

## PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.J. 135/25.05.2022;
- art. 294, art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 858, 863 lit. f din codul civil
- nota de fundamentare nr. 12596/10.05.2019
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 168/21.08.2018 si 214/31.10.2018;
- HCL 169/2018
- documentatia imobilului identificata cu IE 106799.
- documentatia imobilului identificata cu IE 107649

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

### PROPUNE SPRE APROBARE

**Art. 1.** Se aproba trecerea imobilului situat in Eforie Sud, str. Dr. Climescu, nr. F.N. , inscris in CF nr. 106799, avand nr. cadastral 106799, din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

**Art. 2.** imobilul mentionat in anexa la prezenta hotarare va fi predat din domeniul public al UAT Eforie si preluat in domeniul public al judetului Constanta in vederea primirii la schimb din domeniul public al judetului Constanta in domeniul public al UAT Eforie a imobilului cu IE 107649.

**Art. 3.**

Predarea primirea bunurilor imobile cu IE 106799 si IE 107649 se va face simultan pe baza de protocol de predare primire incheiat intre UAT Eforie si UAT judet Constanta.

Dupa predarea primirea imobilelor, acestea se declara de uz si interes public local, respectiv judetean.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se va transmite Consiliului Judetean Constanta in vederea punerii in aplicare a prevederilor art.294 alin (7) din OUG nr. 57/2019.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art. 6.** Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

August 2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* Privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Avand in vedere :

- H.C.J. 135/25.05.2022;
- art. 294, art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 858, 863 lit. f din codul civil
- nota de fundamentare nr. 12596/10.05.2019
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 168/21.08.2018 si 214/31.10.2018;
- HCL 169/2018
- documentatia imobilului identificata cu IE 106799.
- documentatia imobilului identificata cu IE 107649

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* Privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE Privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- H.C.J. 135/25.05.2022;
- art. 294, art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 858, 863 lit. f din codul civil
- nota de fundamentare nr. 12596/10.05.2019
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 168/21.08.2018 si 214/31.10.2018;
- HCL 169/2018
- documentatia imobilului identificata cu IE 106799.
- documentatia imobilului identificata cu IE 107649

In situatia in care predarea primirea imobilului cu IE 107649 nu se va face propunem anulara transferului imobilului cu IE 106799 catre judetul Constanta

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
08.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 135

privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

- Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022, având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr.138/18.05.2022 și referatul de aprobare nr.21561/17.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator și HCJC nr.328/02.12.2020;
  - Raportul de specialitate nr.21548/17.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr.21803/18.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - adresa Primăriei Orașului Eforie cu numărul de înregistrare 26768/22.08.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub numărul 22312/27.08.2018;
  - H.C.L. nr.168/21.08.2018 privind completarea H.C.L. nr.2/2015;
  - Adresa Primăriei Orașului Eforie cu numărul de înregistrare 16114/18.06.2019;
  - Avizele Comisiei de specialitate Juridică. Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
  - prevederile art.858, art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 139 alin.(3) lit.e), art.294 alin.(3) – (7), art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie și administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, imobil aflat în proprietatea U.A.T Oraș Eforie, identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și de interes public județean și va fi alipit lotului (în suprafață de 107.735 mp) rezultat în urma dezmembrării imobilului (teren) cu nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, în două loturi.

**Art.3** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE  
MIHAI LUPU

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar

**Datele de identificare ale bunului imobil ce este solicitat în vederea trecerii din domeniul public al U.A.T Oraș Eforie în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren	Intravilan loc.Eforie Sud, județ Constanța, str.Dr.Climescu FN Categorie de folosință CC Suprafața = 950 mp Număr cadastral = 106799 Carte funciară = 106799 Eforie

**PREȘEDINTE  
MIHAI LUPU**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind completarea HCL nr.2/2015

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- HCL nr.2/2015,
- HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.91/24.05.2016, pozitia 4126,
- planurile de situatie realizate de Anastasescu Radu Bogdan,
- prevederile art.123 alin.3 si alin.4 din Legea nr.215/2001, republicata,
- prevederile art.9 alin.3 si alin.4 din Legea nr.213/1998 modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba completarea anexei la HCL nr.2/2015, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2 - Terenul in suprafata de 950 mp este destinat trecerii in domeniul public al judetului Constanta, conform Legii nr.213/1998.

Art.3 - Terenul in suprafata de 213 mp este destinat trecerii in administrarea CNAIR, conform Legii nr.213/1998.

Art.4 - Se aproba radierea pozitiei 4126 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.91/2016.

Art.5 - Se aproba intocmirea documentatiilor cadastrale.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.7 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul Orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-..... voturi abtinere din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 21.08.2018.

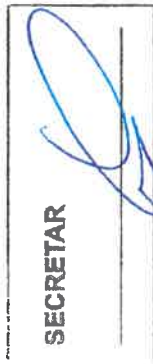
Nr. 168

ROMÂNIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
PREOTEASA GABRIEL

ALEXA SA HCL NR. 168/21.08.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare finală	Situatia juridica actuala, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente					
		Teren adiacent strazii Dr. Climescu mp	Eforie Sud, intre strada Dr. Climescu si I.E. 102741, 950 mp		Legea 213/1998, anexa III
		Teren adiacent strazii Dr. Climescu mp	Eforie Sud, intre strada Dr. Climescu si I.E. 102741, 213 mp		Legea 213/1998, anexa III





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind modificarea pozitiei nr.2  
din anexa la HCL nr.168/21.08.2018

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Pozitia nr.2 din anexa la HCL nr.168/21.08.2018.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba modificarea suprafetei de teren specificata la pozitia nr.2 din anexa la HCL nr.168/21.08.2018, de la 213 mp, la 354 mp.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-..... voturi abtinere din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 31.10.2018.

Nr. 214

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
PREOTBASA GABRIEL





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Nr. 12.596/10.05.2019



**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Privind efectuarea unui schimb de imobile între Județul Constanța prin**  
**Consiliul Județean Constanța și Orașul Eforie prin Consiliul Local Eforie**

**1. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE**

În fiecare județ se constituie un consiliu județean, ca autoritate a administrației publice locale, pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Consiliul județean este ales în condițiile legii pentru alegerea autorităților administrației publice locale.

Consiliul județean este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Conform art.91 alin (1) lit c din Legea 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Prin H.G. nr. 867/2002 în patrimoniul județului Constanța a intrat imobilul Spital de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală (S.O.T.R.M.) Eforie Sud compus din construcții și teren aferent. Ulterior, prin hotărâre, Consiliul Județean Constanța a inventariat în domeniul public al Județului Constanța suprafața de teren de 108685mp ca teren aferent construcției S.O.T.R.M. Eforie Sud. Această suprafața de teren de 108685mp intabulată în domeniul public al Județului Constanța se învecinează la vest cu DN39(E87)-imobil aparținând domeniului public al Statului și la sud cu teren aparținând domeniului public al Orașului Eforie și str. Dr. Climescu-imobil aparținând domeniului public al Orașului Eforie.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

Consiliul Local al Orasului Eforie, in calitate de autoritate a administratiei publice locale, administreaza bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, oraşelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Conform art. 36 alin (2) din Legea 215/2001, Consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orasului.

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

In temeiul Legii nr.18/1991, Legii nr.7/1996, Legii 215/2001, Legii 213/1998 și H.G. 904/2002, anexa 7, a fost inventariata și intabulata în domeniul public al UAT Eforie imobilul-str. Dr. Climescu.

In temeiul Legii nr.18/1991, Legii nr.7/1996, Legii 215/2001, Legii 213/1998 au fost adoptate Hotararea Consiliului Local nr. 2/2015 completata prin Hotararea Consiliului Local nr. 168/2018 modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 214/2018, lit g, a doua pozitie, prin care a fost inventariata în domeniul public al UAT Eforie suprafata de teren situata la limita de sud a imobilului teren în suprafata de 108685mp aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud.

Intre domeniul public al UAT Eforie și domeniul public al Statului-DN39 (E87) este semnat Procesul verbal de vecinatate nr. 5444/08.05.2000.

Orasul Eforie este compus din doua localitati Eforie Nord și Eforie Sud, care au fost declarate statiuni turistice de interes national conform HG 852/2008. Populatia stabila a orasului este de aproximativ 11000 locuitori la care se adauga numarul turistilor care isi petrec concediul aici în sezonul estival și a celor care viziteaza/tranziteaza cele doua statiuni.

Singurul drum care asigura accesul pana la și între cele doua statiuni este DN39 (E87). Acest drum a devenit insuficient ca și capacitate de preluare a fluxurilor de trafic în timpul sezonului estival. O largire este imposibila, deci ramane varianta implementarii unui management de trafic adecvat.

In perioada de maxim aflux turistic, capacitatea maxima a vehiculelor etalon care tranziteaza nodul de circulatie din sensul giratoriu DN39-str. Republicii, Eforie Nord este de aproximativ 984, dupa care la un flux mai mare, numarul autovehiculelor incepe sa scada deoarece timpii de deplasare cresc considerabil. Astfel, la un timp de deplasare în coloana de 17min în Eforie Nord, între sensul giratoriu din dreptul statiei CFR și cel din intersectia DN39-str. Republicii, numarul de vehicule etalon care tranziteaza aceasta portiune de drum în decursul unei ore este de doar 250 ( cifra aproximativa).



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

Drumul de legatura intre Eforie Nord si Eforie Sud ( pe portiunea dintre Lacul Techirghiol si mare) prezinta adesea congestionari de trafic din cauza celor trei benzi de circulatie insuficiente pentru preluarea traficului intens.

In Planul de Mobilitate Urbana Durabila, Polul de Crestere Constanta a fost propus un proiect pentru construirea unui drum nou, care sa ocoleasca localitatile polului de crestere Techirghiol, Eforie Nord, Eforie Sud, Tuzla, fara finantare asigurata, care nu s-a realizat nici macar la stadiul de planificare.

Datorita conditiilor de trafic, DN39 (E87), in zona Orasului Eforie, este una din locatiile cu cele mai multe accidente auto si pietonale letale si grave.

Accesul in loc. Eforie Sud, la faleza si la plaja se face cu traversarea DN39 (E87) in cateva puncte definite prin intersectii, fapt care creeaza un trafic suplimentar pe benzile sensului de mers dinspre nord spre sud. Timpii de asteptare pentru tranzitarea acestor intersectii pot fi foarte mari, in cazul unui trafic ingreunat pe DN39 (E87), deoarece traversarea se face dupa acordarea prioritatii celor care circula pe drumul national. Aceleasi probleme sunt si pentru acces la S.O.T.R.M. Eforie Sud pe sensul de mers Constanta – Mangalia, la unitatile de cazare turistice si de alimentatie publica, precum si pentru accesul mijloacelor de interventie – ambulante, masini pentru stingerea incendiului.

## **2. SCHIMBARI PRECONIZATE**

Pentru reducerea numarului de accidente rutiere soldate cu pierderi de vieti omenesti, pentru decongestionarea traficului rutier de DN39 (E87) mai ales in perioada sezonului estival, pentru asigurarea accesului auto facil catre S.O.T.R.M. Eforie Sud, faleza si plaja turistica, este necesara realizarea unui sens giratoriu la intersectia DN39 (E87) cu str. Dr. Climescu din Eforie Sud.

Administratorul drumului national/european Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (C.N.A.I.R.) a fost de acord sa realizeze aceasta investitie cu conditia ca UAT Eforie sa puna la dispozitie suprafetele de teren limitrofe DN39 (E87) necesare pentru realizarea sensului giratoriu.

Datorita pozitionarii constructiilor proprietatea unor persoane fizice si juridice situate de-o parte si de alta a DN39 (E87), singura posibilitate tehnica de realizare a sensului giratoriu este afectarea unei suprafete de 950mp din terenul de 108685mp aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud.

In temeiul art.9 alin (3) din Legea 213/1998, prin adresele nr. 25525/01.08.2018, 26678/22.08.2018, H.C.L. nr. 168/21.08.2018, H.C.L. nr. 169/21.08.2018 Orasul Eforie prin Primar si Consiliul Local a solicitat Consiliului Judetean Constanta efectuarea unui schimb de terenuri prin trecerea suprafetei de 950 mp din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul public al UAT Eforie, respectiv trecerea unei suprafete de 950mp din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta pentru reintregirea suprafetei terenului aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

---

Consiliul Județean Constanta a fost de acord in principiu cu efectuarea schimbului, dar ne-a comunicat ca va adopta o hotarare in acest sens numai dupa obtinerea avizului Ministerului Sanatatii conform art. 2 din H.G. 867/2002.

Prin adresa nr. 55442/08.11.2018, inregistrata la Consiliul Județean Constanta cu nr. 30035/13.11.2018, Ministerul Sanatatii a solicitat urmatoarele completari la nota de fundamentare inaintata:

1. Datele tehnice ale imobilelor-terenuri care vor face obiectul schimbului intre Consiliul Județean Constanta si Orasul Eforie.
  - Suprafata de teren de 950mp se va dezlipi din imobilul teren de 108685 mp aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud identificat cu IE 102741, si va trece in domeniul public al Orasului Eforie. Destinatia acestei suprafate de teren se va schimba din TDI-Cc – teren aferent S.O.T.R.M. in TDS-Dr si va fi transmis in administrarea C.N.A.I.R.
  - Suprafata de teren de 950mp apartinand domeniului public al Orasului Eforie va trece in domeniul public al Judetului Constanta si se va alipi la suprafata de 107735mp ( ramasa dupa dezlipire) astfel incat sa se reintregeasca suprafata de 108685 mp – teren aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud. Destinatia acestei suprafete de teren se va schimba din TDI -Cc in TDI-Cc – teren aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud si va trece in administrarea Consiliului Județean Constanta.
2. Obiectul de activitate pentru care se solicita schimbarea destinatiei suprafetei de 950mp din terenul aferent S.O.T.R.M. este construirea unui sens giratoriu care va face parte din DN39 (E87) – domeniu public de interes national in administrarea C.N.A.I.R.
3. Nu va fi afectata activitatea medicala intrucat, dupa efectuarea operatiunilor cadastrale si de carte funciara, terenul aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud va avea aceeasi suprafata de 108685 mp, ca in prezent.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel



Red.I.S.M./2ex.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106799 Eforie

Nr. cerere	<b>69068</b>
Ziua	<b>23</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2019</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Dr. Climescu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106799	950	Teren imprejmuit; imprejmuit de gard plasa între pct.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- și bordura trotuar între pct. 14-15-16-17-18-19-20-21-22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69068 / 23/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 21/08/2018 emis de CL oras Eforie; Act Administrativ nr. 9438/1, din 29/05/2019 emis de ORAS EFORIE; Act Administrativ nr. 214, din 31/10/2018 emis de CL oras Eforie; Act Administrativ nr. 2, din 28/01/2015 emis de CL Oras Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

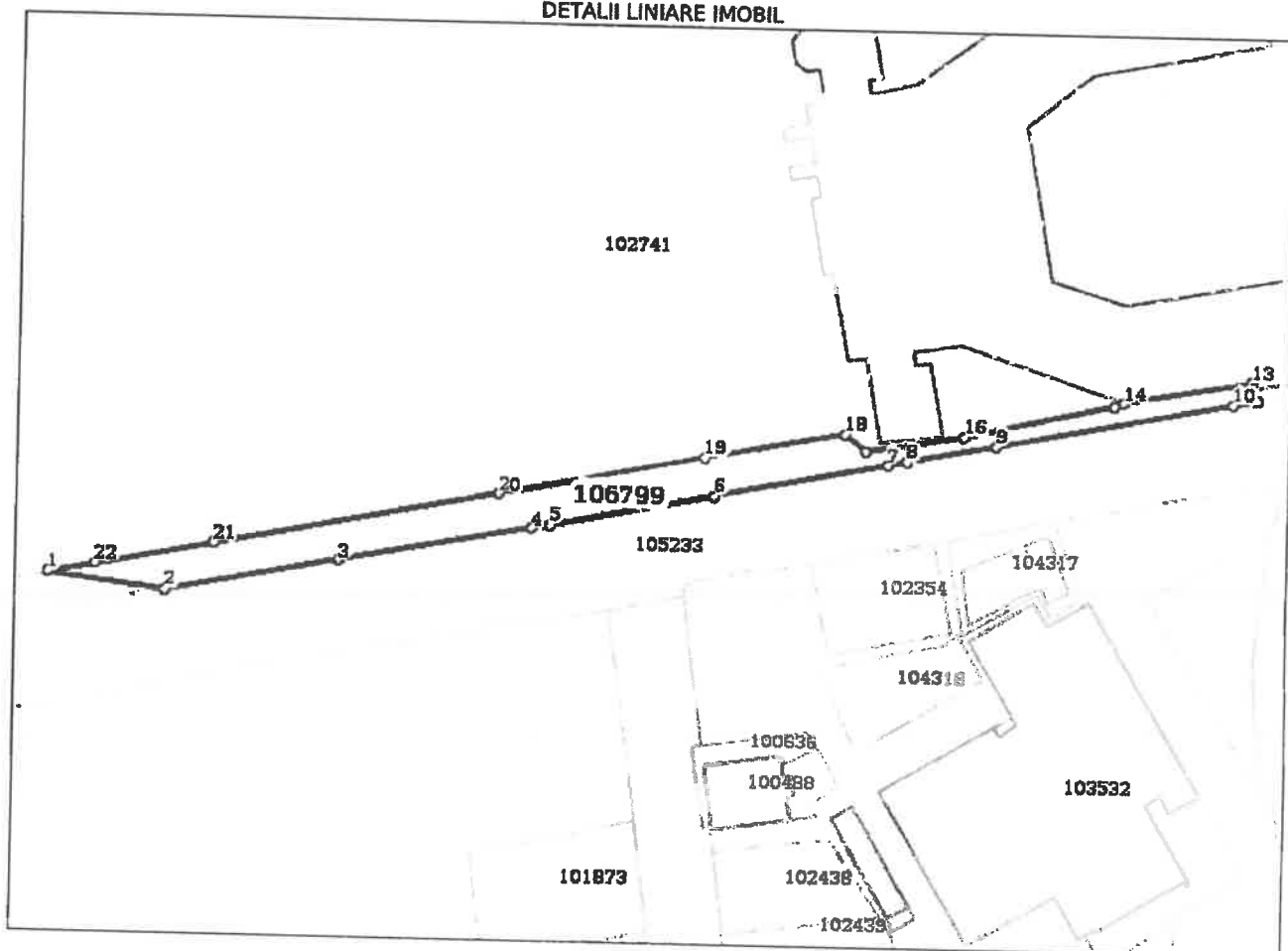
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106799	950	împrejmuț de gard plasa între pct.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- și bordura trotuar între pct. 14-15-16-17-18-19-20-21-22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	950	-	-	-	împrejmuț de gard plasa între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 și bordura trotuar între pct. 14-15-16-17-18-19-20-21-22

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.016
3	4	31.605
5	6	26.795
7	8	3.14
9	10	39.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	28.452
4	5	3.014
6	7	28.306
8	9	14.335
10	11	3.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	2.203	12	13	0.954
13	14	21.079	14	15	1.559
15	16	24.834	16	17	15.723
17	18	4.384	18	19	22.805
19	20	33.666	20	21	46.708
21	22	19.226	22	1	7.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-06-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

TANYA ABAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



100070025625

Incheiere Nr. 69068 / 23-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**Dosarul nr. 69068 / 23-05-2019  
**INCHEIERE Nr. 69068****Registrator:** DIANA DARDAC**Asistent:** TANYA ABAGIU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.168/21-08-2018 emis de CL oras Eforie;
- Act Administrativ nr.2/28-01-2015 emis de CL Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.214/31-10-2018 emis de CL oras Eforie;
- Act Administrativ nr.9438/1/29-05-2019 emis de ORAS EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106799
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 106799 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**ANASTASESCU BOGDAN RADU  
ORAS EFORIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-06-2019

10-06-2019

Registrator,  
DIANA DARDAC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
TANYA ABAGIU

(parafa și semnătura)

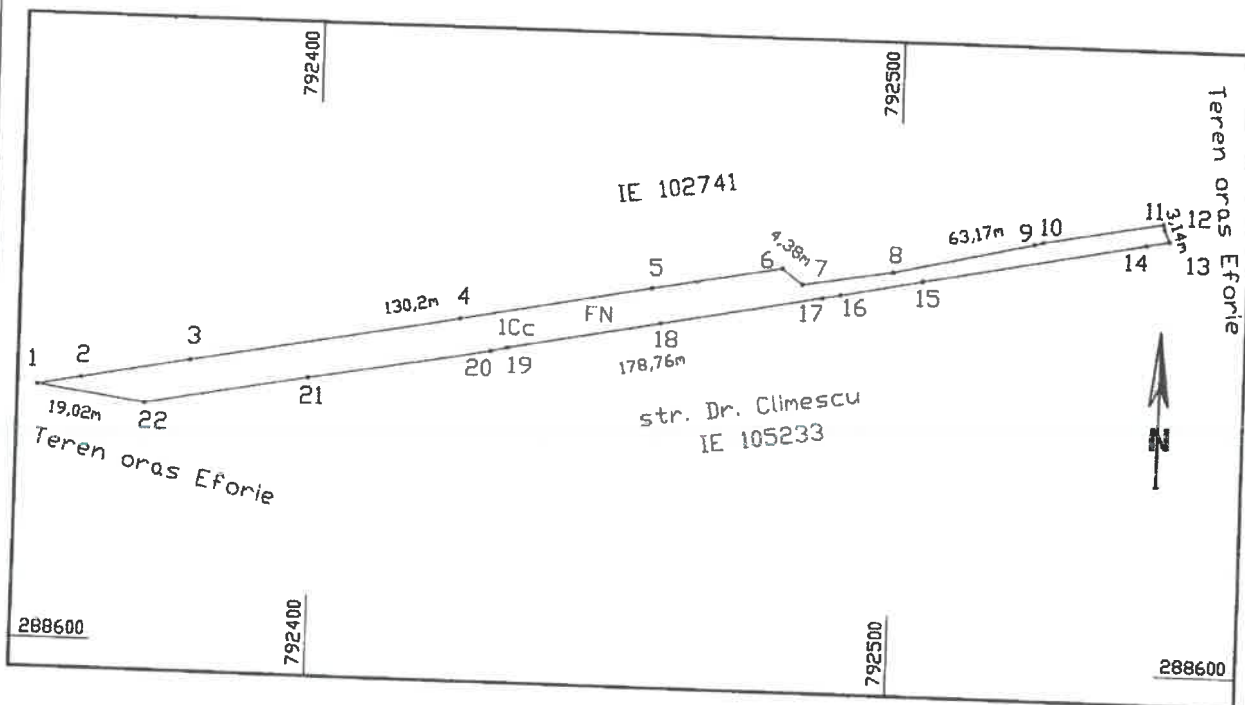
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>106799</b>	Suprafata masurata a imobilului 950 mp	Adresa imobilului Str. Dr. Climescu, FN localitatea Eforie Sud, judetul Constanta
Nt. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala Eforie



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	950	imprejmuit de gard plasa intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 si bordura trotuar intre pct. 14-15-16-17-18-19-20-21-22
Total		950	

A. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total =			

Suprafata totala masurata = 950 mp  
Suprafata din act = 950 mp

<p>Executant, B. Anastasescu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria <b>106799</b> Nr. <b>0149</b> <b>ANASTASESCU BOGDAN</b> Data <b>15 mai 2019</b> Categorie <b>9</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Nume si Prenume: <b>DAVIDESCU CORNELIA</b> Funcție: <b>CONSTR. TER. TA</b></p> <p>Semnatura si parafa Data <b>69068 / 27 MAI 2019</b></p>
---	--