



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt. 4) si a vanzarii locuintei din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Munteniei nr.16, in baza Legii nr.112/1995

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 114/31.05.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, Eforie Sud, str.Munteniei nr.16 (fost nr.32) in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Suci Romolica,
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 341/1990, nr.104/1999 si nr.152/2014 (ultimul actualizat prin Act additional nr.123/2019),
- Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017,
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituire drept de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
- Prevederile art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, nr. inventar 4507 si 4508 si anexa 2, nr. inventar 48,
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, relevee si foaia de avere intocmite de PFA Bandraburu Aurel in data de 26.11.2019,
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.4).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.4), ce stabileste pretul de vanzare de 57.600,82 ron pentru locuinta reprezentand apartamentul nr.2 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr.16, identificat conform plan de amplasament si delimitare a imobilului, relevee si foaia de avere intocmite de PFA Bandraburu Aurel in data de 26.11.2019 si pretul de vanzare de 1567,18 ron pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiara Suci Romolica.

Art. 4. Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia.

Art. 5. Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ..16... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.10.2021

Nr. 264

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui imobil - construcție de tip locuință D+P cu suprafața construită de 111 mp (suprafață utilă C1 de 90,42 m²) și S beci - Cam 1 de 5,90 mp și hol 4/2 de 1,09 mp) situat în Eforie Sud, Str. Munteniei nr. 16, proprietatea Orașului Eforie, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995. (Nu s-au pus la dispoziție acte de închiriere ale imobilului, ci numai planuri cadastrale)

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului, respectiv Legea nr. 112 / 1995, HG nr. 20 / 1996, Legea nr. 85 / 1992, Decretul nr. 156B / 1984, Decret nr. 93 / 1997.

Astfel, **prețul de vânzare** calculat pentru – construcție de tip locuință D+P cu suprafața construită de 111 mp (suprafață utilă C1 de 90,42 m²) și S beci - Cam 1 de 5,90 mp și hol 4/2 de 1,09 mp – conform planuri - situată în Eforie Sud, Str. Munteniei nr. 16, proprietatea Orașului Eforie, **este:**

Preț locuință și beci

59.168 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

