



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 26.11.2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie, ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avrarn Iancu.

La sedinta sunt prezenti: Abdula Doina-Geta, Andrei Vasile, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocanel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan Levent, - Mincea Anisoara, Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Tode Antonela, Tudor Silviu-Antonio.

Lipsec: Nagy Catalin-Tiberiu, Munteanu Dumitru.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dl.Secretar general oras Gabriel Preoteasa, Sef birou juridic Bucuresteanu Alexandru, Director Directia Economica Oprea Alina, Director DADPP Manea Daniel.

Presedinte de sedinta este dl. Orbocea Daniel-Victor conform HCL nr. 218 / 09.09.2021.

Dl.Orbocea - Buna ziua! Deschidem sedinta ordinara din data de 26.11.2021.

Supun la vot ordinea de zi care are 25 puncte pe ordinea de zi plus 8 puncte suplimentare. Se înregistreaza 15 voturi pentru.

Dl.Orbocea: Avem 2 înscrieri la cuvânt. Propun sa începem cu dna Demirovic.

Dl.Orbocea - Supun la vot aprobarea proceselor verbale ale sedintelor din data de:

– 28.10.2021;

– 05.11.2021.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.1 - Proiect de hotarare privind aprobarea aderării UAT Săcele, jud. Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitara „APA – CANAL CONSTANȚA”**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.2 - Proiect de hotărâre privind modificarea Strategiei de tarifare pentru perioada 2021–2029**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi împotriva.

**PCT.3 - Proiect de hotarare privind punerea în aplicare a HCL nr. 252 / 30.10.2014 – beneficiar Andreescu Dumitra**

Dl.Orbocea: Supunem la vot. (cu actualizarea prețului)

Se înregistreaza 14 voturi pentru. (domnul Chiru a ieșit temporar din sala de ședințe)

**PCT.4 - Proiect de hotarare privind punerea în aplicare a HCL nr. 86/28.04.2015 – beneficiar Demirovic Paula**

Dl.Orbocea: Supun la vot. (cu actualizarea prețului).

Se înregistreaza 14 voturi pentru. (domnul Chiru a ieșit temporar din sala de ședințe)



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PCT.5 - Proiect de hotarare privind prelungirea închirierii unor spații cu destinație cabinet medicale pentru o perioadă de 6 luni**

Dl.Orbocea: la acest proiect nu eu particip la vot deoarece am o legatură cu Societatea Cardiomed.

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 13 voturi pentru. (domnul Chiru a ieșit temporar din sala de ședințe)

**PCT.6 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 138 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numiților Puscuta Ionel și Puscuta Daniela - proprietarii unei construcții din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 73**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**Pct.7 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numitului Giurgiu Augustin-Emil - proprietarul construcțiilor din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 4-6**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.8 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1613 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea numiților Giurgiu Augustin-Emil și Nițu Daniela - proprietarii construcțiilor din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 42**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.9 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1356 mp, aparținând domeniului privat al orașului Eforie, în favoarea SC Prodex General- proprietarii construcțiilor situate în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii, loturile nr. 15 și 16 din parcelarea Movila Techirghiol**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.10 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste chiria de piata estimata si a incheierii contractului pentru utilizarea domeniului public pentru 20 de locuri de parcare**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 11 voturi pentru și 4 voturi abținere (Chiru Gigi-Christian, Ciocanel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan și Sărăcilă Lucia).



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.11 - Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea redevenţei pentru imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 13/01.08.2014 și adiţionarea Contractului de 13 / 01.08.2014**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.12 - Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea redevenţei pentru imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 14/01.08.2014 și adiţionarea Contractului de 14 / 01.08.2014**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Dl. Orbocea: dna Berheci nu participă la vot.

Se înregistreaza 14 voturi pentru.

**PCT.13 - Proiect de hotarare aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr. 5, lotul 51 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 106790**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.14 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Faleza nr. 64 ÷ 70 (fost nr. 26, 26A, 26B, 28), loturile 6, 7, 8, 9, 10, 11, 825, 826, 827, 828, 829 din parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 6990 mp identificat cu I.E. 101716**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.15 - Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 16B, in suprafata de 26 mp identificat cu I.E. 100910**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.16 - Dl. Orbocea: Este retras de către inițiator.**

**PCT.17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 33 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Transilvaniei loturile 5564, 5565 partiale, parcelarea Movilă Techirghiol, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**terenului în suprafață de 74 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Vlad Tepes, identificat cu IE 107411, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT. 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 121 mp situat în loc. Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu, identificat IE 107387, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 77 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Diamant nr. 8E, identificat cu IE 107330, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT. 21 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 49 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Diamant nr. 8D, identificat cu IE 107175, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.22 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 153 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino, lot 1778 partial din parcelarea Movila Techirghiol, identificat cu IE 107015, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.23 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 145 mp situat în loc. Eforie Nord, str. Bucovinei colt cu str. Traian, lot 15 partial din parcelarea E.S.C.B., precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT.24 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 137 mp situat în loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, loturile 1007, 1008 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PCT.25 - Proiect de hotarare privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie și actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT 1 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului si numarului burselor scolare pentru semestrul I an scolar 2021–2022 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Orașul Eforie**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT 2 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 31110/23.11.2021 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata și actualizarea HCL 154/30.07.2020**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT 3 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., ce stabileste pretul de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafață de 8 mp (7 mp din masuratori) situat în loc. Eforie Sud str. Petru Rares, IE 107441, precum și a documentației de licitație**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT 4 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 122/31.05.2021 – pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 4/28.01.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico economice, faza proiect tehnic a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Extindere retea alimentare cu gaze naturale in Orasul Eforie”**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.

**PCT 5 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor reprezentând contravaloare reducere procentuala pentru achizitia servicii proiectare si executie lucrari proiect cu titlul “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE EXCELENTA – CARMEN SYLVA – PENTRU SERVICII EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE INTEGRATE SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE SUD” SMIS 125841”**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistreaza 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PCT 6 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractul de achiziție publică nr. 86086 din 25.06.2019 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 - obiectiv de investiții „CENTRUL DE EXCELENȚA – CARMEN SYLVA – PENTRU SERVICII EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE INTEGRATE SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE SUD”, cod SMIS 125841**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT 7 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractul de achiziție publică nr. 86091 din 02.07.2019 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 - obiectiv de investiții „INFIINTAREA CENTRULUI PENTRU SERVICII CULTURALE, EDUCATIONALE SI RECREATIVE – ION MOVILA – SI MBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE NORD”, cod SMIS 125840**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT 8 SUPLIMENTAR – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie**

Dl.Orbocea: Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

Dl. Orbocea: Dna Ciurescu vă ascultăm

Dna Ciurescu Doresc o adeverinta de posesie, folosesc un teren din 1949 pentru care am plătit taxe și impozite pt care dorim să devenim proprietari.

Dnul Preoteasa: Dna Ciurescu a depus acțiune în instanța, având ca obiect uzucapiune respinsa definitiv de către instanța de apel. Adeverinta de posesie se eliberează petentului dacă terenul nu figurează în domeniul privat, însă acest teren este înscris în domeniul privat al orașului urmare hotărârilor emise de către instanța de judecată, astfel nu vă putem emite aceasta adeverinta. Totodată eliberarea adeverinței este atributul Primarului și a secretarului general conf. Anexei nr. 2 la Legea nr. 7/1996.

Dl.Orbocea - Declar sedinta inchisa. Va multumesc!

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL