



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii unor contracte de inchiriere

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Procesul verbal nr.11535/05.05.2022 al comisiei sociale;
 - HCL nr. 98/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba Procesul verbal nr. 11535/05.05.2022 al comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare.

Art. 2. Se aproba prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de locatie/inchiriere al contractelor de inchiriere din anexa la prezenta.

Art. 3. Prevederile art.2. se vor pune in aplicare prin incheiere act aditional la contractul de inchiriere de catre SC Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./Zex.
Iulie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii unor contracte de inchiriere

P.H. a fost intocmit avand in vedere Procesul verbal nr. 11535/05.05.2022 al comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare.

Contractele pentru care se supune analizei consiliului local prelungirea termenului de inchiriere/locatie cu 5 ani sunt:

- Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 - obiect locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chiriasi Stoian Lenuta si Podaru Florentina;
- Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta de necesitate din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chirias Vinatoru Elena-Roxana.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii unor contracte de inchiriere.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red I.S.M./ 2 ex.
Iulie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa

- 1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 - obiect locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chiriasi Stoian Lenuta si Podaru Florentina;**
- 2. Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta de necesitate din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chiras Vinatoru Elena-Roxana.**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor P.H. privind aprobarea prelungirii valabilitatii unor contracte de inchiriere

P.H. a fost intocmit avand in vedere Procesul verbal nr. 11535/05.05.2022 al comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare.

Procesul verbal a fost inaintat catre Directorul Executiv DADPP in data de 08.07.2022.

Conform proces verbal, comisia propune:

- prelungirea cu 5 ani a termenului de locatie/inchiriere pentru contractele chiriilor Podaru Florentina si Vinatoru Roxana;

- prelungirea cu 6 luni a termenului de inchiriere pentru contractul al carui titular este Plaiasu Constantin; mentionam ca termenul de prelungire propus a expirat;

- prelungirea cu 5 ani a termenului de inchiriere pentru contractul chiriasei Savuca Daniela; prin procesul verbal al comisiei sociale din 24.05.2022, se rectifica propunerea specificata in sensul ca nu se propune prelungirea termenului de inchiriere pentru acest contract;

- nu se propune prelungirea termenului de inchiriere pentru contractul al carui titular este Ovezea Elena.

Urmare celor de mai sus, contractele pentru care se supune analizei consiliului local prelungirea termenului de inchiriere/locatie cu 5 ani sunt:

- Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 - obiect locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chiriiasi Stoian Lenuta si Podaru Florentina;
- Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta de necesitate din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chiriias Vinatoru Elena-Roxana.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *Privind aprobarea prelungirii valabilitatii unor contracte de inchiriere*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege **pentru a-l supune dezbaterii** Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



Nr. 11535/05.05.2022

**PROCES-VERBAL
AL SEDINTEI COMISIEI SOCIALE DIN DATA DE 27.04.2022**

In cadrul sedintei Comisiei sociale intrunita in data de 27.04.2022, au participat urmatoorii membrii: dna Mincea Anisoara – presedinte comisie, dna Samson Elisabeta - membru, dna Saracila Lucia - membru, dna Abdula Doina Geta - membru, ^{Județul} din partea aparatului de specialitate au participat: Serviciului Politie Locala - dl inspector ^{Județul} Iasca ~~Vasilica~~ ^{PRATILE} SJCAAS – sef serviciu Bucuresteanu Alexandru, Saracila Alexandrina- inspector Directia Economica, reprezentanti SC Efo Urban SRL – Spataru-Astefanoaie Mihaela, Cojea Florian si secretar comisie Cojocarul Iuliana. La discutie a participat si dl. Primar Nicolae Robert Serban impreuna cu consilier local Hasan Izet Levent.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

1. Comisiei li s-au inmanat, in vederea analizarii, dosarele petentilor Memet Aise, Memet Anis, Ologu Constantin, Solovei Vasilica, Mehmet Ciimet si Craciun Mersie. Comisia a conchis faptul ca nu se poate lua in considerare posibilitatea atribuirii de locuinte altor petenti inaintea atribuirii de locuinte paratilor din Sentinta definitiva a Curtii de Apel Constanta.
2. Au fost prezentate, din nou, dosarele privind prelungirea contractelor de inchiriere ale petentilor:
 - Podaru Florentina: in urma analizarii documentelor depuse, comisia va supune aprobarii Consiliului Local prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani;
 - Vinatoru Roxana: se va propune Consilului Local prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani;
 - Plaiasu Constantin - se va propune Consilului Local prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 6 luni;
 - Savuca Daniela - se va propune Consilului Local prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani;
 - Ovezza Elena: nu se va propune prelungirea contractului de inchiriere intrucat sotul dnei detine proprietate ;

Pentru perentii Ali Ferian, Mustafa Melia, Savu Emne si Miron Anica comisia a amanat analizarea documentelor inaintate, acestea vor si supuse analizarii in format complet.

3. Solicitarea dnei Lungu Anisoara de a schimba titularul contractului de inchiriere pe numele fiicei sale, Ungureanu Raluca, introducerea in contract a nepotei sale, dar si scoaterea din contract a fiului dnei, Lungu Marian, va fi inaintata de spre aprobare Consiliului Local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Comisia a propus identificarea locuintelor libere disponibile in vederea puneri in aplicare a HCL 97/2020.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

Presedinte Comisie sociala: Mincea Anisoara

Membrii: Samson Elisabeta

Saracila Lucia

Abdula Doina Geta

Aparat specialitate primar:

Bucuresteanu Alexandru

Iasca Vasilica

Saracila Alexandrina

Reprezentant SC Efo Urban SRL:

Cojea Florian

Spataru-Astefanoaie Mihaela

Secretar Cojocaru Iuliana

Cojocaru