

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colt cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp cu destinația de parcare
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.302 ÷ 313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540;
- HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2
- studiu de oportunitate nr. 12020/11.05.2022;
- adresa DADPP 12020/11.05.2020
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colt cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp format din :

- teren în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540 care figurează cu numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie;
- teren în suprafața de 80 mp care face parte din imobilul în suprafața totală de 1040 identificat cu IE 107540 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2 – domeniu public conform HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098

Art. 2. Se aprobă ca destinația să fie de parcare.

Art. 3. Se aprobă întocmirea următoarelor:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- caietul de sarcini;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- raport de evaluare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Mai 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii
concesionarii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colt
cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 partial din parcelarea Eforia
Spitalelor Civile, in suprafata totala de 226 mp cu destinatia de parcare

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.302 ÷ 313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 146 mp identificat cu IE 107540;
- HG 904/2002 anexa 7, litera a pozitia 33, I.E. 105098 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2
- studiu de oportunitate nr. 12020/11.05.2022;
- adresa DADPP 12020/11.05.2020
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii concesionarii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colt
cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 partial din parcelarea Eforia
Spitalelor Civile, in suprafata totala de 226 mp cu destinatia de parcare

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp cu destinația de parcare

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.302 ÷ 313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540;
- HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2
- studiu de oportunitate nr. 12020/11.05.2022;
- adresa DADPP 12020/11.05.2020
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

PH nu poate fi analizat fără rapoartele de specialitate prezentate de celelalte direcții/compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atribuțiilor și datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, loc Eforie Nord, str. 23 August, colt cu str. M. Kogalniceanu, lotul 90 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata totala de 226 mp cu destinatie de parcare

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Lotul nr. 90, parcelarea ESCB, nu face obiectul niciunui dosar de revendicare in baza Legii nr. 10/2001 .

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
A R H I T E C T Ş E F

Nr. 85120 / 26.05.2022

R A P O R T

Referitor:

P.H. nr. 85120/23.05.2022 privind aprobarea oportunitatii concesiunii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lot 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața de 226mp cu destinația de parcare

Conform prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normelor metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009, în vederea operațiunii de concesiune a terenului situat în Eforie Nord, strada 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lot 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața de 226mp cu destinația de parcare este necesar să se solicite un certificat de urbanism în scopul operațiunii notariale privind circulația imobiliară: concesiuni. Terenul este încadrat în zona PIA conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 71/2002 și H.C.L. nr. 43/2022 și zona A de impozitare.

Art. 6 alin. (6) din legea nr. 50/1991:

Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

- a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii;
- b) în vederea adjudicării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;
- c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect:
 - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;
 - împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură;
 - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

Față de cele arătate va rugăm să analizați și să hotărâți.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente.

ARHITECT ȘEF,

SIMION Mihai-Andrei

Intocmit
Inspector superior

NEGREA Otilia 2022, 3 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 12020 din 11.05.2022

Catre
Secretar General al Orasului Eforie
S.J.C.A.A.S

| | | |
|--------------|--------------------|-----------|
| Adresa | 27155/15.10.2021 | Referitor |
| Potent (a/i) | Alexandra 2000 SRL | Obiect |

Prin prezenta va inaintam pentru analizare si emiterea unui punct de vedere Studiu de Oportunitate inregistrat cu nr. 12020/11.05.2022 intocmit de DADPP urmare a cererii depuse de Alexandra 2000 SRL inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr. 27155/15.10.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

INTOCMIT,
INSPECTOR
NEGREA Claudiu

Am primit
Am primit
Am primit



Nr. 12020 din 11.05.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului situat in Oras Eforie, localitatea Eforie Nord, intersectie Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August, IE 107540, în suprafață de 146 mp – domeniu privat al Oras Eforie si a terenului in suprafata de 80 mp – domeniu public al Orasului Eforie pentru construire parcare auto

Capitolul I *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat*

Terenul în suprafața totală de 226 mp este situat în intravilanul Orașului Eforie, intersectie Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August și 146 mp aparține domeniului privat al Orașului Eforie este identificat cu I.E. 107540, iar 80 mp aparține domeniului public al Orasului Eforie trotuar partial al strazilor M. Kogalniceanu (I.E. 105580) si 23 August (I.E. 105098). Terenul nu este îngrădit cu acte și este amplasat zona A de impozitare. Pe teren sunt abandonate deseuri.

Terenul de 146 mp are categoria de curti-construcții iar terenul in suprafața de 80 mp are destinație trotuar strada. Aceasta intersectie este extrem de aglomerata si nu exista locuri de parcare suficiente in zona. In bugetul local nu exista prevedere bugetara pentru investitie parcare auto.

Accesul se face atat din str. M. Kogalniceanu cat si din str. 23 August, drumuri publice asfaltate. Nu se va afecta/ingusta suprafața carosabilului. Se va asigura drept de uz si servitute gratuit, conform legii, pentru aaces Post transformare Enel.

In situatia in care Orasul Eforie va demara lucrari pe strazile Mihail Kogalniceanu si/sau 23 August contractul de concesiune pentru suprafața care afecteaza domeniul public va fi modificat corespunzator.

Capitolul II

1. Aspecte de ordin economic, financiar

Proiectul va aduce bugetului local sume din incasarea redeventei anuale și bugetului de stat sume rezultate din impozite și taxe, va scuti Primaria Eforie de cheltuieli cu igienizarea zonei.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar. Pentru realizarea constructiei propuse – parcare auto, se va obtine autorizatie de construire pe baza proiect tehnic si toate avizele si aprobarile necesare , cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Pentru executarea lucrarilor concesionarul va fi obligat să obțină acordul proprietarului.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire etc) și va avea obligația achitării utilitatilor consumate, dar și plata impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Concesionarul va permite accesul proprietarului terenului, la solicitarea acestuia din urma, pentru executarea oricaror lucrări necesare, de interes public, pe care acesta le consideră necesare.

Prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat se va evalua imobilul situat in Oras Eforie, localitatea Eforie Nord, intersectie Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August și se va stabili valoarea redevenței. Având în vedere că prin legislația actuală, redevența se stabilește astfel încât valoarea bunului concesionat sa se recupereze în maximum 49 ani, propunem ca valoarea rezultată din evaluare să fie împartită la 49 ani, rezultând astfel valoarea de pornire la licitație.

Prin realizarea concesiunii, Consiliul Local al Orașului Eforie ar obtine redevența anuală pe o perioada de 49 ani si locuri de parcare in apropierea zonei centrale Eforie Nord;

2. *Aspecte de ordin juridic*

Din punct de vedere juridic, concesionarea imobilului teren de 226 mp din Eforie Nord, zona intersectie Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August , se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Concesiunea imobilului ca și abordare reprezintă o modalitate des uzitată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru finanțarea unor proiecte.

Conform legislației în vigoare, concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale.

3. *Aspecte privind protectia si amenajarea mediului*

Realizarea obiectivului va respecta prevederile Legii nr. 137/29.12.1995 privind protectia mediului, astfel încât prin modificările finale efectuate de constructor să se aducă un plus de valoare zonei aferente.

Titularul activității de constructii, persoana fizică/juridică, pe numele caruia se va emite autorizatia de construire va fi obligat:

- a) la începerea și închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepartarea deșeurilor de pe amplasament
- b) să nu abandoneze și să nu depoziteze deșeurile provenite din lucrări de constructii și/sau desființări/demolari pe domeniul public sau privat al autoritatii administratiei publice locale.
- c) în cazul deșeurilor provenite din lucrari de constructii prin a caror manipulare se degaja praf, operatorul economic care efectueaza transportul trebuie sa ia toate masurile necesare pentru acoperire și umectare, astfel încât cantitatea de praf degajată în aer să fie cât mai redusă.

3.1. *Protecția calității apelor:*

Lucrarile de realizare a obiectivului nu vor afecta regimul ape lor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corecta a apelor meteorice. Apele pluviale cazute pe terenurile limitrofe vor fi drenate spre canalizările existente în zonă.



3.2. Activitatea de amenajare a obiectivului nu va trebui sa produca modificări ale echilibrului ecologic din perimetru.

Se va avea în vedere - pe cat posibil - ca în perioada organizării de șantier oazele de spatiu verde sa fie protejate.

3.3. *Amenajarea mediului*

Suprafața spatiului verde nu va putea fi diminuată.

3.4. *Aspecte privind norme de protecția mediului și PSI*

Obiectivul va trebui să îndeplinească cerința esențială de calitate "securitate la incendiu", prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și de Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată.

Capitolul III

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 297, alin.(1), lit. b), art. 312, alin.(1) și art. 362 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru imobilul situat în intravilanul Orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, intersecție Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August, se face prin procedura licitației publice.

Potrivit art. 362 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 "Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător", respectiv art. 302 - 331 din OUG nr. 57/2019.

Capitolul IV

Durata estimată a concesiunii

Conform legislației în domeniu și a valorii stabilite în raportul de evaluare a imobilului, se estimează că în cazul concesiunii valoarea acestuia poate fi recuperată în maximum 49 ani.

Capitolul V

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm că încheierea procedurilor de concesiune a imobilului teren cu suprafața de 226 mp din intravilanul Orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, intersecție Str. M. Kogalniceanu cu Str. 23 August este de aproximativ 90 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre (proiect ce include și aprobarea Studiului de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anunțului de organizare a licitației (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Prezentul Studiu de Oportunitate a fost intocmit ca urmare a cererii inregistrate sub nr. 27155/15.10.2021 si repartizate DADPP. In temeiul prevederilor art. 309, alin. (1) si (2) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ a fost intocmit prezentul Studiu de Oportunitate privind concesionarea imobilului teren prin licitatie publica. Studiul de oportunitate se inainteaza spre analiza catre Serviciul juridic si Secretar General UAT Eforie. Dupa primirea unui raspuns, DADPP va intocmi caiet de sarcini conform legii, va intocmi comanda pentru evaluare imobil si va intocmi proiect de hotarare in vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Eforie.

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
Director Executiv

MANEA Daniel

INSPECTOR
NEGREA Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2) jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Dr



Intocmit: ing. Daniel Rebenciuc
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Data: 05.05.2015



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

COMUNICARE

Stampila cu data prezentarii

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str , nr....., bl....., sc , et.....,
ap....., localitatea , judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii

Dosarul nr. 55044/08-06-2015

INCHEIERE Nr. 55044

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Cristea Alina

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HG 904/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 18586/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 18630/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 105580, inscris in cartea funciara 105580 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE (domeniu public)**, sub B.1 din cartea funciara 105580 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-06-2015

18. JUN. 2015

Registrator,
Dinut Florina

(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Cristea Alina

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 55044 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 2

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105580 | 1.040 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 55044 / 08.06.2015 | | |
| Act administrativ nr. HG 904, din 30.08.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 18586/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 18630/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, (domeniu public) | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

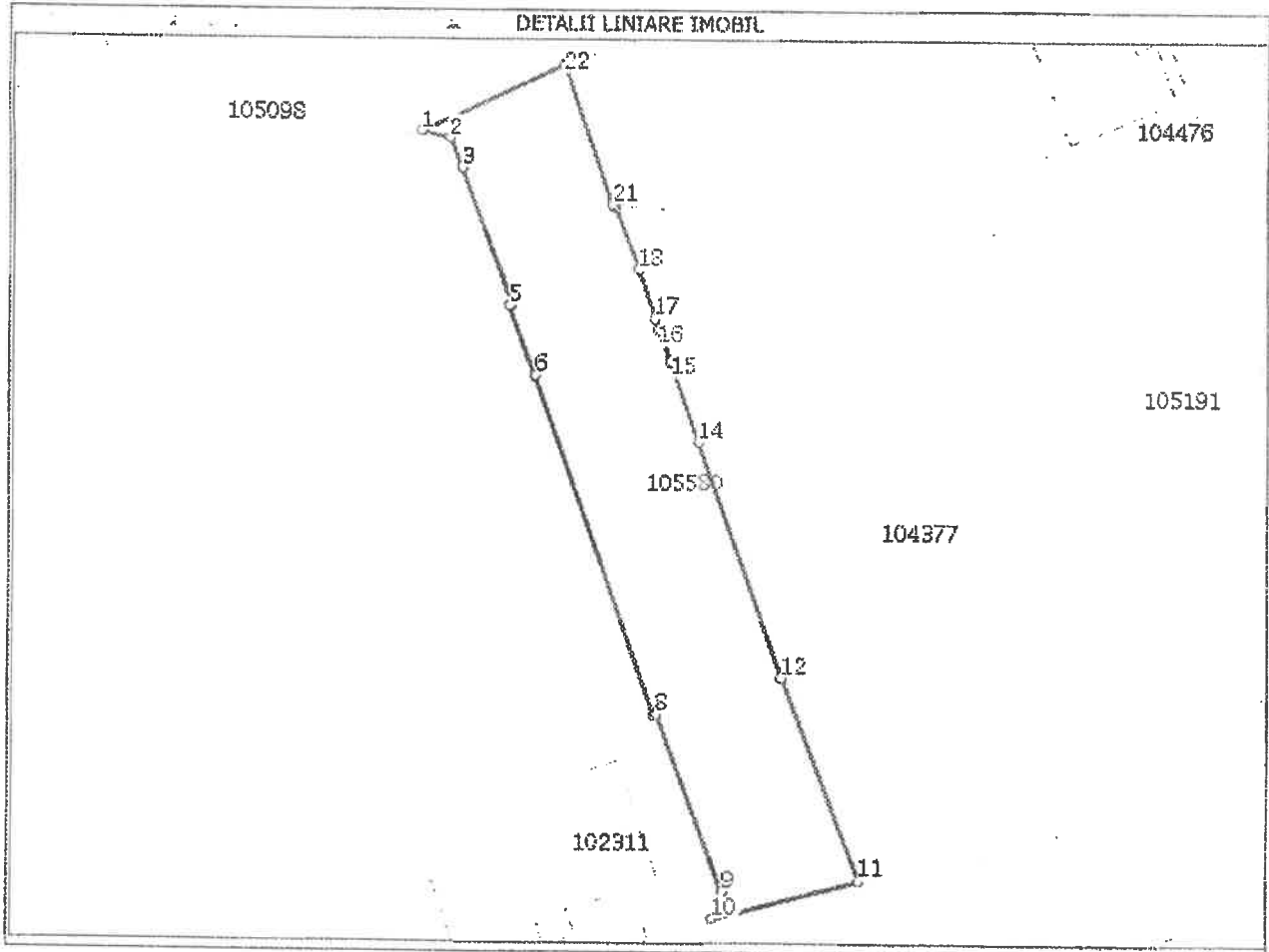
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 2

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 105580 | 1.040 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.040 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2,8 |
| 3 | 4 | 14,0 |
| 5 | 6 | 7,0 |
| 7 | 8 | 0,3 |
| 9 | 10 | 2,7 |
| 11 | 12 | 20,8 |
| 13 | 14 | 0,1 |
| 15 | 16 | 3,2 |
| 17 | 18 | 5,0 |
| 19 | 20 | 0,3 |
| 21 | 22 | 14,5 |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 3,2 |
| 4 | 5 | 0,3 |
| 6 | 7 | 34,4 |
| 8 | 9 | 18,3 |
| 10 | 11 | 14,3 |
| 12 | 13 | 23,8 |
| 14 | 15 | 8,2 |
| 16 | 17 | 1,1 |
| 18 | 19 | 6,2 |
| 20 | 21 | 0,2 |
| 22 | 1 | 15,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/06/2015

Asistent-registrator,
ALINA CRISTEA

Referent,

Data eliberării,
/ /


(pară și semnătura)



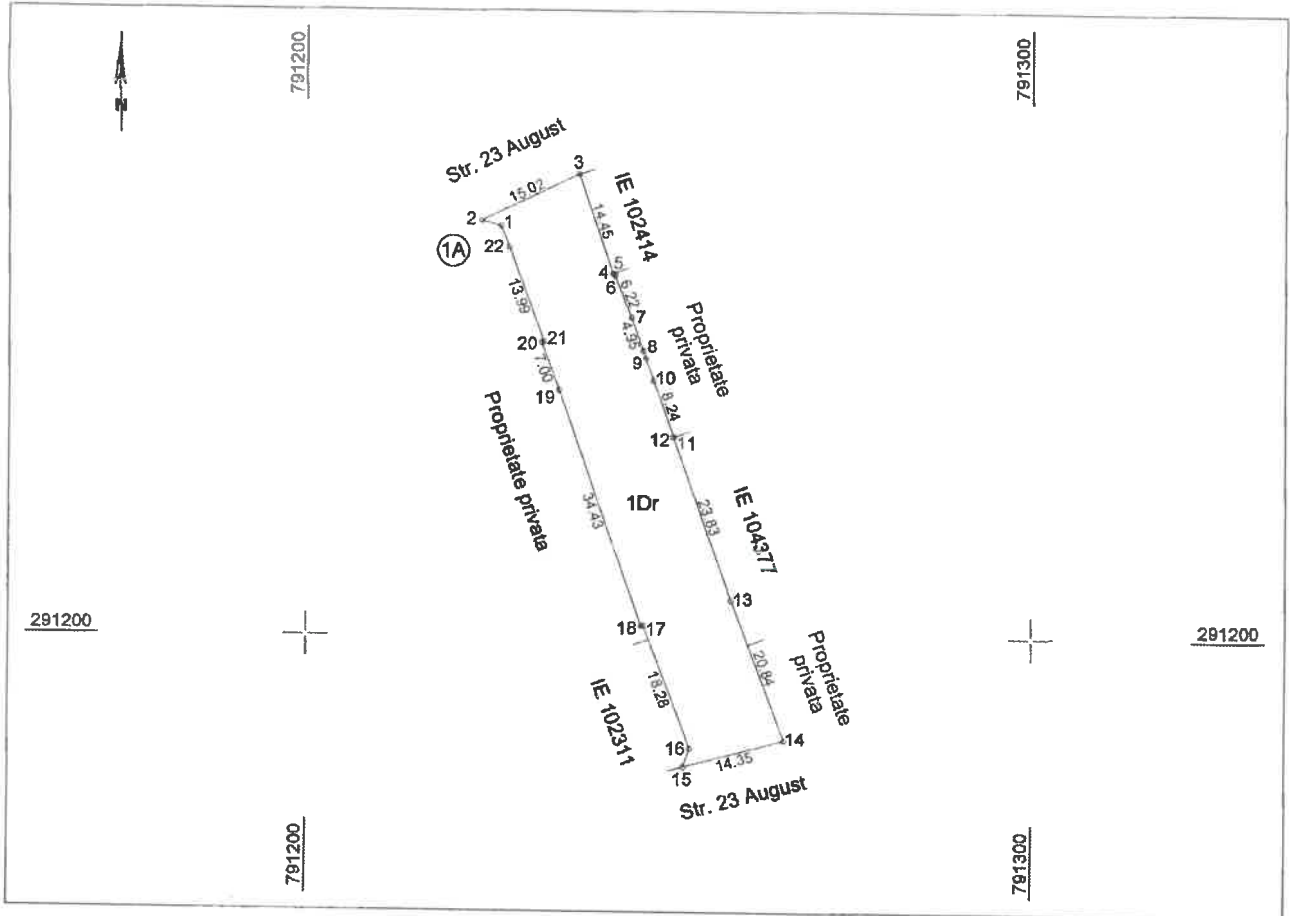
10.06.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 1055-20 | 1040 | loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2) , jud. Constanta |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | Eforie |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categoria de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Dr | 1040 | Imobilul este imprejmuit cu gard intre punctele 1 - 2, 7 - 8, 10 - 14, 15 - 20, 22 - 1, cu constructie intre punctele 3 - 6, 9 - 10, 20 - 22 neimprejmuit intre punctele 2 - 3, 6 - 7, 8 - 9, 14 - 15. |
| Total | | 1040 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1040 mp
Suprafata din acte = 11700 mp

Executant: **ing. Daniel Rebeniuc**

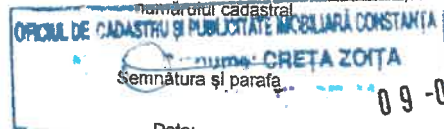


Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 05.05.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafa

09-06-2015

Data:

Ștampila BCPI

D = 55044/2015

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2), jud. Constanta.

Nr. Cadastral : 105520

A. TEREN

| Proprietari | Cotă parte | SITUAȚIA DIN ACTE | | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | | |
|--------------|------------|----------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------------|
| | | Act de proprietate | Identificator nr. parcelă/nr. topografic | Suprafață din acte (mp) | Intravilan / Extravilan (I/E) | Categorie folosinta | Intravilan / Extravilan Tip imprejmuire / altele mențiuni | Categorie folosinta | Suprafața măsurată (mp) |
| ORAS EFORIE | 1/1 | H.G. 904/30.08.2002 (poziția 33) | - | 11700 | I | Dr | Teren intravilan imprejmuire partial cu gard si constructie. | Dr | 1040 |
| Total | | | | 11700 | | | | | 1040 |

B. CONSTRUCȚIE

| Proprietar | Cotă parte | SITUAȚIA DIN ACTE | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | |
|--------------|------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | Act de proprietate | Suprafață din acte | Descrierea construcției | Destinația (Cod) Construcție | Descrierea Construcției / altele mențiuni | Suprafața construită măsurată la sol |
| - | - | - | - | - | - | - | |
| Total | | | | | | | |

Persoana autorizata: ing. Rebenciu Daniel



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05.05.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

Ștampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107540 Eforie

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 51626 |
| Ziua | 04 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114611490



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Constanta, Parcelarea ESCB, lot 90 partial

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 107540 | 146 | Teren imprejmuit; imobil imprejmuit intre pct.: 1,2-nematerializat; 2,3-neimprejmuit si constructie: 3,4--nematerializat; 4,5,6,7--gard de fier; 7,1--gard de plasa. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 51626 / 04/04/2022 | |
| Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 7732, din 23/03/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 6029-1-AI, din 04/03/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2022 emis de ORASUL EFORIE; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:46177940 | A1 |

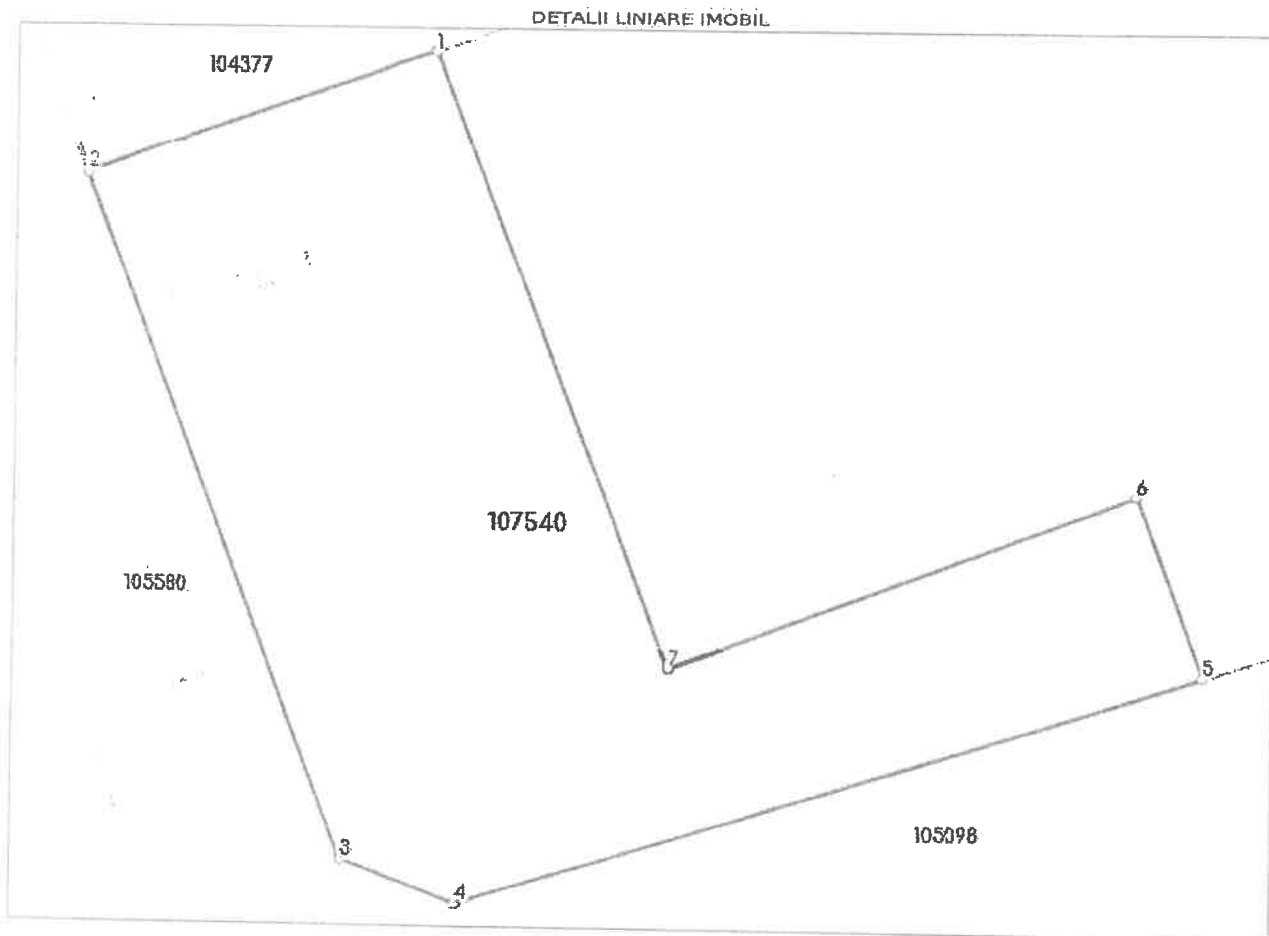
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 107540 | 146 | imobil împrejmuit între pct.: 1,2-nematerializat; 2,3-neimprejmuit și construcție; 3,4--nematerializat; 4,5,6,7-gard de fier; 7,1-gard de plasa; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 146 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.13 |
| 2 | 3 | 14.273 |
| 3 | 4 | 2.367 |
| 4 | 5 | 15.053 |
| 5 | 6 | 3.719 |
| 6 | 7 | 9.613 |

