

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata
de 1585 mp

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - cererea de cumparare nr. 13086/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
 - art. 698 din codul civil
 - contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
 - art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
 - art. 6 alin (3) si art. 8 din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
 - contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
 - adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
 - adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
 - adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
 - adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
 - numarul de inventar 3102 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 103012
 - terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

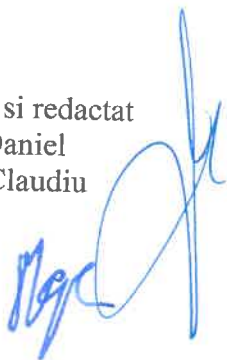
- Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp, identificat cu I.E. 103012.
- Art. 2. Se aproba rezilierea contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia la data aprobarii vanzarii prin licitatie publica
- Art. 3. Se aproba radierea sarcinii din cartea funciara instituita in baza contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea de cumparare nr. 13086/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
- art. 698 din codul civil
- contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 6 alin (3) si art. 8 din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
- adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
- numarul de inventar 3102 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 103012
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea de cumparare nr. 13086/20.05.2022 depusa de catre Retail Development Solutions SRL prin care solicita cumpararea acestui teren
- art. 698 din codul civil
- contract de constituire a dreptului de superfcie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 5 alin (1), (2) si (3), art. 6 alin (4) din contractul de constituire a dreptului de superfcie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- art. 6 alin (3) si art. 8 din contractul de constituire a dreptului de superfcie cu titlu oneros autentificat cu nr. 3333/22.12.2021 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 603/28.02.2022 la BIN Serban Mihaela Lavinia
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
- adresa 7715/04.04.2022 a Istitutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
- numarul de inventar 3102 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral IE 103012
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Serei, nr. 4B , în suprafață de 1585 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Mare

A

Al Negrea
A

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	13086
IEȘIRE		
Ziua	Luna	An
20	05	2022

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat GHICA MARIAN
 in: judetul Constanta, orasul Eforie Sud, domiciliat
 nr. 1, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon 0724340598,
 reprezentant al RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL, cu sediul in Bucuresti,
B-dul. Mihaili nr. 63, bl. 74, et. parter
 solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 1505 mp
 situat in Eforie Sud, str. Serei, nr. 4B, lot nr. —
 plan parcelar —, pentru —

- Acte anexate:
- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
 - Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
 - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data _____

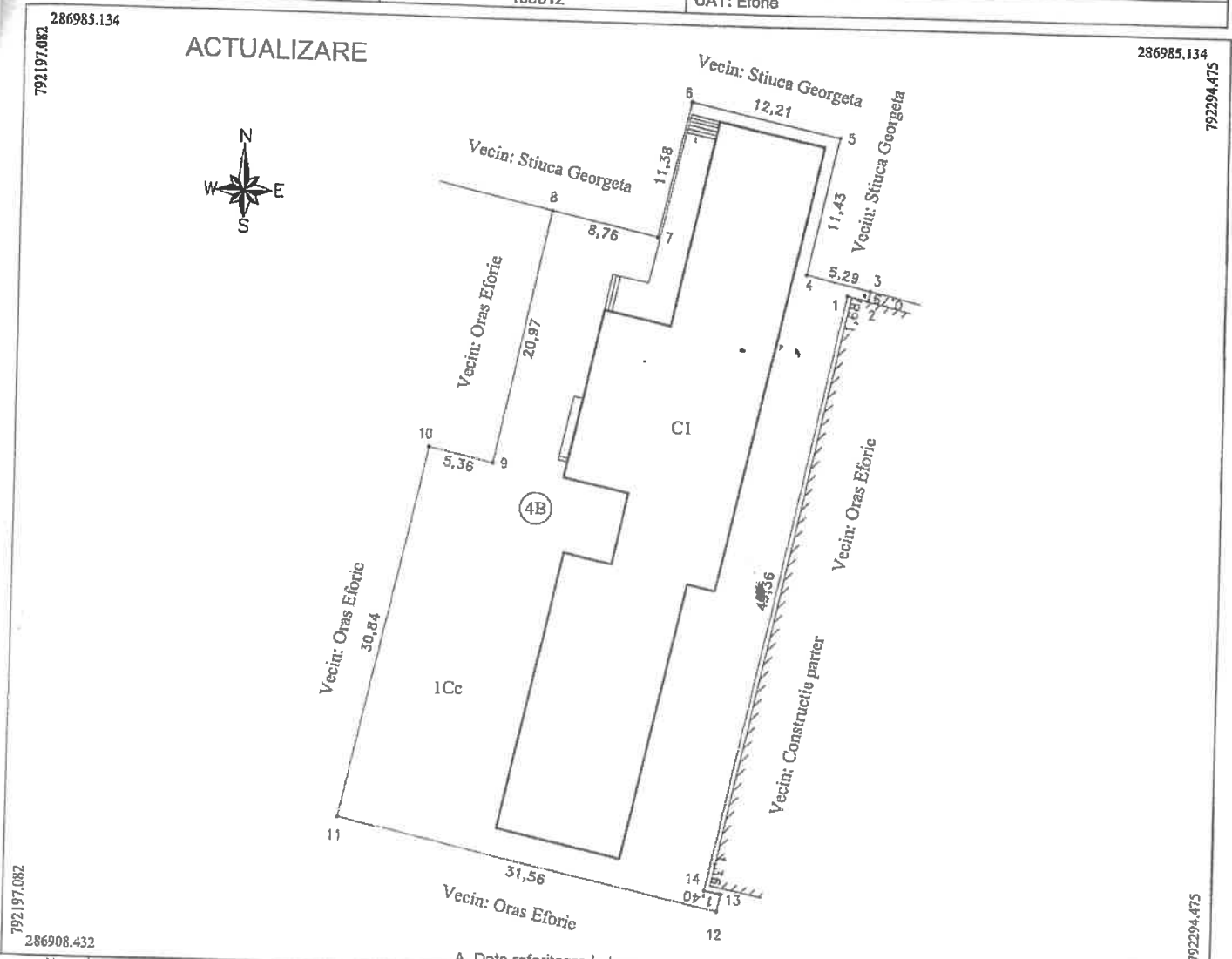
Semnatura Marian Ghica

Domnului Primar al Orasului Eforie

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103012	1585	Eforie Sud, strada Serel nr. 4B
Cartea Funciara nr:	103012	UAT: Eforie



A. Date referitoare la teren				Mentuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Imobil neamprejmuit
1	Cc	1585		
Total		1585		

B. Date referitoare la constructii				Mentuni
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)		Spalatorie si birouri, regim parter. Suprafata constructia desfasurata=628mp.
C1	CIE	628		
Total		628		

Suprafata totala masurata = 1585 mp
 Suprafata din act = 1585 mp

Anton-Sever Morindau
 Digitally signed by Anton-Sever Morindau
 Date: 2021.06.19 10:26:18 +03'00'

Executant: Morindău Anton-Sever

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea măsurării documentației cadastrale și conformarea acesteia cu datele din teren

Conform introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa