ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 642 din parcelarea Tuzla Techirghiol, în suprafata de 300 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consililului Local Eforie,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, art.355 si art. 363 alin (1) (2) (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 5 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 Anexa 1, completata prin H.C.L. 16/31.01.2022, Anexa 1, nr. inventar 4665;
- Plan de situatie al imobilului intocmit de Biziru Cristian Stefan in 16.11.2021;
- Cererea nr. 30672/2021 a numitului Iacolovici Octavian-Stefan

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

# HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 642 din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 300 mp, proprietate privata a Orasului Eforie, identificat in Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Biziru Cristian Stefan in 16.11.2021, anexă la prezenta.

Art. 2. Reglementarile si functiunile urbanistice aprobate sunt cele stabilite prin P.U.G. si R.L.U. pentru zona de reglementare urbanistica VI.

Art. 3. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru terenul specificat la art.1 dupa intabularea acestuia in cartea funciara.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ....16.... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 22.03.2022

**Nr. 65**

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

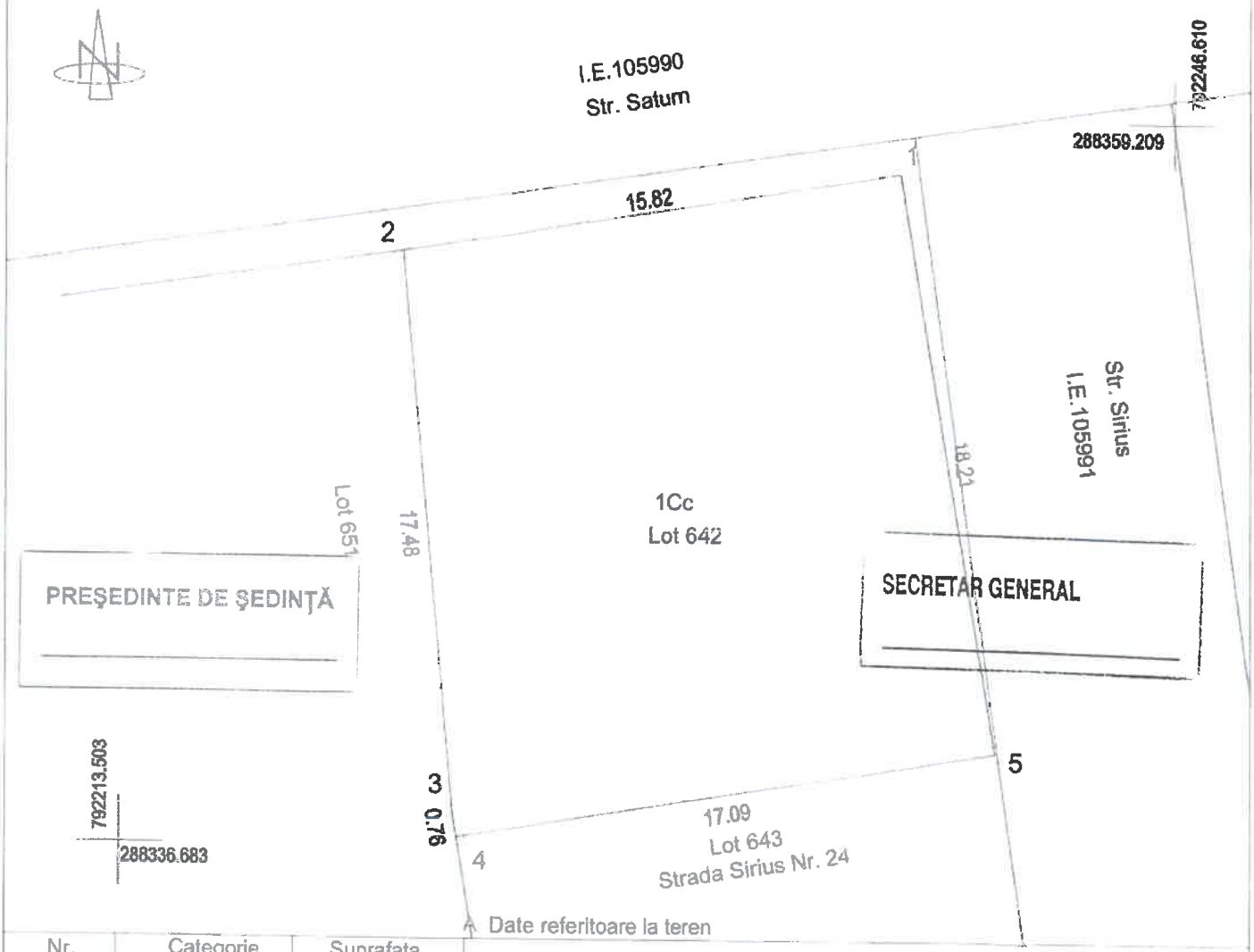
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 65 / 22.03.2022

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
|---|---|---|
| | 300 | Eforie Sud, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Lot 642 |
| Cartea Funciara nr | | UAT: Eforie |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 300 | Imobilul este delimitat de gard de plasa intre pct. 3-4, si nematerializat intre punctele 4-1-2-3. |
| Total | | 300 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp**

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852 / 11.08.2009 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu situatia reala.

16.11.2021

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE ADMINISTRATIA NATIONALA CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA MB NR. 0852 Categoria B, C BIZIRU CRISTIAN STEFAN ANCPI

Inventar de coordonate ale imobilului

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 288357.578 | 792237.978 | 15.816 |
| 2 | 288355.078 | 792222.361 | 17.481 |
| 3 | 288337.673 | 792223.988 | 0.763 |
| 4 | 288336.919 | 792224.106 | 17.090 |
| 5 | 288339.621 | 792240.981 | 18.206 |
| S= 300.0 mp | | | |