



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 22.03.2022, în sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru Nagy Catalin, Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Samson Elisabeta, Saracila Lucia, Tode Antonela, Tudor Silviu-Antonio.

Lipsește: Negru Toader-Virgil.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dna Greceanu Viorica dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel-Director DADPP, dl. Manea Daniel.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 302 din 10.12.2021.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale ale sedintelor din data de 28 februarie, 17 de puncte initiale si 3 puncte suplimentare. Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Se înregistrează 16 voturi pentru.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședințele ordinare din 28.02.2022.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni a președintelui de ședință al Consiliul Local al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Propuneri ?

Dna. Pîrvescu: Il propun pe domnul doctor Orbocea.

Dna Mincea: Dna Abdula.

Dl. Orbocea – Supunem la vot prima propunere (dl Orbocea).

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistenta și reprezentare juridica a UAT Oras Eforie in litigiul care face obiectul Dosarului Civil nr. 6434/118/2015*.

Dna Sărăcilă – Eu sunt pentru dar nu sunt de acord cu valoarea. Votez pentru achiziționare, dar fără valoare. Rog sa consemnați domnule Secretar.

Dl Primar: Consiliul Local votează oportunitatea

Dl. Preoteasa – Așa se denumește contractual.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistenta și reprezentare juridica a UAT Oras Eforie in litigiul care face obiectul Dosarului Civil nr. 25501/212/2016.

Dl. Preoteasa: pct 2, 3 și 4 sunt relativ identice.

Dl. Orbocea – Supun la vot.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dna Sărăcilă – Eu sunt pentru dar nu sunt de acord cu valoarea. Votez pentru achiziționare, dar fără valoare.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Eforie în litigiul care face obiectul Dosarului Civil nr. 32199/212/2016.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Dna Sărăcilă – Eu sunt pentru dar nu sunt de acord cu valoarea. Votez pentru achiziționare, dar fără valoare.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6340 din 09.03.2022 (poziția 2) ce stabilește valoarea echitabilă și a vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. 6, lotul 24 careu 1 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafața de 341 mp identificat cu I.E. 107430.

Dl. Orbocea – La acest proiect de hotărâre eu nu particip la vot.

Dl. Preoteasa – mai există și un probabil conflict de interese. Domnul președinte de ședință nu va participa la vot. Deci probabil hotărârea se va adopta și fără votul dânsului, însă va trebui să semneze hotărârea ca și președinte de ședință. Conform regulamentului de organizare și funcționare a Consiliul Local Eforie în situația în care președintele de ședință refuză în scris să semneze hotărârea adoptată aceasta va fi semnată de către:

- a) În funcție de configurația politică de la ultimele alegeri locale;
- b) De unul dintre cei mai în vârstă consilieri și de unul dintre tinerii consilieri participanți la ședință. Eu unul recomand varianta a doua a (b).

Dl. Preoteasa – deci vor semna dna Berheci și cu dl. Diaconu.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

Dl. Ciocănel – am și eu o rugămintă: la punctele care au ca obiect imobile (teren sau construcții) să fie atasate și un plan de situație pentru consilieri.

Dl. Preoteasa: Sigur așa vom face.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6340 din 09.03.2022 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1849 mp din măsuratori situat în loc. Eforie Nord str. Perla Marii , IE 107498, loturile 142, 143, 144, 143, 154, 155, 164, 165 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, precum și a documentației de licitație.

Dl. Chiru: ce valoare ?

Dna. Abdula: 160 euro fără TVA.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mugurilor 31C, lotul 27 partial din parcelarea Tuzla Techirghiol.

în suprafață de 23 mp

Dna. Sărăcilă – Acesta este cel pe care trece acea conductă?

Dl. Preoteasa : Nu, nu este acesta

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 642 din parcelarea Tuzla Techirghiol în suprafata de 300 mp.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 5280 din parcelarea Movila Techirghiol, în suprafata de 531 mp.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, reprezentand loturile 5038, 5039 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, în suprafață de 232 mp.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, reprezentand loturile 5038, 5039 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, în suprafață de 120 mp.

Dna Sărăcilă – Dar aici pe teren există construcție ?

Dl. Preoteasa – din schițele atașate proiectului de hotărâre nu rezultă ca ar exista construcție pe teren.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 15/31.01.2022.

Dna Sărăcilă – Aici aş vrea eu să fac o completare. Pe schiță apare construcție ?

Dl. Preoteasa – Obiectul proiectului de hotărâre este modificarea si completarea H.C.L. nr. 15/31.01.2022 care are ca obiect vânzare prin licitație publică a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, reprezentand lotul 5180 parțial din parcelarea Movilă Techirghiol, în suprafata de 53 mp.

Dna Sărăcilă – Există o construcție fără autorizație, am fost personal și m-am uitat.

Dl. Primar – Spuneți domnule Manea.

Dl Manea – Nu stiu. Trebuie să verific pe teren.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Dna Sărăcilă – pe mail îmi apare în schiță o construcție.

Dl. Preoteasa – Terenul va fi scos la vânzare prin licitație publică indiferent dacă există sau nu construcție pe acel teren.

Dna Sărăcilă – Am înțeles. Dar vedeti dvs cum se fac construcții fără autorizații.

Dna Mincea – S-au făcut. Nu se mai fac acum.

Dna Sărăcilă – De unde știți ?

Dna Sărăcilă – Vă rog să consemnați discuția mea cu dna Mincea, inclusiv că se fac acum construcții fără autorizații. Și eu am să va fac domnului Primar și dvs o cerere cu strazile și numărul.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

Dl. Orbocea – Pct 13, 14 și 15 sunt retrase de pe ordinea de zi de către inițiator.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 331 / 17.12.2021, stabilirea nivelului salariilor din administrația locală Eforie.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobare semnare MEMORANDUM DE COOPERARE între orașul Eforie, județul Constanța din România și orașul Santiponce Comunitatea Autonomă Andaluzia (Regatul Spaniei).

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind completarea „Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie” aprobat prin HCL nr. 47 / 28.02.2022.

Dl. Preoteasa prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu IE 105566 conform referatului de admitere a dezmembrării emis în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 199087/27.12.2021.

Dl. Chiru: care este poziția finală ? Avem avize, nu avem ?

Dl. Munteanu – Spuneți Domnule secretar.

Dl. Preoteasa – Eu recomand cu amendamentul propus de mine fără articolul 2. Adică fără adiționare contract de folosință.

Dl. Munteanu – Păi și investiția pe care a făcut o ?

Dna Abdula – Care investiție? Păi s-a folosit de investitie

Dl. Preoteasa - Eu nu am spus incetare contract de folosinta, ci doar să nu adiționăm contractul de folosință.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Negru – O propun pe dna Mincea.

Dl. Diaconu – O propun pe dna Berheci

Dl. Orbocea – Supun la vot cu amendament, fără articolul 2.

Se înregistrează 13 voturi pentru și 3 abțineri (Dl. Ciocănel, Dl. Nagy și dna Sărăcilă).

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dna Oprea prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Orbocea – Supun la vot.

Se înregistrează 16 voturi pentru.

Dna Orbocea – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL