

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica  
a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr.  
10A, in suprafata de 676 mp  
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4685 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/14.04.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 10A, in suprafata de 676 mp, loturile 348, 349, 350, 351, 357, 358, 359 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol identificat in planul de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 10A, in suprafata de 676 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4685 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/14.04.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 10A, in suprafata de 676 mp

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

PRIMAR,  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 10A, in suprafata de 676 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

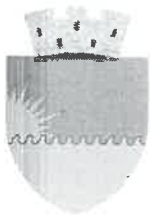
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4685 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 99/14.04.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de situatie intocmit de Mihai Bogdan Podeanu
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
07.2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Faleză nr. 10A, în suprafață de 676 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
676	Eforie Sud ,Str.Faleza nr. 10A
UAT	EFORIE

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L  
SERIE RO-B-J-1673,CLASA III  
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN  
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C

Data: 12.07.2022

Digitally signed  
by Mihai-  
**Bogdan**  
Podeanu  
Date: 2022.07.12  
**Podeanu** 09:30:29 +03'00'



288550

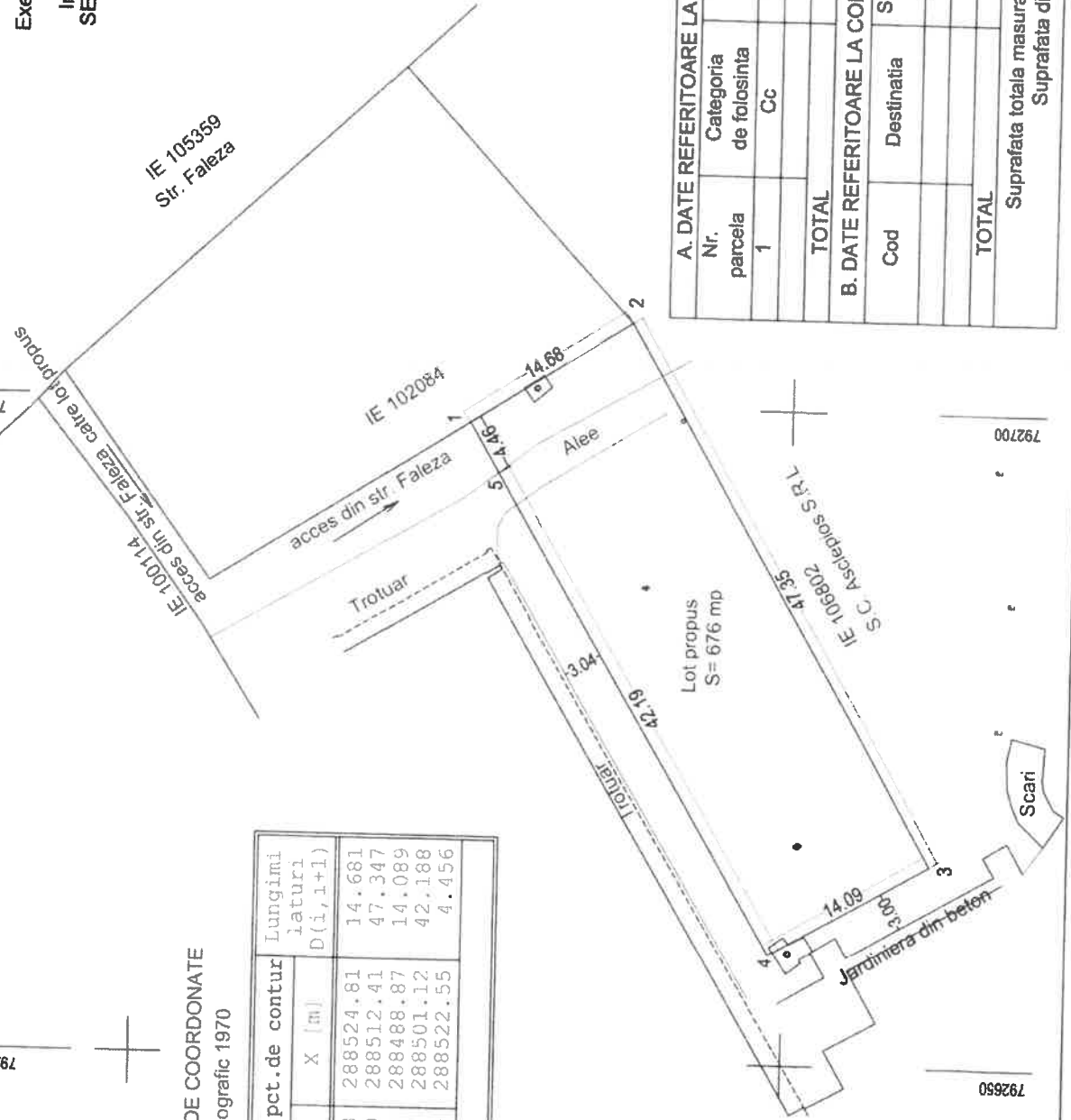
**INVENTAR DE COORDONATE**  
Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	792698.63	288524.81	14.681
2	792706.49	288512.41	47.347
3	792665.41	288488.87	14.089
4	792658.45	288501.12	42.188
5	792694.79	288522.55	4.456

S(1Cc)=676 mp

792650

792700



792650

792700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	676	Lot propus
<b>TOTAL</b>		<b>676</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului= 676 mp			
Suprafata din act = - mp			

288500