

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii,
lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala
de 120 mp cu destinatia de parcare
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4695 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii,
lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala
de 120 mp

Art. 2. Se aproba ca destinatia sa fie de parcare.

Art. 3. Se aproba intocmirea documentatiilor de atribuire conform art. 334 din
OUG 57/2019

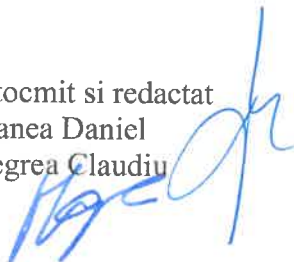
Art. 4. In baza documentatiilor de la art. 3 se aproba intocmirea raportului de
evaluare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de
către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii, lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 120 mp cu destinatia de parcare

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4695 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii, lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 120 mp cu destinatia de parcare

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat:
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii, lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 120 mp cu destinatia de parcare

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4695 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

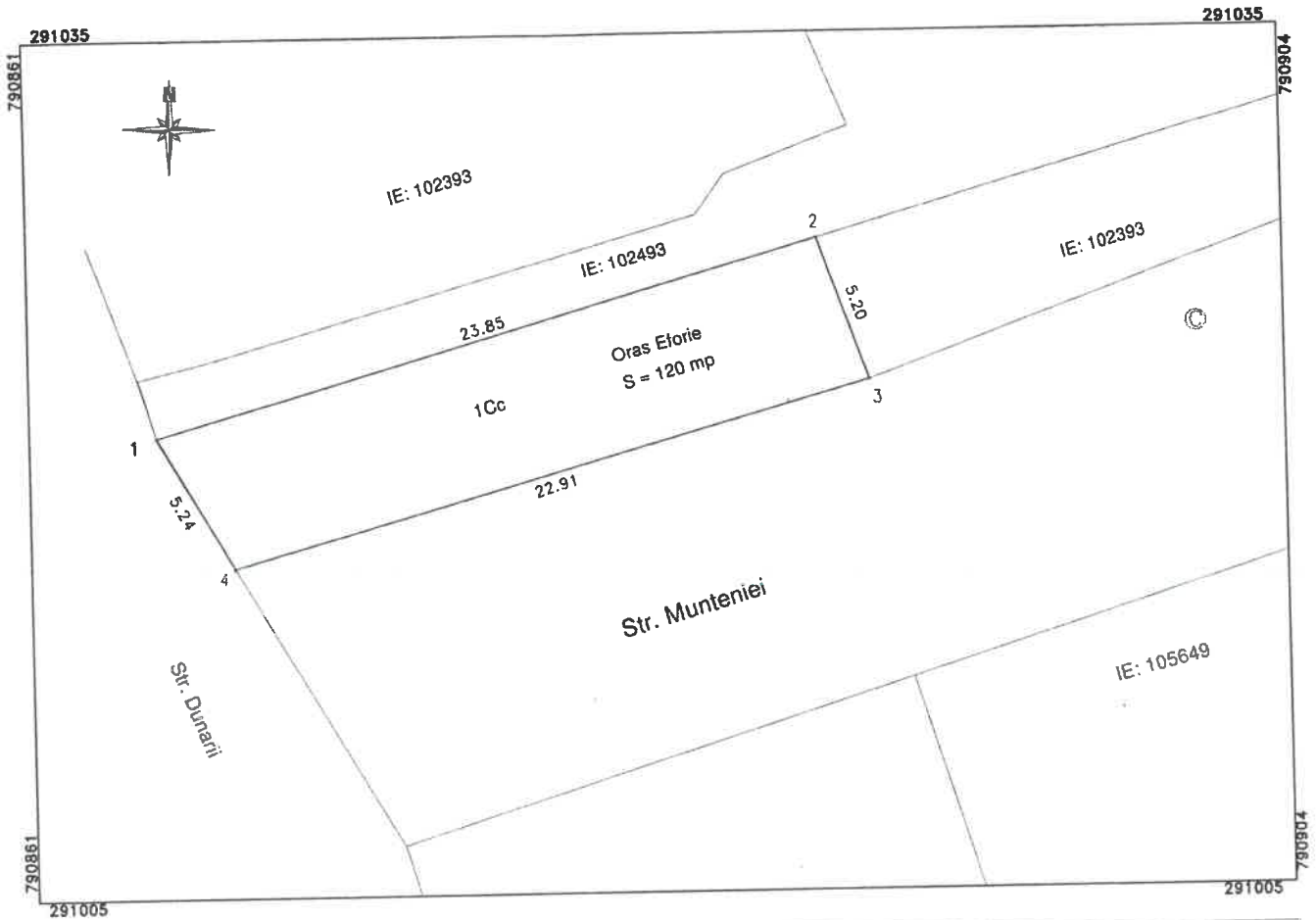
Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	120 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Dunarii FN Lot 381 partial, Parcelarea Eforie Spitalelor Civile Bucuresti
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	120 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard din fier intre punctele 1-2 . Neimprejmuit intre punctele 2-3-4-1 .
Total		120 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp			
Suprafata din acte = mp			

Executant: PFA Bordea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inventar de coordonate			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i, i+1)
1	291021.255	790865.028	23.853
2	291027.820	790887.960	5.197
3	291022.930	790889.720	22.913
4	291016.726	790867.663	5.240



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității închirierii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Dunării, lotul 381 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București , în suprafață totală de 120 mp cu destinația de parcare

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru