2019, modificata prin HCL nr.189/30.09.2019, art.1 si art.3 alin.3 din anexa nr.1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile, proprietate privata a Orasului Eforie,
- Prevederile art.698 lit.b din Codul civil,
- Cererea de cumparare nr.21538/16.08.2021 depusa de Asclepios SRL prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 3339 mp,
- Contract de superficie autentificat cu nr.206/07.02.2019 la BIN Cristina Baturi pentru teren in suprafata de 3339 mp,
- Capitolul VII art.5 din Capitolul IX lit.D Contract de superficie autentificat cu nr.206/07.02.2019 la BIN Cristina Baturi pentru teren in suprafata de 3339 mp,
- Documentatia cu numar cadastral 106672 inscrisa in Cartea funciara 106672 pentru imobilul compus din constructii si teren in suprafata de 3339 mp,
- Extras de carte funciara de informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr.16626/07.02.2019 pentru imobil compus din constructii si teren identificat cu IE 106672.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 – Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Faleza nr.22, loturi 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379 din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 3339 mp, identificat cu IE 106672, proprietate private a Orasului Eforie.

Art.2 – La data incheierii contractului de vanzare cumparare pentru teren, dreptul de superficie pentru care s-a incheiat Contractul de superficie autentificat cu nr.206/07.02.2019 la BIN Cristina Baturi se stinge.

Art.3 – Terenul are destinatia conform zonei VI din PUG.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie.

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 15 voturi “pentru”, ..-.. voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 19.08.2021

Nr. 210

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL