



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 16.09.2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară la sediul acestuia din Eforie Sud, str. Avram Iancu.

La şedinţa sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Andrei Vasile, Berheci Georgiana, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Nagy Catalin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Pirvescu Floarea, Tode Antonela, Tudor Antonio.

Lipsesc: Ciocanel Niculae, Chiru Gigi-Christian, Munteanu Dumitru.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general oras, dl.Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dra.Greceanu Viorica-Administrator public, dra.Oprea Alina-Director Directia Economica, dl.Manea Daniel-Director DADPP.

Dl.Orbocea este presedinte de sedinta.

Dl.Orbocea – Buna ziua! Deschid sedinta ordinara din data de 16.09.2021. Supun la vot aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 12.08.2021, al sedintei ordinare din data de 19.08.2021 si al sedintei extraordinare din data de 26.08.2021.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Orbocea – Supun la vot ordinea de zi. Avem 26 proiecte de hotarari inscise pe ordinea de zi si 3 proiecte suplimentare.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

**PCT.1 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.180/19.08.2021 privind aprobarea participării Oraşului Eforie la Programul de stimulare a înnoirii parcului auto naţional - programul RABLA 2021, în vederea achiziţionării a unui număr de 3 autoturisme prin acest program de către UAT Oraşul Eforie**

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

**PCT.2 – Proiect de hotarare aprobarea modului de calcul pentru stabilirea contravalorii lipsei de folosinta a terenurilor**

Proiectul este retras de pe ordinea de zi de catre initiator.

**PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea numarului burselor pentru anul scolar 2020-2021, semestrul II pentru elevii din invatamantul preuniversitar din Orasul Eforie**

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

**PCT.4 – Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Eforie in consiliile de administratie ale institutiilor de invatamant de stat si privat din Orasul Eforie in anul scolar 2021-2022**

Dna Mincea – Propunem sa ramana aceeasi reprezentanti.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

**PCT.5 – Proiect de hotarare privind mandatarea administratorului SC Efo Urban SRL pentru efectuarea tuturor formalităţilor necesare pentru aplicarea prevederilor OG 6/2019 privind instituirea unor facilităţi fiscale în vederea restructurării obligaţiilor fiscale restante la data de 31 decembrie 2020**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 3 voturi abtinere (Andrei, Nagy, Saracila).

**PCT.6 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.59C, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 8 mp, identificat cu IE 107327**

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Chiru participa la sedinta.

**PCT.7 - Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Republicii, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 459 mp**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.8 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Arges nr.32A, lot 5136 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 10 mp**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.9 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL inregistrat cu Procesul verbal de predare primire nr.21072/10.08.2021 (pozitia 2), ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Mihai Eminescu, identificat in planul de situatie intocmit de Biziru Cristian Stefan, in suprafata de 595 mp si cota indiviza din alea de acces comuna in suprafata de 97 mp**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.10 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL inregistrat cu Procesul verbal de predare primire nr.21072/10.08.2021 (pozitia 1), ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Mihai Eminescu colt cu str.Petru Rares, identificat in planul de situatie intocmit de Anastasescu Bogdan, in suprafata de 206 mp din acte (223 mp din masuratori)**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.11 – Proiect de hotarare privind stabilirea modului de intocmire si tinerii la zi a registrului Agricol la nivelul UAT Eforie, pentru perioada 2021-2024**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea redeventei pentru imobilul teren in suprafata de 221 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, folosit in baza Contractului de concesiune nr.241/1999 si aditionarea Contractului de concesiune nr.241/1999, conform planului de situatie intocmit de Morandau Anton Sever**

Se inregistreaza 12 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Saracila, Andrei), dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.32A, identificat in planul de situatie intocmit de Morandau Anton Sever, in suprafata de 2818 mp**

Se inregistreaza 11 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Saracila, Andrei, Nagy), dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.4, identificat in planul de situatie intocmit de Morandau Anton Sever, in suprafata de 283 mp**

Se inregistreaza 11 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Saracila, Andrei, Nagy), dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.15 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.4A, identificat in planul de situatie intocmit de Morandau Anton Sever, in suprafata de 425 mp**

Se inregistreaza 11 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Saracila, Andrei, Nagy), dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.16 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.4B, identificat in planul de situatie intocmit de Morandau Anton Sever, in suprafata de 1585 mp**

Se inregistreaza 11 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Saracila, Andrei, Nagy), dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.17 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 8611 mp si constructii, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei nr.2C, identificat cu IE 107398, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 81 euro/mp.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.18 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 7619 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei, identificat in planul de situatie intocmit de Morandau Anton Sever, precum si a documentatiei de licitatie**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 81 euro/mp, pretul minim.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 2529 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Serei, identificat in planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 104 euro/mp fara TVA. Terenul este pe malul Lacului Techirghiol.

Se inregistreaza 14 voturi pentru, dl.Chiru nu participa la vot conform art.228 din OUG nr.57/2019.

**PCT.20 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 600 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Tudor Vladimirescu, lot D, parcelare ESCB, inscris in Cartea funciara 106266 Eforie, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 256 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.21 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 600 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Tudor Vladimirescu, lot D/1, parcelare ESCB, inscris in Cartea funciara 105178 Eforie, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 256 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.22 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 981 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Cristal, inscris in Cartea funciara 106878 Eforie, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 212 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.23 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 340 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Grivita, loturi 2, 3, 12 partial, din parcelarea Butarascu, identificat cu IE 107369, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 213 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.24 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Geco Mec 2003 SRL ce stabileste pretul minim de pornire a vanzarii, a vanzarii prin licitatie publica a imobilului format din teren in suprafata de 514 mp, situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, lot 323 din parcelarea ESCB, identificat cu IE 104708 Eforie, precum si a documentatiei de licitatie**

Dl.Preoteasa – Pretul de pornire este 122 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.25 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO MEC 2003 SRL ce stabileste valoarea echitabila de vanzare si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Faleza nr.22, loturi 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379 din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 3339 mp, identificat cu IE 106672**

Dl.Preoteasa – Pretul este 140 euro/mp fara TVA.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.26 – Proiect de hotarare privind aprobarea de principiu privind punerea la dispozitia viitorului concesionar al serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale din comuna Tuzla, judet Constanta, cu titlu gratuit pe toata durata concesiunii, a unei suprafete de teren apartinand orasului Eforie, pentru realizarea obiectivului de investitii “Infiintare retea de distributie gaze naturale in comuna Tuzla”**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PUNCTE SUPLIMENTARE**

**PCT.1 – Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt. 2) si a vanzarii locuintei situata in Eforie Sud, str. Republicii nr. 87, in baza Legii nr.112/1995**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al oraşului Eforie**

Se inregistreaza 12 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Saracila, Andrei, Nagy).

**Pct.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea acordării unei subvenții de la bugetul local**

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dl.Orbocea – Multumesc! Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSILIER**  
**ORBOCEA DANIEL VICTOR**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE**  
**PREOTEASA GABRIEL**