



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

REGISTRUL 111
NR. 85218 DATA 25 08 2022

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 98/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Procesul verbal nr. 22104/24.08.2022 al comisiei sociale;
- Cererile nr. 7989/25.03.2022, 7990/25.03.2022, 11809/09.05.2022, 14809/07.06.2022, 14810/07.06.2022, 16041/20.06.2022, ale chiriasilor/administratorului locuintelor si documentele anexate;
- Procesul verbal nr.11535/05.05.2022 al comisiei sociale;
- H.C.L. nr. 166/29.07.2022;
- Adresele nr.21152/10.08.2022 si nr. 18713/15.07.2022 ale SC Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba Procesul verbal nr. 22104/24.08.2022 al comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare.

Art. 2. Se aproba schimbarea titularilor/membrilor familiei pentru contractele de inchiriere ale unor spatii cu destinatia de locuinte conform anexa nr. 1.

Art. 3. Se aproba schimbarea regimului juridic din locuinta de necesitate in locuinta sociala pentru imobilele din anexa nr. 2.

Art. 4. Se aproba prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de locatie/inchiriere al contractelor de inchiriere din anexa nr. 3.

Art. 5. Prevederile art. 2 – 4 se vor pune in aplicare prin incheiere act additional la contractul de inchiriere de catre SC Efo Urban SRL dupa ce beneficiarii vor prezenta documentele prevazute de lege/aprobate prin hotarare a consiliului local pentru ocuparea unei locuinte sociale.

Art. 6. Incepand cu data prezentei, se revoca prevederile art. 2. din H.C.L. nr. 166/29.07.2022.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta.

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- H.C.L. nr. 98/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Procesul verbal nr. 22104/2.08.2022 al comisiei sociale;
- Cererile nr. 7989/25.03.2022, 7990/25.03.2022, 11809/09.05.2022, 14809/07.06.2022, 14810/07.06.2022, 16041/20.06.2022 ale chiriasilor/administratorului locuintelor si documentele anexate;
- Procesul verbal nr.11535/05.05.2022 al comisiei sociale;
- H.C.L. nr. 166/29.07.2022;
- Adresele nr.21152/10.08.2022 si nr. 18713/15.07.2022 ale SC Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 56

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform proces verbal, comisia propune:

- schimbarea titularilor/membrilor familiei pentru contractele de inchiriere ale unor spatii cu destinatia de locuinte:

1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chirias: Podaru Florentina (titular);
2. Contract de inchiriere nr. 46/14.08.2019 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl.C1, ap.6 – chiriasi: Ionescu Elena (titular), Silaghi Claudiu (fiu);
3. Contract de inchiriere nr. 133/13.08.2014 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40 – chiriasi: Silaghi Elena (titular), Silaghi Constantin (tata);
4. Contract de inchiriere nr. 47/04.11.2013 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. I.V. cel Cumplit, nr.48 – chiriasi: Savulescu Robert (titular), Auer Franciszka-Greta (concubina).

- schimbarea regimului juridic din locuinta de necesitate in locuinta sociala pentru imobilele:

1. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 - Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 – chirias: Vinatoru Elena-Roxana (titular);
2. Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 – Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).

- prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de locatie/inchiriere al contractelor de inchiriere:

1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chirias: Podaru Florentina (titular);
2. Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta de necesitate din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chirias: Vinatoru Elena-Roxana (titular);
3. Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 — chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- modificarile se vor face prin incheiere act aditional la contractul de inchiriere de catre SC Efo Urban SRL dupa ce beneficiarii vor prezenta documentele prevazute de lege/aprobate prin hotarare a consiliului local pentru ocuparea unei locuinte sociale.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel



Red I.S.M./ 2 ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa nr. 1

- 1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chirias: Podaru Florentina (titular);**
- 2. Contract de inchiriere nr. 46/14.08.2019 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl.C1, ap.6 – chiriasi: Ionescu Elena (titular), Silaghi Claudiu (fiu);**
- 3. Contract de inchiriere nr. 133/13.08.2014 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40 – chiriasi: Silaghi Elena (titular), Silaghi Constantin (tata);**
- 4. Contract de inchiriere nr. 47/04.11.2013 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. I.V. cel Cumplit, nr.48 – chiriasi: Savulescu Robert (titular), Auer Franciszka-Greta (concubina).**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa nr. 2

- 1. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 - Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 – chiras: Vinatoru Elena-Roxana (titular);**
- 2. Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 – Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa nr. 3

- 1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chirias: Podaru Florentina (titular);**
- 2. Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chirias: Vinatoru Elena-Roxana (titular);**
- 3. Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 – chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).**



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

Referitor P.H. privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta.

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- H.C.L. nr. 98/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Procesul verbal nr. 22104/2.08.2022 al comisiei sociale;
- Cererile nr. 7989/25.03.2022, 7990/25.03.2022, 11809/09.05.2022, 14809/07.06.2022, 14810/07.06.2022, 16041/20.06.2022 ale chiriasilor/administratorului locuintelor si documentele anexate;
- Procesul verbal nr.11535/05.05.2022 al comisiei sociale;
- H.C.L. nr. 166/29.07.2022;
- Adresele nr.21152/10.08.2022 si nr. 18713/15.07.2022 ale SC Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Articolul 56

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform proces verbal, comisia propune:

- schimbarea titularilor/membrilor familiei pentru contractele de inchiriere ale unor spatii cu destinatia de locuinte:

1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chiras: Podaru Florentina (titular);
2. Contract de inchiriere nr. 46/14.08.2019 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl.C1, ap.6 – chiriasi: Ionescu Elena (titular), Silaghi Claudiu (fiu);
3. Contract de inchiriere nr. 133/13.08.2014 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40 – chiriasi: Silaghi Elena (titular), Silaghi Constantin (tata);
4. Contract de inchiriere nr. 47/04.11.2013 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. I.V. cel Cumplit, nr.48 – chiriasi: Savulescu Robert (titular), Auer Franciszka-Greta (concubina).

- schimbarea regimului juridic din locuinta de necesitate in locuinta sociala pentru imobilele:

1. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 - Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 – chiras: Vinatoru Elena-Roxana (titular);
2. Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 – Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).

- prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de locatie/inchiriere al contractelor de inchiriere:

1. Contract de inchiriere nr. 15/01.02.2016 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap.1 – chiras: Podaru Florentina (titular);
2. Contract de inchiriere nr. 229/05.10.2020 - obiect locuinta de necesitate din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, et.1, ap.6 – chiriasi: Vinatoru Elena-Roxana (titular);
3. Contract de inchiriere nr. 232/07.10.2020 – obiect: locuinta din Eforie Sud, str. A. I. Cuza, nr. 19 — chiriasi: Tianu Georgiana-Elena (titular), Tianu Ionel-Stefan (sot), Tianu Alexandru-Stefan (fiu), Tianu Eric-George-Ionut (fiu), Tianu Raul-Ionut (fiu).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- modificarile se vor face prin incheiere act aditional la contractul de inchiriere de catre SC Efo Urban SRL dupa ce beneficiarii vor prezenta documentele prevazute de lege/aprobate prin hotarare a consiliului local pentru ocuparea unei locuinte sociale.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI. Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Nr. 22104/24.08.2022

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI COMISIEI SOCIALE DIN DATA DE 23.08.2022

In cadrul sedintei Comisiei sociale intrunita in data de 23.08.2022, au participant urmatorii membrii: dna Mincea Anisoara – presedinte comisie, dna Saracila Lucia - membru, dna Abdula Doina Geta - membru, dl. Negru Virgil – membru supleant. Din partea aparatului de specialitate au participat: SJCAAS – sef serviciu Bucuresteanu Alexandru, DADPP - director executiv Manea Daniel, Serviciul Politie Locala – inspector Iasca Pantilie, Directia Economica – Saracila Alexandrina si reprezentant Efo Urban Cojea Florian. La discutie a participat si consilier local Hasan Izet Levent.

Sedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

I.Se analizeaza situatia fiecarui apartament ANL din tabel nr. 1 inaintat comisiei in data de 18.08.2022, dupa cum urmeaza:

In tabel nr. 1 ce a fost inaintat Comisiei in data de 18.08.2022 se prezinta situatia apartamentelor pentru care nu mai exista contracte de inchiriere valabile, ocupate sau libere, conform listei de intretinere din luna iunie 2022, exista datorii sau dosare de evacuare in instanta. Director DADPP a propus Comisiei urmatoarele masuri:

Masura 1: Avand in vedere faptul ca a intervenit „tacita locatiune” conform Cod Civil, se propune reanalizarea de catre Comisie a prelungirii contractului de inchiriere pe baza unui nou dosar/cerere de prelungire ce va fi depus;

Masura nr. 2: Notificare catre ocupanti/colocatori sa depuna dosar nou/cerere de atribuire locuinta ANL. In caz de neaprobare sau nedepunere dosar, au obligatia de a elibera locuinta pana la data de 31.10.2022;

Masura nr. 3: Locuintele libere vor fi atribuite conform legii dupa refacerea listei de prioritati.

1. Bola Zamfira – titularul contractului de inchiriere a decedat, se va propune Consiliului Local instiintarea celui alt locatar sa depuna cerere de schimbare a titularului; - Comisia aproba masura nr. 1
2. Lupascu Costel – titularul este decedat, ceilalti locatari au solicitat schimbarea titularului, dar nu s-au intreprins masuri in acest sens. Se vor instiinta ceilalti locatari pentru a depune un nou dosar; - Comisia aproba masura nr. 1
3. Cutov Nicoleta – in fapt, nu locuieste in garsoniera ce i-a fost atribuita, nu s-a prezentat pentru incheierea contractului. Locuieste in locuinta detinuta in chirie de catre fam. Oprea, a fost inaintat dosar in instanta pentru a fi evacutata, dar instanta a respins cererea. Va fi instiintata sa depuna un nou dosar pentru atribuire locuinta ANL; - Comisia aproba masura nr. 3
4. Tulpan Elena Maria – va fii instiintata sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
5. Fost chirias Mustafa Sedan (cheie predata) – conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 3 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 1
6. Fost chirias Solcanea Marius (cheie predata) – locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

7. Fost chirias Matei Carmen (cheie predata) - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; propunere nr. 3
8. Fost chirias Gheniu Stefana Loredana fosta Ungureanu (cheie predata) - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
9. Babalau Lacramioara - conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 2 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 2
10. Gani Elvis – va fi instiintat sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
11. Oprea Nicolae – conform listei de intretinere locuinta este ocupata de 2 persoane, vor fi instiintati sa depuna dosar in vederea prelungirii contractului de inchiriere ANL; - Comisia aproba masura nr. 1
12. Carstea Maria - va fi instiintata sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
13. Elama Marius - va fi instiintat sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
14. Badalache Ioan Silviu- locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
15. Fost chirias Baca Ionut (cheie predata) - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
16. Fost chirias Grigoruta Iulian (cheie predata) - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
17. Carasava Constantin Ionut - va fi instiintat sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
18. Ungureanu Marian George – conform listei de intretinere, locuinta este ocupata de 4 persoane. Va fi instiintat sa solicite prelungirea contractului de inchiriere locuinta ANL; - Comisia aproba masura nr. 1
19. Pantazescu Daniel - conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 2 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 2
20. Fost chirias Buica Georgiana – Raluca - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
21. Buna Angela fosta Gavrilov - conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 3 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 2
22. Zimbilschi Nicoleta - conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 2 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 2
23. Popescu Carmen Sorina fosta Bujor - va fi instiintata sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1
24. Fost chirias Petre Cosmin (cheie predata) - locuinta libera, se va propune atribuirea dupa refacerea listei de prioritati; - Comisia aproba masura nr. 3
25. Bulgaru Laurentiu - conform listei de intretinere, locuinta este ocupata de 3 persoane. Va fi instiintat sa solicite prelungirea contractului de inchiriere locuinta ANL; - Comisia aproba masura nr. 1
26. Ganea Andreea - conform listei de intretinere, locuinta este ocupata de 2 persoane. Va fi instiintata sa solicite prelungirea contractului de inchiriere locuinta ANL; - Comisia aproba masura nr. 1
27. Novac Ion Marian - conform listelor de intretinere, locuinta este ocupata de 2 persoane. Vor fi instiintati sa depuna cerere de atribuire locuinta; - Comisia aproba masura nr. 2
28. Calil Alina fosta Manac - va fi instiintata sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

29. Gherasa Neculai - va fi instiintat sa depuna un nou dosar in vederea prelungirii ctr. de inchiriere; - Comisia aproba masura nr. 1

Dupa aprobarea prezentului proces-verbal in sedinta Consiliului Local, termenul de depunere dosare conform masurii nr. 1 va fi 31.10.2022, comisia urmand a analiza cererile in sedinta ce va avea loc in luna noiembrie 2022.

Termenul prevazut in masura nr. 2 (notificarea si termenul de depune dosare pentru cei care ocupa locuinta ANL si nu detin ctr. inchiriere) va fi pana la 31.10.2022.

Referitor la masura nr. 3 (atribuirea locuintelor ANL), atribuirea se va face dupa intocmirea listei de prioritati tuturor dosarelor inregistrate pana la data de 31.10.2022.

Instiintarile vor fi transmise locatarilor ANL in termen de 10 zile lucratoare, de la data aprobarii procesului verbal.

II. Se va propune Consiliului Local aprobarea vanzarii locuintelor ANL pentru care exista contract de inchiriere valabil, la data prezentei, pentru urmatorii chiriasi:

1. Negru Alis Iulia
2. Stoica Angelica
3. Florea Simona Victoria
4. Ciopa Sorineta Madalina
5. Blanzeanu Gabriela
6. Paun Andra
7. Petre Silviu
8. Paveliu Nicolae Sorin
9. Morar Ioana Claudia
10. Munteanu Elena Nicoleta
11. Manafu Elena
12. Nechifor Oana
13. Gani Vatrarece Denis
14. Chivu Lucian Cristian
15. Hanu Stefan Adrian

Dosarele petentilor mai sus mentionati vor fi inaintate Directiei Economice in vederea efectuarii calculului pretului de vanzare. Dupa aprobarea de catre Consiliului Local a oportunitatii de vanzare locuinte ANL, si inaintea semnarii contractelor de vanzare-cumparare, petentii au obligatia de a reconfirma dosarul prin care au solicitat cumpararea.

Dosarele petentilor Tulpan Elena Maria, Gherasa Neculai, Calil Alina si Elama Marius Silviu prin care au solicitat cumpararea locuintelor ANL se resping intrucat nu exista contract de inchiriere al locuintei ANL valabil la data prezentei.

III. Urmare adresei Efo Urban prin care este semnalat Consiliului Local faptul ca HCL nr. 166/29.07.2022 prevede termen inchiriere locuinta de necesitate Vinatoru Roxana pentru 5 ani, comisia reconfirma termenul de inchiriere dar si propune Consiliului Local transformarea destinatiei locuintei din locuinta de necesitate in locuinta sociala. In privinta dnei Podaru Florentina se va propune Consiliului Local schimbarea titularului locuintei Stoian Lenuta (decedata), in Podaru Florentina (fiica). Termenul contractului de inchiriere se va propune a fi pentru 5 ani.

IV. S-a adus in discutie prevederile Sentintei Civile nr. 744/CA/01.06.2016 a Tribunalului Constanta, definitiva prin Decizia Civila nr. 203/CA/2017. Dl Negru propune achizitionarea unor containere in vederea atribuirii de locuinte beneficiarilor sentintei. Pana la materializarea acestei propuneri, Comisia sociala va solicita administratorului locuintelor proprietatea Consiliului Local Eforie, SC Efo Urban SRL, situatia locuintelor libere, in vederea atribuirii acestora.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

V.Prin cererile nr. 14809, 14810/07.06.2022 dna. Tianu Georgiana Elena a solicitat prelungirea contractului de inchiriere locuinta de necesitate, dar si transformarea destinatiei locuintei pe care o ocupa din locuinta de necesitate, in locuinta sociala. Comisia va propune spre aprobarea Consiliului Local schimbarea destinatiei locuintei situata la adresa str. A. I. Cuza, nr. 19, loc. Eforie Sud, iar valabilitatea contractului se propune a fi de 5 ani.

- Prin cererea nr. 16041/20.06.2022, dl. Savulescu Robert solicita schimbarea titularului locuintei pe care o ocupa intrucat titularul, tatal acestuia, a decedat. Comisia va propune spre aprobarea Consiliului Local schimbarea titularului locuintei situata la adresa str. Ion Voda cel Cumplit, nr. 48, loc. Eforie Sud.
- Solicitarea dlui Nisipeanu Dumitru cu nr. inreg. 19057/19.07.2022 de a o introduce in contract pe mama acestuia, dna Nisipeanu Maria nu se va propune spre aprobare Consiliului Local intrucat acesta detine imobil in proprietate pe raza orasului Eforie. Va fi instiintat si se va verifica inregistrarile de la rolul fiscal.
- Prin solicitarea nr. 7989/25.03.2022 dna Ionescu Elena solicita introducerea in contract a fiului acesteia, dl Silaghi Claudiu, Comisia va propune Consiliului Local aprobarea trecerii in contractul de inchiriere al dnei Ionescu Elena a fiului acesteia, Silaghi Claudiu, si totodata scoaterea acestuia din contractul de inchiriere al locuintei ANL al dnei Calil Alina.
- In data de 09.05.2022, SC Efo Urban solicita schimbarea titularului locuintei situata la adresa str. Negru Voda, nr. 10, din Silaghi Lucretia in Silaghi Elena, ca urmare a decesului dnei Silaghi Lucretia. Comisia va propune Consiliului Local schimbarea titularului locuintei situata la adresa str. Negru Voda, nr. 10, loc. Eforie Sud, din Silaghi Elena in Silaghi Elena.
- Prin cererea nr. 13083/20.05.2022, dl Luca Catalin solicita rezilierea ctr. de inchiriere a locuintei pe care o ocupa de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. C1, ap. 50, loc. Eforie Sud. Comisia va analiza dosarul in urmatoarea sedinta.
- Prin solicitarea nr. 14119/31.05.2022, dna Ionescu Maria solicita preluarea ctr. de inchiriere a locuintei pe care o ocupa de la adresa str. Republicii, nr. 56, loc. Eforie Sud, ca urmare a decesului sotului. Se va prezenta dosarul in urmatoarea sedinta a comisiei.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

Presedinte Comisie sociala: Mincea Anisoara

Membrii: Negru Virgil

Saracila Lucia

Abdula Doina Geta

Aparat specialitate primar:

Bucuresteanu Alexandru

Manea Daniel

Iasca Pantilie

Saracila Alexandrina

Secretar Cojocaru Iuliana