



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata și a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, în suprafata de 26 mp identificat cu I.E. 100910

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
 - Raportul DADPP,
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
 - Raportul Direcţiei Financiare;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 2 si art. 3 alin. a, art. 4 alin 9 din anexa 2 la HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - HCL 105 / 31.05.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, în suprafata de 26 mp;
 - contract de concesiune nr. 72/1998 cu act aditional pentru teren in suprafata de 26 mp;
 - numarul cadastral 100910 in scris in cartea funciara 100910
 - raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 30359/16.11.2021 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata de 101 euro/mp fara T.V.A.
 - HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, numarul de inventar 496;
 - Dispozitia Primarului nr. 196/2019 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare B Eforie Nord de 80 de euro/mp;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 30359/16.11.2021 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata de 101 euro/mp fara T.V.A pentru imobilul teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, in suprafata de 26 mp identificat cu I.E. 100910.

Art. 2 Raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 30359/16.11.2021 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata de 101 euro/mp fara T.V.A face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei.

Art. 3. Se aproba vanzarea directa a terenului situat in localitatea Eforie Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, in suprafata de 26 mp identificat cu I.E. 100910 catre Givelegian Letiția (CNP 2511123131225).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 4 Se aproba ca valoarea de vanzare sa fie de 101 euro/mp fara T.V.A.

Art. 5. Contractul de vanzare cumparare se va incheia daca Givelegian Letiția este titularul dreptului de concesiune. In caz contrar , prezenta hotărâre isi inceteaza valabilitatea .

Art. 6. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 7. Primarul orasului Eforie, prin compartimentele responsabile din aparatul propriu, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 26.11.2021

Nr. 284

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORTULUI

ANEXA LA HCL NR. 284 / 26.11.2021

Scopul prezentei lucrări de evaluare este vânzarea unei proprietăți imobiliare aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Nord, Str. Transilvaniei nr. 16 B, Jud. Constanța, CP 905350, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața 26 m²**.

Tipul valorii adecvate scopului este valoarea de piață.

Raportul de evaluare se realizează în vederea vânzării.

Metodologia de evaluare a fost reprezentată de Metoda comparației directe

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cc cu suprafața de 26 m²**, situat în Loc. Eforie Nord, Str. Transilvaniei nr. 16 B, Jud. Constanța, CP 905350, este:

Valoare echitabilă		
Valoare unitară	101,00 Euro/m ²	500 Ron/m ²
Valoare totală	2.828 Euro	13.994 RON
Curs valutar valabil la data de referința a raportului - 4,9485 Ron/Euro		
Valorile nu includ TVA		

Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

