



REGISTRUL _____ PH
NR. 85168 DATA 24 06 2022

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 16370/22.06.2022 a numitei Cucu Angelica;
- H.C.L. nr. 53/31.03.2021;
- H.C.L. nr. 323/17.12.2021;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr. 112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3249 si Anexa 2, nr. inventar 72;
- documentatia cu nr cadastral /nr. CF 107483.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021 astfel:

- Se revoca art. 3 si art.4 din hotarare;
- Se completeaza hotararea prin introducerea dupa Art. 2. a urmatoarelor articole:

Art. 3. Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia reprezentand suprafata 134mp, domeniu privat al Orasului Eforie, avand nr. cadastral 107483, inscris in CF nr. 107483 Eforie.

Art. 4. Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.

Art. 4.1. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 3 in vederea stabilirii cuantumului prestatiei titularului dreptului de superficie.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 16370/22.06.2022 a numitei Cucu Angelica;
- H.C.L. nr. 53/31.03.2021;
- H.C.L. nr. 323/17.12.2021;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3249 si Anexa 2, nr. inventar 72;
- documentatia cu nr cadastral /nr. CF 107483.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel



Red I.S.M./ 2 ex.
iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor P.H. privind modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea 16370/22.06.2022 a numitei Cucu Angelica prin care solicita atribuirea in folosinta a terenului aferent constructiei, intrucat nu are posibilitatea achitarii pretului de vanzare si pentru teren si pentru locuinta;
 - H.C.L. nr. 53/31.03.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a imobilului situate in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56G, beneficiara Cucu Angelica;
 - H.C.L. nr. 323/17.12.2021 privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 31111/23.11.2021 si a vanzarii locuintei situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56G;
 - Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
 - Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.*
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
 - art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3249 si Anexa 2, nr. inventar 72;
 - documentatia cu nr cadastral /nr. CF 107483.

Se propune modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021 astfel:

- Se revoca art. 3 si art.4 din hotarare;
- Se completeaza hotararea prin introducerea dupa Art. 2. a urmatoarelor articole:

***Art. 3.** Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia reprezentand suprafata 134mp, domeniu privat al Orasului Eforie, avand nr. cadastral 107483, inscris in CF nr. 107483 Eforie.*

***Art. 4.** Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.*



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art. 4.1. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 3 in vederea stabilirii cuantumului prestatiei titularului dreptului de superfcie.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport nu poate fi analizat fara rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iunie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind privind modificarea HCL nr. 53 / 31.03.2021*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mareea

Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	16370
TESISE		
Ziua	Luna	Anul
22	06	2022

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata CUCU ANGELICA domiciliata in Eforie Sud, strada Negru Voda, nr.56B prin prezenta va rog sa -mi aprobati incheierea unui contract de folosinta pentru terenul aferent constructiei pe care o detin in baza contractului de inchiriere deoarece in acest moment nu pot cumpara terenul .

Mentionez ca am achitat avansul si TVA -ul pentru constructie conform HCL Eforie nr.53/31.03.2021 dar nu am incheiat contractul in forma autentica deoarece nu detin nici un act pentru teren.

Suy



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56G, beneficiara Cucu Angelica

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr.32907/2019 depusa de Cucu Angelica,
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 175/1999 (nr.415b/1997) si nr.88/2014 (actualizat prin Act aditional nr.179/2019),
- Prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile HG nr.250/2007 privind Normele metodologice pentru aplicarea unitara a Legii nr.10/2001,
- Prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului , cu modificarile si completarile ulterioare,
- Criteriile nr.2665/1C/311/28.02.1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,
- Prevederile HG nr.107/2008 pentru modificarea art.6 din HG nr.834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, precum si pentru abrogarea unor reglementari in domeniu,
- Prevederile art.354, art.355 si art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.38/2020, completata prin HCL nr.110/2020, privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 1, nr.de inventar 3249 si anexa 2, nr.de inventar 72,
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Bogdan Anastasescu in octombrie 2018.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba oportunitatea vanzarii directe a locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr.56G (fost 56B), identificata conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului si releveu locuinta intocmite de Bogdan Anastasescu in octombrie 2018, conform Legii nr.10/2001, beneficiara a dreptului de preemtiune Cucu Angelica.

Art.2 – Se aproba emiterea comenzii catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a locuintei specificata la art.1.

