



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 31.01.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară la sediul acestuia din Eforie Sud, str. Avram Iancu.

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocănel Nicolae, , Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Catalin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Tode Antonela, Negru Toader-Virgil.

Lipsește: Chiru Gigi-Christian, Tudor Silviu-Antonio.

Participă dl. Primar Serban Robert Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar oras, dna Greceanu Viorica – Administrator public, dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 302 din 10.12.2021.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar ședința deschisă.

- Avem pe ordinea de un număr de 19 puncte și 6 puncte suplimentare;
- Aprobarea procesului verbal al ședințe ordinare din 17 decembrie 2021
- Depunerea jurământului de către domnul consilier Negru Toader-Virgil.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?  
Se înregistrează 14 voturi pentru.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședințe ordinare din 17 decembrie 2021  
Se înregistrează 14 voturi pentru.

Dl. Orbocea – Îl invit pe domnul consilier (Negru Toader-Virgil) să depună jurământul  
Dl. Preoteasa – V-am comunicat și Încheierea emisă de către Judecătoria Constanța prin care s-a validat mandatul de supleant al domnului Negru Toader-Virgil .

Vă rog mâna stângă pe Biblie și Constituție.

Domnul Negru Toader-Virgil depune jurământul.

Dl. Preoteasa – Vă rog să semnați Jurământul. Un exemplar rămâne la dosarul de ședință.

Dl. Orbocea – Mergem mai departe cu primul proiect pe ordinea de zi

**PCT.1 – Proiect de hotărâre privind validarea Dispozițiilor Primarului nr. 357 /21.12.2021 și respectiv nr. 361 / 23.12.2021 și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie pentru anul 2021.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local întocmit în conformitate cu prevederile art.6 alin.7 din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, pentru anul 2022.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.3 – Proiect de hotărâre privind corectarea înregistrării capitalului social al SC Efo Urban SRL.**

Dna Greceanu – Cu menţiunea ca să nu mai se mai creeze confuzie aici trebuie modificat titlul proiectului în „corectarea înregistrării capitalului” în loc de „majorarea capitalului” să nu se creadă că implică şi un transfer financiar.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 14 voturi pentru.

Dna Sărăcilă – Eu mă abţin.

**PCT.4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 31110 din 23.11.2021(pozitia 1) ce stabileşte valoarea echitabila si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafaţă indiviza de 191 mp care face parte din terenul in suprafata totala de 325 mp din acte (311,24 mp din masuratori), întreg imobilul fiind identificat cu nr. cadastral 414s inscris in cartea funciara 101885, lot 39 partial din parcelarea Movila Techirghiol, precum şi a documentaţiei de licitaţie.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 26492/08.10.2021(pozitia 2) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului în suprafaţă de 235 mp situat în loc. Eforie Sud str. Mihai Eminescu, IE 104593, precum şi a documentaţiei de licitaţie.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 34265/30.12.2021 (nr. crt. 4) întocmit pentru o locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Progresului, nr.3.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 34265/30.12.2021 (nr. crt. 3) intocmit pentru o locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 34265/30.12.2021 (nr. crt. 1) intocmit pentru terenul aferent locuintelor situate in Eforie Sud, str. Progresului, nr. 71C.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PCT.9 – Proiect de hotărâre privind diminuarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 987 înscris în cartea funciara 102831 (nr. vechi 1082) conform planului de situație întocmit de Biziru Cristian.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.10 – Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 283 / 26.11.2021.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 34265/30.12.2021 (nr. crt. 2) întocmit pentru terenul aferent locuințelor din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Progresului, nr. 3.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii folosinței unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 14 voturi pentru.  
Dl. Munteanu – Eu mă abțin de la vot.

**PCT.13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea desfășurării unei campanii de sterilizare a câinilor de rasa comună de pe raza Orașului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 651 din parcelarea Tuzla Techirghiol, în suprafață de 300 mp.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 5180 parțial din parcelarea Movilă Techirghiol, în suprafata de 53 mp.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.16 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului și actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului atestat prin HCL nr. 38/2020.**

Dna Sărăcilă – Cu amendament fără anexa 5.  
Dl. Orbocea – Cu amendamentul dnei Sărăcilă că se retrage anexa nr 5.  
Dl. Orbocea – Supun la vot fără anexa 5.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT.17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității realizării unui schimb de terenuri cu Iacob Iulian si Iacob Violeta-Fanica.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.18 – Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 45 / 31.03.2021.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.19 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 327 / 17.12.2021, privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2022.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

#### **PUNCTE SUPLIMENTARE**

**PCT.1 – Proiect de hotărâre privind aprobare încheiere Act adițional nr. 2 la Contractul cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale colectate si transportate separat, stocate temporar, sortate si încredințate in vederea valorificării deșeurilor de ambalaje la nivelul UAT Eforie.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publica a terenului situat in Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților, loturile 87, 88, 89, 90, 144, 147 parțiale din parcelarea Butarascu în suprafață de 1112 mp .**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publica a terenului situat in Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților, loturile 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 87, 92, 93, 94 parțiale din parcelarea Butarascu in suprafață de 1227 mp .**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.4 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publica a terenului situat in Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților, loturile 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 92 parțiale din parcelarea Butarascu in suprafață de 2313 mp.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

---

**PCT.5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților, loturile 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 87, 92, 93, 94 parțiale din parcelarea Butarascu în suprafață de 436 mp.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT.6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Dorobanților, loturile 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 87, 92, 93, 94 parțiale din parcelarea Butarascu în suprafață de 983 mp.**

Dl. Orbocea – Supun la vot.  
Se înregistrează 15 voturi pentru.

**Dl. Orbocea – Declar ședință închisă.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL