



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 329 / 17.12.2021
privind stabilirea cuantumului taxei speciale „TAXA DE HABITAT”

Primarul Oraşului Eforie

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 329 / 17.12.2021 *privind stabilirea cuantumului taxei speciale „TAXA DE HABITAT” începând cu data de 1 ianuarie 2022;*
- Prevederile art. 25 și ale art. 26 lit. b) și c) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 484 și rt. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art 59 și 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 Se aproba modificarea alineatului 22 din Anexa la H.C.L. nr. 329 / 17.12.2021 *privind stabilirea cuantumului taxei speciale „TAXA DE HABITAT” începând cu data de 1 ianuarie 2022*, ce va avea următorul cuprins:

Persoana fizică proprietar al unui imobil care încheie contract de comodat/închiriere cu o persoană juridică pentru desfășurarea activitate turistică sezonieră (doar cazare), are obligația achitării taxei de habitat, pentru numărul total de camere (2 persoane/cameră) și perioada menționate în contract, condiția obligatorie fiind ca în imobilul respectiv să nu se desfășoare activitate de alimentație publică. În situația în care se desfășoară și activitatea de alimentație publică (chiar dacă în alt corp de clădire), persoana juridică în cauză are obligația încheierii unui contract cu operatorul de salubritate, pentru ambele tipuri de activități (servicii cazare si alimentație publica).

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 329 / 17.12.2021 rămân neschimbate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat
Director Executiv
Alina-Elena OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului taxei speciale "TAXA DE HABITAT"
începând cu data de 1 ianuarie 2022

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art. 25 și ale art. 26 lit. b) și c) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 484 și rt. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 253/29.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare/actualizare al taxelor speciale;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 238/2018 pentru aprobarea Regulamentului de salubritate al Orașului Eforie;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 266/2018 privind delegarea gestiunii, utilizând procedura de licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 8 ani, a unei părți a serviciului de salubritate în Orașul Eforie;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 3 din 30.01.2019 privind instituirea taxei speciale „TAXA DE HABITAT”;
- Adresa nr. 8468 din 26.11.2021 emisă de către IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 31516 în 26.11.2021;
- Anunțul nr. 30692 / 18.11.2021 și Procesul Verbal nr. 30694 / 18.11.2021 întocmite conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. c), precum și a art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cuantumului taxei speciale "TAXA DE HABITAT" începând cu data de 1 ianuarie 2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Taxa de habitat constituie venit cu destinație specială, se va încasa prin intermediul Direcției Ecoomice într-un cont distinct și se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost încasată - achitarea către operatorul de salubritate contravaloarea serviciilor prestate pentru persoanele fizice și asociațiile de proprietari din orașul Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Scutiri și facilități fiscale nu se acordă scutirea la plata taxei de habitat pentru nici o categorie de contribuabili.

Bonificație - Pentru plata cu anticipația a tuturor obligațiilor fiscale datorate pentru anul 2022, contribuabilii beneficiază de o bonificație de 10 %, care se aplică și pentru taxa de habitat.

Persoanele care în cursul anului închiriază camere pentru perioade mai mari de 30 de zile calendaristice, au obligația să declare numărul de persoane la Direcția Economică, în vederea impunerii taxei de habitat și pentru chiriași. În acest caz, vor depune o declarație suplimentară, și vor achita taxa de habitat suplimentară, funcție de numărul de camere previzionat pentru închiriere. Impunerea se va realiza pentru un număr de 2 persoane/lună sau fracție de lună/camera închiriată. Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respectivă.

Persoana fizică proprietar al unui imobil care încheie contract de comodat/inchiriere cu o persoană juridică pentru desfășurarea activitate turistică sezonieră (doar cazare), are obligația achitării taxei de habitat, pentru numărul total de camere (2 persoane/cameră) și perioada menționate în contract, condiția obligatorie fiind ca în imobilul respectiv să nu se desfășoare activitate de alimentație publică. În situația, în care se desfășoară și activitatea de alimentație publică (chiar dacă în alt corp de clădire), persoana juridică în cauză are obligația încheierii unui contract cu operatorul de salubritate.

Persoanele care au proprietăți în orașul Eforie și nu domiciliul/reședința pe raza administrativ teritorială a Orașului Eforie, vor achita taxa de habitat pentru perioada pentru care utilizează imobilul respectiv, în cuantum de 11 lei/lună sau fracție de lună, în baza declarațiilor pe propria răspundere depuse la sediul Direcției Economice. Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respectivă. Termen depunere declarație – primele 5 zile lucrătoare ale primei luni de utilizare a imobilului;

Persoanele care dețin în proprietate mai multe clădiri situate în orașul Eforie și care au domiciliul/reședința pe raza administrativ teritorială a Orașului Eforie datorează taxa de habitat pentru locuința de domiciliu, iar pentru celelalte imobile datorează taxa de habitat, în cuantum de 11 lei/lună sau fracție de lună, pentru perioada pentru care utilizează imobilului respectiv, în baza declarațiilor



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

CINE DATOREAZA TAXA DE HABITAT

Obligația achitării taxei o au proprietarii imobilelor sau titularii contractelor de locație/închiriere în cazul locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și locuințelor de tip ANL, după caz.

Taxa de habitat se datorează pentru orice persoană fizică cu domiciliul/reședința în orașul Eforie, conform documentelor de identitate emise de către SPCLEP Eforie.

MODUL DE COLECTARE

Taxa de habitat se colectează la bugetul local al orașului Eforie prin intermediul Direcției Economice. Taxa de habitat constituie venit cu destinație specială; se va încasa într-un cont distinct și se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost încasată - achitarea către operatorul de salubritate contravaloarea serviciilor prestate pentru persoanele fizice și asociațiile de proprietari din orașul Eforie.

Sumele neutilizate într-un an calendaristic se vor reporta, cu aceeași destinație, anul următor.

Taxa de habitat se calculează în baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, în care fiecare declară numărul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectivă.

Termenul pentru depunerea declarațiilor de impunere este 31 martie 2022.

Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **1000 la 2500 lei** concomitent cu impunerea din oficiu pentru un numărul de persoane care figurează în evidența SPCLEP la adresa respectivă.

Taxa se calculează pentru tot anul calendaristic și se achită în două tranșe anuale egale.

Modificări survenite în timpul anului: în situația în care, în cursul anului intervin modificări ale numărului de persoane care locuiesc/utilizează un imobil (decese, naștere, mutări etc.), contribuabilii au obligația declărării acestora în termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula începând cu data de 1 ale lunii următoare depunerii declarației rectificative. Nedeclararea în termenul de 30 de zile de la data producerii modificării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **500 la 1000 lei**.

Termene scadente - 31 martie și 30 septembrie. Pentru neplata în termen se vor calcula majorări de întârziere conform legii.