

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail
Sadoveanu, in suprafata de 300 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - numarul de inventar 4633 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 163/22.07.2021 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
 - terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE


Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, in suprafata de 300 identificat in planul de situatie intocmit de Bordei Mihai Stefan.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, in suprafata de 300 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4633 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 163/22.07.2021 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, in suprafata de 300 mp

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, in suprafata de 300 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4633 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 163/22.07.2021 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
- terenul se afla in zona de impozitare B- Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, în suprafață de 300 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

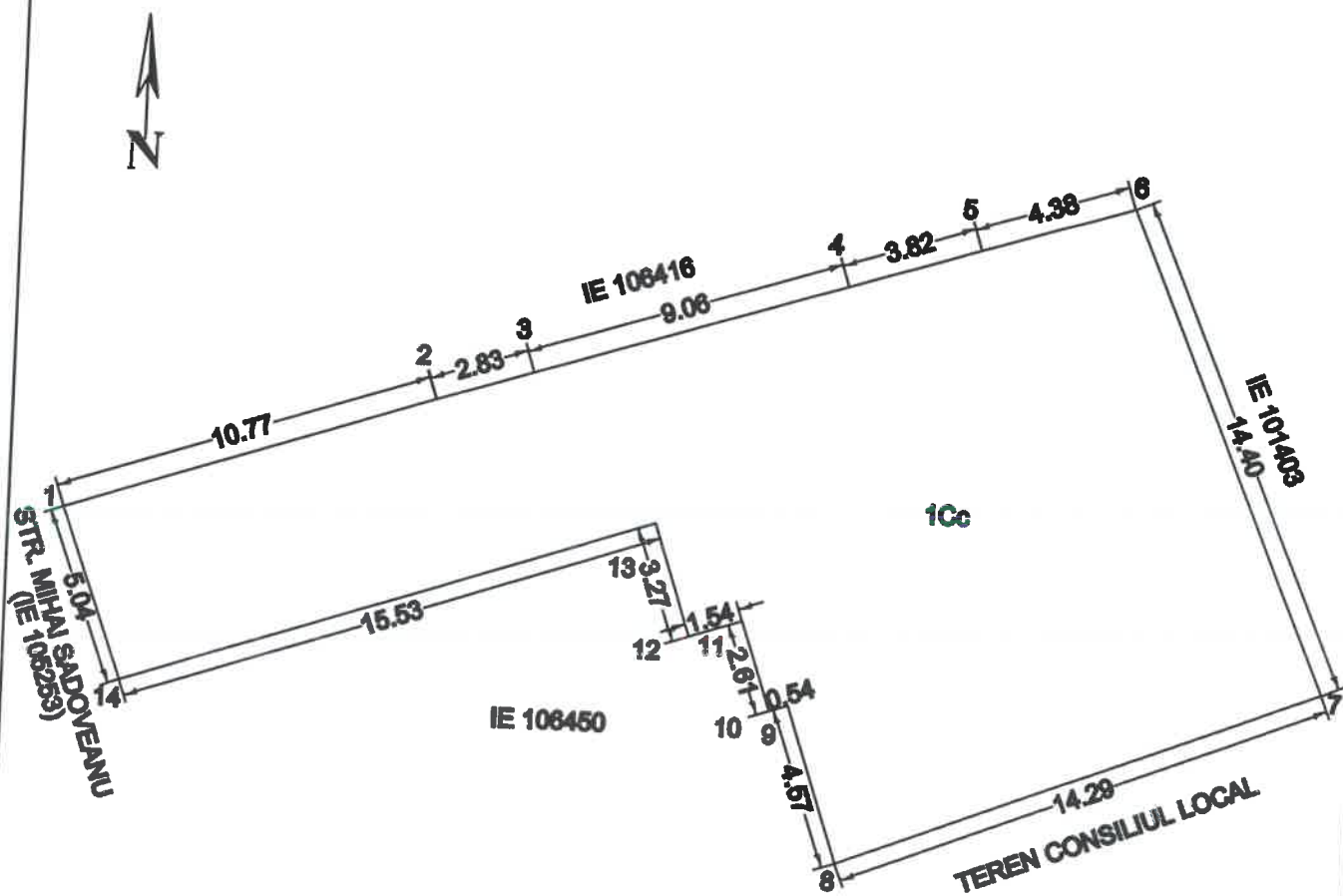
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300 mp	EFORIE NORD, STR. MIHAIL SADOVEANU, FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	300	
Total		300	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = -

Executant: Bordei Mihai Stefan
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Bordei Mihai
Stefan

Digitally signed by
Bordei Mihai Stefan
Date: 2022.02.14
10:52:20 +02'00'

Data: 14.02.2022

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "STEREO 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	790820.801	291835.476
2	790831.001	291838.919
3	790933.693	291839.783
4	790942.322	291842.554
5	790945.982	291843.723
6	790950.134	291845.063
7	790955.863	291831.847
8	790942.593	291826.557
9	790941.117	291830.878
10	790940.806	291830.708
11	790939.757	291833.171
12	790938.297	291832.668
13	790937.248	291835.785
14	790922.547	291830.747