



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

---

**DISPOZIȚIA NR. 325 / 19.11.2021**

privind convocarea Consiliului Local al Oraşului Eforie în şedinţa ordinară  
în data de 26 noiembrie 2021

**Primarul Oraşului Eforie**

Având în vedere:

-prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(4) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**D I S P U N E**

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al Oraşului Eforie în sedinţă ordinară, vineri, 26 noiembrie 2021, ora 11:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu cu respectarea strictă a măsurilor de siguranţă care se impun situaţiei actuale în contextul epidemiei de coronavirus şi pentru prevenirea riscului de răspândire la nivelul oraşului Eforie a infecţiei cu virusul SARS-CoV-2.

**Art. 2** Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

**Art. 3** Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hartie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

**Art. 4.** Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 5** Prezenta dispoziţie va fi transmisă tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**PRIMAR**

*Anexă la Dispoziția nr. 325 / 19.11.2021*

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 26.11.2021**

**I. Aprobare procesele-verbale:**

- ședință ordinară din data de 28.10.2021;
- ședință extraordinară din data de 05.11.2021;

**II.**

<b>NR. PROIECT</b>	<b>TITLUL</b>	<b>INIȚIATOR</b>	<b>AVIZE COMISII:</b>
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Săcele, jud. Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „APA – CANAL CONSTANȚA”	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
2.	Proiect de hotărâre privind modificarea Strategiei de tarificare pentru perioada 2021–2029	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
3.	Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a HCL nr. 252 / 30.10.2014 – beneficiar Andreescu Dumitra	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 4
4.	Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a HCL nr. 86/28.04.2015 – beneficiar Demirovic Paula	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
5.	Proiect de hotărâre privind prelungirea închirierii unor spații cu destinație cabinet medicale pentru o perioadă de 6 luni	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 138 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numiților Puscuta Ionel și Puscuta Daniela - proprietarii unei construcții din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 32	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
7.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numelui Giurgiu Augustin-Emil - proprietarul construcțiilor din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 4-6	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**PRIMAR**

8.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de suprafață de 1613 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numiților Giurgiu Augustin-Emil și Nițu Daniela - proprietarii construcțiilor din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 42	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
9.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de suprafață de 1356 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea SC Prodex General-proprietarii construcțiilor situate în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii, loturile nr. 15 și 16 din parcelarea Movila Techirghiol	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
10.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește chiria de piață estimată și a încheierii contractului pentru utilizarea domeniului public pentru 20 de locuri de parcare	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
11.	Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea redevenței pentru imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 13/01.08.2014 și adăugarea Contractului de 13 / 01.08.2014	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
12.	Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea redevenței pentru imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 14/01.08.2014 și adăugarea Contractului de 14 / 01.08.2014	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
13.	Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr. 5, lotul 51 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafața de 300 mp identificat cu I.E. 106790	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
14.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Faleză nr. 64 ÷ 70 (fost nr. 26, 26A, 26B, 28), loturile 6, 7, 8, 9, 10, 11, 825, 826, 827, 828, 829 din parcelarea Movila Techirghiol în suprafața de 6990 mp identificat cu I.E. 101716	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**PRIMAR**

15.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, in suprafata de 26 mp identificat cu I.E. 100910	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
16.	Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Negru Voda nr. 62Bis, in suprafata de 194 mp identificat cu I.E. 106629	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafată de 33 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Transilvaniei loturile 5564, 5565 partiale, parcelarea Movilă Techirghiol, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafată de 74 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Vlad Tepes, identificat cu IE 107411, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafată de 121 mp situat în loc. Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu, identificat IE 107387, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafată de 77 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Diamant nr. 8E, identificat cu IE 107330, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafată de 49 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Diamant nr. 8D, identificat cu IE 107175, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabilește prețul de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 153 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino, lot 1778 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, identificat cu IE 107015, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabilește prețul de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Bucovinei colț cu str. Traian, lot 15 parțial din parcelarea E.S.C.B., precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabilește prețul de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 137 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, loturile 1007, 1008 parțiale din parcelarea Movila Techirghiol, precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
25.	Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie și actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4

PRIMAR,  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA