



## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea fisei de proiect actualizată - "Regenerare spatii urbane degradate și crearea de zone verzi pentru asigurarea sustenabilității și rezilienței urbane în orașul Eforie" precum și aprobarea Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021 pentru proiectul - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"

Primarul orașului Eforie

Având în vedere:

- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;
- Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021;
- HCL Eforie nr. 75 din 05.04.2022 privind aprobarea Fisei de proiect „Regenerare spatii urbane degradate și crearea de zone verzi pentru asigurarea sustenabilității și rezilienței urbane în orașul Eforie”
- HCL Eforie nr.3 din 28.01.2021;
- HCL Eforie nr. 252 din 14.10.2021;
- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est nr.1376/DIP/25.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Eforie următorul

## PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Art 1. Se aproba fisa actualizata pentru proiectul cu titlul "REGENERARE SPATII URBADE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBADE IN ORASUL EFORIE" depusa pentru obtinerea finantarii din fonduri U.E. nerambursabile in cadrul apelului "Sprijin pentru pregatirea proiectelor de infrastructura in domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana, infrastructura rutiera de interes judetean, inclusiv variantele ocolitoare si/sau drumuri de legatura, centre de agrement/baze turistice/tabere scolare si infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potential turistica" POAT 2014-2020, Localizarea proiectului: Spatiu 1- Eforie Sud Parc „Ion Movila”; Spatiu 2 – Eforie Nord Parc Covasna – **Valoare totala fisa actualizata proiect titlul "REGENERARE SPATII URBADE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBADE IN ORASUL EFORIE" - 414.567,99 lei inclusiv TVA; Contributie proprie UAT Oras Eforie in procent de 2% - 8.291,36 lei inclusiv TVA - ANEXA 1 la prezenta hotarare;**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 2 Se aproba Actul aditional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021 prin introducerea fisei actualizate proiect titlul "REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENŢEI URBANE IN ORASUL EFORIE" - ANEXA 2 la prezenta hotarare;

Art. 3. Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENŢEI URBANE IN ORASUL EFORIE" pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art 5. Se împuterniceşte ŞERBAN ROBERT-NICOLAE, in calitate de reprezentant legal, sa semneze toate actele necesare aferente contractului de finantare în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

Art 6. Se împuterniceşte domnul Robert-Nicolae ŞERBAN, in calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare pentru derularea contractului de finanţare în numele Unităţii Administrativ Teritoriale Oraş Eforie.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

**PRIMAR**

Robert Nicolae ŞERBAN

ÎNTOCMIT/REDACTAT  
ŞEF SERVICIU  
AFACERI EXTERNE ŞI PROTOCOL  
Cecilia CREŢU



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**  
**L A P R O I E C T U L D E H O T A R A R E**

**privind aprobarea fisei de proiect actualizată - "Regenerare spatii urbane degradate si  
creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane în oraşul Eforie"  
precum și aprobarea Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/  
18.01.2021 pentru proiectul - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de  
proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană,  
regenerare urbană"**

Prin Adresa nr.1376/DIP/25.08.2022 Agenția pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est a solicitat spre analiza propunerea privind incheierea actului aditional nr. 2 la Acordul de Parteneriat care contine urmatoarele modificari:

- includerea, la art. 3, (alin. (2)), a proiectului cu titlul „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie”;
- majorarea valorii totale eligibile a UAT Oras Eforie, precum si a valorii contributiei proprii la cheltuielile eligibile mentionate la art. 5, alin. (1) si (2).;

Ținând cont de:

- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;
- Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021;
- HCL Eforie nr. 75 din 05.04.2022 privind aprobarea Fisei de proiect „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in orasul Eforie”
- HCL Eforie nr.3 din 28.01.2021;
- HCL Eforie nr. 252 din 14.10.2021;

A fost întocmit prezentul proiect de hotărâre;

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al oraşului Eforie, spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea fisei de proiect actualizată - "Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane în oraşul Eforie" precum și aprobarea Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/ 18.01.2021 pentru proiectul - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană".

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

ȘEF SERVICIU  
AFACERI EXTERNE ȘI PROTOCOL  
Cecilia CRĂCIUN

## FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

REV 07

1.	<b>Domeniul investiției: REGENERARE URBANĂ</b>
2.	<b>Data depunerii la ADR - 18.08.2022</b>
3.	<b>Instituția/structura beneficiară</b>  <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE, Str. Progresului nr.1 Eforie Sud, judet Constanta, CIF 4617794</b>
4.	<b>Titlul Proiectului de investiție</b> <b>REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE</b>
5.	<b>Persoana de contact:</b> Nume: CRETU CECILIA Telefon: 0733.747.821 0241.748.633 E-mail: cecilia.cretu@primariaeforie.ro secretariat@primariaeforie.ro
6.	<b>Obiectivele proiectului de investiție</b> Obiectivul general: <b>Obiectivul de Politica 2 ,,</b> "O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile "(OP 2)  <b>Obiectivul specific(vii):</b> "Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare"  <b>PROIECTUL CUPRINDE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regenerarea spațiilor urbane degradate și parțial abandonate/ îmbunătățirea și crearea de zone verzi, și reincluderea acestora în circuitul social în vederea creării condițiilor necesare pentru o dezvoltare durabilă urbană.</li> </ul> <b>Localizarea proiectului:</b>  <b>Spatiu 1- Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Parcul Ion Movila lot 1</b> (CONFORM EXTRAS CARTE FUNCIARA 105823) N- str. Marasti si prop. Privata Oras Eforie S- str. Oituz, E- str. Negru Voda, V- str. Republicii si prop. Privata Oras Eforie  <b>Spatiu 2 – Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARC COVASNA</b>

	<p>(CONFORM EXTRAS CARTE FUNCIARA 107418)</p> <p>N- Aleea Covasna si proprietati private  S- proprietate privata IE: 106955  E- Oras Eforie si proprietate privata IE: 106955  V- str. Mihail Kogalniceanu</p> <p><b>Proiectul se implementeaza intr-o zona functionala: da</b>  <b>Proiectul se implementeaza in zona ITI: nu.</b></p>																															
7.	<p><b>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</b></p> <p><i>Se vor avea in vedere tipurile de Indicatori de rezultat (RCR) din propunerea de Regulament privind fondurile europene destinate politicii de coeziune 2021-2027, respectiv:</i></p> <p><b><u>Indicatori de rezultat:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>RCR 95 - Populația care are acces la spatii verzi noi sau modernizate</i></li> </ul> <p>Indicatorul de rezultat RCR 95 se refera la populatia de pe raza a 2 km fata de zonele verzi nou-construite sau reabilitate din zonele urbane.</p> <p><i>Spatiu eforie NORD: 4.000 persoane rezidente;  3.000 turisti</i></p> <p><i>Spatiu Eforie SUD: 3.800 persoane rezidente  4.000 turisti</i></p> <p><b>TOTAL 14.800 persoane</b></p>																															
8.	<p><b>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</b></p> <p><b>BILANT TOTAL SUPRAFETE PROPUSE:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr crt</th> <th rowspan="2">Denumire</th> <th colspan="3">Suprafete conf extras carte funciara</th> <th rowspan="2">Nr cadastral</th> <th rowspan="2">Statiunea</th> </tr> <tr> <th>Suprafata acte (mp)</th> <th>Suprafat masurata (mp)</th> <th>Proprietate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Parc Covasna</td> <td>1.800,00</td> <td>1.419,00</td> <td>Oras Eforie domeniu public</td> <td>107418</td> <td>Eforie Nord</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Parc Ion Movila</td> <td>23.062,00</td> <td>22.275,00</td> <td>Oras Eforie domeniu public</td> <td>105823</td> <td>Eforie Nord</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTAL</b></td> <td></td> <td><b>23.694,00</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Din care:  - <b><u>Indicatori de realizare:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>RCO 36 – Infrastructuri verzi care beneficiaza de sprijin pentru alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice. = 20.307,14 mp (85,70% din total)</i></li> </ul>	Nr crt	Denumire	Suprafete conf extras carte funciara			Nr cadastral	Statiunea	Suprafata acte (mp)	Suprafat masurata (mp)	Proprietate	1	Parc Covasna	1.800,00	1.419,00	Oras Eforie domeniu public	107418	Eforie Nord	2	Parc Ion Movila	23.062,00	22.275,00	Oras Eforie domeniu public	105823	Eforie Nord	<b>TOTAL</b>			<b>23.694,00</b>			
Nr crt	Denumire			Suprafete conf extras carte funciara					Nr cadastral	Statiunea																						
		Suprafata acte (mp)	Suprafat masurata (mp)	Proprietate																												
1	Parc Covasna	1.800,00	1.419,00	Oras Eforie domeniu public	107418	Eforie Nord																										
2	Parc Ion Movila	23.062,00	22.275,00	Oras Eforie domeniu public	105823	Eforie Nord																										
<b>TOTAL</b>			<b>23.694,00</b>																													

Indicatorul de realizare RCO 36 se refera la spatii verzi semnificativ imbunatatite in cadrul celor doua parcuri, care vor fi utilizate in alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice. Nu sunt incluse lucrarile de mentenanta a spatiilor verzi..

Investitia propusa cuprinde urmatoarele tipuri de infrastructura care pot beneficia de sprijin:

a) Permeabilizarea solurilor si inierbare cu gazon + plantare arbori si arbusti terenuri din parcuri parasite/degradate:

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 1.301,67 mp. (91,73% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 20.047,53 mp (90,00% din total)*

**TOTAL 21.349,20mp**

b) Acoperisuri "verzi" – acoperisuri peste spatiile destinate: tabere de sculptura si pictura organizate de Primaria Eforie.

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 24 mp.(1,69% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 442 mp (1,98% din total)*

**TOTAL 466 mp**

c) Pereti Verzi: cu dubla destinatie: perete verde (pv) si panou de informare+ jardiniere(jar)

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 2,74 mp pv + 3,96 mp jar = 6,70 mp(0,47% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 36,00 mp pv + 50,00 mp jar = 86,00 mp(0,39% din total)*

**TOTAL 92,70 mp**

- **RCO X** – Spatii deschise nou-create sau reabilitate in zone urbane - reprezinta suprafata zonelor publice aflate in aer liber, reabilitate sau nou-create. Indicatorul nu include interventii acoperite de alti indicatori aferenti altor Obiective de Politica (de ex. drumuri reabilitate, terenuri reabilitate etc).

Unitate de masura:

*Eforie Nord [parc Covasna] 86,63 mp (6,11 %)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 1.699,47 mp (7.63 %)*

**TOTAL 1.786,10 mp**

Suprafata mentionata mai sus (3386,86mp) cuprinde urmatoarele:

- Dale inierbate – nou propuse;
- Alei;
- Ecologizare monument existent;
- Suprafata ocupata de banci

**Bilant lucrari propuse:**

- Permeabilizarea solurilor si inierbare cu gazon + plantare arbori si arbusti ;
- Acoperisuri "verzi";

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pereti “verzi”;</li> <li>- Dale inierbate;</li> <li>- Reabilitare alei existente;</li> <li>- Ecologizare monument existent;</li> <li>- Sistem de iluminat cu LED in parcuri;</li> <li>- Sisteme de alimentare cu energie electrica din surse regenerabile (pentru telefoane mobile, tablete) cu acces public.</li> </ul> <p><b>Nota 1:</b> Toate tipurile de lucrari, altele decat aria de interventie reabilitare spatii verzi prevazute vor fi proiectate si executate intr-o abordare integrata si nu vor depasi 10% din totalul lucrarilor propuse;</p> <p><b>Nota 2:</b> Investitia in sistemul de iluminat public va ramane in proprietatea administratiei locale intrucat serviciul de iluminat public nu este concesionat unui operator economic, iar procentul de cheltuieli va fi unul foarte mic in raport cu investitia de baza;</p> <p><b>Nota 3:</b> In ceea ce priveste suprafata propusa la reabilitare si impartirea acesteia pe categorii de lucrari mentionam ca <u>prin proiect este respectata prevederea art 18 alin 5 din legea 24/15.01.2007 care precizeaza ca prin proiectele propuse este interzisa schimbarea destinatiei, reducerea suprafetelor ori stramutarea spatiilor verzi.</u> Alineatul 7 care reglementeaza un max. de 10% pentru alte tipuri de constructii in zona spatiilor verzi.</p>
9.	<p><b>Justificarea proiectului de investitie</b></p> <p><b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</b></p> <p>Proiectul propus se incadreaza in POR 2021-2027 Obiectiv de politica 5, actiunea 6.1, Dezvoltarea integrate in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului.</p> <p>Proiectul se incadreaza in Strategia de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.170 / 27.08.2018;</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul MEDIU – 2.1 Reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia; [pag. 52]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul MEDIU – 2.10 spatii verzi si zone de recreere [pag. 60]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul CULTURA SPORT SI AGREMENT – 7.5 Amenajare si reamenajare parcuri si locuri de joaca [pag. 148]</p> <p><b>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b></p> <p>Tipul de investitie eligibila propusa a se realiza prin proiect:</p> <p><i>050 – Protejarea naturii si a biodiversitatii, infrastructura albastra si verde.</i></p> <p><b>Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020</b></p> <p><b>c) Relevanța și fezabilitatea / sustenabilitatea proiectului</b></p> <p>Regenerarea implică re-creșterea activității economice în cazul în care aceasta a fost pierdută; restabilirea funcției sociale în cazul în care a existat disfuncție sau incluziune socială, în cazul în care a existat excluziune; și restaurarea calității mediului sau a echilibrului ecologic, în cazul în care acesta a fost pierdut” (Couch, Fraser &amp; Percy, 2003:2)</p>

Din punct de vedere urbanistic, în definiția curentă în practica și literatura urbanistică, regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată (Roberts, P., 2000 :17)

Proiectul propus are ca scop bine definit regenerarea teritoriului din perspectiva ecologica asociată volens - nolens cu activitățile economice, investițiile, politicile publice și evoluția societății.

Prin proiect se vor crea platforme ce reprezintă o baza unde se vor crea noi oportunități sociale și culturale. O platformă este un mecanism care impulsionează munca – creează condiții de multiplicitate, compune idei, extinde relațiile, generează oportunități și lărgeste accesul. Construirea platformelor înseamnă dezvoltarea de oportunități pentru ca oamenii să se adune și să comunice. Oamenii se întâlnesc, fac schimb de idei și învață.

**La nivel concret proiectul propune** regenerarea spațiilor prin dezvoltarea unor facilități de desfășurare a activităților socio-culturale într-un cadru organizat, cu acces la tehnologii inovative și sprijinite de implementarea infrastructurii verde-albastră:

- Refacere spații verzi cu vegetație rezistentă și utilizare de tehnologii performante de udare;
- Realizare de plantări de arbori și arbuști ;
- Sisteme performante de iluminat aferente infrastructurii de iluminat a primăriei.
- Zone de organizare acțiuni de socializare cu un nr mic spre mediu de participant.
- Reabilitare obiecte de cultură existente (statui / fantani arteziene) etc
- Facilitate de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile (pentru telefoane mobile, tablete) cu acces public.

Rezultatele așteptate în urma implementării proiectului sunt următoarele:

- **costurile reduse** în comparație cu soluțiile care implică infrastructura tradițională – prin elaborarea de soluții inovative, adaptate la ecosistemele locale;
- posibilitatea oferită orașelor de a **prospera** prin stimularea simultană a revitalizării economice, a îmbunătățirii mediului înconjurător și automat a creșterii nivelului de trai;
- **creșterea nivelului de reziliență** prin protejarea și refacerea ecosistemelor din mediul urban;
- asigurarea **accesului echitabil la spații verzi** de bună calitate;
- creșterea suprafeței de **spații verzi de calitate**;
- **reorganizarea urbană** în scopul pastrării funcțiilor, structurii și identității;
- obținerea de **valoare urbană adăugată** din punct de vedere social și cultural;
- **crearea de legături** între membrii comunității și între locuitori și factorii de decizie;
- **Crearea de legături între producătorii de acte de cultură, școala și comunitate locală**

#### d) Caracterul integrat al ideii de proiect de investiție cu alte proiecte

Proiectele aflate în derulare complementare și corelate cu proiectul propus sunt:

1. Titlu proiect: „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publică pentru valorificarea atracțiilor turistice în orașul Eforie” POR 7.1. - Eforie Nord - Reabilitare și modernizare Bld Tudor Vladimirescu, Strada Marii nr.1 și Str. Marii nr.2;



	<p>2. Titlu proiect: „Modernizarea și reabilitarea infrastructurii conexe de utilitate publică în scopul creșterii competitivității destinațiilor turistice în Stațiunea Eforie Sud” - POR 7.1 SUERD - Eforie Sud Reabilitare si modernizare strada Faleza si Dezrobirii;</p> <p>3. Titlu proiect: „Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publica lacul Belona, Orasul Eforie” - POR 7.1. - Eforie Nord – ecologizare lac Belona si amenajarea zona de promenada in jurul lacului;</p> <p>4. Titlu proiect: „Reconversia terenurilor degradate pentru folosul cetatenilor din orasul Eforie” POR 5.2 - Trei terenuri sunt amplasate in localitatea Eforie Sud: strada Pescarilor; strada Albatrosului; strada Siretului; alte doua terenuri sunt amplasate in localitatea Eforie Nord, pe b-dul Republicii si in zona blocurilor de la intersectia strazilor Traian si 23 August.</p> <p>5. „CENTRUL DE EXCELENTA – CARMEN SYLVA – PENTRU SERVICII EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE INTEGRATE SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE SUD” - POR 2014-2020 Axa 13 – strada Mihai Viteazu nr. 80, strada Climescu Eforie Sud; strada Eminescu, strada Eternitatii; strada Talazului, strada Albatrosului; strada Pescarilor, strada Orizontului; strada Pelican – Eforie Sud;</p> <p>6. „INFIINTAREA CENTRULUI PENTRU SERVICII CULTURALE, EDUCATIONALE SI RECREATIVE – ION MOVILA - SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE NORD” - POR 2014-2020 Axa 13 - B-DUL REPUBLICII, ALEEA DOROBANTILOR, STRADA PALTINULUI, STRADA TEIULUI, STRADA MESTEACANULUI, STRADA SALCAMULUI, ALEEA CASTANULUI, STRADA PLATANULUI – Eforie Nord;</p>
	<p><b>e) Contribuția proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminare și egalitatea de gen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conform obligatiilor care decurg din Carta Drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (art.1, art.21, art.26) prin proiect vor fi implementate masuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilitati.</li> <li>- Egalitatea dintre femei si barbati este un principiu fundamental al dreptului comunitar, facilitatile proiectului fiind destinate si utilizabile de catre orice persoana indiferent de gen, nediscriminatorie in raport cu modul in care aceasta este defnita.</li> </ul>
10.	<p><b>Buget eligibil estimat total al investiției</b>  <b>2,859,996.89</b> euro inclusiv TVA  din care  <b>2,403,358.73</b> euro fara TVA (11,612,548.71 / 4.8318 lei/eur)</p> <p>Atasat: Nota de fundamentare analiza costuri executie lucrari.</p>
11.	<p><b>Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT</b></p> <p><b>Studiul de fezabilitate cu elemente DALI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studii de teren: studiu geotehnic;</li> <li>- studii de teren: studiu topografic</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Studiul de fezabilitate cu elemente DALI</li> <li><b>Proiectul tehnic de execuție;</b></li> <li>- Studiu Pedologic;</li> <li>- PTE+DE (Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție)</li> <li>- PAC (Proiect pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)</li> <li>- POE (Proiect Organizarea Executiei)</li> <li><b>Art 7 HG 742 2018</b></li> <li>- Servicii de verificare de calitate a documentatiilor PTE+DE (Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție); PAC (Proiect pentru obtinerea Autorizatiei de Construire); POE (Proiect Organizarea Executiei)</li> <li>- Servicii de verificare de calitate a documentatiilor la faza Studiu de Fezabilitate (SF) cu elemente de D.A.L.I.</li> <li><b>Documentatii necesare (fara taxe de obtinere)</b></li> <li>- Pentru obtinere acorduri si avize</li> <li>- - Aviz instalatii apa si canalizare – RAJA Constanta;</li> <li>- - Aviz de amplasament Enel Romania - energie electrica;</li> <li>- - Aviz Tehnic de Racordare - energie electrica;</li> <li>- - Aviz IGSU – Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta;</li> <li>- - Avize alti detinatori de utilitati: Telekom, Vodafone, RCS – RDS ;</li> <li>- - Aviz/Acord de Mediu</li> <li>- - Aviz Directia de Cultura</li> </ul>
12.	<p><b>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totala, inclusiv TVA, in lei)</b>  <b>414.567.99 lei</b></p> <p>Atasam: Nota de fundamentare analiza costuri servicii de proiectare</p>
13.	<p><b>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</b>  <b>01.08.2022 – 30.09.2023</b></p>
14.	<p><b>Axa prioritară/Obiectiv specific POAT</b>  Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020  Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri  Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature  Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2**  
**la**  
**ACORD DE PARTENERIAT Nr. 34/ADR/18.01.2021**  
**încheiat pentru realizarea proiectului**  
**"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de**  
**programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"**

**Parteneri:**

**Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)**, organism non-guvernamental, non-profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal<sup>1</sup> 11733112, având calitatea de solicitant în cadrul POAT și Lider de parteneriat reprezentat prin Luminita MIHAILOV, Director General

și

**ORASUL EFORIE**, cu sediul în orasul Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud, județul Constanta, codul fiscal 4617794, având calitatea de membru 2/Partener 2, reprezentat prin Robert-Nicolae SERBAN, Primar

**Luând în considerare:**

1. Demersurile inițiate de către ADR SE pentru includerea în cadrul cererii de finanțare "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană", SMIS 143538, a proiectului cu titlul „Regenerare spații urbane degradate și crearea de zone verzi pentru asigurarea sustenabilității și rezilienței urbane în Orasul Eforie” aflat în lista de rezervă a apelului POAT 2014-2020, 5 Domenii;
2. Articolul 14, alineatul (2) din Acordul de Parteneriat potrivit căruia părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat

au convenit modificarea/completarea următoarelor articole:

---

<sup>1</sup> Codul fiscal sau codul TVA, după caz

- I. Se modifica art. 3. Obiectul - alineat (2) prin includerea proiectului de investitie cu titlul „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie”.

Astfel, art. 3. Obiectul - alineat (2) devine:

### Art. 3. Obiectul

(2) Scopul proiectului "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană" este acela de a elabora documentația tehnico-economică necesară proiectelor de investiții în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, ce urmează a fi depuse la finanțare în perioada de programare 2021-2027 și anume:

- “Infiintarea sistemului de transport public de calatori cu material rulant ecologic, inclusiv infrastructura de parcare si facilitati pentru biciclisti in cadrul coridorului de mobilitate urbana creat”;
- „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie”.

- II. Se modifica art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului - alineat 1 si alineat 2 prin cresterea valorii totale eligibile alocata partenerului din coloana „Valoarea totala eligibila alocata fiecarui partener”, precum si a contributiei proprii la cheltuielile eligibile, ca urmare a adaugarii proiectului de investitie „cu titlul „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie”.

Astfel, art. 5 devine:

### Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare - care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener
	A1 Managementul proiectului A1.1 Managementul proiectului  A 2 Informare si publicitate A 2.1 Informare si publicitate	Documentatii tehnico-economice elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din	789.400,20 lei

Lider de parteneriat: ADR SE	A 3 Pregătirea de proiecte în vederea finanțării din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est A 3.1 Selectia fiselor de proiect și sprijin acordat partenerilor pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice / documentațiilor pentru obținerea de avize / autorizații necesare pentru implementarea proiectelor de investiții	portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana.	
Partener 2: ORASUL EFORIE	A1 Managementul proiectului A1.1 Managementul proiectului A 3 Pregătirea de proiecte în vederea finanțării din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est A 3.2 Elaborarea documentațiilor tehnico-economice / documentațiilor pentru obținerea de avize / autorizații necesare pentru implementarea proiectelor de investiții	Documentatii tehnico-economice elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana.	3.074.362,10 lei

(2) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat: ADR SE	0,00 lei
Partener 2: ORASUL EFORIE	61.487,24 lei

În plus, partenerul va asigura îndeplinirea sarcinilor prezentate la articolul 8 Obligații.

III. Restul articolelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, .....2022, într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

**Lider de parteneriat**

***Director General***

***Luminita MIHAILOV***

***Agentia pentru Dezvoltare Regionala a  
Regiunii de Dezvoltare Sud-Est***

**Partener proiect**

***Primar***

***Robert-Nicolae SERBAN***

***ORASUL EFORIE***

## **RAPORT**

### **PROIECT DE HOTARARE PRIVIND**

**APROBAREA FISEI DE PROIECT ACTUALIZATA - "REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE" SI ACTUL ADITIONAL NR.2 LA ACORDUL DE PARTENERIAT NR.34/ADR/18.01.2021 PENTRU PROIECTUL - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"**

Avand in vedere

GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;

Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021;

Hotararea Consiliului Local Eforie nr. 75 din 05.04.2022 privind aprobarea Fisei de proiect „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in orasul Eforie”

Hotararea Consiliului Local Eforie nr.3 din 28.01.2021

Hotararea Consiliului Local Eforie nr. 252 din 14.10.2021

Adresa Agentiei pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est nr.1376/DIP/25.08.2022

Se impune:

1. Aprobarea fisei actualizate pentru proiectul cu titlul “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE” depusa pentru obtinerea finantarii din fonduri U.E. nerambursabile in cadrul apelului “Sprijin pentru pregatirea proiectelor de infrastructura in domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana, infrastructura rutiera de interes judetean, inclusiv variantele ocolitoare si/sau drumuri de legatura, centre de agrement/baze turistice/tabere scolare si infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potential turistica” POAT 2014-2020, Localizarea proiectului: Spatiu 1- Eforie Sud Parc „Ion Movila”; Spatiu 2 – Eforie Nord Parc Covasna – Valoare totala fisa actualizata proiect titlul “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA

SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE” - 414.567,99 lei inclusiv TVA; Contributie proprie UAT Oras Eforie in procent de 2% - 8.291,36 lei inclusiv TVA;

2. Aprobarea Actului aditional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021 prin introducerea fisei actualizate proiect titlul “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBANE IN ORASUL EFORIE”;

**SEF Serviciu Afaceri Externe si Protocol**

**Cretu Cecilia**







**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea fisei de proiect actualizată - "Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane în oraşul Eforie" precum și aprobarea Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/18.01.2021 pentru proiectul - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind "*privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale*", apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: "*Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...*"

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Catre: UAT ORAS EFORIE  
In atentia: Domnului Primar Robert-Nicolae SERBAN  
Ref: Act aditional nr. 2 la Acordul de Parteneriat incheiat in cadrul Cererii de Finantare „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbana, regenerare urbana”, cod SMIS 143538, POAT 2014-2020

Stimate Domnule Primar,

Urmare a demersurilor initiale de catre ADR SE pentru includerea in cadrul cererii de finantare "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană", SMIS 143538, a proiectului cu titlul „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie” aflat in lista de rezerva a apelului POAT 2014-2020, 5 Domenii, este necesara incheierea unui act aditional la Acordul de Parteneriat nr. 34/ADR/18.01.2021 intre ADR SE, in calitate de Lider de proiect si UAT Oras Eforie, in calitate de partener.

Astfel, va transmitem atasat, spre analiza, propunerea privind incheierea actului aditional nr. 2 la Acordul de Parteneriat care contine urmatoarele modificari:

- includerea, la art. 3, (alin. (2)), a proiectului cu titlul „Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane in Orasul Eforie”;
- majorarea valorii totale eligibile a UAT Oras Eforie, precum si a valorii contributiei proprii la cheltuielile eligibile mentionate la art. 5, alin. (1) si (2).

Va rugam sa ne transmiteti actul aditional nr. 2 la Acordul de Parteneriat semnat de catre reprezentantul legal al UAT Oras Eforie.

Cu stima,

Luminita MIHAILOV  
Director General

Luminita Mihailov  
2022.08.25 10:45:28  
+03'00'

Intocmit,

Madalina Ion-Toma

Manager proiect SIP/Responsabil tehnic proiect cod SMIS 143538

ION-TOMA  
MADALINA

Semnăt digitală de ION-TOMA MADALINA  
DN: cn=RO, l=Braila, sn=ION-TOMA,  
givenName=MADALINA,  
serialNumber=200506245MM823,  
name=ION-TOMA MADALINA, cn=ION-TOMA MADALINA  
Data: 2022.08.25 10:00:04 +03'00'

Verificat,

Mariana Mihailescu

Manager proiect SIP/Manager proiect cod SMIS 143538

MIHAILESC  
U MARIANA

Semnăt digitală de MIHAILESCU  
MARIANA  
DN: cn=RO, l=Braila, sn=MIHAILESCU,  
givenName=MARIANA,  
serialNumber=200506245MM823,  
name=MIHAILESCU MARIANA,  
cn=MIHAILESCU MARIANA  
Data: 2022.08.25 10:12:49 +03'00'

Avizat,

Luiza Tiganus  
Sef SIP

TIGANUS  
LUIZA-  
EMILIA

Semnăt digitală de TIGANUS LUIZA-  
EMILIA  
DN: cn=RO, l=Braila, sn=TIGANUS,  
givenName=LUIZA-EMILIA,  
serialNumber=200506245TLE13,  
name=TIGANUS LUIZA-EMILIA,  
cn=TIGANUS LUIZA-EMILIA  
Data: 2022.08.25 10:30:04 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană” depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, pe Axa Prioritară 1-Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul nr.1316/21.01.2021 întocmit de Serviciul Afaceri Externe și Protocol,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Eforie,
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional “Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și art. 139 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba proiectul cu titlul „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană” depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020, pe Axa Prioritară 1-Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”.

Art.2 – Se aproba Acordul de parteneriat nr.34/18.01.2021, anexa la prezenta hotărâre, încheiat pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană”, având ca parteneri:

1. Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADRSE), organism non-guvernamental, non-profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, cod fiscal 11733112, având calitatea de solicitant în cadrul POAT și Lider de parteneriat, reprezentat prin Luminita Mihailov, director general;

2. Orașul Eforie cu sediul în orașul Eforie, str.Progresului nr.1, Eforie Sud, județul Constanța, cod fiscal 4617794, având calitatea de membru 2/Partener 2, reprezentat prin Robert-Nicolae Serban, primar.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.3 – Sumele reprezentand cheltuieli conexe, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura de la bugetul local.

Art.4 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5 – Se împuternicește domnul ȘERBAN Robert-Nicolae, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrative Teritoriale Oraș Eforie.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, .....-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

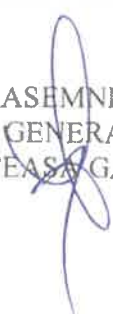
Eforie, 28.01.2021

Nr. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



## ACORD DE PARTENERIAT

încheiat pentru realizarea proiectului

*"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"*

### Art. 1. Parteneri

1. **Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)**, organism non-guvernamental, non-profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal<sup>1</sup> 11733112, având calitatea de solicitant în cadrul POAT și Lider de parteneriat reprezentat prin **Luminita MIHAILOV**, Director General
2. **ORASUL EFORIE**, cu sediul în orasul Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud, judetul Constanta, codul fiscal 4617794, având calitatea de membru 2/Partener 2, reprezentat prin **Robert-Nicolae SERBAN**, Primar

au convenit următoarele:

### Art. 2. Interpretare

- (1) Orice expresie și/sau cuvânt care nu este definit în prezentul Acord, dar este definit în Contractul de finanțare/Cererea de finanțare va avea înțelesul prevăzut în aceste documente.  
În prezentul acord, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel.
- (3) În Prezentul Acord, trimiterea la un contract presupune referirea în mod specific la forma curentă a aceluși contract așa cum a fost acesta amendat.
- (4) În Prezentul Acord, titlurile și cuprinsul sunt inserate numai pentru o mai ușoară referință și nu vor afecta interpretarea Prezentului Acord.

---

<sup>1</sup> Codul fiscal sau codul TVA, după caz

### **Art. 3. Obiectul**

- (1) Obiectul acestui acord este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului *"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"* depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 - Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”.
- (2) Scopul proiectului *"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"* este acela de a elabora documentația tehnico-economică necesară proiectelor de investiții în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, ce urmează a fi depuse la finanțare în perioada de programare 2021-2027 și anume:
  - “Infiintarea sistemului de transport public de calatori cu material rulant ecologic, inclusiv infrastructura de parcare si facilitati pentru biciclisti in cadrul coridorului de mobilitate urbana creat”.
- (3) Acest Acord este parte integrantă din Contractul de finanțare, ca anexă a acestuia.

### **Art. 4. Principiile de bună practică ale parteneriatului**

- (1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unei asemenea situații, să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.
- (5) Partenerii înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde individual față de AM, pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implementarea proiectului conform Cererii de finanțare.

### **Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului**

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare - care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener (finanțare nerambursabilă) și % din valoarea totală eligibilă a proiectului (lei/%)
Lider de parteneriat: ADR SE	<p>A1 Managementul proiectului A1.1 Managementul proiectului</p> <p>A 2 Informare și publicitate A 2.1 Informare și publicitate</p> <p>A 3 Pregătirea de proiecte în vederea finanțării din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est A 3.1 Selecția fișelor de proiect și sprijin acordat partenerilor pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice / documentațiilor pentru obținerea de avize / autorizații necesare pentru implementarea proiectelor de investiții</p>	<p>Documentații tehnico-economice elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana.</p>	789.400,20 lei / 3,32%
Partener 2: ORASUL EFORIE	<p>A1 Managementul proiectului A1.1 Managementul proiectului</p> <p>A 3 Pregătirea de proiecte în vederea finanțării din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est A 3.2 Elaborarea documentațiilor tehnico-economice /</p>	<p>Documentații tehnico-economice elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana,</p>	2.606.598,23 lei / 10,96%



	documentatiilor pentru obtinerea de avize/autorizatii necesare pentru implementarea proiectelor de investitii	regenerare urbana.	
--	---	--------------------	--

- (2) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri  
Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat: ADR SE	0,00 lei
Partener 2: ORASUL EFORIE	53.195,87 lei

În plus, partenerul va asigura îndeplinirea sarcinilor prezentate la articolul 8 Obligații.

- (3) Informații despre conturile bancare

	IBAN	Cont	Banca	Sucursala	Adresa sucursala	Alte info.
Lider de proiect: ADR SE	RO44BRDE090SV53185910900	Prefinantare	BRD GSG	BRAILA	P-ta Traian, nr.12, Municipiul Braila, 810002, jud.Braila, Romania	swift BRDEROBU
	RO74BRDE090SV40733420900	Rambursare	BRD GSG	BRAILA	P-ta Traian, nr.12, Municipiul Braila, 810002, jud.Braila, Romania	swift BRDEROBU
Partener 2: ORASUL EFORIE	RO54TREZ23621A480103XXXX	21A480103	TREZORERIA STATULUI	EFORIE	EFORIE SUD, STR. PROGRESULUI NR. 3	
	RO23TREZ23621A426900XXXX	21A426900				
	RO10TREZ23621A480102XXXX	21A480102				
	RO63TREZ23621A480101XXXX	21A480101				

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile HG nr. 93/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

#### Art. 6. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Acordul de parteneriat trebuie semnat de lider și de toți partenerii până la depunerea

cererii de finanțare și cel mai târziu la data semnării contractului de finanțare. Dacă perioada de valabilitate a Contractului de finanțare se prelungește prin act adițional, perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat se prelungește conform perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

## **Art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat**

### **Drepturile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, inclusiv în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.

### **Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat se va asigura că proiectele propuse de parteneri pentru care se acordă sprijin financiar îndeplinesc prevederile art. 14 din OUG. nr.88/2020 pentru proiectele din domeniul mobilității urbane, art. 15 din OUG nr. 88/2020 pentru proiectele din domeniul regenerării urbane, art. 16 pentru proiectele privind infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, art. 17 pentru proiectele privind Centrele de Agreement / Baze turistice (tabere școlare), și respectiv art. 19 pentru proiectele din domeniul infrastructurii rutiere de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură.
- (2) Liderul de parteneriat va elabora și semna cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum și Cererile de Rambursare.
- (3) Liderul de parteneriat este responsabil de elaborarea rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/rambursare și de verificarea , cheltuielilor efectuate de către partener și a tuturor documentelor justificative întocmite de către aceștia.
- (4) Liderul de parteneriat va înainta AM cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor legale incidente și ale contractului de finanțare.
- (5) Liderul de parteneriat este obligat să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (6) Liderul de parteneriat este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (7) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (8) Liderul de parteneriat se va asigura că propunerile pentru modificări ale proiectului care vizează activitățile, rezultatele, indicatorii și bugetul aferente fiecărui partener vor fi convenite prin consimțământ scris al fiecărui partener înainte de solicitarea aprobării de către Autoritatea de Management (AM).

- (9) Liderul de parteneriat va asigura desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică care îi revin, conform normelor în vigoare.
- (10) Liderul este responsabil cu transmiterea cererilor de pre-finanțare/rambursare către AM conform prevederilor contractului de finanțare.
- (11) În cazul în care unul din parteneri nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (ex. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), liderul de parteneriat poate selecta, un nou partener al cărui proiect trebuie să îndeplinească criteriile de selecție ale partenerului inițial, care va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.
- (12) Liderul de parteneriat este responsabil în situația recuperării cheltuielilor proprii afectate de neregulile identificate în cadrul proiectului conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de Management.
- (13) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de celălalt partener.
- (14) Liderul de parteneriat are obligația de a monitoriza depunerea de către parteneri în exercițiul financiar 2021-2027 a cererilor de finanțare, aferente documentațiilor finanțate din POAT 2014-2020 și de a notifica AM POAT în cazul în care aceștia nu și-au îndeplinit obligația prevăzută la art. 6 din OUG nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM);
- (15) Liderul are obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile derulate și cheltuielile eligibile efectuate de lider în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (16) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea de la AM a contractului de finanțare/notificărilor/actelor adiționale semnate, liderul de parteneriat are obligația de a transmite fiecărui partener câte o copie a acestor documente.

## **Art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor**

### **Drepturile**

- (1) Partenerii au dreptul de a solicita rambursarea cheltuielilor angajate ca eligibile conform rolului deținut în proiect.
- (2) Partenerii au dreptul la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze copii ale rapoartelor de progres și financiare.

- (4) Partenerii au dreptul să fie consultați de către liderul de parteneriat în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (de ex. activități, rezultate, indicatori), înaintea solicitării aprobării de către AM.

#### Obligațiile

- (1) Partenerii vor pregăti, împreună cu liderul de parteneriat, cererea de finanțare.
- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către lider, AM, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale și să asigure toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, centralizat pe regiune și/sau separat UAT-UIP, în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererii de rambursare.
- (4) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (5) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (6) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise de către AM POAT.
- (7) Partenerii care vor avea o cheltuială afectată de neregulă au obligația restituirii sumelor către AM POAT, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurării din resurse proprii a contravalorii acesteia.
- (8) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acesta, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (9) În cazul rezilierii/revocării contractului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (10) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere/ordinul de revocare a sumelor solicitate de AM POAT.
- (11) În cazul nerespectării de către parteneri a obligației de depunere a proiectului pentru perioada 2021-2027, conform art. 6 alin.1 din OUG nr. 88/2020, aceștia au obligația returnării sumelor primite în urma emiterii de către AM POAT a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- (12) Partenerii au obligația de a contribui la atingerea țintei indicatorului de proiect prin realizarea documentațiilor aferente proiectelor de investiții și solicitarea la rambursare a cheltuielilor cu aceste documentații.

- (13) Partenerii sunt responsabili să asigure demarcarea între activitățile din cadrul proiectului și celelalte activități/servicii conform statutului propriu în vederea evitării dublei finanțări.
- (14) Partenerii au obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile derulate și cheltuielile eligibile efectuate de către acesta în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului (5 ani), oricare intervine ultima.
- (15) Partenerii vor asigura bugetul necesar cheltuielilor neeligibile, conform Ghidului Solicitantului, aferente activității desfășurate, precum și cele rezultate ca urmare a verificărilor de management.

#### **Art. 9. Plăți**

- (1) Plățile pentru proiect vor fi făcute atât de către liderul de parteneriat, cât și de către parteneri, din conturile deschise dedicate proiectului și în limita bugetului alocat pentru fiecare dintre aceștia.
- (2) Cheltuielile efectuate de către liderul de parteneriat/parteneri vor fi rambursate liderului de parteneriat/partenerilor de către AM POAT pe baza documentelor justificative prezentate, în condițiile stabilite în contractul de finanțare.

#### **Art. 10. Achiziții publice**

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului conform cererii de finanțare, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM și/sau alte organisme abilitate.

#### **Art. 11. Proprietatea**

- (1) Partenerii au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (2) Partenerii au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Programul Operațional Asistență Tehnică, pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului.
- (3) Partenerii au obligația să se asigure că nu vor desfășura activități economice în scopul obținerii de venituri/profit din echipamentele achiziționate prin proiect, din documentațiile tehnico-economice elaborate sau din utilizarea infrastructurii/aplicațiilor informatice realizate, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți (infrastructura și echipamentele care fac obiectul proiectului finanțat prin fonduri publice nu pot fi utilizate în alt scop/cu altă destinație decât cea principală).

#### **Art. 12. Confidențialitate**

- (1) Partenerii convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice

utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Partenerii înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

- (2) Ca excepție de la paragraful (1), următoarele elemente nu vor avea caracter confidențial:
  - a) Denumirea proiectului, denumirea completă a beneficiarului (lider de parteneriat și parteneri), data de începere și cea de finalizare ale proiectului, datele de contact - minimum o adresă de e-mail și număr de telefon - funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului - localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
  - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate atât ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate;
  - c) dimensiunea și caracteristicile grupului țintă;
  - d) informații privind resursele umane din cadrul proiectului: nume, denumirea postului, timpul de lucru;
  - e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
  - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executanților de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
  - g) elemente de sustenabilitate a rezultatelor proiectului - informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 71 din Regulamentul CE 1303/2013.
- (3) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

### **Art. 13. Forța majoră**

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, PANDEMIE.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

#### **Art. 14. Legea aplicabilă**

(1) Prezentului Acord i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 15. Dispoziții finale**

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior.

(2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul Acord s-a încheiat într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

**Lider de parteneriat**

**Director General**

**Luminita MIHAILOV**

**Agentia pentru Dezvoltare Regionala a  
Regiunii de Dezvoltare Sud-Est**

**Luminita  
Mihailov**

Semnat digital de Luminita Mihailov  
DN: c=RO, o=Agentia Ptr.Dezvoltare  
Regionala a Regiunii de Dezvoltare S-  
E, ou=Funcția: Director General,  
sn=Mihailov, givenName=Luminita,  
serialNumber=200412334ML70,  
cn=Luminita Mihailov  
Data: 2021.01.18 14:13:08 +02'00'

**Partener proiect**

**Primar**

**Robert-Nicolae SERBAN**

**ORASUL EFORIE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 3/28.01.2021 – aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană" depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Referatul Serviciului Afaceri Europene și Protocol,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană" depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI,
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”,
- ACORDUL DE PARTENERIAT nr.34 din 18.01.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Eforie,
- Adresa nr. 1639/DIP/06.10.2021 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est,
- Propunerea încheiere Act adițional nr.1 la ACORDUL DE PARTENERIAT nr.34 din 18.01.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Eforie transmisă de ADRSE,
- prevederile art. 59 și 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b și art. 139 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba modificarea și completarea H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană" depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 -





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI” cu introducerea Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 34/ADR/18.01.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Eforie.

Art. 2 - Se aprobă modelul Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat Nr. 34/ADR/18.01.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Eforie, conform anexei, parte integranta din prezenta hotărâre

Art. 3 Se aprobă valoarea totală eligibilă alocată Orașului Eforie, în sumă de 2.659.794,10 lei.

Art. 4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 3/28.01.2021 rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..11... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 14.10.2021

Nr. 252

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1**  
**la**  
**ACORD DE PARTENERIAT Nr. 34/ADR/18.01.2021**  
**încheiat pentru realizarea proiectului**  
**"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de**  
**programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"**

**Parteneri:**

**Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE),** organism non-guvernamental, non-profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal<sup>1</sup> 11733112, având calitatea de solicitant în cadrul POAT și Lider de parteneriat reprezentat prin Luminita MIHAILOV, Director General

și

**ORASUL EFORIE,** cu sediul în orasul Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud, judetul Constanta, codul fiscal 4617794, având calitatea de membru 2/Partener 2, reprezentat prin Robert-Nicolae SERBAN, Primar

**Luând în considerare:**

1. notificarea AM POAT nr. 93207/24.09.2021 privind aprobarea cererii de finanțare „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană”, cod SMIS 143538, cu mențiunea revizuirii Acordurilor de Parteneriat prin:
  - o includerea obligațiilor ce revin ADR SE și partenerilor cu privire la monitorizarea aspectelor care tin de posibilele riscuri identificate de ADR SE în procesul de evaluare și selecție a fiselor de proiect;
  - o completarea valorii totale eligibile alocata fiecarui partener
2. articolul 14, alineatul (2) din Acordul de Parteneriat potrivit căruia *părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat*

au convenit modificarea/completarea următoarelor articole:

<sup>1</sup> Codul fiscal sau codul TVA, după caz

I. Modificarea articolului 5, alineatul (1) după cum urmează:

Se modifică art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului - alineat (1) prin:

- includerea în coloana „Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener” atât a finanțării nerambursabile, cât și a contribuției proprii la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- eliminarea informației cu privire la procentul aferent valorii totale eligibile alocate fiecărui partener din valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare.

Astfel, art. 5 alineat (1) devine:

**Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului**

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare - care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener
Lider de parteneriat: ADR SE	<p><i>A1 Managementul proiectului</i> <i>A1.1 Managementul proiectului</i></p> <p><i>A 2 Informare și publicitate</i> <i>A 2.1 Informare și publicitate</i></p> <p><i>A 3 Pregătirea de proiecte în vederea finanțării din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est</i> <i>A 3.1 Selectia fiselor de proiect și sprijin acordat partenerilor pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice/ documentațiilor pentru obținerea de avize/autorizații necesare pentru implementarea proiectelor de investiții</i></p>	<p><i>Documentații tehnico-economice elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană.</i></p>	789.400,20 lei
	<p><i>A1 Managementul proiectului</i> <i>A1.1 Managementul proiectului</i></p>	<p><i>Documentații tehnico-economice</i></p>	

Partener 2: ORASUL EFORIE	A 3 Pregatirea de proiecte in vederea finantarii din perioada de programare 2021-2027, la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est A 3.2 Elaborarea documentatilor tehnico-economice/ documentatiilor pentru obtinerea de avize/autorizatii necesare pentru implementarea proiectelor de investitii	elaborate la nivelul regiunii Sud-Est aferente proiectelor din portofoliul 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana.	2.659.794,10 lei
---------------------------------	---	---	------------------

II. Se completează art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat prin introducerea alineatului (17), astfel:

**Art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat**

**Obligațiile liderului de parteneriat**

(17) Liderul de proiect va monitoriza riscurile identificate in procesul de evaluare si selectie a fiselor de proiect, precum si eventualele riscuri ce ar putea interveni pe parcursul elaborarii documentatilor tehnico-economice.

III. Se completează art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor prin introducerea alineatului (16), astfel:

**Art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor**

**Obligațiile**

(16) Partenerii vor aplica masurile necesare de eliminare a riscurilor identificate in procesul de evaluare si selectie a fiselor de proiect, precum si a eventualelor riscuri ce ar putea interveni pe parcursul elaborarii documentatilor tehnico-economice.

IV. Restul articolelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, .....2021, într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

Lider de parteneriat

*Director General*

**Luminita MIHAILOV**

Agentia pentru Dezvoltare Regionala a  
Regiunii de Dezvoltare Sud-Est



Partener proiect

*Primar*

**Robert-Nicolae SERBAN**

ORASUL EFORIE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea FISEI DE PROIECT “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI  
CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI  
REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE” depusa in cadrul apelului “Sprijin pentru  
pregatirea proiectelor de infrastructura in domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana,  
infrastructura rutiera de interes judetean, inclusiv variantele ocolitoare si/sau drumuri de  
legatura, centre de agreement/baze turistice/tabere scolare si infrastructura si servicii publice de  
turism, inclusive obiective de patrimoniu cu potential turistica” POAT 2014-2020

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe și Protocol,
- Raportul de specialitate al Directiei Economice,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020;  
Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate  
din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri; Obiectivul Specific 1.1 Întărirea  
capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte  
mature; Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii  
POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.
- H.C.L. nr. 288 din 11.12.2013 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului  
Eforie, judetul Constanta; H.C.L. nr.150 din 29.08.2016 privind actualizarea Strategiei de  
Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta 2014-2020;
- H.C.L.E. nr. 1 din 31.01.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului  
Eforie, judetul Constanta 2014-2020;
- H.C.L.E. nr. 170 din 27.08.2018 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare durabila a Orasului  
Eforie, judetul Constanta 2014-2020;
- Solicitarea de clarificari fisa proiect nr.553/DIP/30.03.2022 transmisa de Agentia pentru  
Dezvoltare Regionala Sud Est;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aproba fisa de proiect cu titlul “REGENERARE SPATII URBANE  
DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII  
SI REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE” depusa pentru obtinerea finantarii din  
fonduri U.E. nerambursabile in cadrul apelului “Sprijin pentru pregatirea proiectelor de  
infrastructura in domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana, infrastructura rutiera de interes



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

judetean, inclusiv variantele ocolitoare si/sau drumuri de legatura, centre de agreement/baze turistice/tabere scolare si infrastructura si servicii publice de turism, inclusive obiective de patrimoniu cu potential turistica” POAT 2014-2020, anexa la prezenta hotarare.

Localizarea proiectului:

- a) Spatiu 1– Eforie Sud Parc „Ion Movila”;
- b) Spatiu 2 – Eforie Nord Parc Covasna.

Art. 2 Buget eligibil estimat total al investiției 4.890.000 euro, din care 4.109.244 euro fara TVA; Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totala, inclusiv TVA, in lei) – 1.063.237,59 lei.

Art. 3 Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului “REGENERARE SPATII URBANE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENȚEI URBANE IN ORASUL EFORIE” pentru implementarea acestuia in conditii optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 4. Se împuternicește ȘERBAN ROBERT-NICOLAE, in calitate de reprezentant legal, sa semeneze toate actele necesare in vederea aprobarii finantarii nerambursabile si contractul de finantare în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotarare va fi comunicata autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ....17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 05.04.2022

Nr. 75

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

## FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	<b>Domeniul investiției: Regenerare urbană</b>
2.	<b>Data depunerii la ADR - aprilie 2022</b>
3.	<b>Instituția/structura beneficiară</b>  <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE, Str. Progresului nr.1 Eforie Sud, judet Constanta, CIF 4617794</b>
4.	<b>Titlul Proiectului de investiție</b> <b>REGENERARE SPATII URBADE DEGRADATE SI CREARE DE ZONE VERZI PENTRU ASIGURAREA SUSTENABILITATII SI REZILIENTEI URBADE IN ORASUL EFORIE</b>
5.	<b>Persoana de contact:</b> Nume: CRETU CECILIA Telefon: 0733.747.821 0241.748.633 E-mail: cecilia.cretu@primariaeforie.ro secretariat@primariaeforie.ro
6.	<b>Obiectivele proiectului de investiție</b>
7.	<p>Obiectivul general: <b>Obiectivul de Politica 2 ,,</b> "O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile "(OP 2)</p> <p><b>Obiectivul specific(vii):</b> "Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare"</p> <p><b>PROIECTUL CUPRINDE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regenerarea spațiilor urbane degradate și parțial abandonate/ îmbunătățirea și crearea de zone verzi, și reincluderea acestora în circuitul social în vederea creării condițiilor necesare pentru o dezvoltare durabilă urbană.</li> </ul> <p><b>Localizarea proiectului:</b></p> <p><b>Spatiu 1- Eforie Sud Parc „Ion Movila”</b> N- str. Marasti si prop. Privata Oras Eforie S- str. Oituz, E- str. Negru Voda, V- str. Republicii si prop. Privata Oras Eforie</p> <p><b>Spatiu 2 – Eforie Nord Parc Covasna</b> N- Aleea Covasna si proprietati private S- proprietate privata IE: 106955</p>

	<p>E- Oras Eforie si proprietate privata IE: 106955  V- str. Mihail Kogalniceanu  <b>Proiectul se implementeaza intr-o zona functionala: da</b>  <b>Proiectul se implementeaza in zona ITI: nu.</b></p>						
	<b>Rezultate aşteptate ale proiectului de investiţie</b>						
	<p><i>Se vor avea in vedere tipurile de Indicatori de rezultat (RCR) din propunerea de Regulament privind fondurile europene destinate politicii de coeziune 2021-2027, respectiv:</i></p> <p><b><u>Indicatori de rezultat:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>RCR 95 - Populaţia care are acces la spatii verzi noi sau modernizate</i></li> </ul>						
8.	<p>Indicatorul de rezultat RCR 95 se refera la populatia de pe raza a 2 km fata de zonele verzi nou-construite sau reabilitate din zonele urbane.</p> <p><i>Spatiu eforie NORD: 4.000 persoane rezidente;</i>  <i>3.000 turisti</i></p> <p><i>Spatiu Eforie SUD: 3.800 persoanerezidente</i>  <i>4.000 turisti</i></p> <p><b>TOTAL 14.800 persoane</b></p>						
	<b>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinşi în cadrul proiectului de investiţie</b>						
	<b>BILANT TOTAL SUPRAFETE PROPUSE:</b>						
	<b>Nr crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafete conf extras carte funciara</b>				<b>Statiunea</b>
			<b>Suprafata acte (mp)</b>	<b>Suprafat masurata (mp)</b>	<b>Proprietate</b>	<b>Nr cadastral</b>	
	1	Parc Covasna	1.800,00	1.419,00	Oras Eforie domeniu public	107418	Eforie Nord
9.	2	Parc Ion Movila	23.062,00	22.275,00	Oras Eforie domeniu public	105823	Eforie Nord
	<b>TOTAL</b>		<b>23.694,00</b>				
	Din care:						
	<b>- <u>Indicatori de realizare:</u></b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>RCO 36 – Infrastructuri verzi care beneficiaza de sprijin pentru alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice. = 20.307,14 mp (85,70% din total)</i></li> </ul>						



Indicatorul de realizare RCO 36 se refera la spatii verzi semnificativ imbunatatite in cadrul celor doua parcuri, care vor fi utilizate in alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice. Nu sunt incluse lucrarile de mentenanta a spatiilor verzi..

Investitia propusa cuprinde urmatoarele tipuri de infrastructura care pot beneficia de sprijin:

a) Permeabilizarea solurilor si inierbare cu gazon + plantare arbori si arbusti terenuri din parcuri parasite/degradate:

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 1.301,67 mp. (90,05% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 17.946,77 mp (80,57% din total)*

***TOTAL 19.248,44 mp***

b) Acoperisuri "verzi" – acoperisuri peste spatiile destinate: tabere de sculptura si pictura organizate de Primaria Eforie.

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 24 mp.(1,69% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 942 mp (4,22% din total)*

***TOTAL 966 mp***

c) Pereti Verzi: cu dubla destinatie: perete verde (pv) si panou de informare+ jardiniere(jar)

Unitate de masura: mp

*Eforie Nord [parc Covasna] 2,74 mp pv + 3,96 mp jar = 6,70 mp(0,47% din total)*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 36,00 mp pv + 50,00 mp jar = 86,00 mp(0,39% din total)*

***TOTAL 92,70 mp***

- **RCO X** – Spatii deschise nou-create sau reabilitate in zone urbane - reprezinta suprafata zonelor publice aflate in aer liber, reabilitate sau nou-create. Indicatorul nu include interventii acoperite de alti indicatori aferenti altor Obiective de Politica (de ex. drumuri reabilitate, terenuri reabilitate etc).

Unitate de masura:

*Eforie Nord [parc Covasna] 86,63 mp*

*Eforie Sud [Parc Ion Movila] 3.300,23 mp*

***TOTAL 3.386,86 mp (14,30% din total suprafata)***

Suprafata mentionata mai sus (3386,86mp) cuprinde urmatoarele:

- Dale inierbate – nou propuse;
- Reabilitare alei existente;
- Ecologizare monument existent;
- Suprafata ocupata de banci;

	<p><b>Bilant lucrari propuse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permeabilizarea solurilor si inierbare cu gazon + plantare arbori si arbusti ;</li> <li>- Acoperisuri “verzi”;</li> <li>- Pereti “verzi”;</li> <li>- Dale inierbate;</li> <li>- Reabilitare alei existente;</li> <li>- Ecologizare monument existent;</li> <li>- Sistem de iluminat cu LED in parcuri;</li> <li>- Sisteme de alimentare cu energie electrica din surse regenerabile (pentru telefoane mobile, tablete) cu acces public.</li> </ul> <p><b>Nota 1:</b> Toate tipurile de lucrari [revazute vor fi proiectate si executate intr-o abordare integrate si nu vor depasi 10% - 15% din totalul lucrarilor propuse;</p> <p><b>Nota 2:</b> Investitia in sistemul de iluminat public va ramane in proprietatea administratiei locale intrucat serviciul de iluminat public nu este concesionat unui operator economic, iar procentul de cgelktuiei va unul foarte mic in raport cu investitia de baza;</p> <p><b>Nota 3:</b> In ceea ce priveste suprafata propusa la reabilitare si impartirea acesteia pe categorii de lucrari mentionam ca <u>prin proiect creste suprafata efectiva a spatiului verde fata de situatia existenta, de la aprox 80% la 85,70 %, fiind respectata prevederea art 18 alin 5 din legea 24/15.01.2007 care precizeaza ca prin proiectele propuse este interzisa schimbarea destinatiei, reducerea suprafetelor ori stramutarea spatiilor verzi.</u> Alineatul 7 care reglementeaza un max. de 10% pentru alte tipuri de constructii in zona spatiilor verzi se refera la investitii noi, nu la reabilitarea celor existente.</p>
	<p><b>Justificarea proiectului de investitie</b></p> <p><b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</b></p> <p>Proiectul se încadreaza in Strategia de Dezvoltare durabila a Orasului Eforie, judetul Constanta aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.170 / 27.08.2018;</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul MEDIU – 2.1 Reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia; [pag. 52]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul AGRICULTURA – 2.2 Reabilitarea solului degradat si impiedicarea degradarii acestuia; [pag. 53]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul INDUSTRIE - 2.9 reducerea nivelului de poluare / crearea de zone de recreere / imbunatatirea mediului urban al orasului Eforie [pag. 53]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul MEDIU – 2.10 spatii verzi si zone de recreere [pag. 60]</p> <p>-Fisa de proiecte domeniul CULTURA SPORT SI AGREMENT – 7.5 Amenajare si reamenajare parcuri si locuri de joaca [pag. 148]</p> <p><b>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b></p> <p>Tipul de investitie eligibila propusa a se realiza prin proiect:</p> <p><i>050 – Protejarea naturii si a biodiversitatii, infrastructura albastra si verde.</i></p>

**Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020**

**c) Relevanța și fezabilitatea / sustenabilitatea proiectului**

Regenerarea implică re-creșterea activității economice în cazul în care aceasta a fost pierdută; restabilirea funcției sociale în cazul în care a existat disfuncție sau incluziune socială, în cazul în care a existat excluziune; și restaurarea calității mediului sau a echilibrului ecologic, în cazul în care acesta a fost pierdut” (Couch, Fraser & Percy, 2003:2)

Din punct de vedere urbanistic, în definiția curentă în practica și literatura urbanistică, regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată (Roberts, P., 2000 :17)

Proiectul propus are ca scop bine definit regenerarea teritoriului din perspectiva ecologica asociată volens - nolens cu activitățile economice, investițiile, politicile publice și evoluția societății.

Prin proiect se vor crea platforme ce reprezintă o baza unde se vor crea noi oportunități sociale și culturale. O platformă este un mecanism care impulsionează munca - creează condiții de multiplicitate, compune idei, extinde relațiile, generează oportunități și lărgeste accesul. Construirea platformelor înseamnă dezvoltarea de oportunități pentru ca oamenii să se adune și să comunice. Oamenii se întâlnesc, fac schimb de idei și învață.

**La nivel concret proiectul propune** regenerarea spațiilor prin dezvoltarea unor facilitati de desfășurare a activitatilor socio-culturale într-un cadru organizat, cu acces la tehnologii inovative și sprijinite de implementarea infrastructurii verde-albastră:

- Refacere spații verzi cu vegetație rezistentă și utilizare de tehnologii performante de udare;
- Realizare de plantări de arbori și arbuști ;
- Sisteme performante de iluminat aferente infrastructurii de iluminat a primăriei.
- Zone de organizare acțiuni de socializare cu un nr mic spre mediu de participant.
- Reabilitare obiecte de cultură existente (statui / fontane arteziene) etc
- Facilitate de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile (pentru telefoane mobile, tablete) cu acces public.

Rezultatele așteptate în urma implementării proiectului sunt următoarele:

- **costurile reduse** în comparație cu soluțiile care implică infrastructura tradițională – prin elaborarea de soluții inovative, adaptate la ecosistemele locale;
- posibilitatea oferită orașelor de a **prospera** prin stimularea simultană a revitalizării economice, a îmbunătățirii mediului înconjurător și automat a creșterii nivelului de trai;
- **creșterea nivelului de reziliență** prin protejarea și refacerea ecosistemelor din mediul urban;
- asigurarea **accesului echitabil la spații verzi** de bună calitate;
- creșterea suprafeței de **spații verzi de calitate**;
- **reorganizarea urbană** în scopul pastrării funcțiilor, structurii și identității;
- obținerea de **valoare urbană adăugată** din punct de vedere social și cultural;
- **crearea de legături** între membrii comunității și între locuitori și factorii de decizie;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea de legaturi intre producatorii de acte de cultura, scoala si comunitate locala</li> </ul> <p><b>d) Caracterul integrat al ideii de proiect de investitie cu alte proiecte</b></p> <p>Proiectele aflate in derulare complementare si corelate cu proiectul propus sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Titlu proiect: „Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de utilitate publica pentru valorificarea atractiilor turistice in orasul Eforie” POR 7.1. - Eforie Nord - Reabilitare si modernizare Bld Tudor Vladimirescu, Strada Marii nr.1 si Str. Marii nr.2;</li> <li>2. Titlu proiect: „Modernizarea și reabilitarea infrastructurii conexe de utilitate publică în scopul creșterii competitivității destinațiilor turistice în Stațiunea Eforie Sud” - POR 7.1 SUERD - Eforie Sud Reabilitare si modernizare strada Faleza si Dezrobirii;</li> <li>3. Titlu proiect: „Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publica lacul Belona, Orasul Eforie” - POR 7.1. - Eforie Nord – ecologizare lac Belona si amenajarea zona de promenada in jurul lacului;</li> <li>4. Titlu proiect: „Reconversia terenurilor degradate pentru folosul cetatenilor din orasul Eforie” POR 5.2 - Trei terenuri sunt amplasate in localitatea Eforie Sud: strada Pescarilor; strada Albatrosului; strada Siretului; alte doua terenuri sunt amplasate in localitatea Eforie Nord, pe b-dul Republicii si in zona blocurilor de la intersectia strazilor Traian si 23 August.</li> <li>5. „CENTRUL DE EXCELENTA – CARMEN SYLVA – PENTRU SERVICII EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE INTEGRATE SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE SUD” - POR 2014-2020 Axa 13 – strada Mihai Viteazu nr. 80, strada Climescu Eforie Sud; strada Eminescu, strada Eternitatii; strada Talazului, strada Albatrosului; strada Pescarilor, strada Orizontului; strada Pelican – Eforie Sud;</li> <li>6. „INFIINTAREA CENTRULUI PENTRU SERVICII CULTURALE, EDUCATIONALE SI RECREATIVE – ION MOVILA - SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE NORD” - POR 2014-2020 Axa 13 - B-DUL REPUBLICII, ALEEA DOROBANTILOR, STRADA PALTINULUI, STRADA TEIULUI, STRADA MESTEACANULUI, STRADA SALCAMULUI, ALEEA CASTANULUI, STRADA PLATANULUI – Eforie Nord;</li> </ol>
	<p><b>e) Contribuția proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminare și egalitatea de gen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conform obligatiilor care decurg din Carta Drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (art.1, art.21, art.26) prin proiect vor fi implementate masuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilitati.</li> <li>- Egalitatea dintre femei si barbati este un principiu fundamental al dreptului comunitar, facilitatile proiectului fiind destinate si utilizabile de catre orice persoana indiferent de gen, nediscriminatorie in raport cu modul in care aceasta este defnita.</li> </ul>
10.	<p><b>Buget eligibil estimat total al investitiei</b> 4.890.000 euro, din care 4.109.244 euro fara TVA</p> <p>Atasat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nota de fundamentare a ciosturilor de executie a lucrarilor;</li> </ul>

11.	<p><b>Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT</b></p> <p><b>Studiul de fezabilitate cu elemente DALI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studii de teren: studiu geotehnic;</li> <li>- studii de teren: studiu topografic</li> <li>- Studiul de fezabilitate cu elemente DALI</li> </ul> <p><b>Proiectul tehnic de execuție;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studiu Pedologic;</li> <li>- PTE+DE (Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție)</li> <li>- PAC (Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire)</li> <li>- POE (Proiect Organizarea Execuției)</li> </ul> <p><b>Art 7 HG 742 2018</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servicii de verificare de calitate a documentațiilor PTE+DE (Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție); PAC (Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire); POE (Proiect Organizarea Execuției)</li> </ul> <p><b>Documentații necesare (fara taxe de obtinere)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pentru obtinere acorduri si avize</li> <li>- - Aviz instalatii apa si canalizare – RAJA Constanta;</li> <li>- - Aviz de amplasament Enel Romania - energie electrica;</li> <li>- - Aviz Tehnic de Racordare - energie electrica;</li> <li>- - Aviz IGSU – Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta;</li> <li>- - Avize alti detinatori de utilitati: Telekom, Vodafone, RCS – RDS ;</li> <li>- - Aviz/Acord de Mediu</li> <li>- - Aviz Directia de Cultura</li> </ul>
12.	<p><b>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totala, inclusiv TVA, in lei)</b>  <b>1.063.237,59 lei</b></p> <p>Atasam</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor de proiectare</li> </ul>
13.	<p><b>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</b>  <b>Mai – Decembrie 2022</b></p>
14.	<p><b>Axa prioritara/Obiectiv specific POAT</b>  <b>Programul Operational Asistentă Tehnică (POAT) 2014-2020</b></p>

<p>Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>
--