Art.3 – Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului aferent locuintei specificata la art.1, in suprafata de 134 mp, domeniu privat al Orasului Eforie in baza HCL nr.38/2020, completata prin HCL nr.110/2020, anexa nr.1, numar de inventar 3249.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art.4 – Se aproba emiterea comenzii catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a terenului specificat la art.3

Art.5 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de15..... voturi “pentru”,2..... voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.03.2021

Nr. 53

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 31111/23.11.2021 si a vanzarii locuintei situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56G, în baza Legii 112/1995 si Legii 10/2001

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate DADPP,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 53/31.03.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56G, beneficiara Cucu Angelica;
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 175/1999 (nr. 415b/1997) si nr.88/2014 (actualizat prin Actul aditional nr. 179/2019);
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 privind Normele metodologice pentru aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001,
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 3249 si Anexa 2, nr. inventar 72;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului si Relevu locuinta intocmite de Bogdan Anastasescu in octombrie 2018;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 31111/23.11.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 3111/23.11.2021, ce stabileste pretul de vanzare de 39.580,40 lei pentru locuinta si anexa situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56G, identificate conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului si Relevu locuinta intocmite de Bogdan Anastasescu in octombrie 2018 si pretul de vanzare de 393,73 lei pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 31111/23.11.2021 ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii 112/1995 si Legii 10/2001 – beneficiara a dreptului de preemtiune Cucu Angelica.

Art. 4. Raportul de evaluare pentru terenul aferent locuintei specificata la art.1 va fi supus aprobarii ulterior.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 5. Primarul orașului Eforie, prin compartimentele responsabile din aparatul propriu, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi "pentru", voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

Eforie, 17.12.2021

Nr. 323

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL - VICTOR

CONTRASĂMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 323 / 17.12.2021

SINTEZA RAPORTULUI DE CALCUL AL PREȚULUI

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a imobilului - construcție de tip locuință și anexă cu suprafața construită C1 de 61 mp și suprafața utilă C1 de 45 mp conform măsuratori și Se Anexa de 9 m², proprietatea Orașului Eforie, situat în Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56G, proprietatea Orașului Eforie, în vederea vânzării pe baza condițiilor Legii 112/2000.

Raportul de calcul a fost realizat având la bază legislația privind obținerea veniturilor și a spațiilor cu o altă destinație construite din fondurile stabilite, respectiv Legea nr. 10/2001 (R.L. nr. 20 / 1996), Legea nr. 83 / 1995, Decretul nr. 116 / 1986, Decretul nr. 43 / 1987.

Astfel, **calculul** pentru prețul de vânzare imobilul - construcție de tip locuință și anexă cu suprafața construită C1 de 61 mp și suprafața utilă C1 de 45 mp conform măsuratori și Se Anexa de 9 m², proprietatea Orașului Eforie, situat în Eforie Sud, Str. Negru Vodă nr. 56G, proprietatea Orașului Eforie, este:

Pret locuința și anexa

39.974.13 RON

17.12.2021



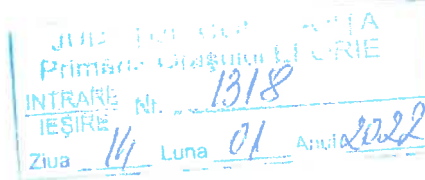

Dna Mariana Hreniuc

Dosarul nr. 183175 / 26-11-2021

INCHEIERE Nr. 183175

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: OANA-RALUCA CARSIIC

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.788/14-01-2021 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.110/30-06-2020 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.789/14-01-2021 emis de Primaria oras Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la

- imobilul cu nr. cadastral 107483

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107483 UAT Eforie,

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

ANASTASESCU BOGDAN RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-01-2022

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIIC

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

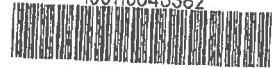
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107483 Eforie

Nr. cerere 183175
Ziua 26
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare

10010045382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107483	134	Teren împrejmuit; delimitat de zid calcan intre pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard plasa intre pct 10-11-12-13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107483-C1	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	107483-C2	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183175 / 26/11/2021 Act Administrativ nr. 110, din 30/06/2020 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 788, din 14/01/2021 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 789, din 14/01/2021 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 110, din 30/06/2020 emis de Primaria oras Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

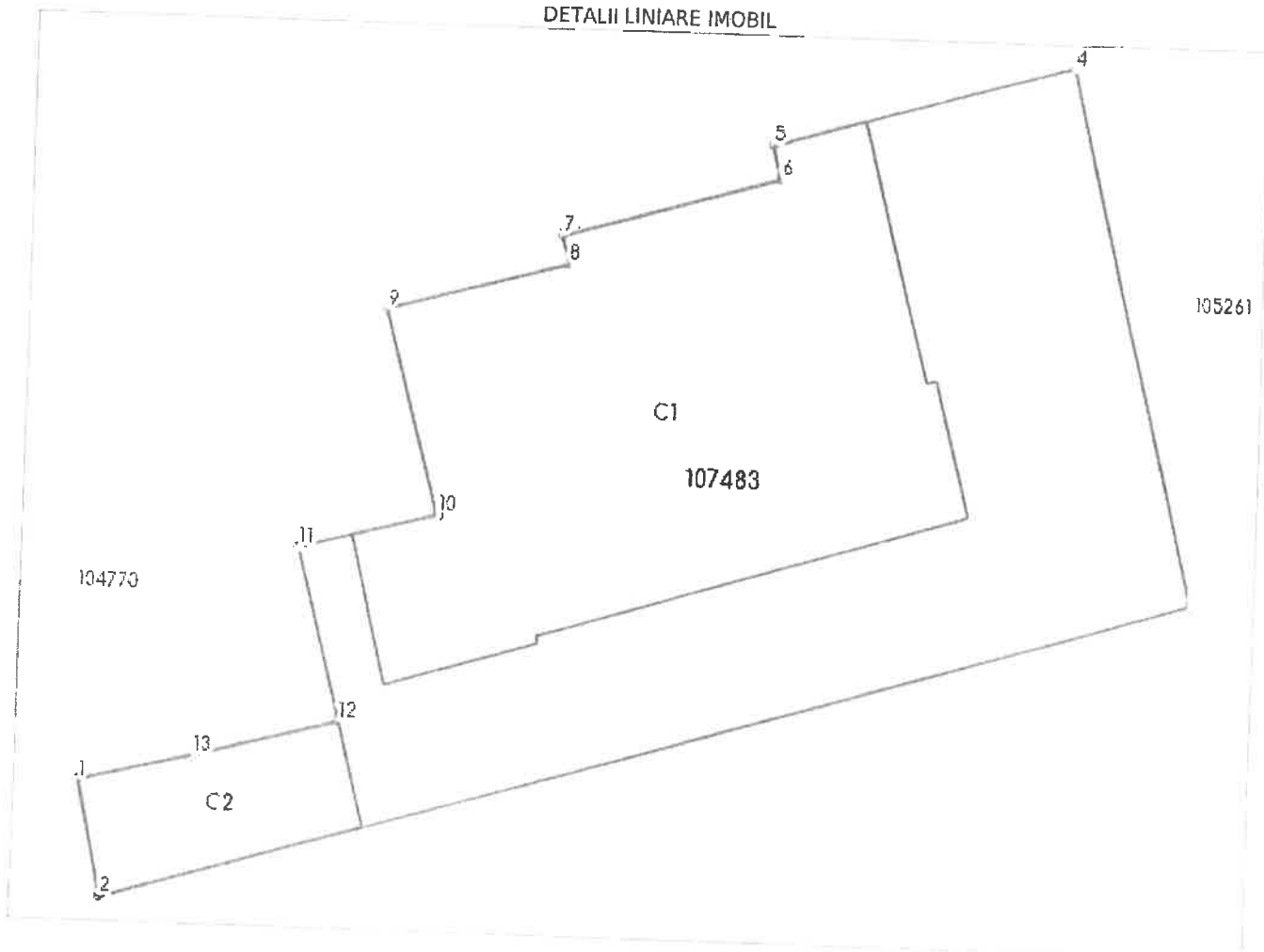
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107483	134	delimitat de zid calcan intre pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard p asa intre pct 10-11-12-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134	-	-	-	delimitat de zid calcan intre pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard plasa intre pct 10-11-12-13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107483-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	107483-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.052

început	sfârșit	lungime segment (m)
2	3	19.66
3	4	9.42
4	5	5.42
5	6	0.599
6	7	3.95
7	8	0.5
8	9	3.235
9	10	3.643
10	11	2.473
11	12	3.073
12	13	2.617
13	1	2.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-01-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	183175
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107483 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

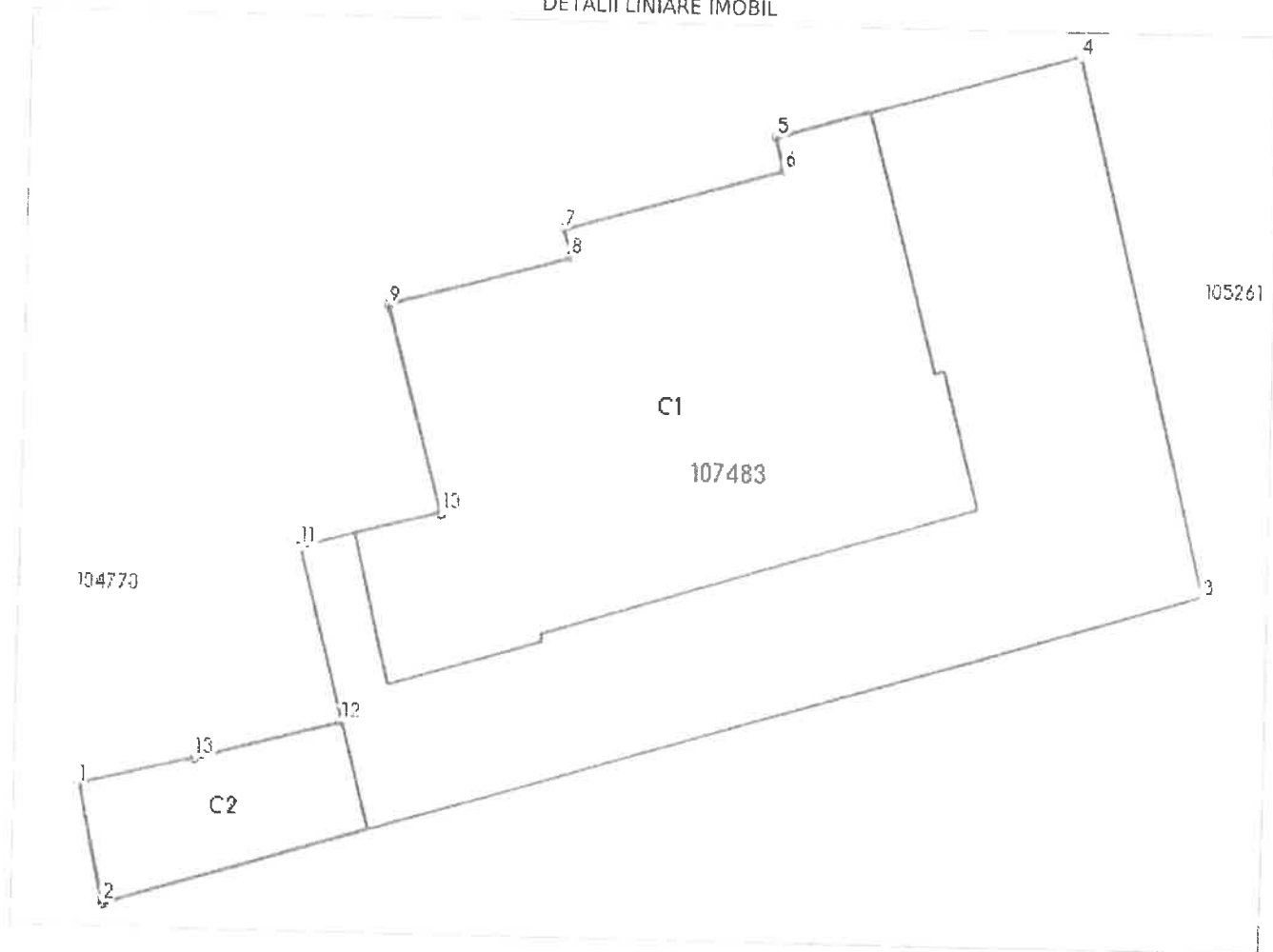
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56G, Jud. Constanta

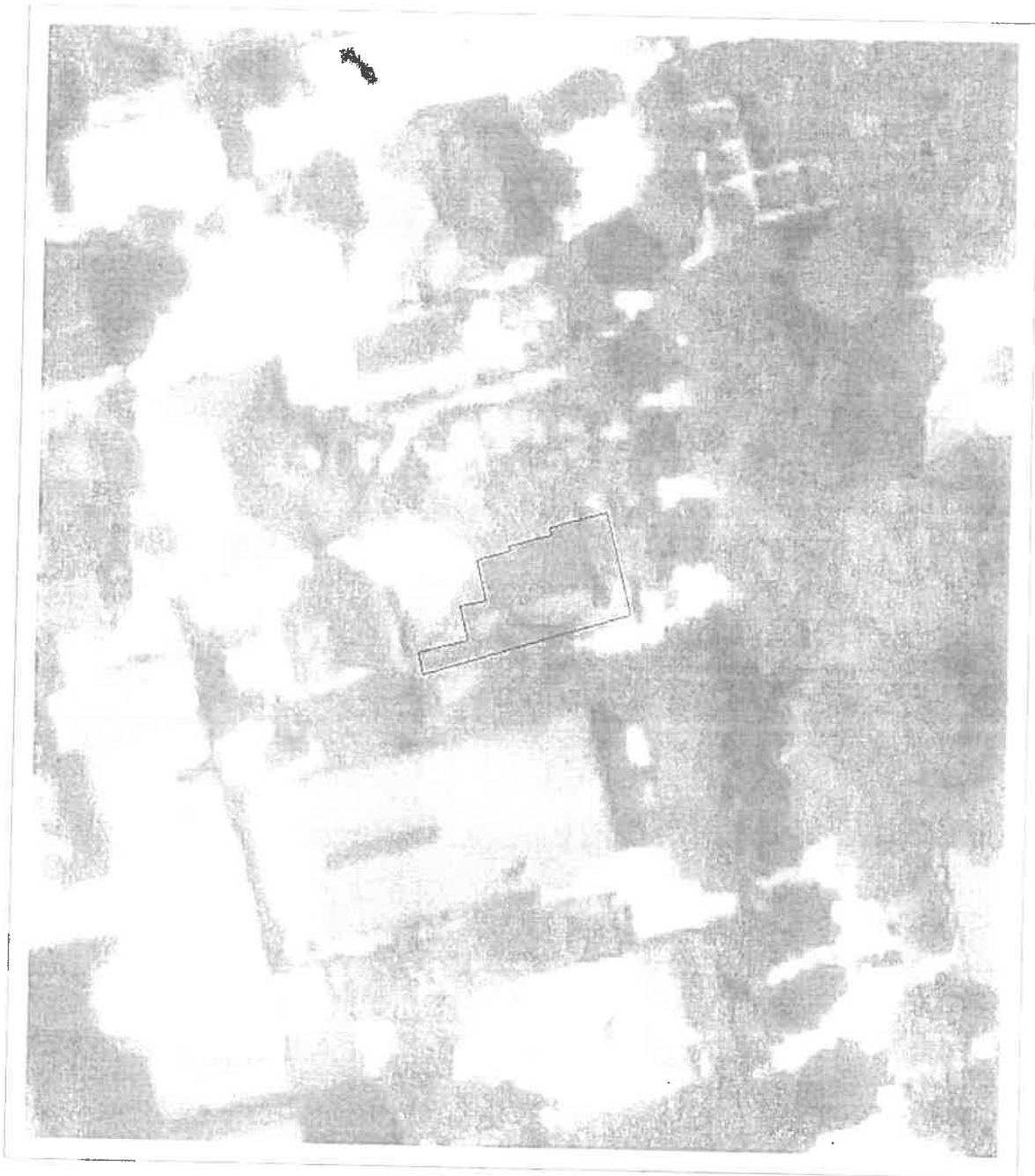
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107483	134	delimitat de zid calcan intre pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard plasa intre pct 10-11-12-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	134			delimitat de zid calcan între pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 și gard plasa între pct 10-11-12-13
TOTAL:			134			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107483-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.2	107483-C2	construcții anexa	9	Cu acte	nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.052
2	3	19.66
3	4	9.42
4	5	5.42
5	6	0.599
6	7	3.95
7	8	0.5
8	9	3.235
9	10	3.643
10	11	2.473
11	12	3.073
12	13	2.617
13	1	2.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 10-01-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

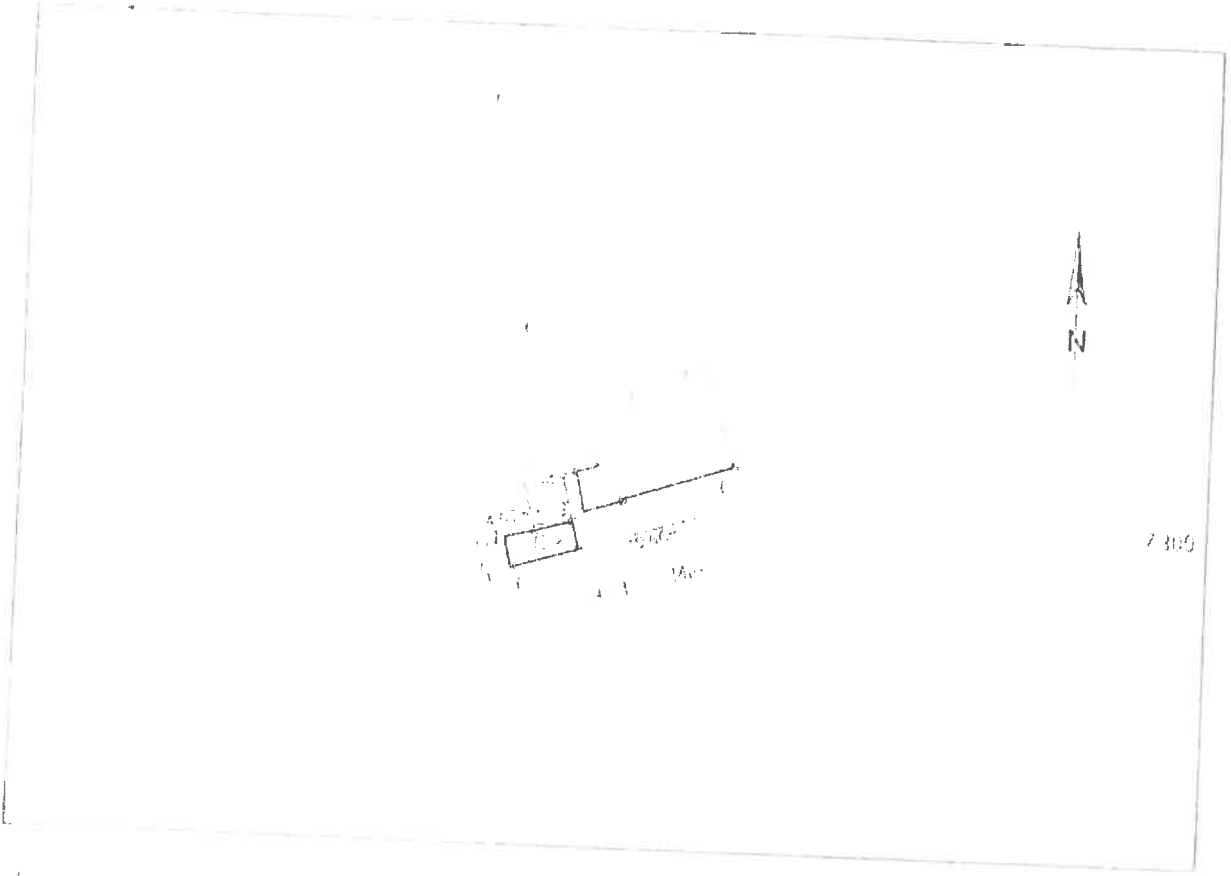
GABRIELA OCHIANA

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2022.01.10
09:57:29 +02'00'

Scara 1: 500

cadastral **107483** a imobilului **134 mp** Adresa imobilului **Str. Negru Voda, nr. 56G**
 localitatea **Eforie Sud, judetul Constanta**
 Funciara Unitatea administrativa **Eforie** Criteriata



Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
				Mentii
	Ce. Total	134 134	delimitat de zid calea intre pct 13-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard placi intre pct 10-11-12-13	
		Suprafata construita la sol (mp)		B. Date referitoare la constructii
		0		Mentii
		0	Locuinta sup. constr. desfasurata S = 61 mp. nu detine certificat energetic	
		0	Anexa sup. constr. desfasurata S = 9 mp. nu detine certificat energetic	

Suprafata totala masurata = 134 mp
 Suprafata din act = 134 mp

Bogdan-Radu Anastasescu
 Semnat digital de Bogdan-Radu Anastasescu
 Data: 2021.11.26 09:19:14
 +02'00'

Inspector

Confirim executarea masuratoriilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 01 noiembrie 2021

Gabriela-Veronica Ochiana
 Semnatura si parafa
 Data: 183175/2021