

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4690 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp

Art. 2. Se aproba ca destinatia sa fie de parcare.

Art. 3. Se aproba intocmirea documentatiilor de atribuire conform art. 334 din OUG 57/2019

Art. 4. In baza documentatiilor de la art. 3 se aproba intocmirea raportului de evaluare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Mai 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4690 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica

a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362, art.332 ÷ 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4690 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/2020 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 161 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului :

161 mp

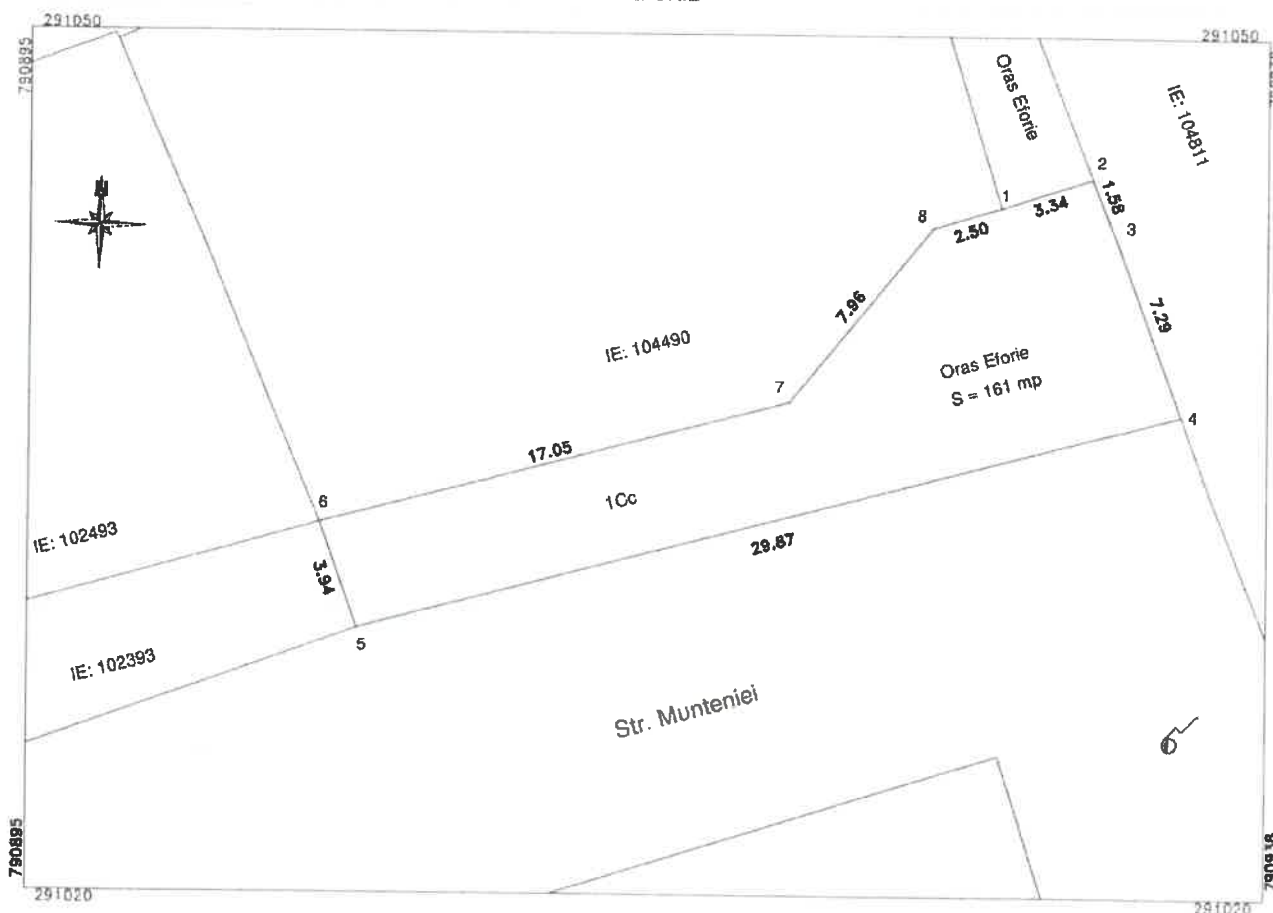
Loc. Eforie Nord, Str. Munteniei FN

Lot 320 partial, Parcelarea Eforie Spitalelor Civile Bucuresti

Cartea funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	161 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard din placi de beton între punctele 6-7-8-1 si gard din fier si beton între punctele 2-3-4. Neimprejmuit între punctele 1-2 si 4-5-6
Total		161 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
------	------------	----------------------------------	----------

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 161 mp
Suprafata din acte = mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Inventar de coordonate

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 11.03.2022



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi latură L _{i(i+1)}
1	291043.979	790928.951	3.339
2	291045.006	790932.128	1.584
3	291043.530	790932.704	7.294
4	291036.691	790935.239	29.866
5	291029.000	790906.380	3.945
6	291032.710	790905.040	17.053
7	291037.085	790921.522	7.957
8	291043.242	790926.562	2.500



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Munteniei , loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Loturile 320, 337 parcelarea Eforia Spitalelor Civile, nu fac obiectul niciunui dosar de revendicare in baza Legii nr. 10/2001.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ARHITECT ȘEF

Nr. 85122 / 26.05.2022

RAPORT

Referitor:

P.H. nr. 85122/23.05.2022 privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 161 mp cu destinatia de parcare

Conform prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normelor metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009, în vederea operațiunii de inchiriere a terenului situat în Eforie Nord, strada Munteniei, loturile 320, 337 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 161 mp cu destinația de parcare, este necesar să se solicite un certificat de urbanism în scopul operațiunii notariale privind circulația imobiliară: inchirieri. Terenul este încadrat în zona IIA conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 71/2002 și H.C.L. nr. 43/2022 și zona C de impozitare.

Art. 6 alin. (6) din legea nr. 50/1991:

Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

- a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii;
- b) în vederea adjudicării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;
- c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect:
 - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;
 - împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură;
 - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

Față de cele arătate va rugăm să analizați și să hotărâți.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente.

ARHITECT ȘEF,

SIMION Mihai-Andrei

Intocmit
Inspector superior

NEGREA Otilia 2022, 3 ex.