

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica  
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, in  
suprafata de 2818 mp  
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - cererea de cumparare nr. 13088/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
  - art. 698 din codul civil
  - contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
  - art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
  - art. 6 alin (3) si art. 8 din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
  - contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
  - adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
  - adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
  - adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
  - adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
  - numarul de inventar 3211 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
  - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
  - plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 107427
  - terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, in suprafata de 2818 mp, identificat cu I.E. 107427.

Art. 2. Se aproba rezilierea contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia la data aprobarii vanzarii prin licitatie publica

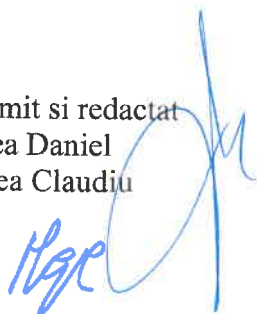
Art. 3. Se aproba radierea sarcinii din cartea funciara instituita in baza contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea de cumparare nr. 13086/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
- contract de constituire a dreptului de supraficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de supraficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
- adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
- numarul de inventar 3102 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 103012
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp

PRIMAR,  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, in suprafata de 2818 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea de cumparare nr. 13088/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
- art. 698 din codul civil
- contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 6 alin (3) si art. 8 din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
- adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
- numarul de inventar 3211 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 107427
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
06.2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 32A, în suprafață de 2818 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mauca  
Al Nepea


JUDETUL CONSTANTA  
Primăria Oraşului EFORIE  
INTRARE Nr. 13088  
IEŞIRE  
Ziua 10 Luna 05 Anul 2022

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat GHICA MARIAN, domiciliat  
in: judetul Constanta, orasul Eforie-Sud, str. Lina,  
nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0724340598,  
reprezentant al RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS SA cu sediul in Bunesti,  
S-dul-Uniunii Nr. 63, Bl. F4, et. parter  
solicit cumpararea/concesionarea/folesinta/inchirierea terenului in suprafata de 2818 mp  
situat in Eforie-Sud, str. Republicii, nr. 32A, lot nr. \_\_\_\_\_  
plan parcelar \_\_\_\_\_, pentru \_\_\_\_\_

- Acte anexate:
- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
  - Certificat fiscal emis de Primaria Oraşului Eforie - obligatoriu;
  - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

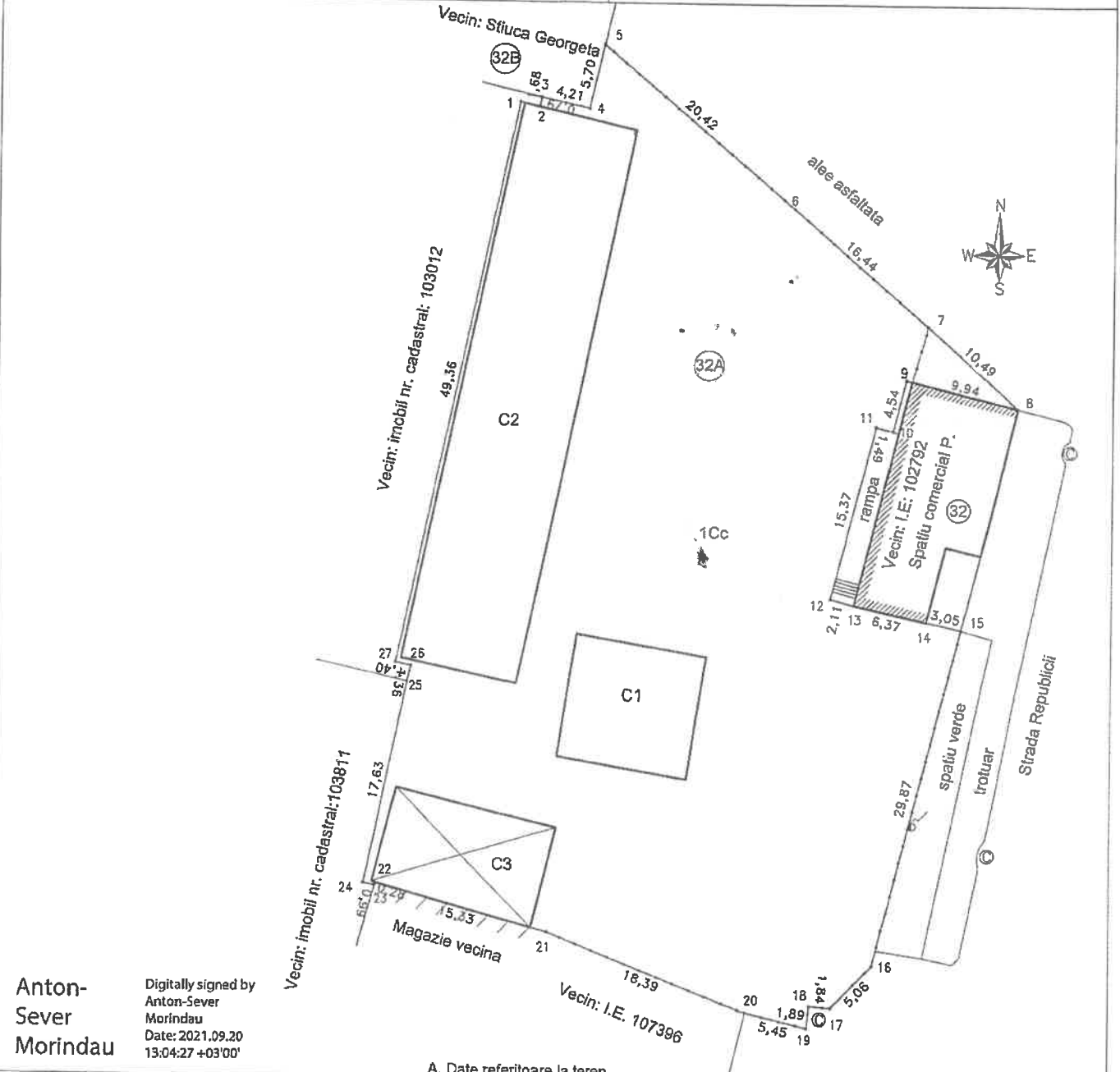
Data \_\_\_\_\_

Semnatura 

Domnului Primar al Oraşului Eforie

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
107427	2818	Eforie Sud, Strada Republicii nr. 32A
Cartea Funciara nr:		UAT: Eforie



Anton-Sever  
Morindau

Digitally signed by  
Anton-Sever  
Morindau  
Date: 2021.09.20  
13:04:27 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2818		1,2-perete constructie, 2,3,4,5-ncimprejmuit;5,6,7-gard metalic;7,8-ncimprejmuit;8,9-perete constructie;9,10-trotuar protectie;10,11,12,13-rampa;13,14,15-perete constructie;15,16,17,18,19,20-gard metalic;20,21-gard plasa;21,22-perete magazie;22,23,24,25,26,27,1-ncimprejmuit.
Total		2818		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	120	Magazie regim parter. Suprafata construita desfasurata=120mp. Edificata in anul 1977.
C2	CA	492	Baraca metalica regim parter. Suprafata construita desfasurata=492mp. Edificata in anul 1977.
C3	CA	122	Baraca metalica regim parter. Suprafata construita desfasurata=122mp. Edificata in anul 1977.
Total		734	

Suprafata totala masurata =2818 mp  
Suprafata din act =2818 mp

Executant: Morindau Anton-Sever



Conform introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral