



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 85154 DATA 22.06.2022

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021
si a H.C.L. nr. 265/28.10.2021

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 9924/2022 a numitei Popa Ionela;
- H.C.L. nr. 52/31.03.2021;
- H.C.L. nr. 265/28.10.2021;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3247 si Anexa 2, nr. inventar 70;
- Incheierea nr. 3789/17.02.2022, Extras de CF pentru informare emis la cererea nr. 3789/12.01.2022 de catre OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie avand IE 107502, 107502-C1.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba completarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021 prin introducerea dupa Art. 3. a urmatoarelor articole:

Art. 3.1. Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului aferent locuintei in suprafata de 181mp, domeniu privat al Orasului Eforie avand nr. cadastral 107502, inscris in CF nr. 107502 Eforie.

Art. 3.2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 3.1..

Art. 2. Incepand cu data prezentei, se revoca prevederile art. 4. si art.5. din H.C.L. nr. 265/28.10.2021.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021
si a H.C.L. nr. 265/28.10.2021

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 9924/2022 a numitei Popa Ionela;
- H.C.L. nr. 52/31.03.2021;
- H.C.L. nr. 265/28.10.2021;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3247 si Anexa 2, nr. inventar 70;
- Incheierea nr. 3789/17.02.2022, Extras de CF pentru informare emis la cererea nr. 3789/12.01.2022 de catre OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie avand IE 107502, 107502-C1.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021 si a H.C.L. nr. 265/28.10.2021.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel



Red I.S.M./ 2 ex.
iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor P.H. privind modificarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021
si a H.C.L. nr. 265/28.10.2021

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 9924/2022 a numitei Popa Ionela prin care solicita cumpararea si a terenului aferent locuintei;
- H.C.L. nr. 52/31.03.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei situate in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56, in baza Legii 112/1995, beneficiara Popa Ionela;
- H.C.L. nr. 265/28.10.2021 privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GEKO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1) si a vanzarii locuintei in baza Legii 112/1995;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiiei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;

Articolul 37

In situatiile de vânzare către chiriași a apartamentelor si, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege.

- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiiei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiiei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3247 si Anexa 2, nr. inventar 70 unde este inventariat imobilul teren si constructie situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56;
- Incheierea nr. 3789/17.02.2022, Extras de CF pentru informare emis la cererea nr. 3789/12.01.2022 de catre OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie avand IE 107502, 107502-C1.

Se propune:

- completarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021 prin introducerea dupa Art. 3. a urmatoarelor articole:
Art. 3.1. *Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului aferent locuintei in suprafata de 181mp, domeniu privat al Orasului Eforie avand nr. cadastral 107502, inscris in CF nr. 107502 Eforie.*
Art. 3.2. *Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 3.1..*
- revocarea art. 4. si art.5. din H.C.L. nr. 265/28.10.2021.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Prezentul raport nu poate fi analizat fara rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind modificarea HCL nr. 52/31.03.2021 și HCL nr. 265 / 28.10.2021*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



după 1005 Marea



JULI
Primăria
INTRARE
TESTARE NR. 9924
Ziua 14 Ora 19 Anul 2022
CONSTANTA
EFORIE

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat POPA IONECA, domiciliat
in: județul CONSTANTA, orasul EFORIE SUD, str. NEGRU VODA
nr. 56, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0724584455,
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de _____
situat in Ef Sud, str. NEGRU VODA, nr. 56, lot nr. _____
plan parcelar _____, pentru _____

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data 14.04.2022

Semnatura 

Domnului Primar al Orasului Eforie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Popa Ionela

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererile nr.27291/2019, nr.1365/2020 si nr.5266/2021 depuse de Popa Ionela,
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 410/1975, nr.175/2004 si nr.108/2014 (actualizat prin Act aditional nr.126/2019),
- Prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile HG nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.354, art.355 si art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.38/2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, nr.de inventar 3247 si anexa 2, nr.de inventar 70,
- Plan de amplsament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in 18.12.2019.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba oportunitatea vanzarii locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, identificata conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in data de 18.12.2019, in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Popa Ionela.

Art.2 – Se aproba emiterea comenzii catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a locuintei specificata la art.1, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.3 - Terenul aferent locuintei, in suprafata de 181 mp, este inventariat in domeniul privat al Orasului Eforie, in baza HCL nr.38/2020, completata prin HCL nr.110/2020, anexa 1 cu numar de inventar 3247.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.5 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de15..... voturi “pentru”,2..... voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.03.2021

Nr. 52

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA

CONTRASHMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTIASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt. 1) si a vanzarii unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda nr.56, in baza Legii nr.112/1995

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
 - Raportul DADPP,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
 - H.C.L. nr. 52/31.03.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Vodă nr.56, in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Popa Ionela,
 - Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 410/1975, nr.175/2004 si nr.108/2014 (ultimul actualizat prin Act additional nr.126/2019),
 - Legea nr.112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017,
 - H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituire drept de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al UAT Eforie in favoarea proprietarilor constructiilor amplasate pe acestea,
 - Prevederile art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, nr. inventar 3247 si anexa 2, nr. inventar 70,
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in data de 18.12.2019,
 - Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1).
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1), ce stabileste pretul de vanzare de 61.932,59 ron pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă nr.56, identificata conform plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Barbulescu Mirela Elena in data de 18.12.2019 si pretul de vanzare de 307,31 ron pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 21073/10.08.2021 (nr. crt.1) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiara Popa Ionela.

Art. 4. Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia.

Art. 5. Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ..16... voturi "pentru", ...-.... voturi "impotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.10.2021

Nr. 265

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui imobil - construcție de tip locuință cu suprafața construită C1 de 117 mp conform măsuratori (suprafață totală C1 de 87,94 mp Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56, lot 1, proprietatea Orașului Eforie, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995.

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului, respectiv Legea nr. 112 / 1995, HG nr. 20 / 1996, Legea nr. 85 / 1992, Decretul nr. 156, lot 1 / 1984, Decret nr. 93 / 1997.

Astfel, **valoarea calculată** pentru prețul de vânzare imobilul – construcție de tip locuință P cu suprafața construită C1 de 117 mp conform măsuratori (suprafață totală C1 de 87,94 mp), plus gard, proprietatea Orașului Eforie, situat în Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56, lot 1, proprietatea Orașului Eforie, este:

Valoare locuință si împrejurire	62.239.91 lei
--	----------------------



SECRETAR GENERAL





10011164603

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 3789 / 12-01-2022

INCHEIERE Nr. 3789**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** MARIUS GARBASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.110/30-06-2020 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.21511AI/20-10-2021 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.51512/25-08-2021 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107502
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107502 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

BARBULESCU MIRELA ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2022

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107502 Eforie

Nr. cerere **3789**
Ziua **12**
Luna **01**
Anul **2022**

Cod verificare
10011164603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Constanta, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107502	181	Teren imprejmuit; delimitat de gard si constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	107502-C1	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Constanta, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3789 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 21511AI, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 110, din 30/06/2020 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 51512, din 25/08/2021 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

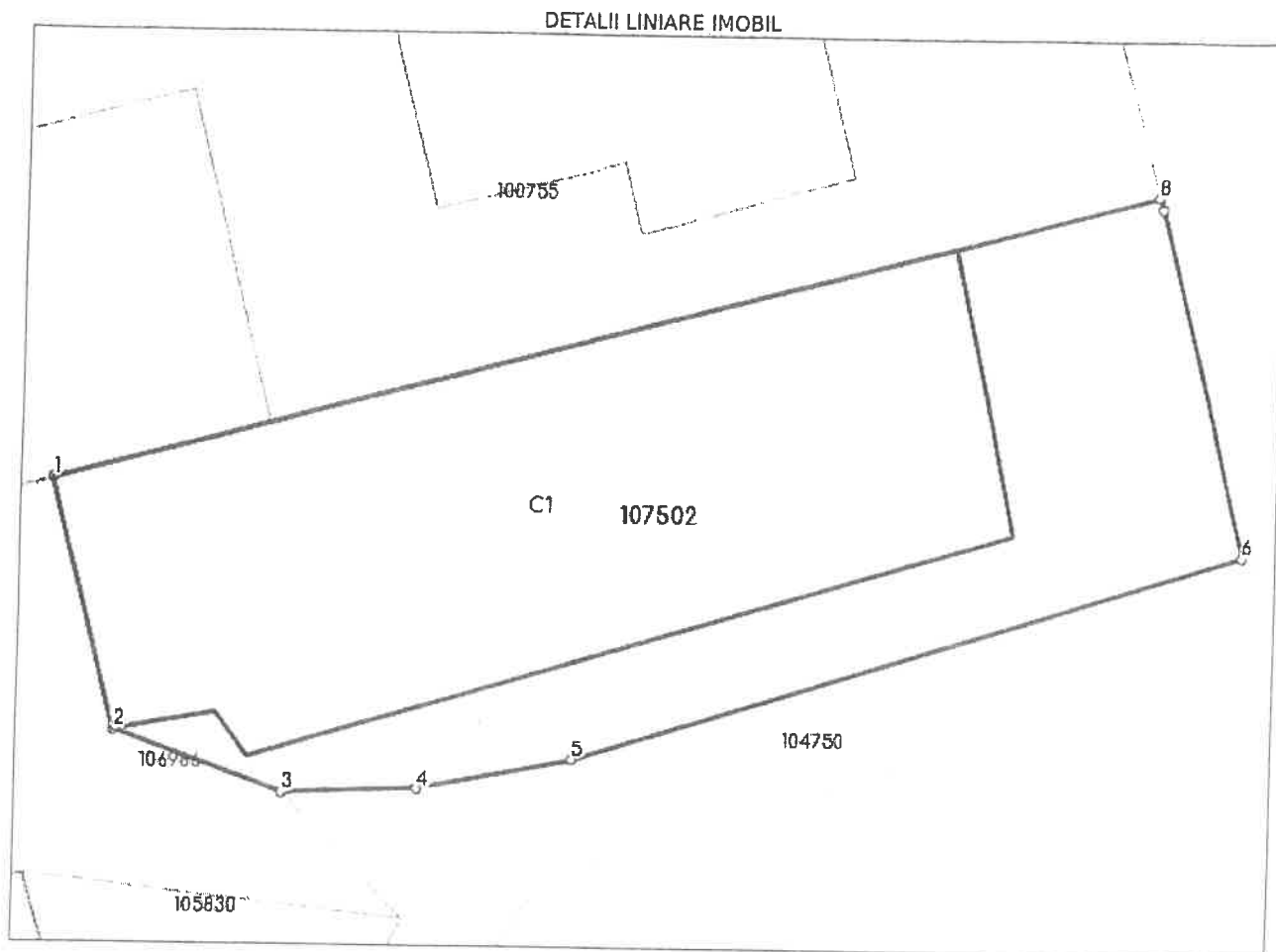
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107502	181	delimitat de gard si constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107502-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.344
2	3	3.721
3	4	2.789
4	5	3.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.363
6	7	7.345
7	8	0.262
8	1	23.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

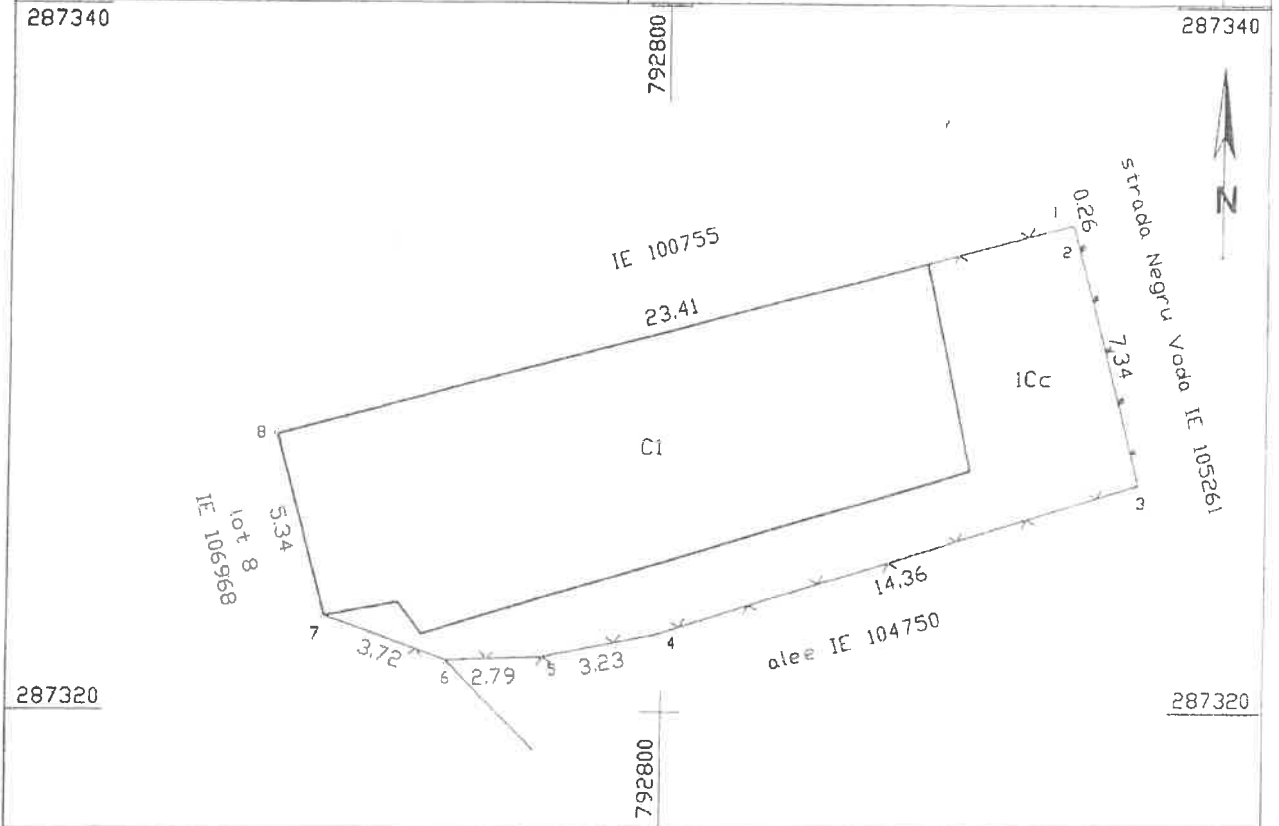
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

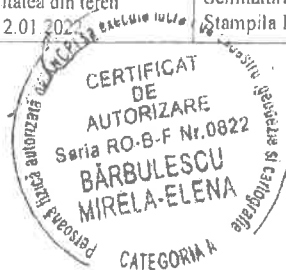
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107502	181 mp	Str. Negru Voda nr. 56, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol, oras Eforie Sud
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	181	delimitat de gard si constructie
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	117	locuinta parter
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 181 mp			
Suprafata din act = 181 mp			
Executant, Mirela Elena Barbulescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila, data - 12.01.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa. Data. Stampila BCPI	
		Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu Data: 2022.02.07 13:48:53 +02'00'	
		D 3789 / 2022	

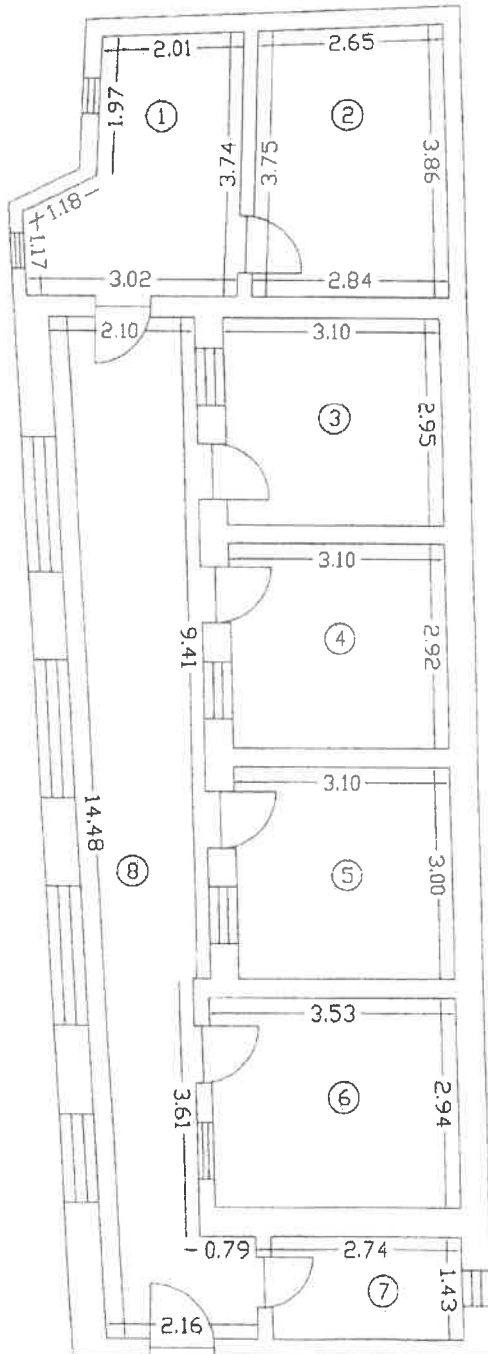
Mirela-Elena Barbulescu
 Digitally signed by Mirela-Elena Barbulescu
 Date: 2022.01.12 11:59:36 +02'00'



RELEVEU LOCUINTA C1

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
107502		Str. Negru Voda nr. 56, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol, oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	EFORIE	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	magazie	9.0
2	magazie	10.4
3	camera	9.2
4	camera	9.1
5	camera	9.3
6	bucatarie	10.4
7	bale	3.9
8	hol	26.7
Suprafata utila = 88 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		12.01.2022
Receptionat,		Data



Mirela-Elena Barbulescu
 Digitally signed by Mirela-Elena Barbulescu
 Date: 2022.01.12 11:59:59 +02'00'

Luminita Vilceanu
 Semnat digital de Luminita Vilceanu
 Date: 2022.02.07 13:48:40 +02'00'

D 3789 / 2022