



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 30.06.2022, în sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, , Nagy Catalin, Negru Toader-Virgil Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Saracila Lucia, Tudor Silviu-Antonio, Tode Antonela, Samson Elisabeta.

Lipsește: Munteanu Dumitru.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel Director DADPP.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 139 din 27.06.2022.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi 16 puncte și aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare din 31.05.2022, 16.06.2022 și 27.06.2022.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supunem la vot aprobarea procesele verbale ale ședințelor ordinare din 31.05.2022, a ședinței extraordinare din 16.06.2022 și a ședinței extraordinare din 27.06.2022. Cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru” privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data 31.05.2022.

Dna Sărăcilă – La procesul verbal al ședinței din 16.06.2022 eu nu îl votez deoarece la punctul 4 din tot ceea ce au am adus la cunoștință nu s-a specificat.

Dl. Preoteasa – Telefonul pe care am înregistrat nu a captat. La ședința din 16.06.2022 votați împotriva ?

Dna Sărăcilă – Doar punctul 4 din acest proces-verbal.

Dl. Preoteasa – Votăm procesul-verbal în ingritatea lui. Sunteți „pentru” „împotriva” sau „abținere” ?

Dna Sărăcilă – „Abținere”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și o abținere (dna Sărăcilă) privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data 16.06.2022.

Se înregistrează 16 voturi „pentru” privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data 27.06.2022.

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de ședință al Consiliul Local al orașului Eforie se retrage de pe ordinea de zi. (A fost votat în ședința extraordinară din 27.06.2022).**

**PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliul Local al orașului Eforie în Consiliul de Administrație al unității de învățământ antepreșcolar “Creșă nr. 1 – Alice în Țara Minunilor”**

Dna Samson – Propun să rămână tot doamna consilier Berheci.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Dl. Orbocea – Alte propuneri? Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 15 voturi „pentru”. (dna Berheci nu a participat la vot)

**PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 6/31.01.2022 și revocarea H.C.L. nr. 11/31.01.2022.**

Dna Sărăcilă – Cine se face vinovat pt hotărârea nr 175 din 2016. Dna Buta a făcut o sesizare și a spus așa: că dânsa a făcut nenumărate cereri la Primaria Eforie și a primit numai amânări. Facuse și evaluare în 2016. Acum evaluarea este cu 10.000 lei mai mult.

Dl. Preoteasa – Nu pot să vă indic cine este vinovat. Ce pot să vă spun este că de abia acum a fost finalizată documentația cadastrală.

Dna Sărăcilă – de ce a fost amânata atât timp ?

Dna Abdula – Dar și doamna a cerut mai multe amânări. Unul dintre motive fiind că sunt placați copii în Anglia.

Dl. Negru – O evaluare din 2016 nu poate fi pusă în aplicare în anul 2022.

Dna Sărăcilă – Da, și eu sunt de acord cu ce spuneți. Insa dacă și dânsa a cerut atâtea amânări înseamnă că este și vina dansei.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 52/31.03.2021 și a H.C.L. nr. 265/28.10.2021.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 53/31.03.2021**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafața indiviză de 239 mp aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 79, beneficiari Dohotariu Mariana și Dohotariu Vasile.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 8B, în suprafața de 300 mp.**

Dn. Chiru – Pentru modul în care se înstrăinează acest teren va genera, în opinia mea, un litigiu care va pune în pericol întreg proiectul de acolo, în cazul în care un terț se înscrie și blochează, se duce la instanță. deja, noi suntem în aceeași situație de acum 4 luni. Din februarie puteam să aprobăm oportunitatea. Am stat luni să ne gândim cum să o facem, ok și ne am hotărât la să facem prin licitație publică. Eu mă abțin la toate punctele acestea, asta vreau să vă spun, de la 11 și vă rog să consemnați, doar pentru că temerea mea este că cineva vrea să blocheze acest proiect. Sper să nu am dreptate. Vă rog să votați „pentru” sau cum vreți dvs, nu am nici o problemă și cer cu permisiunea să plec de la ședința, am o înmormântare. Vă mulțumesc !

(Dl. Chiru părăsește sala de ședințe)

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4A, in suprafata de 425 mp.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 13 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”(dl. Nagy și dl. Ciocanel).

**PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”(dna. Sărăcilă, dl. Nagy și dl. Ciocanel).

**PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4, lot 3, în suprafata de 283 mp.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”(dna. Sărăcilă, dl. Nagy și dl. Ciocanel).

Dl. Negru – Avem avize favorabile de la toate compartimentele ?

Dl. Preoteasa – Da.

Dl. Negru – Să se consemneze întrebarea mea.

**PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, in suprafata de 2.818 mp**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”(dna. Sărăcilă și dl. Nagy și dl. Ciocanel).

**PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii, lotul 381 partial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata totala de 120 mp cu destinatia de parcare.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Negru – Eu mă abțin deoarece le va fi îngădit dreptul la acces la proprietăți.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Negru, dl. Nagy și dl. Ciocanel).

**PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 9368 din 07.04.2022 (pozitia 2) ce stabileste valoarea echitabila si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 12, lotul 5 careu 1 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp (302 mp din masuratori) identificat cu I.E. 105863.**

Dna Sărăcilă – Aici am o intrebare domnule secretar. In tabelul făcut de domnul Dogarescu si semnat de dvs HCL ul este gresit.

Dl. Preoteasa – În Procesul verbal prin cares-au predat 4 rapoarte, este o eroare materiala in sensul în care în loc să scrie octombrie 2021 a scris octombrie 2022. Fac mențiune în procesul verbal de această eroare materială.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”. (dl Negru iese temporar din sala de ședințe).

**PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 9368 din 07.04.2022 (poziția 1) ce stabilește valoarea echitabilă și a vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Sirenei nr. 5, lotul 347 parcelarea zona C în suprafața de 260 mp (261 mp din măsuratori) identificat cu nr. cadastral 10508**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi pentru.

**PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 9368 din 07.04.2022 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Saturn nr. 11, lotul 651 din parcelarea Tuzla Techirghiol în suprafața de 300 mp, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 9644 din 11.04.2022 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Transilvaniei nr. 27B, lotul 422 parțial din parcelarea Movila Techirghiol în suprafața de 12 mp, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 329 / 17.12.2021 privind stabilirea cuantumului taxei speciale „TAXA DE HABITAT”.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dna Orbocea – Declar ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL