



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31.05.2022, în sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Catalin, Negru Toader-Virgil Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Saracila Lucia, Tode Antonela.

Lipsesc: Tudor Silviu-Antonio și Samson Elisabeta

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dna Greceanu Viorica – Administrator Public, dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel Director DADPP.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 57 din 22.03.2022.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi, aprobarea proceselor verbale ale ședințelor din 14.04.2022 și 13.05.2022, 26 puncte și 1 suplimentar.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

Dl. Orbocea – avem de aprobat procesele verbale ale ședințelor ordinare din 14.04.2022 și a ședinței extraordinare din 13.05.2022. Supunem la vot cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Nicolae Bălcescu, jud. Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitara „APA – CANAL CONSTANȚA.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 2 – Proiect de privind aditionarea Contractului de folosinta a terenului nr. 1/02.04.2020.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de apartamentare pentru imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 2.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 11123/02.03.2022 ce stabilește valoarea echitabilă și a realizării unui schimb de terenuri fără sultă.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.
Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Carmen Sylva, parcelarea Tuzla Techirghiol, în suprafata de 32 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.
Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, loturile 5045, 5046, 5047, 5048 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata totala de 1610 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Dna Sărăcilă – Ce înseamnă oportunitatea închirierii prin licitație publică ?

Dl. Preoteasa – Prima oară aprobăm oportunitatea, dacă Consiliul Local al oraşului Eforie consideră oportun să închiriem acest teren.

Dl Manea – Prima oară oportunitatea, să ştim dacă demaram celelalte documentații care vor fi supuse aprobarii consiliului local ulterior.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Atlas nr. 51, lotul 630 din parcelarea Tuzla Techirghiol, în suprafata de 300 mp (291 mp din masuratori).

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.
Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 10851 din 28.04.2022 (pozitia 1) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Arges, lot 5282 partial din parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 18 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.
Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 10851 din 28.04.2022 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str Republicii, Eforia Spitalelor Civile Bucuresti in suprafata de 459 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.
Se înregistrează 15 voturi pentru.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 10851 din 28.04.2022 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Arges, lot 5136 partial din parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 10 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului identificat cu numărul de inventar 4535 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru efectuarea de lucrări de construire.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1/08.05.2012.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute pentru un teren în suprafața de 50 mp situat în Eforie Nord, în favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 139/2020–*privind instituire taxă de publicitate.*

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului și actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului atestat prin HCL nr. 38/2020.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al orașului Eforie .

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieșit din sală).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală).

PCT. 19 – Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile din domeniul privat al oraşului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 11 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală) şi 3 abţineri (Dna Sărăcilă, dl. Munteanu şi dl Nagy).

PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL şi actualizarea valorii de referinţă a imobilelor inventariate în domeniul privat al oraşului Eforie şi înregistrarea acestora în contabilitatea instituţiei.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 12 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală) şi 2 abţineri (dl. Munteanu şi dl Nagy).

PCT. 21 – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilităţii art. 5 din HCL nr. 44 / 24.03.2015 – stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea terenurilor prin negociere directă.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 11 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală) şi 3 abţineri (Dna Sărăcilă, dl. Munteanu şi dl Nagy).

PCT. 22 – Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spațiile locative din cadrul imobilelor situate in loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl.B, bl. C si bl. D .

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Dl. Munteanu – Eu nu particip la vot

Se înregistrează 13 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală).

PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Actului Constitutiv al SC EFO URBAN SRL.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 13 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală) şi o abţinere (dna. Sărăcilă).

PCT. 24 – Proiect de hotărâre privind aprobarea unui parteneriat pentru Teatrul de Vară Eforie Nord.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 13 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieşit din sală) şi o abţinere (dna. Sărăcilă).

PCT. 25 – Proiect de hotărâre privind avizarea Documentaţiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activităţile de sortare, tratare mecano-biologică şi depozitare a deşeurilor municipale din judeţul Constanţa în



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Zona 2 aferentă Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” și acordarea unor mandate.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 13 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieșit din sală) și o abținere (dna. Sărăcilă).

PCT. 26 – Proiect de hotărâre privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare și întreținere spații verzi, activitatea de administrare a cimitirelor, precum și activitatea de dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar – urbane existente, respectiv cea de înființare, dobândire sau punere în valoare a unor bunuri proprietate publică și private a UAT Eforie, către SC EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 10 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieșit din sală) și 4 abțineri (Dna Sărăcilă, dl. Ciocănel, dl. Munteanu și dl Nagy).

PUNCTE SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 14011 din 30.05.2022 ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Serei, din parcelarea Movila Techirghiol, în suprafața de 450 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este pentru.

Se înregistrează 14 voturi pentru (Dl Negru Virgil este ieșit din sală).

Dna Orbocea – Declar sedinta închisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL