



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt. 1) si a vanzarii unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda nr.56, in baza Legii nr.112/1995

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 52/31.03.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Vodă nr.56, in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Popa Ionela,
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 410/1975, nr.175/2004 si nr.108/2014 (ultimul actualizat prin Act additional nr.126/2019),
- Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017,
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituire drept de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
- Prevederile art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, nr. inventar 3247 si anexa 2, nr. inventar 70,
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in data de 18.12.2019,
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1), ce stabileste pretul de vanzare de 61.932,59 ron pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă nr.56, identificata conform plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in data de 18.12.2019 si pretul de vanzare de 307,31 ron pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiara Popa Ionela.

Art. 4. Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia.

Art. 5. Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ..16... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.10.2021

Nr. 265

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui imobil - construcție de tip locuință cu suprafața construită C1 de 117 mp conform masuratori (suprafață totală C1 de 87,94 mp Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56, lot 1, proprietatea Orașului Eforie, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995.

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului, respectiv Legea nr. 112 / 1995, HG nr. 20 / 1996, Legea nr. 85 / 1992, Decretul nr. 156, lot 1 / 1984, Decret nr. 93 / 1997.

Astfel, **valoarea calculată** pentru prețul de vânzare imobilul – construcție de tip locuință P cu suprafața construită C1 de 117 mp conform masuratori (suprafață totală C1 de 87,94 mp), plus gard, proprietatea Orașului Eforie, situat în Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56, lot 1, proprietatea Orașului Eforie, este:

Valoare locuință și împrejurime

62.239,91 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL