



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Adresa nr. 757/C.Z. - 18561/M.N. din 08.07.2022 a Secretariatului General al Guvernului, inregistrata la primarie cu nr. 18750/15.07.2022;
- H.C.L. nr. 181/19.08.2021;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 124/2021;
- documentatia cadastrala a imobilului identificata cu IE 107429/107429-C1.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba trecerea imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, inscris in CF nr. 107429, avand nr. cadastral 107429, din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.

Art. 2. Prezenta hotarare se va transmite Guvernului in vederea punerii in aplicare a prevederilor art.293 alin (5) din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil
din domeniul public al UAT Eforie
in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

-art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede:

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la [alin. \(1\)](#) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la [alin. \(1\)](#) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

- Adresa nr. 757/C.Z. - 18561/M.N. din 08.07.2022 a Secretariatului General al Guvernului, inregistrata la primarie cu nr. 18750/15.07.2022 prin care se transmite cererea Guvernului de transmitere a imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 7, inscris in CF nr.107429 Eforie, din domeniul public al Orasului Eforie in domeniul public al statului in vederea darii in administrare M.A.I. – Inspectoratul de Politie Judetean Constanta.

Pentru justificarea incetarii uzului sau interesului public local pentru imobilul in cauza, aducem in atentie urmatoarele aspecte.

I. Sediul in care functioneaza Politia Orasului Eforie, institutie din subordinea M.A.I. – Inspectoratul de Politie Judetean Constanta a fost retrocedat prin hotarare judecatoreasca. Este imperios necesar asigurarea unui sediu in care Politia Orasului Eforie sa-si desfasoare activitatea, astfel incat impreuna cu autoritatile administratiei publice locale sa fie asigurata siguranta si ordinea publica a locuitorilor din Orasul Eforie.

II. Imobilul se afla in prezent intr-un stadiu avansat de degradare iar pentru a putea fi utilizat in orice scop sunt necesare lucrari de interventie majore pentru reabilitarea constructiei in vederea indeplinirii cerintelor de rezistenta si stabilitate, asa cum reiese din Expertiza tehnica intocmita de SC Proiect SA in anul 2014. Lucrarile de reabilitare nu pot fi realizate cu bani de la bugetul local, datorita costurilor mari iar pentru imobil nu a fost obtinuta finantare din fonduri europene.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

III. Imobilul a avut destinația de atelier pentru elevii de la liceul din loc. Eforie Sud, în perioada în care liceul avea profilul industrial mecanic. De peste 20 de ani acesta nu a mai fost utilizat pentru desfășurarea vreunei activități școlare.

În considerarea celor expuse, propunem aprobarea trecerii imobilului situat în Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, înscris în CF nr. 107429, având nr. cadastral 107429, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanța.

Prezentul PH nu poate să fie analizat fără rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente/direcții/servicii în funcție de atribuțiile și datele pe care acestea le au conform ROF, ROI.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE
la proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil
din domeniul public al UAT Eforie
in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:


- Adresa nr. 757/C.Z. - 18561/M.N. din 08.07.2022 a Secretariatului General al Guvernului, inregistrata la primarie cu nr. 18750/15.07.2022;
- H.C.L. nr. 181/19.08.2021;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 124/2021;
- documentatia cadastrala a imobilului identificata cu IE 107429/107429-C1.

Se propune aprobarea trecerii imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, inscris in CF nr. 107429, avand nr. cadastral 107429, din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae


DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.

1 iulie 2022




R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie
in domeniul public al statului si in administrarea MAI – IPJ Constanta*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



20 D/757/C.7
Data 08.07.2022

Mareș
f



Nr.20/18561/M.N.
Data 08.07.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE ÎN
IESIRE Nr. 18720
Luna 07 Anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA

În ședința Guvernului din data de 6 iulie 2022 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Eforie, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța, anexată în copie.*

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Eforie, județul Constanța, de transmitere a imobilului situat în localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 107429 Eforie, alcătuit din teren în suprafață de 1270 mp, și construcția C1, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 592 mp, din domeniul public al orașului Eforie în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța.**

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU





MINISTRU

Nr. 20 / 1856.1. / M.N.
Data: 22.06.2022

NESECRET
Exemplar unic
Nr. 467073/1 / 11.05.2022

APROB
PRIM-MINISTRU
NICOLAE IONEL CIUCĂ
MINISTRU
ROMÂNIA

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU



privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Eforie, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța

Domnule prim-ministru,

Vă informăm că Poliția Orașului Eforie, structură subordonată Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța, funcționează într-un imobil cu amplasamentul în localitatea Eforie Sud, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, jud. Constanța, alcătuit din teren în suprafață de 750 mp și o construcție cu regim de înălțime P+1, în suprafață construită la sol de 176 mp. Acest imobil este înscris în evidența de cadastru intern a M.A.I. cu numărul 13-121, respectiv în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului la poziția MFP nr. 114264, iar prin sentința civilă nr. 855/16.08.2008, pronunțată în dosarul nr. 29093/3/2007, Tribunalul București-Secția a III a Civilă, a dispus restituirea imobilului în proprietatea reclamantului, cu obligația de a menține afectarea în favoarea M.A.I. pe o perioadă de până la 3 ani.

Având în vedere situația juridică a imobilului de referință, coroborat cu imposibilitatea unității de a efectua reparațiile curente necesare mentenanței.



construcției existente, aceasta se află în prezent într-o stare avansată de degradare, improprie desfășurării activităților curente ale personalului din cadrul Poliției Orașului Eforie.

În acest context, I.P.J. Constanța a comunicat Consiliului Local al Orașului Eforie intenția unității de poliție de a prelua imobilul situat în localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, jud. Constanța, din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanța, în scopul utilizării acestui imobil de către personalul Poliției Orașului Eforie.

Astfel, Consiliul Local al Orașului Eforie a emis Hotărârea nr. 181/19.08.2021 privind oportunitatea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanța.

Imobilul în cauză are denumirea "Școala veche", activitatea educațională a fost întreruptă de peste 20 de ani, iar în conformitate cu prevederile art. 112, alin 6² din Legea nr. 1/2011 a educației naționale (actualizată), "schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației".

Imobilul supus aprobării transferului între cele două instituții este înscris în Cartea Funciară nr. 107429 Eforie și este alcătuit din teren în suprafață de 1270 mp. și construcția C1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 592 mp, este edificată în jurul anului 1930 și urmează ca, după preluarea imobilului în administrare, unitatea de poliție să achiziționeze serviciile de expertizare tehnică în vederea stabilirii soluțiilor necesare operaționalizării clădirii de referință.

Menționăm faptul că structura **Poliției orașului Eforie** are prevăzut un număr de 29 de funcții, conform Ștatului de organizare al I.P.J. Constanța, iar în perioada sezonului estival, odată cu suplimentarea numărului de polițiști pe Litoralul Mării Negre, efectivul de lucrători din cadrul subunității de poliție se majorează cu un procent de 100 %.

Având în vedere cele expuse, apreciem oportună inițierea demersurilor necesare privind transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 107429 Eforie, din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța.

Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de



prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, prevede faptul că trecerea imobilului se face, **"la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"**.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus menționată, **se aprobă prin "notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată"**.

În considerarea celor expuse, propunem Guvernului să aprobe *transmiterea, de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Orașului Eforie, în scopul adoptării de către instituția publică locală a unei hotărâri privind transferul unor imobile, din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului și în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța.*





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind oportunitatea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea M.A.I.– I.P.J. Constanta

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Eforie,
- Adresa nr.178617/14.07.2021 A MAI-IPJ Constanta, înregistrată la Primăria Eforie cu nr.19005/20.07.2021,
- Prevederile art.293 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Bordea Stefan în data de 02.08.2021,
- HCL nr.2/2015 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, completată prin HCL nr.124/2021,
- Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 și art. 139 alin.3 lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba oportunitatea trecerii imobilului situat în Eforie Sud, str.A.I.Cuza nr.7, compus din construcție “Școala veche” și teren aferent în suprafața de 1270 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Bordea Stefan în data de 02.08.2021, anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea MAI – IPJ Constanta.

Art.2 – Se aproba întocmirea cadastrului și intabularea imobilului specificat la art.1.

Art.3 – Prezenta hotărâre se va transmite MAI - IPJ Constanta în vederea întocmirii notei către Guvernul României, conform legii.

Art.4 – Trecerea imobilului specificat la art.1 din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului va fi supusă aprobării consiliului local, în baza cererii Guvernului României.

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie.

Art.6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi “pentru”, ... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 19.08.2021

Nr.181

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIELA



100108422566



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 153853 / 07-10-2021

INCHEIERE Nr. 153853

Registrator: Irina Hreniuc
Asistent: ANASTASIA DIACONU

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.124/31-05-2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.2/28-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.22760NP/30-08-2021 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.22760AI/30-08-2021 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107429
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107429 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE
 BORDEA STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 13-10-2021

Registrator,
 Irina Hreniuc

Asistent Registrator,
 ANASTASIA DIACONU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107429 Eforie

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107429		1.270	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 6-7, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 7-8, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 8-9-10-11, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3-4-5-6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107429-C1	Loc. Eforie Sud, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; SCOALA VECHIE EFORIE SUD - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 592 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153853 / 07/10/2021 Act Administrativ nr. 124, din 31/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 2, din 28/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 22760NP, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 22760AI, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

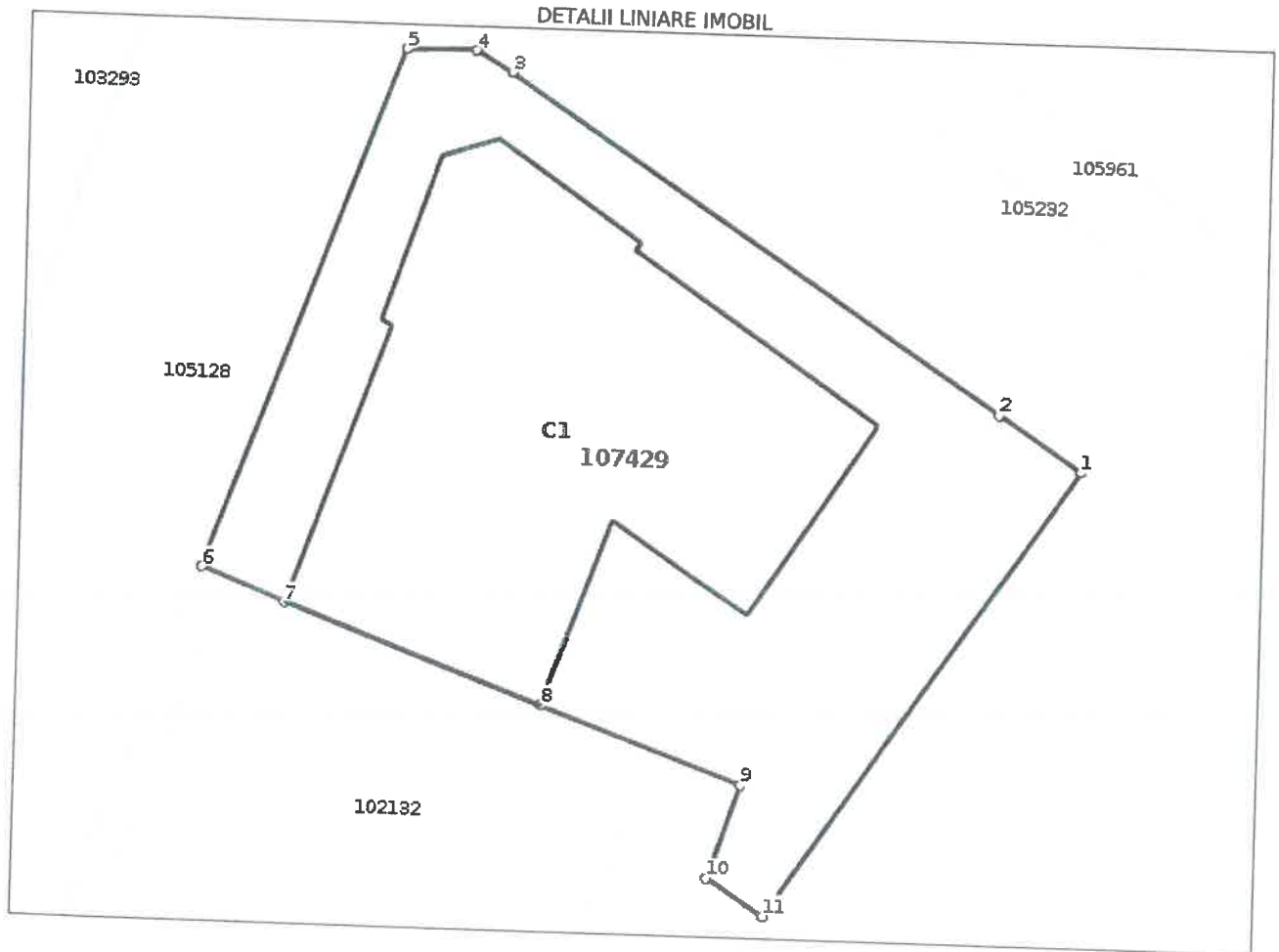
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107429	1.270	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 6-7, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 7-8, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 8-9-10-11, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3-4-5-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.050 Masurata: 1.270	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 6-7, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 7-8, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 8-9-10-11, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3-4-5-6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107429-C1	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	S. construita la sol: 592 mp; SCOALA VECHIE EFORIE SUD - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 592 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.703
2	3	34.123
3	4	2.429
4	5	3.995
5	6	32.034
6	7	5.138
7	8	15.912
8	9	12.405
9	10	5.705
10	11	3.868
11	1	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANASTASIA DIACONU

(parafa și semnătura)

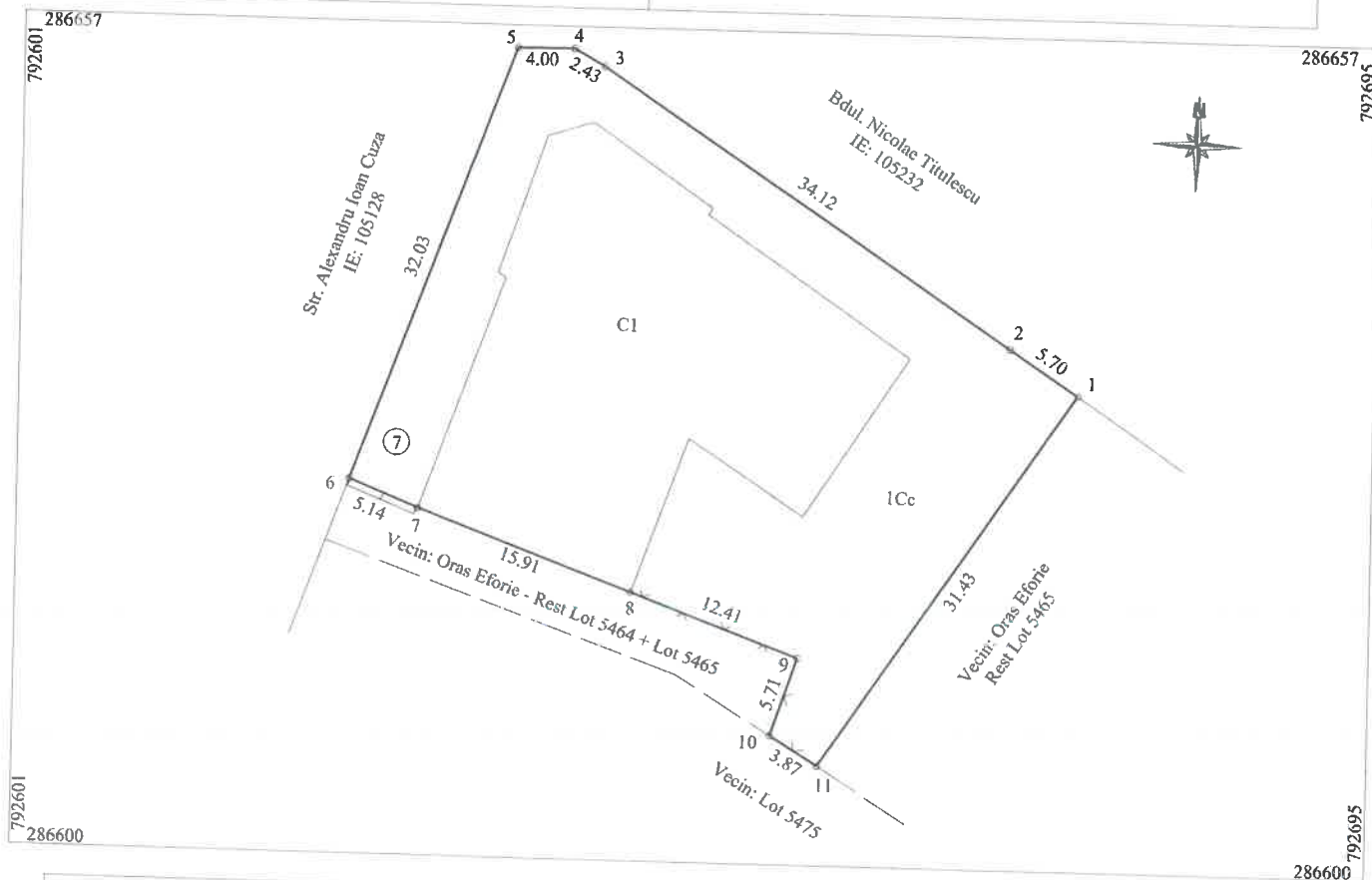
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107429	1270 mp	Loc. Eforie Sud , Strada Alexandru Ioan Cuza Nr. 7
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1270 mp	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 6-7, limita constructie intre punctele 7-8, gard de plasa intre punctele 8-9-10-11, neimprejmuit intre punctele 11-1-2-3-4-5-6
Total		1270 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	592 mp	Scoala veche Eforie Sud - Suprafata construita desfasurata S = 592 mp
Total		592 mp	
Suprafata masurata imobil S = 1270 mp Suprafata din acte imobil S = 3050 mp			
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.10.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
BORDEA STEFAN Digitally signed by BORDEA STEFAN Date: 2021.10.07 09:56:24 +03'00'		Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu Data: 2021.10.12 14:55:25 +03'00'	
D 153853 / 2021			

RELEVU C1

Scara 1:100

Nr. cadastru al terenului: Suprafata (mp) Adresa Imobilului:

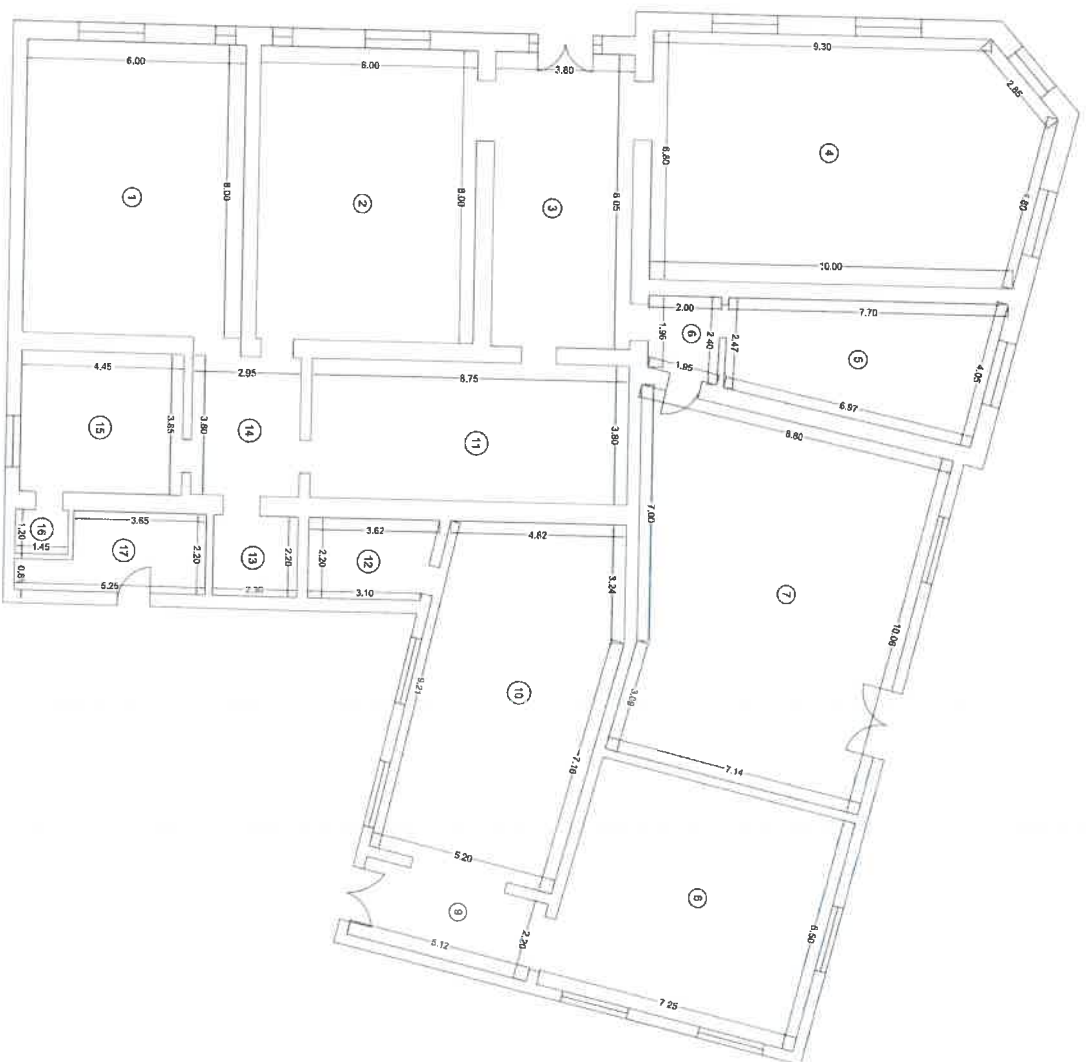
107429

497,3 mp

Loc. Eforie Sud, Strada Alexandru Ioan Cuza Nr. 7

Carpa Fundata colectie nr:

UAT: EFORIE



Nr. Incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
1	Camera	48,0
2	Camera	48,0
3	Hol	30,6
4	Camera	71,3
5	Camera	23,6
6	Hol	4,3
7	Camera	76,8
8	Camera	46,8
9	Hol	11,3
10	Hol	51,5
11	Hol	33,2
12	Grup sanitar	7,4
13	Grup sanitar	5,1
14	Hol	11,2
15	Vestiar	17,1
16	Grup sanitar	1,7
17	Camera tehnica	9,4

Suprafata utila S = 497,3 mp
Suprafata totala S = 497,3 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-CF-NR. 0057

CATEGORIA B

(semnatura, stampila)

BORDEA Digitally signed by
BORDEA STEFAN
Date: 2021.10.07
09:56:45 +03'00'

Date: 07.10.2021

Receptionist:
(semnatura, parola)

Date:

Luminita
Vilceanu

Semnat digital de Luminita
Vilceanu
Data: 2021.10.12 14:55:04
+03'00'

D 163853 / 2021