



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 28.02.2022, in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Negru Toader Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Tode Antonela, Tudor Silviu-Antonio.

Lipsesc: Nagy Catalin, Munteanu Dumitru.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dna Greceanu Vioricadl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel-Director DADPP, dl. Manea Daniel.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 302 din 10.12.2021.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale ale sedintelor din data de 31.01, 11.02, 24.02. 20 de puncta initiale si 8 puncte suplimentare. Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea proceselor verbale din ședințele anterioare: 31.01.2022, 11.02.2022 și 24.02.2022.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor /acordurilor -cadru pentru achizitia de lapte si produse lactate si produse de panificatie aferente programului pentru scoli al Romaniei si a contractelor /acordurilor -cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul UAT Eforie, Jud. Constanta.

Dl. Negru – Ne poate spune cineva câteva vorbe aici?

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor aferente operatiunilor de salubritate stradală din Contractul nr. 86054/ 17.05.2019 privind delegarea gestiunii unei parti a serviciului public de salubritate al Orasului Eforie, jud. Constanta

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dna Sărăcilă – De ce apare în proiect delegarea de gestiune a unei părți?

Dl. Preoteasa – Așa se denumește contractual.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți investitiilor propuse in orasul Eforie în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020” si includerea în bugetul de venituri și cheltuieli a cotei de cofinanțare.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl Ciocănel – Ei au un termen de finalizare a lucrărilor?

Dl. Primar – În mai aveau, dar o să mai dureze, nu pot spune până când.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobare încheiere act apartamentare pentru o cladire cu destinația de locuință situată în loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40.

Dna Sărăcilă – Cele 2 apartamente sunt locuite acum ? Și care i suprafața totală?

Dl. Manea – Apartamentul nr. 1: 57,80 mp și apartamentul nr. 2: 25,40 mp. Nu stiu dacă sunt locuite.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind încetarea valabilității unor hotarari ale Consiliului Local Eforie.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind diminuarea suprafeței imobilului cu numar cadastral 10843 conform planului de situatie intocmit de Revei Claudiu-Liviu.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl. Chiru a ieșit temporar din sală).

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind diminuarea suprafeței imobilului cu numar cadastral 233 înscris în Cartea funciara 100114 conform planului de situatie intocmit de Bandraburu Aurel.

Dl. Manea prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl. Chiru a ieșit temporar din sală).

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aditionarea Contractului de folosinta a terenului nr. 5/25.07.2017.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl. Chiru a ieșit temporar din sală).

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superfiicie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 363 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 87.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării/actualizării numerelor administrative imobilelor situate pe strada Traian, loc. Eforie Sud, Orasul Eforie.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 11 – Proiect de hotărâre aprobarea oportunității vânzării directe a unei locuințe și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56.

Dna Sărăcilă – Domnule secretar am o întrebare: există o limită maximă de teren care să fie data prin vânzare directă?

Dl. Preoteasa Dl. Preoteasa – A fost înainte de adoptarea noului Cod administrativ o hotărâre de consiliu local din 2002 prin care se putea vinde prin negociere directă a terenurilor sub 150 mp. După intrarea în vigoare a noului Cod administrativ acea hotărâre a devenit desuetă, nu mai poate fi pusă în aplicare. Nu le am revocat deoarece sunt foarte multe

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafața de 258 mp aferent locuinței din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 88.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafața de 300 mp aferent locuinței din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes, nr. 4A.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 34264/30.12.2021 ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 375 mp (372 mp din măsuratori) situat în loc. Eforie Nord str. Sportului, identificat cu IE 107233, precum și a documentației de licitație.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea republicării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind reorganizarea instituției publice cu personalitate juridică “Creșa Oraș Eforie”.

Dl. Preoteasa – Trebuie să desemnăm 2 consilieri locali în Consiliul de Administrație.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Negru – O propun pe dna Mincea.
Dl. Diaconu – O propun pe dna Berheci
Dl. Orbocea – Supun la vot.
Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului și actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului atestat prin HCL nr. 38/2020.

Dna Sărăcilă – domnule Manea, am o întrebare: pe strada Serei apar 300 mp și terenul nu poate fi identificat în evintele juridic, dar apare SC Haras. Când s-a dat ?

Dl Manea – În evidențele biroului juridic înseamnă că nu se găsesște ca număr de lot într-un plan parcelar, Nu toate suprfetele de teren care există în Eforie sunt identificate după planul parcelar vechi.

Dna. Sărăcilă – Dar această firmă, Haras există, este în posesie pe terenul acesta de 300 mp.

D. Bucureșteanu – Dacă nu avem lot și parcelare nu pot spune dacă este revendicat sau nu.

Dna. Sărăcilă – plătește impozit pentru acest teren?

Dl. Manea – Este terenul nostru. Il inventariem deocamdată.

Dna. Sărăcilă – Păi și atunci ce treaba are Haras aici ?

Dl Manea – Nu are nici o treaba. Nu este terenul SC Haras. Acolo se trec niște elemente pentru identificare ca vecinătate. Asa trece inspectorul. O sa i atrag atentia sa nu mai faca astfel de observații.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind restituirea garanției platite pentru vanzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 375 mp (372 mp din masuratori) situat în loc. Eforie Nord str. Sportului, identificat cu IE 107233 pentru care s-a încheiat procesul verbal de licitație 31119/28.11.2019

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie

Dna. Sărăcilă – SC Vienez sunt făcute niște construcții. Există autorizație de construire. Când se eliberează autorizația de funcționare nu itrebuie la dosar de la cine a luat și cum a luat ? V -am dat un exemplu. Ele sunt mai multe. Dar eu vă spun sigur că știu la Vienez. Acolo sunt făcute de ani de zile și nu au autorizație de construire.

Dl. Primar – Alea sunt acolo de 20 ani

Dl. Negru – Daca nu eliberam autorizație de funcționare ce o să fie acolo. Acolo o sa fie mai urat. Nu dai autorizație de funcționare acolo o sa ramana urat și nici nu se ia bani nici la bugetul local. Asa macar incasam bani la bugeteul local prin treaba asta, Nu dai autorizație de funcționare acolo și o sa fie mizerie in mijlocul verii. Asa inchiriem si aducem bani la bugetul local. Parerea mea.

Dna. Sărăcilă – As vrea si eu sa stiu cati bani s-au adus la bugetul local.

Dl. Primar – Avem acum doar 18.000 doar de la Profi

Dl. Orbocea – Supun la vot.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Se înregistrează 14 voturi pentru.
Dna Sărăcilă – Eu mă abțin.

PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind aprobarea parteriatului propus de către A.C.S. LUCEAFARUL 2013 Constanța.

Dna Sărăcilă – Noi pentru acest parteneriat punem la dispoziți 14 zile terenul de sport de la Sud și Nord.

Dl. Primar – Sunt 1200 copii care vin cam in fiecare an.

Dna Sărăcilă – Sunt probleme în felul următor: la cel din Eforie Sud, nu stiu la cel din Eforie Nord. De unde este racordat la lumina. E cumva racordat terenul de la casa scării de la sociale? Fiindca deja au inceput comentariile cu oamenii de acolo ca platesc cate 15 lei pe lună pentru casa scarilor.

Dl. Negru – Dna Sărăcila, facem o comisie câte unul din fiecare partid și mergem acolo sa vedem care i treaba. Simplu. Dar eu nu cred ca este asa.

D. Ciocănel – Eu cred că are un contor separat

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PUNCTE SUPLIMENTARE

Dl. Preoteasa – Avem 8 Puncte Suplimentare pe ordinea de zi. Aș prefera să începem cu pct 7 deoarece este dna Cretu aici.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind actualizarea și completarea HCL nr.2 din 13.01.2021 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „CONSOLIDAREA CAPACITATII UNITATILOR de ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR de STAT din ORASUL EFORIE în VEDEREA GESTIONARII CRIZEI CAUZATE de COVID 19 prin ACHIZITIONAREA de ECHIPAMENTE SANITARE”.

Dna. Crețu prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării valabilității HCL 9/31.01.2022.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl Primar – Ca sa terminăm cu intabularea la acest imobil am sunat la domnul Director OCPI, 1 -a primit pe domnul cadastrist si ne a spus cum sa facem sa iasa mai repede intabularea. Din cauza la Loto este problema ca este al Stutului Roman

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii/rectificarii/sistarii unor documentatii cadastrale si a cartilor funciare.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de servitute cu titlu oneros pentru racordare la rețeaua de gaze naturale, pentru suprafața de 13 mp, lot 109 partial, plan parțelar Tuzla Techirghiol, proprietate privată a UAT Eforie, în favoarea S.C. Bosfor Dan S.R.L

Dl. Preoteasa – Domnul Izet nu participă la vot deoarece are un interes

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 14 voturi pentru

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plată a sumei de 47.604,00 lei reprezentând obligații fiscale restante datorate bugetului local al Orașului Eforie de către un contribuabil persoană fizică.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 5461/28.02.2022 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și actualizarea HCL 76/29.04.2021.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 5461/28.02.2022 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și actualizarea HCL 74/29.04.2021.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentului Concurs de idei – „ECO PIAȚA / PIAȚA URBANĂ” Revitalizarea pieței din loc. Eforie Nord propus de către Asociației Absolvenților Urbanisti și Peisagisti din România.

Dl. Primar – Ceea ce v-am spus cu Universitatea de Arhitectură.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

Dna Orbocea – Declar ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL